



# ВЕДОМОСТИ Шарьи

№ 51  
(880)  
7 августа  
2024 года

ДОКУМЕНТЫ □ НОВОСТИ □ КОММЕНТАРИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

## ТВОЯ ПОСЛЕДНЯЯ КАПЛЯ

**НЕ ВЫХОДИ ПЬЯНЫМ НА ПУТИ!**

Железная дорога – зона повышенной опасности. ОАО «РЖД» ежегодно проводит работу по совершенствованию методов обеспечения безопасности на железной дороге. ОАО «РЖД» призывает граждан быть бдительными, находясь вблизи объектов железнодорожного транспорта, беречь свою жизнь и предупреждать об угрозах окружающих.

Над крышей электричек проходит контактный провод. Высокое напряжение опасно для вашего здоровья. Залезать на вагоны, а также на столбы и другие конструкции вокруг рельсов — запрещено!

**ржд**

## ВНИМАНИЕ! ОПАСНО ДЛЯ ЖИЗНИ!

### НЕГАТИВНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ УВЛЕЧЕНИЙ НА ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТА ОПАСНО ДЛЯ ЖИЗНИ!

**Зацепинг** – это способ передвижения на поезде, при котором человек цепляется к вагонам снаружи за различные поручни, лестницы, подножки и другие элементы. Зацепер может ехать на крыше, на открытых переходных и тормозных площадках, с боковых или торцевых сторон вагонов.

**Опасное селфи** – фотографирование на железнодорожных мостах, железнодорожных вагонах поездов, фотографирование перед приближающимся поездом.

**Фронт-райдинг** – проезд на переднем торце локомотива.

**Руф-райдинг** – проезд на крыше электропоезда.

**Трейн-хоп** – езда на крыше товарного поезда.

**Бэк-райдинг** – проезд на заднем торце хвостового вагона.

**Граффити** – это изображения или надписи нанесенные на стены или другие поверхности. За указанные деяния предусмотрена уголовная ответственность по ст. 214 УК РФ (Вандализм), а также административная ответственность по ст. 7.17 КоАП РФ (уничтожение или повреждение чужого имущества). Данной статьей предусмотрен административный штраф в размере от трехсот до пятисот рублей.

## КАТАЕШЬСЯ НА КРЫШЕ ПОЕЗДА?

Рисунки: А. Сидорова

**ВОТ ЧТО ТЕБЯ ЖДЁТ!**

70% зацеперов погибают в течение первого года

50% остальных становятся калеками





# СОБЛЮДАЙ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ на железнодорожном транспорте!



**транспортная полиция информирует**

# ВНИМАНИЕ! ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ - ЗОНА ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ

**УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!**  
Помните, что движущийся поезд мгновенно остановить нельзя

Чтобы избежать несчастных случаев ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- нарушать правила проезда через переезды, переходить железнодорожные пути в неустановленных местах и перед движущимся поездом;
- ходить по путям, переходить путь сразу после прохода поезда одного направления, не убедившись в отсутствии следования поезда во встречном направлении;
- подлезать под вагоны и перелезать через автосцепки для перехода занятого пути подвижным составом;
- сходить и садиться в вагон на ходу поезда;
- разрешать детям играть на платформах, оставлять их без присмотра, находиться у края платформы, проходить вдоль железнодорожного пути ближе 5 метров от крайнего рельса, перед проходом скоростного поезда.



Находясь на посадочных платформах, будьте внимательны и осторожны. Только осмотрительность, дисциплинированность и строгое соблюдение правил нахождения вблизи железнодорожных путей гарантирует Вам полную безопасность

# Внимание! Высокопатогенный ГРИПП ПТИЦ!

**СИМПТОМЫ**  
При остром течении отмечают:

- угнетенное состояние
- истечение тягучей слизи из клюва
- конъюнктивит
- отек гортани, чихание (сильнощель) гребня, бородачок и лап
- диарею
- повышение температуры тела
- отек подкожной клетчатки в области головы, шеи, груди
- шаткость походки, судороги, парезы и параличи.
- у кур-несушек резко снижается продуктивность.

**Смертность поголовья птицы может достигать 100%**

Установлено, что некоторые вирусы гриппа А птиц способны инфицировать людей и вызывать у них болезнь различной степени тяжести вплоть до смертельной.

- ВНИМАНИЕ!**  
Для предотвращения заноса заболевания требуется:
1. Не допускать контакта домашних птиц с дикими и синантропными птицами.
    - обеспечить вынос птиц на дачных участках в открытые вольеры, где оставляются дикие птицы;
    - обеспечить содержание птиц в условиях, исключающих контакт с дикими и синантропными птицами (бесшумное содержание, ограждение из сетки, оборудование навесов, елупование и т.п.);
    - закрываться отом дном водонапорной птицы для содержания в вольерах;
    - не допускать погромы сватовских птиц на территории двора;
    - обеспечивать ежедневное докармливание инкубаторов;
    - обеспечивать ежедневное кормление кур в закрытом помещении с целью недопущения его контаминации экскрементами диких и синантропных птиц;
    - организовать изолированное хранение инвентаря по уходу за домашними птицами, содержать его в чистоте;
    - привлекать современную уборку дворовых территорий и дворов от мусора и продуктов жизнедеятельности птиц;
    - нормировать птиц осуществлять в помещении в целях недопущения россии нормы на выгуле и привлечение диких птиц.
  2. Обеспечить раздельное содержание разных видов птиц.
  3. Запрещено приобретение молодцов птиц и инкубационного яйца в местах несанкционированной торговли и без ветеринарных справок.
  4. Не допускать посещения лиц и мест содержания домашней птицы.
  5. Не допускать употребление в пищу и скормление инкубационного яйца подопечной в заболелым птицам.
  6. Использование праи и праи в быту допускается после термической обработки (ошпаривание).
  7. Соблюдать правила личной гигиены: уход за птицей осуществлять в специальной одежде, мыть руки с мылом после ухода, потраченные материалы в перчатках и т.п.
  8. При первых признаках заболевания и аномального поведения птиц (отказ от корма и воды, взъерошенность оперения; взъевание головы; изменение цвета гребня, бородачки и конъюнктивит; нарушение координации движений; тремор; аномальная поза; пошатывание головы; отказ от водопоя; отказ от корма и воды) необходимо немедленно обратиться в местную ветеринарную службу для выявления причины заболевания и недопущения эпизоотии.

