



ВЕДОМОСТИ Шарьи

№ 29
(858)
2 мая
2024 года

ДОКУМЕНТЫ □ НОВОСТИ □ КОММЕНТАРИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ПОЛИЦИЯ ИНФОРМИРУЕТ!

ДОРОГИЕ РЕБЯТА! УВАЖАЕМЫЕ ВЗРОСЛЫЕ!
Железная дорога - это зона повышенной опасности,
поэтому -

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Подниматься на крыши вагонов, на опоры контактной сети линии электропередач, подходить к оборванным проводам и делать селфи на вагонах поездов!
Напряжение в контактной сети составляет 27500 Вольт, в связи с чем смертельную травму можно получить, даже не касаясь контактного провода, достаточно приблизиться к нему на расстояние менее 2 метров.
- Переходить и перебегать железнодорожные пути перед движущимися поездами!
Поезд сразу остановить нельзя. При максимальной скорости поезд за 1 секунду проходит до 45 метров, тормозной путь при этом составляет до 1000 метров. Неожиданное появление человека на путях может привести к несчастному случаю.
- Переходить железнодорожные пути в неустановленных местах, а также переходить железную дорогу в наушниках!
Необходимо пользоваться пешеходными мостами, виадуктами и переездами; обращать внимание на указатели, прислушиваться к подаваемым сигналам. Прежде чем перейти пути, убедиться, что они свободны. Слушая музыку и не снимая наушников плеера можно не услышать звука приближающегося поезда.
- Переходить через путь сразу же после прохода поезда одного направления, не убедившись в отсутствии следования поезда встречного направления!
Сила воздушного потока, создаваемая дугой встречными составами, составляет 16 тонн. При такой нагрузке человека может затянуть под поезд.
- Подлезать под стоящие вагоны!
Каждый вагон на станции находится в работе, поэтому он может начать движение в любую секунду.
- Стоять на краю платформы!
Запрещается заходить за линию края платформы. Нарушая это правило, пассажиры могут быть задеты подкатывающим составом или упасть между платформой и поездом.

УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ!

Проведите разъяснительную работу с детьми –
этим Вы сохраните их жизнь и здоровье!



ВНИМАНИЕ!

Железная дорога — источник повышенной опасности. Особенно опасным является невидимая угроза — травмирование электрическим током.

К устройствам электроснабжения подается напряжение **27000 Вольт**, что в 120 раз больше напряжения, используемого в бытовых целях.

УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ, ПОМНИТЕ:

приближение человека или любых предметов к устройствам энергоснабжения на расстояние менее 2 метров недопустимо и представляет **СМЕРТЕЛЬНУЮ ОПАСНОСТЬ!**



СТОЯТЬ
У КРАЯ ПЛАТФОРМЫ
ОПАСНО!

Помни, платой за
БЕСПЕЧНОСТЬ МОЖЕТ СТАТЬ
жизнь и здоровье!



**Памятка
для населения о Правилах содержания индивидуальных
жилых домов.**

Решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 25.06.2020 N 16-ДН "Об утверждении Правил благоустройства и чистоты территории городского округа город Шарья Костромской области" установлены требования по содержанию зданий, строений и прилегающих к ним территорий:

Требования к содержанию зданий, фасадов зданий

Владельцы (пользователи) ИЖД обязаны:

Своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

При капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть защищены специальными щитами;

В случаях уничтожения зданий и сооружений пожаром, стихийными бедствиями и отсутствия возможности дальнейшей эксплуатации данного имущества собственник, обязан произвести демонтаж поврежденного имущества, строений, конструкций и очистку территории;

Фасады зданий, строений и иных объектов не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей;

Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, которые содержатся в чистоте и исправном состоянии;

В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек

Требования к содержанию территорий

Владельцы (пользователи) ИЖД обязаны:

Производить регулярную уборку территории домовладения и прилегающую к домовладению территорию (5 метров по периметру от границ земельного участка);

Не допускать длительного (свыше одного месяца) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);

Содержать водоотводные каналы, находящиеся на территории участка и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги, в нормативном состоянии;

Своевременно производить окос травы на прилегающей к домовладению территории;

Не допускать произрастания на территории земельного участка и прилегающей территории борщевика Сосновского, производить механическую уборку и (или) обработку гербицидами участков произрастания борщевика Сосновского;

В зимний период времени производить очистку от снега подходов, проездов к домовладению в пределах границ прилегающей территории.

