



ВЕДОМОСТИ Шарьи

№ 62
(814)
25 октября
2023 года

ДОКУМЕНТЫ □ НОВОСТИ □ КОММЕНТАРИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ОСТОРОЖНО! ПОЕЗД

Помните!

На станциях, где мостов и тоннелей нет, граждане должны переходить железнодорожные пути по настилам, а также в местах, где установлены указатели «Переход через пути».

ОСТОРОЖНО – КЛЕЩЕВОЙ ЭНЦЕФАЛИТ!

КАК ВЫГЛЯДИТ КЛЕЩ

Клещи имеют плоское, овальной формы тело размером 3-4 мм в длину, с коричневым пятном на спине и красноватой окраской остальной части тела.

ГДЕ ОБИТАЕТ КЛЕЩ

Обитают клещи в хвойных, лиственных лесах с густым подлеском. Клещи могут встречаться также и в черте города где много деревьев и густая трава.

КЛЕЩЕВОЙ ЭНЦЕФАЛИТ И ЕГО ПРИЗНАКИ

- Клещевой энцефалит – тяжелое заболевание, которое поражает центральную нервную систему и приводит к тяжелым последствиям.
- Вирус передается человеку при укусе клеща, его раздавливании и употреблении сырого молока.
- Заболевание проявляется обычно через 7-15 дней после укуса клеща, а иногда через 20-30 дней.
- Болезнь начинается с повышения температуры и озноба, чувства слабости, головной боли, тошноты, боли в мышцах.

ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ КЛЕЩА НЕОБХОДИМО:

- Куртку на молнии или рубашу заправить в брюки, 2-х часов ввести противоклещевой иммуноглобулин, то тяжелых последствий заболевания можно избежать.
- Отпугнуть клеща можно аэрозольными препаратами (Москитол, Пикник-антиклещ, Гербекс-антиклещ, Претисек).
- Через 1-1,5 часа проводить самоосмотры и взаимосмотры верхней одежды и удалите обнаруженных клещей.
- Не приносить из леса цветы и другие растения.

ЕСЛИ ВАС УКУСИЛ КЛЕЩ

Необходимо срочно обратиться к врачу. Если в течение 2-х часов ввести противоклещевой иммуноглобулин, то тяжелых последствий заболевания можно избежать.

КАК НЕ ЗАБОЛЕТ КЛЕЩЕВЫМ ЭНЦЕФАЛИТОМ

Необходимо ежегодно проходить вакцинацию против клещевого энцефалита. Вакцинация против клещевого энцефалита должна стать обязательной для каждого человека, она на 95 % защищает от клещевого энцефалита.

ОБЪЯСНИТЕ ДЕТЯМ!

Переходить ж/д пути можно только по пешеходным переходам, мостам и туннелям

Перед переходом надо убедиться, что в зоне видимости нет движущихся поездов

Необходимо внимательно следить за световыми и звуковыми сигналами работников ж/д и техническими оповещениями

Помните: треть пострадавших на железной дороге – дети и подростки!

«ПОМОГИ БАБУШКЕ»

Расскажи бабушке!!!

ЕСЛИ К ВАМ ПРИШЛИ, ЗВОНЯТ В ДВЕРЬ...

- РАБОТНИКИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА ИЛИ СЛУЖБЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
- ПРЕДСТАВИТЕЛИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
- СОТРУДНИКИ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОГО ФОНДА
- РАБОТНИКИ ГАЗОВОЙ СЛУЖБЫ
- ПРЕДСТАВИТЕЛИ МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРЕДЛАГАЮТ ИЛИ ТРЕБУЮТ

- ПРОВЕРИТЬ ГАЗ, ПОМЕНИТЬ ЭЛЕКТРОСЧЕТОК, НАДОСИТЬ АНТИКЛЕЩ, УСТАНОВИТЬ РАСЧЕТ НА РИДУ УСТАНОВИТЬ ГАЗОВУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ И ТРИКУ ПОДОБНУЮ
- СДЕЛАТЬ ПЕРЕРАСЧЕТ КВАРТИРЫ
- ГОВОРЯТ, ЧТО ВАМ ПОЛЮБИЛА НАДАВКА К ПЕНСИИ
- НУЖНО БЫСТРО ПОМНИТЬ ДЕНЬГИ, ТАК КАК ВУДЕТ ДЕНЕЖНАЯ РЕФОРМА
- ПРЕДЛАГАЮТ БЕСПЛАТНОЕ МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

ЧТО ДЕЛАТЬ:

- НЕ ОТКРЫВАЙТЕ ДВЕРЬ
- ПЕРЕЗВОНИТЕ В ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕРЬТЕ ИНФОРМАЦИЮ
- ПОЗВОНИТЕ ВЗРОСЛЫМ ДЕТЯМ И ПОСОВЕДУЙТЕСЬ С НИМИ
- СКАЖИТЕ ПРИШЕДШИМ, ЧТО ПОЗВОНИТЕ В ПОЛИЦИЮ

В СВЯЗИ СО СМЕРТЕЛЬНЫМИ СЛУЧАЯМИ НА ОБЪЕКТАХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ЗАПОМНИТЕ!