**ПАМЯТКА ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЖИВОТНЫХ**

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, СДАЧА НА УБОЮ, ВЫКОС, РАМБИЛИНКА НА ПЛОЩАДКЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ ЖИВОТНОВОДОЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ ПРОВОДИТЬ ТОЛЬКО С РАЗРЕШЕНИЯ ВЕТЕРИНАРНОЙ СЛУЖБЫ

НЕ ЗАВОЗИТЬ ИЗ НЕБЛАГОПЛУЧНЫХ РЕГИОНОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ, ПТИЦ, КОРМА, ПРОДУКТЫ ЖИВОТНОВОГО ПРОИСКХОЖДЕНИЯ

ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИВОТНЫХ СРОЧНО УВЕДОМИТЬ ВЕТЕРИНАРНУЮ СЛУЖБУ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ КАРАНТИННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И СЛЕДИТЬ ЗА ЕГО СОБЛЮДЕНИЕМ

ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ВЕТЕРИНАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ БОЛЕЗНЕЙ ЖИВОТНЫХ И БЕЗОПАСНОСТЬ В ВЕТЕРИНАРНО-САНИТАРНОМ ОТНОШЕНИИ ПРОДУКТОВ

СОДЕРЖАТЬ В НАДЛЕЖАЩЕМ СОСТОЯНИИ ЖИВОТНОВОДОЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КОРМОВ И ПЕРИОДИЧЕСКИ ПРОВЕРЯТЬ СОСТОЯНИЕ ЖИВОТНОВОДОЧЕСТВА

СОБЛЮДАТЬ ЗООГИГИЕНИЧЕСКИЕ И ВЕТЕРИНАРНО-САНИТАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИОННО-РЕМОНТНОМ, ГЛАВНЫХ И СПИЛКИВАНИИ

**УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!**  
ВЛАДЕЛЬЦЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ И ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, В СОТВЕТСТВИИ С П. 18 ЗАКОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «О ветеринарии» от 14.05.03г. № 497/2-1, ветеринарными правилами «Профилактика и борьба с заразными болезнями, обходящими для человека и животных» № 13.3.02-96 и другими нормативными правовыми актами в области ветеринарии ответственность за здоровье, содержание и использование животных несет их владелец. Владелец животных обязан:

- В СРОК НЕ БОЛЕЕ 30 ДНЕЙ С МОМЕНТА ГИВЕЛИ ЖИВОТНОГО, ОБНАРУЖЕНИЯ ЗАБОЛЕВАНИЯ ИЛИ ИМПРОВИЗИРОВАННОГО ПИИ, ИЗВЕСТИТЬ ОБ ЭТОМ ВЕТЕРИНАРНО СПЕЦИАЛИСТА, КОТОРЫЙ ОПРЕДЕЛИТ ПОРЯДОК ЕГО УТИЛИЗАЦИИ
- ВЫПОЛНЯТЬ УКАЗАНИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ ВЕТЕРИНАРИИ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ И БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ
- ПРЕДОСТАВЛЯТЬ СПЕЦИАЛИСТАМ В ОБЛАСТИ ВЕТЕРИНАРИИ ПО ИХ ТРЕБОВАНИЮ ЖИВОТНЫХ ДЛЯ ОСМОТРА, НЕМЕДЛЕННО ИЗВЕСТИТЬ О ВСЕХ СЛУЧАЯХ ВНЕЗАПНОГО РАВНА ИЛИ ОДНОКЛАССНОГО МАССОВОГО ЗАБОЛЕВАНИЯ ЖИВОТНЫХ, А ТАКЖЕ ОБ ИХ НЕОБЫЧНОМ
- КАРАНТИНИРОВАТЬ В ТЕЧЕНИЕ 30 ДНЕЙ ВХОД ПОСТУПИВШИХ ЖИВОТНЫХ ДЛЯ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ВЕТЕРИНАРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ОБРАБОТКИ
- ДО ПРИЕЗДА СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ ВЕТЕРИНАРИИ ПРИНЯТЬ МЕРЫ ПО ИЗОЛЯЦИИ ЖИВОТНЫХ, ПОДСОБРАВАЕМЫХ В ЗАБОЛЕВАНИИ

**ВИРУСНАЯ ЯЗВА** - Остро из разовые очабы поражения животных и человека. Характеризуется образованием язвочек на слизистой оболочке рта, носа, глотки, половых органов. Заражение происходит при контакте с больными животными и людьми.

**ЯЗВЕРКА** - Остро вирусная инфекция, поражающая всех домашних животных и человека. Характеризуется образованием язвочек на слизистой оболочке рта, носа, глотки, половых органов. Заражение происходит при контакте с больными животными и людьми.

**ГРИПП ПТИЦ** - Вирусная инфекция, поражающая птиц. Характеризуется острым течением, высокой смертностью. Заражение происходит при контакте с больными птицами.

**ВИРУСНАЯ ЯЗВА** - Остро из разовые очабы поражения животных и человека. Характеризуется образованием язвочек на слизистой оболочке рта, носа, глотки, половых органов. Заражение происходит при контакте с больными животными и людьми.