Владельцам (пользователям) ИЖД запрещается:

Хранить явно непригодные к эксплуатации транспортные средства, технику, механизмы, кузова транспортных средств на прилегающей к домовладению территории;

Осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

Выбрасывать мусор и ТКО вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест; закапывать мусор и отходы в землю; сжигать мусор, бытовые отходы, листья вне специальных установок;

Выливать ЖБО, осуществлять слив (откачку) на поверхность земли хозяйственно-бытовых, канализационно-фекальных стоков, пользоваться поглощающими выгребными ямами;

Складировать (хранить) удобрения, навоз, размещать компостные ямы ближе 5 (пяти) метров до прилегающего ИЖД, дороги, тротуара.

За нарушение установленных требований предусмотрена административная ответственность в соответствии с Законом Костромской области от 20.04.2019г. № 536-6-ЗКО "Кодекс Костромской области об административных правонарушениях"

**Администрация городского округа город Шарья
Костромской области
Памятка
для населения о Правилах содержания индивидуальных
жилых домов.**

Решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 25.06.2020 N 16-ДН "Об утверждении Правил благоустройства и чистоты территории городского округа город Шарья Костромской области" установлены требования по содержанию зданий, строений и прилегающих к ним территорий:

Требования к содержанию зданий, фасадов зданий

Владельцы (пользователи) ИЖД обязаны:

Своевременно производить капитальный и текущий ремонт

домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

При капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть защищены специальными щитами;

В случаях уничтожения зданий и сооружений пожаром, стихийными бедствиями и отсутствия возможности дальнейшей эксплуатации данного имущества собственник, обязан произвести демонтаж поврежденного имущества, строений, конструкций и очистку территории;

Фасады зданий, строений и иных объектов не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей;

Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, которые содержатся в чистоте и исправном состоянии;

В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек

Требования к содержанию территорий

Владельцы (пользователи) ИЖД обязаны:

Производить регулярную уборку территории домовладения и прилегающую к домовладению территорию (5 метров по периметру от границ земельного участка);

Не допускать длительного (свыше одного месяца) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);

Содержать водоотводные каналы, находящиеся на территории участка и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги, в нормативном состоянии;

Своевременно производить окос травы на прилегающей к домовладению территории;

Не допускать произрастания на территории земельного участка и прилегающей территории борщевика Сосновского, производить механическую уборку и (или) обработку гербицидами участков произрастания борщевика Сосновского;

В зимний период времени производить очистку от снега подходов, проездов к домовладению в пределах границ прилегающей территории.

Владельцам (пользователям) ИЖД запрещается:

Хранить явно непригодные к эксплуатации транспортные средства, технику, механизмы, кузова транспортных средств на прилегающей к домовладению территории;

Осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

Выбрасывать мусор и ТКО вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест; закапывать мусор и отходы в землю; сжигать мусор, бытовые отходы, листья вне специальных установок;

Выливать ЖБО, осуществлять слив (откачку) на поверхность земли хозяйственно-бытовых, канализационно-фекальных стоков, пользоваться поглощающими выгребными ямами;

Складировать (хранить) удобрения, навоз, размещать компостные ямы ближе 5 (пяти) метров до прилегающего ИЖД, дороги, тротуара.

За нарушение установленных требований предусмотрена административная ответственность в соответствии с Законом Костромской области от 20.04.2019г. № 536-6-ЗКО "Кодекс Костромской области об административных правонарушениях"
Администрация городского округа город Шарья
Костромской области



ПАМЯТКА РАБОТНИКУ

Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключение которого является обязательным условием при приеме на работу

(статья 16 ТК РФ).

Трудовой договор заключается в письменной форме в двух экземплярах, каждый из которых подписывается работником и работодателем. Экземпляр, хранящийся у работодателя, должен содержать подпись работника о получении своего экземпляра договора.