- будьте внимательны: снимите наушники, капюшон, темные очки при переходе через пути
- переходить через пути нужно только по мосту или специальному настилам
- не подлезайте под вагоны
- не перелезайте через автосцепки
- не играйте на платформах и путях
- не высовывайтесь из окон на ходу
- на вокзале дети могут находиться только под наблюдением взрослых
- не переходите пути перед близко идущим поездом

ЗАЦЕПЕРСТВО СМЕРТЕЛЬНО!

АФРИКАНСКАЯ ЧУМА СВИНЕЙ

В случае заболевания или гибели свиней, в также об изменениях в их поведении, указывающих на возможное заболевание – в течение 24 часов извещать специалистов государственной ветеринарной службы:

8 (4922) 60-16-29
Инспекция государственного надзора в области обращения с животными и ветеринарии Владимирской области

8 (4922) 52-36-38
Служба ветеринарии Ивановской области

8 (4942) 55-53-03
Управление ветеринарии Костромской области

Управление Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской области

г. Владимир, ул. НовоТомарная, д. 2
8 (4922) 77-16-64

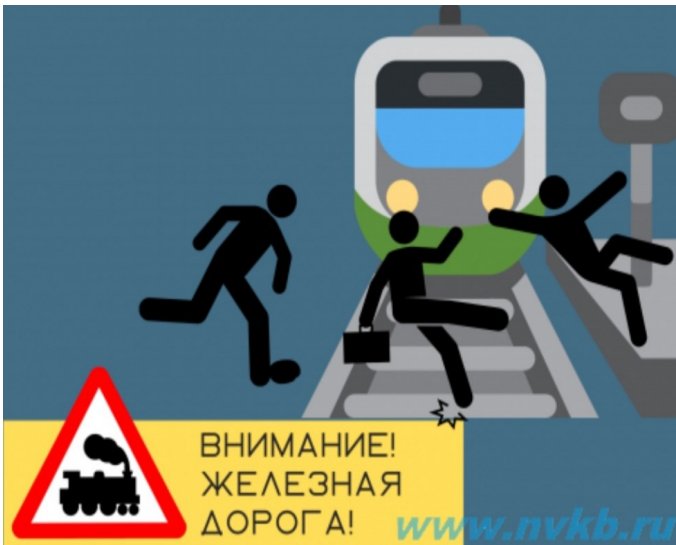
г. Кострома, пр-кт Мира, д. 52А
8 (4942) 37-01-75

г. Иваново, ул. Молодых Рабочих, д. 1
8 (4932) 93-95-91

ДЕЖУРНЫЙ
8 (910) 180-08-68

ЭЛ. ПОЧТА
gsh@vets.gov.ru

ВНИМАНИЕ АФРИКАНСКАЯ ЧУМА СВИНЕЙ



Диверсии на железной дороге вновь стали реальностью. И уже не только на Юго-Западе России, но и у нас на Севере. Отмечается рост актов незаконного вмешательства в транспортную инфраструктуру, связанного с порчей аппаратуры железнодорожной автоматики и телемеханики, хищением материалов верхнего строения пути, наложением посторонних предметов на рельсы и умышленным поджогом имущества ОАО «РЖД». Это – прямая угроза безопасности движения и жизни людей!

Сообщайте в правоохранительные органы обо всех подозрительных фактах и лицах, находящихся близ железнодорожных объектов. Важны также сведения о распространяемой в социальных сетях и интернет-мессенджерах информации, провоцирующей на противоправные действия.

Дежурная служба Северного регионального центра безопасности работает круглосуточно.

Звоните:

+7 (4852) 52-00-76 (городской)
 (0914-32) 2-00-76 (железнодорожный)
 +7-931-413-35-55 (мобильный)



ВНИМАНИЕ!

Железная дорога — источник повышенной опасности. Особенно опасным является невидимая угроза — травмирование электрическим током.

К устройствам электроснабжения подается напряжение **27000 Вольт**, что в 120 раз больше напряжения, используемого в бытовых целях.

УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ, ПОМНИТЕ:

приближение человека или любых предметов к устройствам энергоснабжения на расстояние менее 2 метров недопустимо и представляет **СМЕРТЕЛЬНУЮ ОПАСНОСТЬ!**

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЖИВОТНЫХ



Общие требования к содержанию животных

Принимая решение завести дома животное, будь то собака, кошка или любой другой питомец, предварительно необходимо хорошо обучить этот шаг. Нужно выяснить подробности особенностей содержания, кормления и ухода, и всегда помнить, что животное не игрушка, ему требуется постоянный уход, внимание и забота, а в случае болезни, квалифицированная ветеринарная помощь.

Если у вас уже есть питомец, или вы твердо решили завести его, то следующая информация может быть для Вас полезной.

В настоящее время отчисления в области обращения с животными регулируются Федеральным законом, который был принят в целях (обеспечения) защиты животных, соблюдения в их отношении принципов гуманности, а также укрепления ответственности граждан.

В Законе записаны общие требования к содержанию животных, в том числе запрет на жестокое обращение, необходимость полноценного ухода, включая ветеринарное обслуживание.

Благодаря животным полностью отвечают за их жизнь и здоровье, доказав удовлетворить все естественные потребности



Выгул домашних животных не должен осуществляться в общественных местах. Для этого нужно либо использовать специальную площадку, либо уходить в безлюдные места.

Что следует помнить при выгуле питомца:

- обеспечить безопасность граждан и других животных;
- обеспечить сохранность имущества граждан;
- исключить возможность неконтролируемого перемещения животного во дворах многоквартирных домов, на детских площадках и при пересечении проезжей части дороги;
- не допускаться натравливание животных на людей и других животных;
- запрещено выгуливать потенциально опасных собак без намордника и поводка.

Владельцы обязаны убирать продукты жизнедеятельности своих питомцев.

Самовыгул домашних животных ЗАПРЕЩЕНО



трудового договора, заключение гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения между работником и работодателем, а также за фактическое допущение к работе лицом, не уполномоченным на это работодателем, в случае, если работодатель или его уполномоченный на это представитель отказывается признать отношения, возникшие между лицом, фактически допущенным к работе предусмотрена административная ответственность установленная ст. 5.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Выплачивая своим работникам «теневую» зарплату, Вы нарушаете налоговые правила, влекущие занижение налоговой базы, что может квалифицироваться по ст. 198 («Уклонение от уплаты налогов и (или) сборов с физического лица») и ст. 199 («Уклонение от уплаты налогов и (или) сборов с организации») Уголовного кодекса Российской Федерации.

Нелегальная выплата заработной платы влечет ответственность в соответствии со статьей 122 Налогового кодекса Российской Федерации, административную ответственность по ст. 15.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а в случае полной невыплаты заработной платы свыше двух месяцев или неполной выплаты заработной платы свыше трех месяцев и уголовную ответственность по ст. 145.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Как платить «белую» зарплату, не переплачивая налоги? Этот вопрос вполне решается посредством законной оптимизации налогообложения (а отнюдь не всевозможными «серыми» схемами выплаты заработной платы работникам, и уж тем более не организацией нелегальных «конвертных» — «черных» схем оплаты труда). Иногда работодатели, скрывающие реальную зарплату работника, объясняют это непосильным налоговым бременем, но почему-то не все еще знают, что есть абсолютно законные способы оптимизации налогов с доходов работников. Например, уменьшение налога на доходы физических лиц (НДФЛ) при помощи налоговых вычетов. Второй пример — оптимизация налогообложения при помощи страховых пенсионных взносов.

В итоге, повышая заработную плату своим работникам, в общей сумме налогов Вы не теряете, а обеспечиваете Вашим сотрудникам достойное будущее, а себе спокойный и продуктивный бизнес!



ПАМЯТКА РАБОТНИКУ

Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключение которого является обязательным условием при приеме на работу (статья 16 ТК РФ).

Трудовой договор заключается в письменной форме в двух экземплярах, каждый из которых подписывается работником и работодателем. Экземпляр, хранящийся у работодателя, должен содержать подпись работника о получении своего экземпляра договора.

В соответствии со статьей 67 ТК РФ при фактическом допущении работника к работе работодатель обязан оформить с ним трудовой договор в письменной форме не позднее трех рабочих дней со дня фактического допущения работника к работе.

Работодатель, в интересах которого была выполнена работа, обязан оплатить физическому лицу фактически отработанное им время (выполненную работу), даже если физическое лицо было фактически допущено к работе работником, не уполномоченным на это работодателем.