**ЯЗВЕРКА** - Остро вирусная инфекция, поражающая всех домашних животных и человека. Характеризуется образованием язвочек на слизистой оболочке рта, носа, глотки, половых органов. Заражение происходит при контакте с больными животными и людьми.

**ГРИПП ПТИЦ** - Вирусная инфекция, поражающая птиц. Характеризуется острым течением, высокой смертностью. Заражение происходит при контакте с больными птицами.

**ВИРУСНАЯ ЯЗВА** - Остро из разовые очабы поражения животных и человека. Характеризуется образованием язвочек на слизистой оболочке рта, носа, глотки, половых органов. Заражение происходит при контакте с больными животными и людьми.

**ЯЗВЕРКА** - Остро вирусная инфекция, поражающая всех домашних животных и человека. Характеризуется образованием язвочек на слизистой оболочке рта, носа, глотки, половых органов. Заражение происходит при контакте с больными животными и людьми.

**ГРИПП ПТИЦ** - Вирусная инфекция, поражающая птиц. Характеризуется острым течением, высокой смертностью. Заражение происходит при контакте с больными птицами.

## ПАЛ СУХОЙ ТРАВЫ – ПРЕСТУПЛЕНИЕ



### ПОДЖОГ СУХОЙ ТРАВЫ

- Угрожает здоровью и жизни людей.
- Разрушает экосистему.
- Влечёт за собой гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность.

#### ПОМНИ!

ТВОЯ ХАЛАТНОСТЬ МОЖЕТ СТАТЬ ПРИЧИНОЙ ПОЖАРА!

**ТЕЛЕФОНЫ** **101, 112**  
ПОЖАРНЫХ И СПАСАТЕЛЕЙ:

#### Памятка для родителей «Безопасное лето»



**Уважаемые родители!** С началом каникул наших детей подстерегает повышенная опасность на дорогах, у водоемов, в лесу, на игровых площадках, во дворах. Этому способствует погода, любопытство детей, наличие свободного времени, а главное - отсутствие постоянного контроля со стороны взрослых.

**Помните:** ребенок беззащитен, когда рядом с ним нет взрослых. Будьте рядом со своими детьми, заботьтесь о безопасности своего ребенка, рассказывайте ему, как правильно переходить проезжую часть, вести себя в общественном транспорте, вблизи водоема или объектов железнодорожного транспорта, как вести себя дома и на улице, а самое главное – будьте для него примером!

Чтобы лето было радостным, а дети - отдохнувшими, здоровыми и невредимыми, выполняйте ряд правил и условий организации их отдыха:

- ❖ формируйте у детей навыки обеспечения личной безопасности;
- ❖ находите время для разъяснения важных правил, соблюдение которых поможет ребенку сохранить жизнь и здоровье, важнее которых для родителей нет ничего на свете;
- ❖ решите проблему свободного времени детей;
- ❖ дорожите каждой минутой доверительного общения с ребенком, тогда вы постоянно будете в курсе, где и с кем ваш ребёнок, какими интересами он живет;
- ❖ контролируйте места пребывания детей;
- ❖ чтобы дети не стали жертвами или виновниками дорожно-транспортного происшествия, обучайте детей правилам дорожного движения, учите их быть предельно внимательными на дороге и в общественном транспорте, не позволяйте детям бесконтрольно пользоваться транспортными средствами (велосипедами, мопедами, скутерами);
- ❖ проявляйте осторожность с детьми дома, на даче, на игровой или спортивной площадке, около водоемов, за рулем.

**Сохранение жизни и здоровья детей – главная обязанность взрослых!**

## МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЖИЛОМ СЕКТОРЕ

Уважаемые жители! Во избежание возникновения пожара соблюдайте правила пожарной безопасности

- Следите за исправностью электропроводки, выключателей, розеток.
- Содержите электрические приборы, плиты в исправном состоянии на несгораемых подставках подальше от штор и мебели.



- Не допускайте включения в одну сеть электроприборов повышенной мощности, это приводит к перегрузке в электросети.
- Не применяйте самодельные электронагревательные приборы.

- Не используйте обогреватели для сушки белья.
- И не используйте для обогрева помещений газовые плиты.



- Уходя из дома, убедитесь, что все газовое и электрическое оборудование выключено.



- Своевременно ремонтируйте отопительные печи, очищайте дымоходы от сажи.
- На полу перед топчанной дверкой печи прибейте металлический лист размером 50x70 см.
- Исключите растопку печи легковоспламеняющимися жидкостями.

- Не оставляйте без присмотра топящиеся печи и электронагревательные приборы.
- Храните спички и зажигательные приборы в местах, недоступных для детей, не оставляйте малолетних детей без присмотра.
- Не курите в постели.



## ЗАЩИТИ СВОЙ ДОМ ОТ ПОЖАРА!



## ВНИМАНИЕ!

**Железная дорога — источник повышенной опасности.**

**Особенно опасным является невидимая угроза — травмирование электрическим током.**

**К устройствам электроснабжения подается напряжение 27000 Вольт, что в 120 раз больше напряжения, используемого в бытовых целях.**

**УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ, ПОМНИТЕ:**

**приближение человека или любых предметов к устройствам энергоснабжения на расстояние менее 2 метров недопустимо и представляет СМЕРТЕЛЬНУЮ ОПАСНОСТЬ!**

## ОТКРЫТОЕ ОКНО – ОПАСНОСТЬ ДЛЯ РЕБЕНКА!

Для создания безопасной среды в квартире, где есть малыш, необходимо соблюдать следующие правила:

1. Открывая окна, убедитесь, что ребенок находится под присмотром
2. Никогда не оставляйте спящего ребенка одного в квартире
3. Не показывайте ребенку, как открываются окна
4. Не разрешайте ребенку выходить на балкон без сопровождения взрослых
5. Открывайте преимущественно форточки, пластиковые окна - открывайте вверх
6. Отодвиньте всю мебель от окон
7. Установите фиксаторы, блокираторы окон
8. Поставьте на подоконник цветы или предметы



«Ребенок в окне!»