В соответствии со статьей 67 ТК РФ при фактическом допущении работника к работе работодатель обязан оформить с ним трудовой договор в письменной форме не позднее трех рабочих дней со дня фактического допущения работника к работе.

Работодатель, в интересах которого была выполнена работа, обязан оплатить физическому лицу фактически отработанное им время (выполненную работу), даже если физическое лицо было фактически допущено к работе работником, не уполномоченным на это работодателем.

Последствия выполнения работы без оформления трудового договора:

работник не защищен от травматизма и профессиональных заболеваний: при наступлении страхового случая работник лишается выплаты пособия по временной нетрудоспособности и (или) страховых выплат;

не идет страховой стаж, в том числе льготный, который установлен для ряда категорий работников в целях досрочного получения трудовой пенсии по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»;

работодатель не перечисляет соответствующие суммы в Пенсионный фонд, что в будущем приведет к назначению более низких размеров пенсии и малообеспеченности в пожилом возрасте; работник лишает себя возможности получать оплачиваемые больничные листы, оформление отпуска по беременности и родам, и отпуск по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста, пособие по безработице и выходное пособие при увольнении по сокращению штата;

работник не сможет получить социальный или имущественный налоговый вычет по НДФЛ за покупку жилья, за обучение и лечение, взять кредит в банке;

работник не может претендовать на выплаты социального характера на детей.

Вы вправе потребовать от работодателя официально оформить трудовые отношения, выдать на руки Ваш экземпляр трудового договора, а также предоставить копии документов, связанных с работой.

Если работодатель не реагирует на Ваши требования, Вы можете обратиться:

в Государственную инспекцию труда в Костромской области по телефону горячей линии: 8 (4942) 62 42 48 или сообщить о нарушении трудовых прав через портал «Онлайнинспекция.рф»;

в департамент по труду и социальной защите населения Костромской области по телефону горячей линии: 8 (4942) 51 55 38;

в прокуратуру Костромской области по телефону доверия [8 \(4942\) 35 78 71](tel:84942357871);

администрацию городского округа город Шарья по горячей линии: 8 (49449) 5-89-41.

Уважаемый работодатель!

Обращаем Ваше внимание на необходимость неукоснительного соблюдения действующего трудового законодательства, в том числе в части оформления трудовых отношений, охраны труда, оплаты труда, предоставления очередных отпусков.

За уклонение от оформления или ненадлежащее оформление трудового договора, заключение гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения между работником и работодателем, а также за фактическое допущение к работе лицом, не уполномоченным на это работодателем, в случае, если работодатель или его уполномоченный на это представитель отказывается признать отношения, возникшие между лицом, фактически допущенным к работе предусмотрена административная ответственность установленная ст. 5.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Выплачивая своим работникам «теневую» зарплату, Вы нарушаете налоговые правила, влекущие занижение налоговой базы, что может квалифицироваться по ст. 198 («Уклонение от уплаты налогов и (или) сборов с физического лица») и ст. 199 («Уклонение от уплаты налогов и (или) сборов с организации») Уголовного кодекса Российской Федерации.

Нелегальная выплата заработной платы влечет ответственность в соответствии со статьей 122 Налогового кодекса Российской Федерации, административную ответственность по ст. 15.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а в случае полной невыплаты заработной платы свыше двух месяцев или неполной выплаты заработной платы свыше трех месяцев и уголовную ответственность по ст. 145.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Как платить «белую» зарплату, не переплачивая налоги? Этот вопрос вполне решается посредством законной оптимизации налогообложения (а отнюдь не всевозможными «серыми» схемами выплаты заработной платы работникам, и уж тем более не организацией нелегальных «конвертных» — «черных» схем оплаты труда). Иногда работодатели, скрывающие реальную зарплату работника, объясняют это непосильным налоговым бременем, но почему-то не все еще знают, что есть абсолютно законные способы оптимизации налогов с доходов работников. Например, уменьшение налога на доходы физических лиц (НДФЛ) при помощи налоговых вычетов. Второй пример — оптимизация налогообложения при помощи страховых пенсионных взносов.

В итоге, повышая заработную плату своим работникам, в общей сумме налогов Вы не теряете, а обеспечиваете Вашим сотрудникам достойное будущее, а себе спокойный продуктивный бизнес!