Последствия выполнения работы без оформления трудового договора:

работник не защищен от травматизма и профессиональных заболеваний: при наступлении страхового случая работник лишается выплаты пособия по временной нетрудоспособности и (или) страховых выплат;

не идет страховой стаж, в том числе льготный, который установлен для ряда категорий работников в целях досрочного

получения трудовой пенсии по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»;

работодатель не перечисляет соответствующие суммы в Пенсионный фонд, что в будущем приведет к назначению более низких размеров пенсии и малообеспеченности в пожилом возрасте;

работник лишается возможности получать оплачиваемые больничные листы, оформление отпуска по беременности и родам, и отпуск по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста, пособие по безработице и выходное пособие при увольнении по сокращению штата;

работник не сможет получить социальный или имущественный налоговый вычет по НДФЛ за покупку жилья, за обучение и лечение, взять кредит в банке;

работник не может претендовать на выплаты социального характера на детей.

Вы вправе потребовать от работодателя официально оформить трудовые отношения, выдать на руки Ваш экземпляр трудового договора, а также предоставить копии документов, связанных с работой.

Если работодатель не реагирует на Ваши требования, Вы можете обратиться:

в Государственную инспекцию труда в Костромской области по телефону горячей линии: 8 (4942) 62 42 48 или сообщить о нарушении трудовых прав через портал «Онлайнинспекция.рф»;

в департамент по труду и социальной защите населения Костромской области по телефону горячей линии: 8 (4942) 51 55 38;

в прокуратуру Костромской области по телефону доверия 8 (4942) 35 78 71;

администрацию городского округа город Шарья по горячей линии: 8 (49449) 5-89-41.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: tms030784@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32161, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровым номером 44:31:020203:46 расположенного по адресу: Костромская обл, р-н Шарьинский, г Шарья, городок Больничный, д. 22, кв. 2, номер кадастрового квартала 44:31:020203.

Заказчиком кадастровых работ является: Валов Александр Леонидович, почтовый адрес: Костромская обл, р-н Шарьинский, г Шарья, городок Больничный, д. 22, кв. 2, телефон: +7 9101959537.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельных участков состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 27 ноября 2023 года в 9 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 октября 2023 г. по 27 ноября 2023 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 октября 2023 г. по 27 ноября 2023 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

-с земельным участком с кадастровым номером 44:31:020203:420, адрес: Костромская обл, р-н Шарьинский, г. Шарья, городок Больничный, д. 22А.

-с земельным участком с кадастровым номером 44:31:020203:45, адрес: Костромская обл, р-н Шарьинский, г. Шарья, городок Больничный, д. 20.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: tms030784@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32161, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:010202:48, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н., г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Молодежная, д.33, номер кадастрового квартала 44:31:010202.

Заказчиком кадастровых работ является: Ядрушкина Валентина Александровна, почтовый адрес: Костромская область, Шарьинский р-н., г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Молодежная, д.33 телефон: +79065229563.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельных участков состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 27 ноября 2023 года в 10.00 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 октября 2023 г. по 27 ноября 2023 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 октября 2023 г. по 27 ноября 2023 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

44:31:010202:46, адрес: обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Маяковского, дом 2-а;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Завьяловой Тамарой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты zempred@mail.ru, контактный телефон 8 (49449) 5-34-02, 8 (910)951-09-41, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:020634:6, расположенного по адресу: Костромская обл., Шарьинский район, г. Шарья, ул. Димитрова, д.21, номер кадастрового квартала 44:31:020634

Заказчиком кадастровых работ является: Лебедева Ольга Альбертовна, ее почтовый адрес: 157500, Костромская обл., Шарьинский район, г. Шарья, ул. Черняховского, д.24 контактный телефон +79109200742, Лебедева Лебедева Вероника Олеговна, ее почтовый адрес: 157500, Костромская обл., Шарьинский район, г. Шарья, ул. Черняховского, д.24 контактный телефон +79109200742, Лебедева Лебедева Роман Олегович, его почтовый адрес: 157500, Костромская обл., Шарьинский район, г. Шарья, ул. Черняховского, д.24 контактный телефон +79109200742

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., Шарьинский район, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, «28» ноября 2023 г. в 10 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» октября 2023г. по «27» ноября 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются в письменной форме после ознакомления с проектом межевого плана с «26» октября 2023г. по 27» ноября 2023г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12.

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

-кадастровый номер 44:31:020634:5 Костромская обл., Шарьинский район, г. Шарья, ул. Димитрова, д.23

-кадастровый номер 44:31:020634:10 Костромская обл., Шарьинский район, г. Шарья, ул. Гоголя, д.10
-кадастровый номер 44:31:020634:3 Костромская обл., Шарьинский район, г. Шарья, ул. Гоголя, д.8

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: tms030784@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32161, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030312:2, расположенного по адресу: Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Пушкина, д. 15, кв. 1, номер кадастрового квартала 44:31:030312.