### Панель «Ответственность за развитие алкогольных привычек в общественных местах»

Действующее российское законодательство идет на пути пресечения финансовых связей и отклонения населения на преступление, совершенные в пьяном виде. В качестве одной из мер, призванных уменьшить количество таких правонарушений, является ограничение возможности свободного употребления алкоголя в местах скопления людей, общественных местах, учреждениях образования, культуры и так далее.

В настоящее время развитие профитов, содержащих алкоголь в общественных местах считается административным правонарушением и на него предусмотрены финансовые санкции в отношении нарушителя. Независимо денежного взыскания устанавливается возможность свободного употребления алкоголя в местах скопления людей, общественных местах, учреждениях образования, культуры и так далее.

Понятие «общественное место» означает не просто территорию, где возможны скопления большого количества людей. Сюда же относятся и общеобразовательные учреждения, и лечебные учреждения, и объекты культуры и так далее. Логика законодателя вполне понятна.

Человек, употребляющий горизонтальные напитки, в месте скопления других людей (или в месте их возможного скопления), становится источником повышенной опасности для других граждан. Именно для того, чтобы уменьшить возможную опасность и риск совершения правонарушений, и устанавливается ограничение на употребление алкоголя в местах потенциального нахождения других людей. Еще одной причиной строгих запретительных мер является тот факт, что в местах общего пользования это может происходить на глазах детей. Административным нарушением будет считаться не только развитие алкоголя во дворе жилого дома или на улице, но и также же действие в зонах рекреации. Запрещено употреблять алкогольную продукцию в местах, предназначенных для проведения спортивных или увеселительных мероприятий. Общественным местом также считается и дачная клетка в подвале многоквартирного дома.

К местам, в которых преследуется развитие спиртных напитков, относятся учреждения культуры (музеи, библиотеки, галереи и так далее). Единственным исключением может быть наличие в таких учреждениях специализированных торговых точек (кафе, бара, рестораны), имеющих разрешительные документы на торговлю спиртосодержащими напитками, и употребление алкоголя на территории таких точек. Какие напитки признаются спиртными? К числу спиртных относятся все напитки, в состав которых входит этиловый спирт. Разные это были только крепкие напитки – водка, коньяк и так далее. Теперь административная ответственность наступает и за развитие напитков с низким содержанием этилового спирта. Человек, пьяный пьян не буылка на улице, будет нести такую же административную ответственность, как и человек, распивающий водку в парке на скамейке.

Употребление спиртных напитков допускается в специальных местах тех организаций, которые имеют разрешение на торговлю алкогольной продукцией. Имеются в виду рестораны, бара, кафе и так далее. Любое развитие вне пределов таких организаций будет расцениваться, как правонарушение и повлечет наложение штрафных санкций.



### В соответствии с постановлением администрации Костромской области № 90-а от 25.03.2024 года установлено начало пожароопасного сезона на территории Костромской области с 05 апреля 2024 года.

Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" установлены требования по содержанию территорий и применению открытого огня.

#### Требования к содержанию территории

Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, а также для строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных.

Правообладатели земельных участков расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова ... граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

#### Применение открытого огня

Использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

Место использования открытого огня должно быть выполнено в виде площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра, при этом территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов;

При использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листьев и другой горючей растительности в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение горючих материалов за пределы очага горения, место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 7,5 метров до зданий, сооружений и иных построек, при этом емкость,

предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху

При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на земельных участках населенных пунктов, а также на садовых или огородных земельных участках противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.

В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны.

После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления), (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

### КоАП РФ Статья 20.4. Нарушение требований пожарной безопасности

1. **Нарушение** требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных [статьями 8.32](#) и [11.16](#) настоящего Кодекса и [частями 6, 6.1](#) и [7](#) настоящей статьи, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа **на граждан** в размере от **пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей**; на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от сорока тысяч до шестидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

2. Те же действия, совершенные в условиях **особо** **противопожарного режима**, -

влечет наложение административного штрафа **на граждан** в размере от **десяти тысяч до двадцати тысяч рублей**; на должностных лиц - от тридцати тысяч до шестидесяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от шестидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до восьмисот тысяч рублей.

2.1. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного **частью 1** настоящей статьи, если оно совершено на объекте защиты, отнесенном к категории чрезвычайной высокой, высокого или значительного риска, и выражается в необеспечении работоспособности или исправности источников противопожарного водоснабжения, электроустановок, электрооборудования, автоматических или автономных установок пожаротушения, систем пожарной сигнализации, технических средств оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре или систем противодымной защиты либо в несоответствии эвакуационных путей и эвакуационных выходов требованиям пожарной безопасности, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до шестидесяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от шестидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч рублей или административное

приостановление деятельности на срок до тридцати суток; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до восьмисот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до тридцати суток.

6. Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от восьмидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от девяноста тысяч до ста тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до тридцати суток; на юридических лиц - от семисот тысяч до восьмисот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до тридцати суток.

6.1. Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть человека, -

влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от одного миллиона до двух миллионов рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

#### Безопасность на водоемах в летний период

Водоемы являются опасными в любое время года. Летом они опасны при купании и пользовании плавательными средствами. Опасность чаще всего представляют сильное течение (в том числе подводное), глубокие омуты и подводные холодные ключи.

