

ИНФОРМАЦИЯ
о результатах контрольного мероприятия «Проверка соблюдения порядка
использования муниципального имущества, переданного по
концессионному соглашению ООО «Водоканалсервис»

Контрольное мероприятие проведено в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья (далее- КУМИ) в соответствии с Планом работы контрольно-счетной комиссии на 2021 год.

Проверяемый период: 2017-2020 годы и январь, февраль 2021 года. По результатам составлен акт от 10.03.2021, подписан 17.03.2021 без разногласий.

Результаты контрольного мероприятия:

Концессионное соглашение № 3 заключено 26.03.2012 на предоставление ООО «Водоканалсервис» (концессионер) права владения и пользования имуществом комплексом по водоснабжению и водоотведению на срок 49 лет (до 25.03.2061г.) для осуществления деятельности по подъему, очистке и транспортировке воды, перекачке и очистке сточных вод в городском округе город Шарья.

При заключении концессионного соглашения в 2012г. концессионеру передан имущественный комплекс по водоснабжению и водоотведению балансовой стоимостью 38 871,15 тыс.руб. По состоянию на 01.01.2021г. балансовая стоимость имущественного комплекса в концессии увеличилась на 36 912,62 тыс. руб. и составила 75 783,77 тыс.руб.

В бюджет от использования имущества по концессии за проверяемый период (2017-2020 годы и январь, февраль 2021г. поступило средств в общей сумме 17 244,24 тыс.руб., из них:

концессионной платы на общую сумму 13 270,26 тыс.руб. (ежегодно индексируется);

за аренду 9-ти земельных участков в сумме 3 973,98 тыс.руб., из них от аренды переданных в 2017г. 4-х земельных участков (выявленных по предыдущей проверке) увеличение доходов в бюджет городского округа составило 1 496,68 тыс.руб. (или 37,7% от общего объема поступлений арендной платы).

Обязательством концессионера является реконструкция имущественного комплекса по водоснабжению и водоотведению. Размер вложений ООО «Водоканалсервис» в имущественный комплекс по водоснабжению и водоотведению на территории городского округа город Шарья концессионным соглашением предусмотрен в размере не менее 50 000,00 тыс.руб.

В целях подтверждения выполнения работ по реконструкции объектов, по текущему и капитальному ремонту имущественного комплекса, находящегося в концессии, ООО «Водоканалсервис» предоставляет в КУМИ первичные бухгалтерские документы о выполнении работ (локальные сметы, акты о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (ф. КС-3), которые КУМИ направляет в Управление ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья (далее – Управление ЖКХ) для проверки и выявления работ, являющихся реконструкцией по объектам, предусмотренным перечнем концессионного соглашения.

В ходе проверки КУМИ совместно с контрольно-счетной комиссией проведен анализ на основании данных Управления ЖКХ (КУМИ не велся учет инвестиций в реконструкцию), в результате которого установлено, что за период 2017-2019 годы и 9 мес. 2020г. ООО «Водоканалсервис» представлено документов на выполненные работы в общем на сумму 55 973,71 тыс.руб., в т.ч.:

- 12 930,30 тыс.руб. работы, относящиеся к реконструкции объектов, предусмотренных перечнем к концессионному соглашению,
- 43 043,41 тыс.руб. работы, не являющиеся реконструкцией и относящиеся к текущему и капитальному ремонту объектов.

Таким образом, с начала действия концессионного соглашения с 2012г. по сентябрь 2020г. (включительно) объем инвестиций ООО «Водоканалсервис» в реконструкцию объектов, предусмотренных перечнем концессионного соглашения, составил 23 459,11 тыс.руб., в т.ч.:

10 528,81 тыс.руб. – за период с 2012г. по 2016г. (по результатам предыдущего контрольного мероприятия от 2017г. с учетом согласования с ООО «Водоканалсервис»),

12 930,30 тыс.руб. – за период с 2017г. по сентябрь 2020г.

В результате от планируемой суммы инвестиций по концессионному соглашению (не менее 50 000,0 тыс.руб.) размер вложений в реконструкцию составил 46,9%.

Сверка КУМИ с ООО «Водоканалсервис» по объемам инвестиций в реконструкцию объектов не проводилась за весь период действия концессионного соглашения. По данным ООО «Водоканалсервис» вложения в реконструкцию на 01.10.2020 составили 47 186,7 тыс.руб. , расхождение по результатам контрольного мероприятия 2021г. составило 23 727,59 тыс.руб.

По результатам контрольного мероприятия выявлено 4 нарушения:

1 нарушение по бухгалтерскому учету имущества казны, находящегося в концессии,

3 нарушения выполнения условий концессионного соглашения в части: предоставления концеденту проектной документации по реконструкции объектов и документов на завершённые работы, выявлено несоблюдение сроков выполнения реконструкции. Из них по двум нарушениям утрачена необходимость их устранения в связи с заключением в 2019г. дополнительного соглашения с изменением условий концессионного соглашения.

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья направлено представление об устранении выявленных нарушений.

Информация о результатах контрольного мероприятия направлена в Думу, главе городского округа город Шарья.

Контрольно-счетная комиссия городского округа город Шарья