

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории городского округа город Шарья Костромской области

1. Основание проведения открытого конкурса: Настоящий конкурс проводится на основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора открытого конкурса:

Организатор открытого конкурса – Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья Костромской области.

157505, РФ, Костромская область, г. Шарья, ул. имени 50-летия Советской власти, д. 4, литера «А».

тел./факс 8(49449) 5-44-17

Контактное лицо: Онучина Валентина Васильевна

email: gkh@sharya.kostroma.gov.ru

3. Характеристика объекта открытого конкурса:

Лот № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, см. том 2, том 3 конкурсной документации

4. Перечень коммунальных услуг:

Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, содержание ВДГО, отопление, (от внешних котельных) – центральное отопление, водоотведение.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Лот № 1 – 30,73 рублей (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 кв. м. в месяц)

Лот № 2 – 26,31 рублей (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 кв. м. в месяц)

Лот № 3 – 22,61 рублей (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 кв. м. в месяц)

Лот № 4 – 33,71 рублей (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 кв. м. в месяц)

Лот № 5 – 23,31 рублей (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 кв. м. в месяц)

Лот № 6 – 23,31 рублей (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 кв. м. в месяц)

6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в
----------------------------	---	------------------------	---

			месяц)
I. Уборка придомовой территории (ручная)			
1. Вывоз ЖБО	По мере накопления		
2. Подметание территории в летний период	75 раз в год		
3. Уборка мусора с газона, очистка урн	раз в 3 дня		
4. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости		
5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости		
6. Содержание контейнерных площадок	По мере необходимости		
7. Дератизация, дезинсекция	2 раза в год		
II. Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в т.ч.			
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости		
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, прочистка дымоходов, закрытие подвальных, чердачных дверей	1 раз в год		
Осмотр системы центрального отопления, систем холодного и горячего водоснабжения, канализации в местах общего пользования, вентиляционных каналов и шахт	2 раза в год		
2. Технические осмотры, мелкий ремонт			
Осмотр электротехнических устройств	4 раза в год		
Мелкий ремонт электропроводки, ремонт групповых щитков	по результатам осмотров		
3. Аварийное обслуживание			
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
	по мере необходимости		
5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в			
	По мере необходимости		

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых, управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: отопление, газоснабжение, электроснабжение, техническое обслуживание газового хозяйства, водоснабжение, канализация.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области и в официальном печатном издании администрации городского округа город Шарья Костромской области «Ведомости Шарьи» всем заинтересованным лицами без взимания платы.

8. Конкурсная документация предоставляется бесплатно в период с «14» июля 2025 г. 10 часов 00 минут до «14» августа 2025 г. 11 ч. 00 мин. в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

9. Конкурсная документация предоставляется по адресу: 157505, РФ, Костромская область, г. Шарья, ул. имени 50-летия Советской власти, д. 4, лит. «А».

10. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе: Заявки на участие в открытом конкурсе подаются организатору открытого конкурса с «14» июля 2025 г. 10 часов 00 минут до «14» августа 2025 г. 11 ч. 00 мин. по адресу: 157505, РФ, Костромская область, г. Шарья, ул. имени 50-летия Советской власти, д. 4, лит. «А» в рабочие дни с 8.00. до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: Конкурсная комиссия проведет процедуру публичного вскрытия заявок претендентов в Управлении ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. имени 50-летия Советской власти, д. 4, лит. «А», 1 этаж (кабинет начальника Управления) в 11 часов 00 минут 14 августа 2025 г.

12. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в открытом конкурсе: 157505, РФ, Костромская область, г. Шарья, ул. имени 50-летия Советской власти, д. 4, лит. «А», 1 этаж (кабинет начальника Управления) 11 часов 00 минут 15 августа 2025 г.

13. Место, дата и время проведения конкурса: 157505, РФ, Костромская область, г. Шарья, ул. имени 50-летия Советской власти, д. 4, лит. «А», 1 этаж (кабинет начальника Управления) в 11 часов 00 минут 18 августа 2025 г.

14. Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе: Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах составляет:

Лот № 1 – 11 289,59 руб.

Лот № 2 – 1 055,16 руб.

Лот № 3 – 3 838,73 руб.

Лот № 4 – 3 576,46 руб.

Лот № 5 – 12 910,01 руб.

Лот № 6 – 7 858,04 руб.

Денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе должны быть внесены претендентом на участие в конкурсе в срок не позднее даты и времени начала процедуры вскрытия конвертов с заявками по следующим банковским реквизитам:

ИНН 4407008709, КПП 440701001 ОКТМО 34730000

Банк: Отделение Кострома Банк России/УФК по Костромской области г. Кострома

БИК 013469126

Счет 40102810945370000034

Получатель: УФК по Костромской области (управление ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья Костромской области)

Счет 03232643347300004100

Лицевой счет 05413008150.

Назначение платежа: «Внесение денежных средств для обеспечения заявки участника открытого конкурса по отбору управляющей организации».

Невнесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (частично или полностью) является основанием для отказа в доступе к участию в конкурсе. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются участнику путем перечисления денежных средств на банковский счет участника, указанный в заявке на участие в конкурсе.

Контактное лицо по общим вопросам конкурсной документации: Корнева Ольга Андреевна, контактный тел /факс: 8(49449)5-40-62.