Летом на водоемах следует соблюдать определенные правила безопасного поведения.

Во-первых, следует избегать купания в незнакомых местах, специально не оборудованных для этой цели.

Во-вторых, при купании запрещается:

- заплывать за границы зоны купания;
- подплывать к движущимся судам, лодкам, катерам, катамаранам, гидроциклам;
- нырять и долго находиться под водой;
- прыгать в воду в незнакомых местах, с причалов и др. сооружений, не приспособленных для этих целей;
- долго находиться в холодной воде;
- купаться на голодный желудок;
- проводить в воде игры, связанные с нырянием и захватом друг друга;
- плавать на досках, лежаках, бревнах, надувных матрасах и камерах (за пределы нормы заплыва);
- подавать крики ложной тревоги;
- приводить с собой собак и др. животных.

Необходимо уметь не только плавать, но и отдыхать на воде.

**КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ** купание на водных объектах, оборудованных предупреждающими аншлагами - «КУПАНИЕ ЗАПРЕЩЕНО!»

Помните! Только неукоснительное соблюдение мер безопасного поведения на воде может предупредить беду.

**УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ! Безопасность жизни детей на водоемах во многих случаях зависит ТОЛЬКО ОТ ВАС!**

В связи с наступлением теплой погоды, в целях недопущения гибели детей на водоемах в летний период администрация городского округа город Шарья обращается к Вам с убедительной просьбой: провести разъяснительную работу о правилах поведения на природных и искусственных водоемах и о последствиях их нарушения. Этим Вы предупредите несчастные случаи с Вашими детьми на воде, от этого зависит жизнь Ваших детей сегодня и завтра. Купание детей до 18 лет только в присутствии взрослых!

**Помните! Только неукоснительное соблюдение мер безопасного поведения на воде может предупредить беду.**

#### Памятка по учету и маркированию животных

С 1 сентября 2023 года вступили в силу изменения в закон РФ от 14 мая 1993 № 4979-1 (ред. от 28 апреля 2023) «О ветеринарии», которые определяют порядок маркировки и учёта сельскохозяйственных животных.

#### Памятка по учету и маркированию животных

С 1 сентября 2023 года вступили в силу изменения в закон РФ от 14 мая 1993 № 4979-1 (ред. от 28 апреля 2023) «О ветеринарии», которые определяют порядок маркировки и учёта сельскохозяйственных животных. С 01.03.2024 года вступают в силу: Постановление Правительства РФ от 05.04.2023 № 550 «Об утверждении Правил осуществления учета животных и перечня

видов животных, подлежащих индивидуально или групповому маркированию и учету, случаев осуществления индивидуального или группового маркирования и учета животных, а также сроков осуществления учета животных» и Приказ Министерства сельского хозяйства от 03.11.2023 № 832 «Об утверждении Ветеринарных правил маркирования и учета животных».

**Статья 18. Закона «О ветеринарии» гласит: «Обязанности организаций и граждан - владельцев животных и производителей продукции животного происхождения: предоставлять сведения, необходимые для учета животных, лицам, осуществляющим учет животных, по перечню и в сроки, которые установлены ветеринарными правилами маркирования и учета животных».**

#### Маркировка с/х животных

С 01 марта 2024 года все немаркированные сельскохозяйственные животные должны быть промаркированы. Для маркировки животных Вы можете обратиться в государственную ветеринарную службу по своему району. Животные, промаркированные до 01.03.2024 г – повторной маркировке не подлежат!

#### Учет с/х животных

Для учета животных владелец должен предоставить в госветслужбу следующие данные: биологический вид животного, пол, дата рождения, масть (окрас), порода, данные о маркировании (описание средства маркирования, уникальный номер средства маркирования), цель содержания, тип содержания, место содержания, данные о владельце (фамилия, имя, отчество (при наличии) адрес регистрации, адрес фактического проживания, дата рождения физического лица, полное наименование, основной государственный регистрационный номер, юридический и фактический адрес нахождения юридического лица) и др.

#### Сроки осуществления учета животных в ЛПХ

- крупный рогатый скот и свиньи – данные о животных должны быть внесены в компонент «Хорриот» не позднее 01.09.2024;
- лошади, ослы, мулы и лошаки – в личных подсобных хозяйствах (ЛПХ) – не позднее 01.03.2025;
- пчелы – не позднее 01.09.2025;
- овцы и козы – не позднее 01.09.2026;
- домашняя птица – в ЛПХ с количеством голов более 10 – не позднее 01.09.2026, до 10 голов – не позднее 01.09.2029;
- кролики – в ЛПХ с количеством голов более 10 – не позднее 01.09.2026, до 10 голов – не позднее 01.09.2029;
- рыбы и иные объекты аквакультуры животного происхождения – не позднее 01.03.2026;
- служебные животные – не позднее 01.03.2026.

#### Памятка

#### для населения о Правилах содержания индивидуальных жилых домов.

Решением Думы городского округа Шарья Костромской области от 25.06.2020 N 16-ДН "Об утверждении Правил благоустройства и чистоты территории городского округа город Шарья Костромской области" установлены требования по содержанию зданий, строений и прилегающих к ним территорий:

#### Требования к содержанию зданий, фасадов зданий

**Владельцы (пользователи) ИЖД обязаны:**

Своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

При капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть защищены специальными щитами;

В случаях уничтожения зданий и сооружений пожаром, стихийными бедствиями и отсутствия возможности дальнейшей эксплуатации данного имущества собственник, обязан произвести демонтаж поврежденного имущества, строений, конструкций и очистку территории;

Фасады зданий, строений и иных объектов не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей;

Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, которые содержатся в чистоте и исправном состоянии;

В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек

#### Требования к содержанию территорий

**Владельцы (пользователи) ИЖД обязаны:**

Производить регулярную уборку территории домовладения и прилегающую к домовладению территорию (5 метров по периметру от границ земельного участка);

Не допускать длительного (свыше одного месяца) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на

фасадной части, прилегающей к домовладению территории (переулках, проездах, проездах);

Содержать водоотводные канавы, находящиеся на территории участка и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги, в нормативном состоянии;

Своевременно производить окос травы на прилегающей к домовладению территории;

Не допускать произрастания на территории земельного участка и прилегающей территории борщевика Сосновского, производить механическую уборку и (или) обработку гербицидами участков произрастания борщевика Сосновского;

В зимний период времени производить очистку от снега подходов, проездов к домовладению в пределах границ прилегающей территории.