Шарьинская дистанция пути информирует, что с 01 по 30 апреля 2024 года проводится 1 этап детского месячника «Уступи дорогу поездам!», по предупреждению транспортных происшествий с несовершеннолетними детьми в зоне движения поездов.

Памятка школьнику

Железная дорога является объектом повышенной опасности. Посторонним лицам запрещается хождение по железнодорожным путям вне установленных для этого мест. Несмотря на это, многие граждане, в том числе и школьники, продолжают ходить по путям, зачастую без определенной цели, становясь жертвами наезда подвижного состава.

Бывают случаи, когда дети ради шалости кладут на рельсы различные предметы, обрывают рельсовые соединители, вытаскивают линзы светофоров. Это приводит к нарушению движения поездов и, в зависимости от последствий, к административной или к уголовной ответственности.

Дорогие ребята, помните!

Железнодорожные пути нужно переходить только в установленных местах, пользуясь пешеходными мостами, переездами. Где нет пешеходных мостов, путь следует переходить по железнодорожным настилам, где установлены указатели «Переход через пути».

Перед переходом по пешеходному настилу необходимо убедиться в отсутствии движущегося поезда, локомотива или вагонов.

При приближении поезда, вагона, локомотива, следует остановиться, пропустить их и, убедившись в отсутствии движущегося подвижного состава по соседним путям, продолжить переход.

Подходя к железнодорожному переезду следует внимательно следить за световой и звуковой сигнализацией, а также положением шлагбаума, а при его отсутствии, прежде чем перейти через пути, необходимо убедиться, не приближается ли к нему поезд или локомотив.

Запрещается:

Ходить по железнодорожным путям вне установленных для этого мест — специальных пешеходных переходах.

Переходить или перебежать через железнодорожные пути перед близко идущим поездом, если расстояние до него менее 400 м.

Переходить через пути сразу же после прохода поезда одного направления, не убедившись в отсутствии следования поезда встречного направления.

Переходить железнодорожные переезды при закрытом шлагбауме или показании красного сигнала светофора переездной сигнализации.

На станциях и перегонах подлезать под вагоны и перелезать через автосцепки для прохода через путь.

Проходить вдоль железнодорожного пути ближе 5 м от крайнего рельса.

Проходить по железнодорожным мостам.

Подлезать под закрытый шлагбаум на железнодорожном переезде, а также выходить на переезд, когда шлагбаум начинает закрываться.

Проезжать на грузовых поездах.

Залезать на вагоны.
Подниматься на электрические опоры, а также прикасаться к спускам, идущим от опоры к рельсу.
Приближаться к лежащему на земле электропроводу или кабелю на расстоянии ближе 8 м.

**Уважаемые граждане,
будьте внимательны и осторожны на
железнодорожных путях.**

**Железнодорожный транспорт –
зона повышенной опасности!**

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ:

- не стоять близко к краю платформы при приближении поезда
- не подлезать под вагоны
- переходить железнодорожные пути только в установленных местах, пользуясь при этом пешеходными мостами, тоннелями, переездами
- на станциях, где нет мостов и тоннелей, переходить железнодорожные пути по настилам или в местах, где установлены указатели
- перед переходом пути по пешеходному настилу необходимо убедиться в отсутствии движущегося подвижного состава
- при приближении поезда следует остановиться, пропустить состав и, убедившись в отсутствии движения по соседнему пути, продолжить переход.



ВАША ЖИЗНЬ – В ВАШИХ РУКАХ



Внимание! железная дорога!

Железная дорога является объектом повышенной опасности. Посторонним лицам запрещается хождение по железнодорожным путям. Несмотря на это, многие граждане, в том числе и школьники, продолжают ходить по путям, зачастую без определенной цели, становясь жертвами наезда подвижного состава.

Шарьинская дистанция пути проводит месячник «Уступи дорогу поездам», и напоминает гражданам, что встреча с поездом практически не оставляет шансов на выживание, поскольку в отличие от автотранспорта тормозной путь гружёного подвижного состава составляет около 1 километра, а травмы человек получает, в большинстве случаев, не совместимые с жизнью.