Заказчиком кадастровых работ является: Бабкина Наталья Николаевна, почтовый адрес: Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Пушкина, д. 15, кв. 1 телефон: +79109525904.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельных участков состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 27 ноября 2023 года в 10.00 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 октября 2023 г. по 27 ноября 2023 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 октября 2023 г. по 27 ноября 2023 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

44:31:030312:26, адрес: обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Пушкина, дом 13;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: tms030784@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32161, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030102:22, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Сусанина, д.61, номер кадастрового квартала 44:31:030102.

Заказчиком кадастровых работ является: Дружинина Юлия Николаевна, почтовый адрес: Костромская область, Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Сусанина, д.61 телефон: +79109594885.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельных участков состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 27 ноября 2023 года в 10.00 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 октября 2023 г. по 27 ноября 2023 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 октября 2023 г. по 27 ноября 2023 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения

границ которых проводится согласование:

44:31:030102:23, адрес: обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Сусанина, дом 63;
44:31:030102:23, адрес: обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Сусанина, дом 59;
44:31:030102:29, адрес: обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Рабочая, дом 84;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: tms030784@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32161, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030306:212, расположенного по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Ульяновская, д.3, номер кадастрового квартала 44:31:030306.

Заказчиком кадастровых работ является: Комлев Александр Николаевич, почтовый адрес: Костромская обл., Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Ульяновская, д.3 телефон: +79109578051.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельных участков состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 27 ноября 2023 года в 10.00 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 октября 2023 г. по 27 ноября 2023 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 октября 2023 г. по 27 ноября 2023 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

44:31:030306:15, адрес: обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Ульяновская, дом 5;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: tms030784@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32161, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030309:49, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Фурманова, д.10, номер кадастрового квартала 44:31:030309.

Заказчиком кадастровых работ является: Мальшев Андрей Васильевич, почтовый адрес: Костромская обл., Шарьинский р-н., г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Рабочая, д.47, кв. 39, телефон: +79101909955.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельных участков состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 27 ноября 2023 года в 10.00 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 октября 2023 г. по 27 ноября 2023 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 октября 2023 г. по 27 ноября 2023 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

44:31:030309:12, адрес: обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Фурманова, дом 12;

44:31:030309:35, адрес: обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Красноармейская, дом 42;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, город Шарья, улица Свердлова, ориентир – район дома 48а

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, город Шарья, улица Свердлова, ориентир – район дома 48а	44:31:030507:383	311,0	Земли населенных пунктов	Магазины	5 лет	Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:31-6.349; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозабора подземных вод скважина № 5278 по адресу: Костромская обл., г. Шарья, ул. Свердлова, 58а, 3 пояс; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	24 000,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	4 800,0
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	720,0
Технические условия подключения (технологического присоединения)	Канализация – сети водоотведения в данном районе отсутствуют; Водоснабжение – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения; Теплоснабжение – отсутствует техническая возможность подключения данного земельного участка к тепловым сетям, вследствие отсутствия тепловых сетей и свободной мощности в соответствующей точке подключения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса.
Допустимые параметры разрешенного строительства	Зона малозэтажной жилой застройки (Ж-1): 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению; 2) предельная высота зданий - 1 этаж; 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru
2.	Основания для аукциона	Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Шарья Костромской области от 23.10.2023 года № 446 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, город Шарья, улица Свердлова, ориентир – район дома 48а».
3.	Место, время, и дата проведения электронного аукциона	01 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место подачи заявок	Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: С 26 октября 2023 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе: по 27 ноября 2023 года 17 часов 00 минут по местному времени. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
5.	Дата и время определения участников электронного аукциона	28 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
6.	Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка; Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
7.	Порядок внесения задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225. В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

8	Порядок определения участников аукциона	<p>Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
9.	Порядок проведения аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.</p>
10	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного ранее, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.</p>

Редактор Смирнова И.Н.

ВЕДОМОСТИ

Шарья

Адрес редакции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Телефон: (49449)5-89-18

Учредитель:
Администрация городского округа город Шарья Костромской области

<https://sharya.kostroma.gov.ru>
E-mail: gorod_sharya@kostroma.gov.ru

Адрес для корреспонденции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Отпечатано в ГП КО «Издательский дом «Ветлужский край».
10 экземпляров
Срок подписания в печать по графику 17.00 ч.
Номер подписан в печать фактически 17.00 ч. 24 октября 2023 г.