**Владельцам (пользователям) ИЖД запрещается:**

Хранить явно непригодные к эксплуатации транспортные средства, технику, механизмы, кузова транспортных средств на прилегающей к домовладению территории;

Осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

Выбрасывать мусор и ТКО вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест; закапывать мусор и отходы в землю; сжигать мусор, бытовые отходы, листья вне специальных установок;

Выливать ЖБО, осуществлять слив (откачку) на поверхность земли хозяйственно-бытовых, канализационно-фекальных стоков, пользоваться поглощающими выгребными ямами;

Склаживать (хранить) удобрения, навоз, размещать компостные ямы ближе 5 (пяти) метров до прилегающего ИЖД, дороги, тротуара.

За нарушение установленных требований предусмотрена административная ответственность в соответствии с Законом Костромской области от 20.04.2019г. № 536-6-ЗКО "Кодекс Костромской области об административных правонарушениях"

**Администрация городского округа город Шарья Костромской области  
Памятка**

**для населения о Правилах содержания индивидуальных жилых домов.**

Решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 25.06.2020 N 16-ДН "Об утверждении Правил благоустройства и чистоты территории городского округа город Шарья Костромской области" установлены требования по содержанию зданий, строений и прилегающих к ним территорий:

**Требования к содержанию зданий, фасадов зданий**

**Владельцы (пользователи) ИЖД обязаны:**

Своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

При капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть защищены специальными щитами;

В случаях уничтожения зданий и сооружений пожаром, стихийными бедствиями и отсутствия возможности дальнейшей эксплуатации данного имущества собственник, обязан произвести демонтаж поврежденного имущества, строений, конструкций и очистку территории;

Фасады зданий, строений и иных объектов не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей;

Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, которые содержатся в чистоте и исправном состоянии;

В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек

**Требования к содержанию территорий**

**Владельцы (пользователи) ИЖД обязаны:**

Производить регулярную уборку территории домовладения и прилегающую к домовладению территорию (5 метров по периметру от границ земельного участка);

Не допускать длительного (свыше одного месяца) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории (переулках, проездах, проездах);

Содержать водоотводные канавы, находящиеся на территории участка и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги, в нормативном состоянии;

Своевременно производить окос травы на прилегающей к домовладению территории;

Не допускать произрастания на территории земельного участка и прилегающей территории борщевика Сосновского, производить

механическую уборку и (или) обработку гербицидами участков произрастания борщевика Сосновского;

В зимний период времени производить очистку от снега подходов, проездов к домовладению в пределах границ прилегающей территории.

**Владельцам (пользователям) ИЖД запрещается:**

Хранить явно непригодные к эксплуатации транспортные средства, технику, механизмы, кузова транспортных средств на прилегающей к домовладению территории;

Осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

Выбрасывать мусор и ТКО вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест; закапывать мусор и отходы в землю; сжигать мусор, бытовые отходы, листья вне специальных установок;

Выливать ЖБО, осуществлять слив (откачку) на поверхность земли хозяйственно-бытовых, канализационно-фекальных стоков, пользоваться поглощающими выгребными ямами;

Склаживать (хранить) удобрения, навоз, размещать компостные ямы ближе 5 (пяти) метров до прилегающего ИЖД, дороги, тротуара.

За нарушение установленных требований предусмотрена административная ответственность в соответствии с Законом Костромской области от 20.04.2019г. № 536-6-ЗКО "Кодекс Костромской области об административных правонарушениях"  
Администрация городского округа город Шарья Костромской области



**ПАМЯТКА РАБОТНИКУ**

**Трудовые отношения** возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключение которого является **обязательным условием** при приеме на работу (статья 16 ТК РФ).

Трудовой договор заключается **в письменной форме в двух экземплярах**, каждый из которых подписывается работником и работодателем. **Экземпляр, хранящийся у работодателя, должен содержать подпись работника о получении своего экземпляра договора.**

В соответствии со статьей 67 ТК РФ при фактическом допущении работника к работе работодатель обязан оформить с ним **трудовой договор в письменной форме не позднее трех рабочих дней со дня фактического допущения работника к работе.**

Работодатель, в интересах которого была выполнена работа, обязан оплатить физическому лицу фактически отработанное им время (выполненную работу), даже если физическое лицо было фактически допущено к работе работником, не уполномоченным на это работодателем.

**Последствия выполнения работы без оформления трудового договора:**

работник не защищен от травматизма и профессиональных заболеваний: при наступлении страхового случая работник лишается выплаты пособия по временной нетрудоспособности и (или) страховых выплат;

не идет страховой стаж, в том числе льготный, который установлен для ряда категорий работников в целях досрочного получения трудовой пенсии по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»;

работодатель не перечисляет соответствующие суммы в Пенсионный фонд, что в будущем приведет к назначению более низких размеров пенсии и малообеспеченности в пожилом возрасте;

работник лишает себя возможности получать оплачиваемые больничные листы, оформление отпуска по беременности и родам, и отпуск по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста, пособие по безработице и выходное пособие при

увольнении по сокращению штата;

работник не сможет получить социальный или имущественный налоговый вычет по НДФЛ за покупку жилья, за обучение и лечение, взять кредит в банке;

работник не может претендовать на выплаты социального характера на детей.

