

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа**  
**город Шарья Костромской области на период**  
**с 2026 года по 2040 год**

13 мая 2026 года, в 13.30 ч.

г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 21

**Председательствовал:** Зеленев С.П., первый заместитель главы городского округа город Шарья Костромской области.

Всего присутствовало – 50 чел. Лист регистрации участников публичных слушаний прилагается.

**Порядок проведения слушаний:**

1. Заслушать информацию заместителя главы администрации городского округа город Шарья по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Пашенина Александра Анатольевича об актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год;

2. Заслушать информацию по актуализированной схеме теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год – Хохлова Юрия Леонидовича – главного специалиста ООО «ЭнергоЭксперт» – разработчика актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год;

3. Предоставить слово всем желающим принять участие в обсуждении;

4. Подвести итоги слушаний.

**1. СЛУШАЛИ: О процедуре проведения публичных слушаний.**

**Выступил:** Зеленев С.П., первый заместитель главы городского округа город Шарья Костромской области.

Сообщил, что в соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьёй 17 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, статьёй 6 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения городского округа город Шарья, сегодня на публичные слушания вынесено обсуждение вопроса - актуализация схемы теплоснабжения городского округа город Шарья на период с 2026 по 2040 год.

На основании части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» к полномочиям органов местного самоуправления городских округов отнесено решение вопроса по актуализации схемы теплоснабжения городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек.

Сегодняшнее рассмотрение проекта актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 по 2040 год с участием представителей общественности, очень важно и значимо, так как она является одной из основных составляющих дальнейшего развития нашего муниципального образования, затрагивающего все направления его деятельности.

Вся необходимая информация о проведении публичных слушаний и проект актуализированной схемы теплоснабжения были размещены в газете «Ведомости Шарья» (№ 14 от 01.04.2026 г.) и на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в разделе «Хозяйственная деятельность», подразделе «ЖКХ», вкладка «Теплоснабжение».

Все желающие могли подробно ознакомиться с материалами, предлагаемыми для обсуждения, внести предложения и замечания по данному проекту в срок до 28 апреля 2026 г.

Довел порядок проведения публичных слушаний и регламент работы:

Выступление первого докладчика - до 10 минут;

Выступление второго докладчика - до 30 минут;

Выступления по обсуждению докладов – до 3-х минут.

Работу предлагается закончить к 14 часам 30 мин.

## **2. СЛУШАЛИ: Информацию об актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год.**

**Выступил:** Пащенко Александр Анатольевич., заместитель главы администрации городского округа город Шарья по ЖКХ и строительству.

Схема теплоснабжения городского округа город Шарья утверждена постановлением администрации городского округа город Шарья № 528 от 27.05.2025 г. на период с 2026 по 2040 год. В соответствии с п.10 Порядка разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации.

В целях эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения городского округа город Шарья, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», а также Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» между управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья и ООО «ЭнергоЭксперт» 12.01.2026 года был заключен муниципальный контракт № 01/2026 на выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 по 2040 год (актуализация на 2027 год).

Во исполнение пункта 22, 23 Порядка разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения, Постановлением главы городского округа город Шарья от 30 марта 2026 г. № 34 назначено проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 по 2040 год (актуализация на 2027 год).

Вся необходимая информация о проведении публичных слушаний и проект актуализированной схемы теплоснабжения были размещены в газете «Ведомости Шарьи» и на официальном сайте администрации городского округа город Шарья. Желающие могли подробно ознакомиться с проектом актуализированной схемы теплоснабжения, внести предложения и замечания по данному проекту в срок до 28 апреля 2026 г. В отведённый период официально замечаний и предложений в адрес управления ЖКХ и строительства не поступало. Но в свою очередь с ресурсоснабжающими организациями были выявлены незначительные замечания, которые были доведены до подрядчика, с целью их устранения, а именно:

1) исправлены таблицы по капитальному ремонту тепловых сетей в 2025 году и по работам, выполненным на тепловых сетях в 2025 году в рамках инвестиционной программы;