Основными причинами травм и гибели людей на железнодорожных путях являются нарушение правил личной безопасности, хождение людей в не установленных местах, значительная часть граждан при этом находилась в состоянии алкогольного опьянения.

Уважаемые граждане, помните!

Железнодорожные пути нужно переходить только в установленных местах, пользуясь пешеходными переходами, мостами, переездами. Где нет пешеходных мостов, путь следует переходить по железнодорожным настилам, где установлены указатели «Переход через пути».

Перед переходом по пешеходному настилу необходимо убедиться в отсутствии движущегося поезда.

При приближении поезда, следует остановиться, пропустить их и, убедившись в отсутствии движущегося подвижного состава по соседним путям, продолжить переход.

Подходя к железнодорожному переезду следует внимательно следить за световой и звуковой сигнализацией, а также положением шлагбаума, а при его отсутствии, прежде чем перейти через пути, необходимо убедиться, не приближается ли к нему поезд.

Не накладывайте посторонних предметов на рельсы, это может привести к нарушению движения поездов, сходу вагонов состава, и, в зависимости от последствий, к административной или к уголовной ответственности.

Запрещается:

Проход по железнодорожным путям.
Переход через железнодорожные пути перед близко идущим поездом, если расстояние до него менее 400 м.
Переходить через пути сразу же после прохода поезда одного

направления, не убедившись в отсутствии следования поезда встречного направления.

Переходить железнодорожные переезды при закрытом шлагбауме или показании красного сигнала светофора переездной сигнализации.

На станциях и перегонах подлезать под вагоны и перелезть через автосцепки для прохода через путь.

Проходить вдоль железнодорожного пути ближе 5 м от крайнего рельса.

Проходить по железнодорожным мостам.

Подлезать под закрытый шлагбаум на железнодорожном переезде, а также выходить на переезд, когда шлагбаум начинает закрываться.

Проезжать на грузовых поездах.

Залезать на вагоны.

Подниматься на электрические опоры, а также прикасаться к спускам, идущим от опоры к рельсу. Помните, что напряжение в электросети над железной дорогой составляет 27500 Вт.

Приближаться к лежащему на земле электропроводу или кабелю на расстоянии ближе 8 м.

Устойчивейте, уверенно двигайтесь к намеченной цели. Не позволяйте дороге пересечь вашу жизнь!

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Завьяловой Тamarой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты zempred@mail.ru, контактный телефон 8 (49449) 5-34-02, 8 (910)951-09-41, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:020633:5 расположенного по адресу: Костромская обл., Шарьинский район, г.Шарья, ул. Депутатская, д.8

Заказчиком кадастровых работ является:Захарин Дмитрий Сергеевич, его почтовый адрес:157500, Костромская обл., Шарьинский район,г.Шарья, ул. Адм. Виноградова,д.34 кв.4, контактный телефон +79109542203.; Захарина Екатерина Сергеевна, ее почтовый адрес : 157510 Костромская обл., Шарьинский район,г.Шарья,п.Велужский,ул. Рабочая,д.47 кв.20, контактный телефон +79159020525.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу:Костромская обл., Шарьинский район, г.Шарья, ул.Октябрьская,д.12 «05» июня 2024 г. в 10 часов 30 минут.

О проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «03» мая 2024г. по «04» июня 2024г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются в письменной форме после ознакомления с проектом межевого плана с «03» мая 2024г. по «04» июня 2024г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12.

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

-кадастровый номер 44:31:020633:4 Костромская обл., Шарьинский район, г.Шарья, ул. Депутатская,д.6.

-кадастровый номер 44:31:020633:9 Костромская обл., Шарьинский район, г.Шарья, ул. Гоголя,д.7

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Информация для членов садовых некоммерческих товариществ.

Администрация городского округа город Шарья Костромской области информирует:

С 17 апреля 2024 г. вступили в силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2024 г. № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», предусматривающие распространение программы социальной газификации на садоводческие товарищества.

В целях формирования единой правоприменительной практики, предоставляем для информации проект типовой формы решения общего собрания членов садоводческих некоммерческих

товариществ по вопросам газификации жилых домов, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, разработанный совместно с Минэнерго России, ООО «Газпром межрегионгаз», АО «Мособлгаз».