**Вы вправе потребовать от работодателя официально оформить трудовые отношения, выдать на руки Ваш экземпляр трудового договора, а также предоставить копии документов, связанных с работой.**

**Если работодатель не реагирует на Ваши требования, Вы можете обратиться:**

в Государственную инспекцию труда в Костромской области по телефону горячей линии: 8 (4942) 62 42 48 или сообщить о нарушении трудовых прав через портал «Онлайнинспекция.рф»;

в департамент по труду и социальной защите населения Костромской области по телефону горячей линии: 8 (4942) 51 55 38;

в прокуратуру Костромской области по телефону доверия [8 \(4942\) 35 78 71](tel:84942357871);

администрацию городского округа город Шарья по горячей линии: 8 (49449) 5-89-41.

#### **Вниманию индивидуальных предпринимателей и руководителей субъектов малого и среднего предпринимательства!**

Администрация городского округа город Шарья Костромской области объявляет Конкурс по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг).

Претендовать на получение субсидии могут хозяйствующие субъекты, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории городского округа город Шарья Костромской области не менее 1 года на момент подачи заявления в приоритетных направлениях деятельности, и заключившие договоры купли-продажи на приобретение оборудования в собственность в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) в текущем календарном году в двух предшествующих годах.

Субсидии предоставляются субъектам предпринимательства в размере 100% производственных затрат по одному договору купли-продажи, но не более 300 тысяч рублей на одного субъекта предпринимательства.

Условия предоставления субсидии определены постановлением администрации городского округа город Шарья Костромской области от «01» ноября 2018 г. № 877 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)».

Заявки принимаются с 30 июля 2024 года по 30 августа 2024 года включительно по адресу: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, 13, кабинет 46.

Справки по телефону: 5-89-34

**ШАРЬИНСКАЯ ДИСТАНЦИЯ ПУТИ ИНФОРМИРУЕТ:**  
**Вниманию автотранспортных предприятий и автодорожных хозяйств, которые используют для проезда железнодорожные переезды!**

Положение с обеспечением безопасности движения на железнодорожных переездах свидетельствует о недостаточности принимаемых мер по снижению аварийности.

29.07.2024 в 12 часов 21 минуту на регулируемом, необслуживаемом дежурным работником железнодорожном переезде 185 км ПК 6 перегона Гремячая – Котельниково Приволжской дирекции инфраструктуры, при исправно действующей переездной сигнализации допущено столкновение грузового автомобиля марки «КАМАЗ» государственный номер К671КХ797 RUS (собственник ООО

ДАстрой) с пассажирским поездом № 491 сообщением «Казань – Адлер» (20 вагонов, населенность 803 пассажира).

Поезд следовал со скоростью 95 км/ч, машинист применил экстренное торможение, увидев выезжающий с левой стороны автомобиль, водитель которого не реагировал на подаваемые сигналы большой громкости, но из-за малого расстояния столкновение предотвратить не удалось.

В результате схода допущен сход локомотива и 9-ти вагонов, начиная с 1-го, повреждены 3 опоры контактной сети, 250 метров контактной подвески по нечетному пути, 200 метров не четного пути, 70 метров четного пути. 48 граждан обратилось за медицинской помощью из них 30 госпитализированы, в том числе 12 детей, 3 работника поезда бригады, 2 члена локомотивной бригады, водитель автомобиля.

В целях предупреждения аварийности на железнодорожных переездах и стабилизации обстановки с обеспечением безопасности движения, дистанция пути просит руководителей автотранспортных предприятий и автодорожных хозяйств, которые используют для проезда железнодорожные переезды:

- на постоянной основе при проведении профилактической работы с водителями автотранспортных средств особое внимание акцентировать на вопросах по соблюдению правил проезда через железнодорожные переезды; в вопросах тяжести последствий ДТП, персональную ответственность водителей и необратимость наказания за допущенные нарушения Правил дорожного движения Российской Федерации в части движения через железнодорожный переезд.

#### **Уважаемые жители города соблюдайте правила благоустройства!**

Администрация городского округа город Шарья обращается к жителям об обязанности содержания прилегающих территорий к частным домовладениям, установленных требованиями Правил благоустройства и чистоты территории городского округа город Шарья Костромской области, утвержденных Решением Думы городского округа город Шарья шестого созыва № 16-ДН от 25.06.2020г.

Так границы прилегающей территории ИЖД, ИЖД блокированной застройки определяются в следующем порядке:

а) в случае, если ИЖД расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости - 5 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию ИЖД, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены - 5 метров по периметру от ограждения вокруг ИЖД и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию ИЖД, а в случае отсутствия ограждения - по периметру от границ ИЖД и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию ИЖД, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

#### **Владельцы или пользователи ИЖД обязаны:**

1) своевременно производить окос травы на прилегающей к домовладению территории;

2) не допускать длительного (свыше одного месяца) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);

3) производить регулярную уборку территории домовладения и прилегающую к домовладению территорию

4) не допускать произрастания на территории домовладения и прилегающей к домовладению территории борщевика Сосновского, производить механическую уборку и (или) обработку гербицидами участков произрастания борщевика Сосновского;

5) содержать водоотводные канавы, находящиеся на территории участка и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги, в нормативном состоянии.

