

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа
город Шарья Костромской области**
извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
нежилого здания – туалета, общей площадью 52,00 кв.м., расположенного по адресу:
Костромская область, г. Шарья, ул. П. Морозова, Центральный рынок, в электронной форме.

Основание проведения аукциона: постановление администрации городского округа город Шарья Костромской области от 05.02.2026 года № 69 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС № 147/23), Положения о предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Шарья Костромской области, утвержденного Решением Думы городского округа город Шарья от 29.11.2012 № 40-ДН, Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Шарья, утвержденного решением Думы городского округа город Шарья № 29-ДН от 27.09.2012, Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья, утвержденного Постановлением главы городского округа город Шарья № 88 от 26.01.2006 года.

1. Сведения об аукционе

Форма	Аукцион, открытый по составу участников и по форме представления предложений о цене, в электронной форме (далее – аукцион)
Наименование организатора аукциона	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области (КУМИ администрации городского округа город Шарья Костромской области)
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона	Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, 157500
Адрес электронной почты организатора аукциона	kumi@sharya.kostroma.gov.ru
Номера телефонов организатора аукциона	8(49449) 5-89-14, 8(49449) 5-89-71
Контактное лицо организатора аукциона	Ивков Илья Анатольевич
Предмет аукциона	Право заключения договора аренды объекта муниципального имущества, составляющих казну муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области - нежилого здания – туалета, общей площадью 52,00 кв.м., расположенного по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. П. Морозова, Центральный рынок
Официальный сайт торгов	https://torgi.gov.ru/
Сайт организатора аукциона	https://sharya.kostroma.gov.ru

Оператор электронной площадки	Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – АО «Сбербанк-АСТ» (Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»)
Сайт оператора электронной площадки	https://www.sberbank-ast.ru
Документация об аукционе	Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов, на сайте организатора аукциона, а также на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет и доступна для ознакомления без взимания платы начиная с даты начала приема заявок.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приема) заявок	https://www.sberbank-ast.ru
Дата и время начала подачи (приема) заявок	17 февраля 2026 года в 08.00 по местному времени
Дата и время окончания подачи (приема) заявок	10 марта 2026 года в 09.00 по местному времени
Дата и время начала рассмотрения заявок	10 марта 2026 года в 09.00 по местному времени
Дата определения участников	11 марта 2026 года
Определить дату отказа от проведения аукциона	04 марта 2026 года
Дата и время начала аукциона	12 марта 2026 года с 10.00 по местному времени
Дата окончания аукциона	12 марта 2026 года
Подведение итогов аукциона	13 марта 2026 года

3. Характеристика объекта аукциона:

Вид объекта недвижимости	Здание
Адрес:	Костромская область, г. Шарья, ул. П. Морозова, Центральный рынок
Площадь, кв.м.	52,00
Наименование	Нежилое здание
Назначение	Нежилое
Целевое назначение объекта аукциона	Для использования по назначению в качестве платного туалета
Техническое состояние объекта аукциона	В удовлетворительном состоянии. Фундамент – бутобетонный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, кровля – шифер по деревянным стропилам и обрешетке. Внутренняя отделка простого качества, окна – деревянные створчатые окрашены с остеклением, двери – металлические, деревянные щитовые, полы – линолеум, плитка в санузле. Электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление – от центральной сети.
Срок, на который	5 лет

закключается договор	
Начальная (минимальная) цена за объект, (без НДС), руб./мес.	Размер ежемесячной арендной платы – 4 645,83 (Четыре тысячи шестьсот сорок пять рублей восемьдесят три копейки). Размер ежемесячной арендной платы по договору аренды муниципального имущества устанавливается по итогам проведения аукциона. При исполнении договора, размер арендной платы по договору может быть пересмотрен в сторону увеличения только по соглашению сторон в порядке, установленном договором.
Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) (руб.)	232,29 (Двести тридцать два рубля 29 копеек)
НДС	В сумму арендной платы не включен налог на добавленную стоимость. Арендатор обязуется самостоятельно на основании Налогового кодекса исчислять и перечислять НДС.
Размер задатка (10% от начальной цены лота) (руб.)	464,58 (Четыреста шестьдесят четыре рубля 58 копеек)
Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка	<ul style="list-style-type: none"> • С 17 февраля 2026 по 10 марта 2026 должен поступить на указанный в извещении счет продавца не позднее 09:00 10 марта 2026. • При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме. • Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора и победителем аукциона. • Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. • В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается.
Реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК:044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка.</p>

	Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.
Требования к участникам аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, а также соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам
Срок подписания договора	В течении 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
Сроки и порядок оплаты по договору	В соответствии с проектом договора аренды недвижимого муниципального имущества, приложенного к настоящему извещению
Приложение № 1 к Извещению	Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области
Приложение № 2 к Извещению	Проект договора аренды недвижимого муниципального имущества
Приложение № 3 к Извещению	Форма заявки на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

4. Материалы фотофиксации объекта аукциона