2) добавлены планируемые к выполнению работы в 2026-2027 гг.:

- по переводу социальных учреждений на автономное газовое отопление,

- по техническому перевооружению МУП «Шарьинская ТЭЦ» по переводу на сжигание природного газа,

- а также по строительству блочно-модульной котельной мощностью 75 МВт;

3) включены мероприятия МУП «Шарьинская ТЭЦ» по тепловым сетям для обеспечения перспективных нагрузок, повышения надежности и эффективности теплоснабжения;

4) отражены результаты оценки надежности теплоисточников и тепловых сетей ГО г. Шарья.

По состоянию на 22 апреля 2026 года все замечания МУП «Шарьинская ТЭЦ» исправлены подрядчиком. Проект актуализированной схемы теплоснабжения согласован ресурсоснабжающей организацией.

Доклад окончен, спасибо за внимание.

**Зеленов С.П.** обратился к присутствующим, будут ли вопросы по докладу?

У присутствующих возникли следующие вопросы:

**Волгина Л.И.:** Когда будет подключение частного сектора к газу?

**Пащенко А.А.:** Поочередно планируется начать подключение частного сектора к газу в 2027 году. Первым на очереди стоит поселок Новый.

**Парфенов О.Н.:** Как проводится ревизия тепловой сети? В спортивной школе олимпийского резерва в поселке Ветлужский, трубы без тепловой изоляции.

**Пащенко А.А.:** Отдел экологии и санитарно-технического контроля на постоянной основе проводит обследование сетей. И по результатам обследования информация передается в МУП «Шарьинская ТЭЦ» для принятия соответствующих мер.

**Зеленов С.П.:** Вопросов у присутствующих больше не возникло.

Слово для доклада предоставляется главному разработчику актуализированной схемы теплоснабжения Хохлову Юрию Леонидовичу.

### **3. СЛУШАЛИ: Информацию по актуализированной схеме теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год.**

**Выступил:** Хохлов Юрий Леонидович - главный специалист ООО «ЭнергоЭксперт» - разработчик актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку разработки и утверждения» была произведена актуализация схемы теплоснабжения городского округа город Шарья на 2027 год.

За период, предшествующий актуализации настоящей схемы теплоснабжения, окончательно принято решение о содержании реконструкции Шарьинской ТЭЦ. Главное из этого решения – строительство на территории ТЭЦ крупной водогрейной котельной. Мое мнение при этом осталось прежним – при выводе из эксплуатации энергетических агрегатов целесообразно организовать электрогенерацию для собственных нужд, поскольку годовое потребление электроэнергии станцией значительное и будет составлять не менее 10 млн. кВт\*ч на сумму до 100 млн. руб./год.

В схеме теплоснабжения предложено 3 сценария развития систем теплоснабжения, из них сценарий 1 – мероприятия до прихода природного газа и сценарии 2 и 3 – варианты развития систем теплоснабжения после прихода в городской округ природного газа, прокладки распределительной газовой сети и установки на ней газорегуляторных пунктов. В каждом из сценариев определены тепловые нагрузки на теплоисточники, что позволит проектировщикам рассчитать диаметры газопроводов и уровень давления газа. По прогнозируемым тепловым нагрузкам ко всем теплоисточникам, кроме ТЭЦ, достаточно подвести газ низкого давления. Подвод газа среднего давления к мелким котельным с последующим его редуцированием значительно увеличит затраты на газификацию и последующее содержание всей системы газоснабжения.