ПРИЛОЖЕНИЕ

**ПРОЕКТ
ПРОТОКОЛ**

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«_____»

«_____» 20____г.

Место проведения собрания (адрес): _____ и _____ (или) _____ способ дистанционного участия в общем собрании: _____.
Вид общего собрания: _____ очередное/внеочередное. Форма проведения собрания: _____ очная/очно-заочная.

Дата и время проведения собрания очного голосования:
«_____» 20____г. Открытие собрания: _____ часов _____ минут. Закрытие собрания: _____ часов _____ минут.

Дата и время проведения собрания заочного голосования (при его проведении):

начало приема решений (бюллетеней голосования):
«_____» 20____г.
_____ часов _____ минут.
окончание приема решений (бюллетеней голосования):
«_____» 20____г.
_____ часов _____ минут.

По состоянию на дд.мм.гггг количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «_____» (далее — СНТ) составляет _____. Количество присутствующих членов СНТ-_____, что составляет более 50% от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).
4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали _____ (Ф.И.О.),
который предложил: _____.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:	
«За»	
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

По второму вопросу повестки дня:

Слушали _____ (Ф.И.О.),

который предложил:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

ЗаклЮчить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером _____ с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателю СНТ (иное лицо по решению).

(или иное лицо по решению Примечание:

С учетом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения:

«Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».

В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.

Итоги голосования:	
«За»	
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали _____ (Ф.И.О.), кот орый предложил:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:	
«За»	
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали _____ (Ф.И.О.), кот орый предложил:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

Председатель собрания: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

Список участников очного голосования (членов СНТ и

городского округа город Шарья:

1) постановление главы городского округа город Шарья от 17.02.2021 г. № 20 «О проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных в соответствии с законодательством о противодействии коррупции гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы городского округа город Шарья, и лицами, замещающими данные должности, и соблюдения лицами, замещающими должности муниципальной службы городского округа город Шарья, ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнения ими должностных обязанностей»;

2) постановление главы городского округа город Шарья от 16.08.2023 г. № 128 «О внесении изменений в постановление главы городского округа город Шарья от 17.02.2021 г. № 20 «О проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных в соответствии с законодательством о противодействии коррупции гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы городского округа город Шарья, и лицами, замещающими данные должности, и соблюдения лицами, замещающими должности муниципальной службы городского округа город Шарья, ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнения ими должностных обязанностей».

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
городского округа город Шарья

Е.Н.Серяк

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«26» апреля 2024 г. № 339

О завершении отопительного сезона 2023-2024 гг.
на территории городского округа город Шарья
Костромской области

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, пунктом 11.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115, учитывая установившуюся среднесуточную температуру наружного воздуха выше +8⁰ С в течение 5 суток подряд, руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 7, частью 2 статьи 33, статьями 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Завершить отопительный сезон 2023-2024 годов и прекратить подачу тепловой энергии на цели отопления для жилищного фонда городского округа город Шарья 27 апреля 2024 года.

2. Рекомендовать Вологодскому территориальному участку Северной дирекции по теплоснабжению прекратить подачу тепловой энергии для нужд отопления потребителям с 08 часов 00 минут 27 апреля 2024 г.

3. МУП «Шарьинская ТЭЦ» (Валов М.А.) начать работы по прекращению подачи тепловой энергии для нужд отопления помещений жилищного фонда с 08 часов 00 минут 27 апреля 2024 года, закончить работы в 19 часов 00 минут 27 апреля 2024 г.

4. МУП «Шарьинская ТЭЦ» (Валов М.А.) организовать подачу тепловой энергии на обеспечение горячего водоснабжения в городском округе город Шарья с 27 апреля 2024 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Шарья по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Новикова И.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия главы
городского округа город Шарья

А.В. Подольский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» апреля 2024 г. № 52

О назначении публичных слушаний
по актуализации схемы теплоснабжения
городского округа город Шарья Костромской
области на период с 2013 года по 2027 год

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154, статьей 6 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения городского округа город Шарья Костромской области, утвержденного решением Думы городского округа город Шарья от 01.12.2022 г. № 64-ДН, руководствуясь статьями 7, 17, 30, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год с участием представителей общественности (далее – публичные слушания).

2. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья (Вихарева А.С.), отдел общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления администрации городского округа город Шарья (Бушманова А.А.).

3. Провести публичные слушания 14 июня 2024 года в 13 часов 00 минут в зале заседаний администрации городского округа город Шарья, находящегося по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская д. 21 (2-й этаж).

Повестка публичных слушаний:

1) Вступительное слово исполняющего полномочия главы городского округа город Шарья Серяк Е.Н.;

2) О разработке актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год – заместитель главы администрации городского округа город Шарья по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству – Новиков И.В.;

3) Информация по актуализированной схеме теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год – Хохлов Ю.Л., директор ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТ» - разработчик актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год;

4) Обсуждение актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год;

5) Подведение итогов публичных слушаний.

4. Предложения и замечания, касающиеся актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год, принимаются:

1) в письменном виде с пометкой «актуализация схемы теплоснабжения городского округа город Шарья на 2025 год» с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни со 02 мая 2024 года по 24 мая 2024 года в управлении жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья по адресу: г. Шарья, ул. 50-летия Советской власти, д. 4-а, 1-й этаж, кабинет отдела мониторинга и жилищно-коммунальной политики, и отделе общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления администрации городского округа город Шарья по адресу: г. Шарья, ул. Ленина д. 13 (кабинет № 47);

2) по электронной почте: gkh@sharya.kostroma.gov.ru;

3) в форме электронного документа, представленного посредством официального сайта администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и

муниципальных услуг (функций)».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Исполняющий полномочия главы
городского округа город Шарья

Е.Н. Серяк

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Октябрьская, ориентир – дом 28

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Права и ограничения
1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Октябрьская, ориентир – дом 28	44:31:020820:453	347,0	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств (В зоне Ц-1 утверждены основные виды разрешенного использования: общественное управление, деловое управление, культурное развитие, рынки, магазины, общественное питание, развлечения, бытовое обслуживание, объекты торговли, обеспечение внутреннего правопорядка, гостиничное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, образование и просвещение, банковская и страховая деятельность, религиозное использование, служебные гаражи)	Ограничения и обременения: - земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 44:31-6.174; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4кВ КТП № 120 Госбанк ф. 618 Центр (Ф-3, Ф-2, Ф-4, Ф-618 Центр); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; - земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 44:31-6.339; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия «Дом жилой старосты Носкова», кон. XIX – нач. XX вв. (Костромская область, город Шарья, улица П.Морозова, 7); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Начальный размер права собственности, руб.	250 781,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	50 156,20
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	7 523,43
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p>Канализация – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p>Водоснабжение – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p>Теплоснабжение – отсутствует техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям до выполнения работ по реконструкции магистральной тепловой сети с разделением потоков;</p> <p>Электроснабжение - возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется; срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет, срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения; в случае подачи заявки на технолог. присоединение в течении 2024 года размер платы будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 05.12.2023 г. № 23/377;</p> <p>Газоснабжение – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м3/ч необходимом для газоснабжения земельного участка с видом разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-1):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; 3) предельная высота зданий - 2 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru
2.	Основания для аукциона	Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 26.04.2024 года № 112 «О проведении электронного аукциона по продаже права земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Октябрьская, ориентир – дом 28».
3.	Место, время, и дата проведения электронного аукциона	07 июня 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место подачи заявок	Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: С 03 мая 2024 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе: по 03 июня 2024 года 17 часов 00 минут по местному времени. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
5.	Дата и время определения участников электронного аукциона	04 июня 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
6.	Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка; Для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
7.	Порядок внесения задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225. В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.
8	Порядок определения участников аукциона	Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.	Порядок проведения аукциона	Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ. Участие участнику в процедурах в электронной форме в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» предоставляется бесплатно, согласно тарифам, размещенным на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0 . Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.
10.	Порядок заключения договора аренды земельного участка	По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного ранее, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 8

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 8	44:31:020713:1723	24,0	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (В зоне С-3 утверждены основные виды разрешенного использования : автомобильный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, служебные гаражи)	3 года	Ограничения и обременения: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	2 244,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	448,80
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	67,32

Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p>Канализация – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p>Водоснабжение – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p>Теплоснабжение – имеется техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям МУП «Шарьинская ТЭЦ» – от ТК-9 на существующей т/трассе по ул. Имени Адмирала Виноградова, Ду=200 мм; максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка - 0,021000 Гкал/ч;</p> <p>Электроснабжение - возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется; срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет, срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения; в случае подачи заявки на технолог. присоединение в течении 2024 года размер платы будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 05.12.2023 г. № 23/377;</p> <p>Газоснабжение – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м3/ч необходимым для газоснабжения земельного участка с видом разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона транспорта (С-3):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) минимальный размер земельного участка - 0,002 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; 3) предельное количество этажей - 2 этажа; 4) максимальный процент застройки - 100 процентов

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru</p>
2.	Основания для аукциона	<p>Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 26.04.2024 года № 110 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 8».</p>
3.	Место, время, и дата проведения электронного аукциона	<p>07 июня 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)</p>
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место подачи заявок	<p>Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: С 03 мая 2024 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе: по 03 июня 2024 года 17 часов 00 минут по местному времени. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)</p>
5.	Дата и время определения участников электронного аукциона	<p>04 июня 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)</p>
6.	Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка; Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>

7.	Порядок внесения задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.</p> <p>Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225.</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p>Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка.</p> <p>Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.</p>
8	Порядок определения участников аукциона	<p>Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;</p> <p>г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
9.	Порядок проведения аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ. Участие участнику в процедурах в электронной форме в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» предоставляется бесплатно, согласно тарифам, размещенным на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/.</p> <p>Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.</p>
10	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного ранее, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.</p> <p>Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.</p>

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 7

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 7	44:31:020713:1721	24,0	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (В зоне СЗ утверждены основные виды разрешенного использования: автомобильный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, служебные гаражи)	3 года	Ограничения и обременения: отсутствуют.

14 ВЕДОМОСТИ Шарья № 29 (858) 2 мая 2024 года

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	2 244,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	448,80
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	67,32
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p>Канализация – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p>Водоснабжение – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p>Теплоснабжение – имеется техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям МУП «Шарьинская ТЭЦ» – от ТК-9 на существующей т/трассе по ул. Имени Адмирала Виноградова, Ду=200 мм; максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка - 0,021000 Гкал/ч;</p> <p>Электроснабжение - возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется; срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет, срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения; в случае подачи заявки на технолог. присоединение в течении 2024 года размер платы будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 05.12.2023 г. № 23/377;</p> <p>Газоснабжение – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м3/ч необходимым для газоснабжения земельного участка с видом разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона транспорта (С-3):</p> <p>1) минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 100 процентов</p>

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru
2.	Основания для аукциона	Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 26.04.2024 года № 111 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 7».
3.	Место, время, и дата проведения электронного аукциона	07 июня 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место подачи заявок	Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: С 03 мая 2024 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе: по 03 июня 2024 года 17 часов 00 минут по местному времени. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
5.	Дата и время определения участников электронного аукциона	04 июня 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
6.	Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка; Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

7.	Порядок внесения задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:044525225, Корреспондентский счет: 301018104000000000225. В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.</p>
8	Порядок определения участников аукциона	<p>Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
9.	Порядок проведения аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ. Участие участнику в процедурах в электронной форме в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» предоставляется бесплатно, согласно тарифам, размещенным на электронной площадке https://utr.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.</p>
10	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного ранее, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.</p>

Редактор Петухова О.В.

ВЕДОМОСТИ

Шарьи

Адрес редакции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Телефон: (49449)5-89-18

Учредитель:
 Администрация городского округа город Шарья Костромской области

<https://sharya.kostroma.gov.ru>
 E-mail: gorod_sharya@kostroma.gov.ru

Адрес для корреспонденции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Отпечатано в ГП КО «Издательский дом «Ветлужский край»
 10 экземпляров
 Срок подписания в печать по графику 15.00 ч.
 Номер подписан в печать фактически 15.00 ч. 2 мая 2024 г.