При разработке схемы теплоснабжения были учтены следующие факторы:

1. Завершаются работы по прокладке газопровода Нея – Мантурово – Шарья.
2. В городе продолжается активное строительство и реконструкция жилых и социальных объектов. К тепловым сетям Шарьинской ТЭЦ в 2025 г. было подключено 15 потребителей с тепловой нагрузкой 1,4795 Гкал/ч. В тоже время от тепловых сетей ТЭЦ отключено 7 потребителей с общей тепловой нагрузкой 0,1511 Гкал/ч. Увеличение тепловой нагрузки составило 1,32842 Гкал/ч, все увеличение нагрузки на отопление. В 2026 году ожидается завершение строительства еще 20 зданий с суммарной тепловой нагрузкой 1,6612 Гкал/ч.
3. Продолжается работа по повышению пропускной способности тепломагистралей, идущих от ТЭЦ до станции переключений.
4. Ведется работа по замене участков тепловых сетей, имеющих полный износ.
5. Ведется поэтапная замена тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей на современную энергоэффективную.

Актуализация схемы теплоснабжения поможет решению проблем в организации теплоснабжения города Шарья на ближайший период и среднесрочную перспективу. Предлагаются следующие технические и организационные решения возникших проблем.

1. По Шарьинской ТЭЦ предлагается
  - строительство на территории ТЭЦ новой водогрейной котельной тепловой мощностью 75 МВт;
  - перевод котла КВГМ-100-150 на природный газ, что позволит станции иметь станции располагаемую тепловую мощность 142,8 Гкал/ч, достаточную для обеспечения существующих и перспективных тепловых нагрузок
  - увеличение пропускной способности основных магистралей тепловых сетей: магистрали на город, магистралей по ул. Ленина, ул. Адмирала Виноградова;
  - замена аварийных участков тепловых сетей;
  - замена тепловой изоляции тепловых сетей;
2. По системам теплоснабжения мелких котельных в соответствии с выбранным сценарием предлагается:
  - перевод ИЖД, жилых домов блокированного типа, отдельных малоквартирных МКД, зданий учреждений, организаций с центрального на индивидуальное или автономное газовое теплоснабжение;
  - реконструкция оставшихся в эксплуатации угольных и электрических котельных путем их технического перевооружения в автономные газовые котельные, работающие без присутствия персонала;
  - оптимизация насосного оборудования котельных;
  - замена тепловой изоляции тепловых сетей на энергоэффективную.
3. Актуализирован также раздел «Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления», который затронет интересы многих собственников квартир в МКД. Использовались новые и действующие по этой проблеме нормативно-правовые акты: Жилищный кодекс, ФЗ №190, «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115, СП 60.13330-2020, СП 282.1325800-2023, «Правила вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 8.07.2023 г. №1130.
4. В процессе актуализации схемы теплоснабжения были откорректированы производственные показатели и топливные балансы источников тепловой энергии в 2-х вариантах: при их работе на существующих видах топлива и при их работе на природном газе, а также внесены также изменения в схему тепловых сетей от Шарьинской ТЭЦ.

Расчеты годового и максимального часового потребления природного газа могут использоваться для расчета и проектирования газопроводов к котельным и ТЭЦ.

5. Содержание и форма материалов схемы теплоснабжения приведены в соответствие с новой редакцией Постановления правительства РФ №154. Актуализирован также раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения городского округа». Рассчитаны перспективные показатели работы теплоисточников и тепловых сетей, тарифные последствия по вариантам развития систем теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ», проработаны вопросы обеспечения экологической безопасности при теплоснабжении городского округа.

Доклад окончен, спасибо за внимание.

**Зеленов С.П.** обратился к присутствующим, будут ли вопросы по докладу? Предложения, замечания?

Вопросов (замечаний) по данному вопросу у присутствующих не возникло.

#### **Голосование:**

За «50» голосов, против «0» голос, воздержались «0» голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания проекта актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год признать состоявшимися.
2. Представленный проект актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год считается поддержанным.
3. Опубликовать заключение о проведении публичных слушаний в газете «Ведомости Шарья», на официальном сайте администрации городского округа город Шарья и Едином портале государственных услуг.

**Зеленов С.П.:** Вопросы, вынесенные на публичные слушания, исчерпаны. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний,  
первый заместитель  
главы городского округа город Шарья  
Костромской области



С.П. Зеленов