#### **Запрещается на территории домовладения и прилегающей к домовладению территории:**

1) хранить явно непригодные к эксплуатации транспортные средства, технику, механизмы, кузова транспортных средств на прилегающей к домовладению территории;

2) осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

3) выливать ЖБО, выбрасывать мусор и ТКО вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест;

4) осуществлять слив, откачку на поверхность земли хозяйственно-бытовых, канализационно-фекальных стоков;

5) пользоваться поглощающими ямами и закапывать мусор и отходы в землю;

6) загромождать строительными материалами, ящиками и временными сооружениями;

**За нарушение установленных требований предусмотрена административная ответственность в соответствии с Законом Костромской области от 20.04.2019г. № 536-6-ЗКО "Кодекс Костромской области об административных правонарушениях"**

#### РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА

Торги в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером **44:31:030806:302**, общей площадью **2 881,0** кв.м., расположенного по адресу: **Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Ветлужская, ориентир – район дома 41**, вид разрешенного использования: **строительная промышленность**, с годовой арендной платой – 114 450,0 рублей, **признать состоявшимися.**

С победителем аукциона Обществом с ограниченной ответственностью «ФОРЕСТ ГРУПП» будет заключен договор аренды по цене предложенной победителем – 114 450,0 рублей (Сто четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек).

#### РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА

Торги в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером **44:31:030805:36**, общей площадью **16 567,0** кв.м., расположенного по адресу: **Костромская область, Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Ветлужская, д. 41**, вид разрешенного использования: **строительная промышленность**, с годовой арендной платой – 417 278,0 рублей, **признать не состоявшимися**, т.к. только один заявитель признан участником аукциона.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Завьяловой Тамарой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты [zempred@mail.ru](mailto:zempred@mail.ru), контактный телефон 8 (49449) 5-34-02, 89109510941, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030308:62, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Дзержинского, д. 12, номер кадастрового квартала 44:31:030308.

Заказчиком кадастровых работ являются Волков Иван Сергеевич, почтовый адрес: Костромская обл., г. Шарья, ул. Дзержинского, д. 12, контактный телефон 8-950-242-06-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, «10» сентября 2024г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «08» августа 2024г. по «09» сентября 2024г., в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с «08» августа 2024г. по «09» сентября 2024г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, электронная почта: [zempred@mail.ru](mailto:zempred@mail.ru)

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

кадастровый номер 44:31:030308:26, по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Школьная, д. 13; кадастровый квартал 44:31:030308, Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39,

часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Завьяловой Тамарой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты [zempred@mail.ru](mailto:zempred@mail.ru), контактный телефон 8 (49449) 5-34-02, 89109510941, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым (условным) номером 44:31:030208:3, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, ул.Чернышевского, д.22, номер кадастрового квартала 44:31:030208.

Заказчиками кадастровых работ являются Акимкина Надежда Витальевна и Акимкин Александр Игоревич, их почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, ул.Адм.Виноградова, д.13, кв.60 , контактный телефон 8-915-921-41-41, 8-910-956-54-14.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул.Октябрьская, д.12 «09» сентября 2024г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «08» августа 2024г. по «08» сентября 2024г., в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с «08» августа 2024г. по «08» сентября 2024г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, электронная почта: [zempred@mail.ru](mailto:zempred@mail.ru)

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

кадастровый номер 44:31:030208:18, по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, ул.Чернышевского, д.20; кадастровый номер 44:31:030208:19, по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, ул.Чернышевского, д.24;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок . ( часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ « О кадастровой деятельности»).

#### ПРОТОКОЛ №2

**общественных обсуждений «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером земельного участка 44:31:020710:200, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, ул. Орджоникидзе, з/у 1в».**

г. Шарья

01 августа 2024 года.

В соответствии с постановлением главы городского округа город Шарья от 27.06.2024 г. № 86 «О проведении общественных обсуждений «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером земельного участка 44:31:020710:200, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, ул. Орджоникидзе, з/у 1в» проведены общественные обсуждения.

Организатором общественных обсуждений является отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья, по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Квартал Коммуны, д. 1.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Ведомости Шарьи» № 42 (871) от 03 июля 2024 года и на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовая база» подраздел «Общественные обсуждения».

Проект постановления, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, проходил на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовая база» подраздел «Общественные обсуждения» с 01 июля 2024 года по 01 августа 2024 года. Консультации проводились по телефону 8(49449) 5-40-97.

Предложения и замечания, касающиеся предмета обсуждений, принимались посредством официального сайта администрации городского округа город Шарья, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 01 июля 2024 года по 01 августа 2024 года, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей проекта постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации городского округа город Шарья.

Общественные обсуждения проводились в пределах территориальной зоны Ц-1 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», расположенной в кадастровом квартале 44:31:020710, городского округа город Шарья Костромской области

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступало;
- 2) от иных участников общественных обсуждений: **не поступало.**

Председательствующий общественных обсуждений,  
Исполняющий обязанности первого заместителя  
главы администрации городского округа город Шарья П. Зеленев

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
городского округа город Шарья А.В. Замураева

Начальник отдела земельных отношений  
Комитета по управлению имуществом  
администрации городского округа город Шарья А.А. Ткаченко

Начальник отдела экологии и санитарно-технического  
контроля управления ЖКХ и строительства  
администрации городского округа город Шарья А.А. Пашенин

Заведующий юридическим отделом  
администрации городского округа город Шарья Е.В. Цапаева

#### Заключение

**о результатах проведения общественных обсуждений «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером квартала 44:31:020710:200, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, ул. Орджоникидзе з/у 1в».**

г. Шарья 01 августа 2024 года № 2

Общественные обсуждения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером земельного участка 44:31:020710:200, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, ул. Орджоникидзе, з/у 1в» проводились в период с 01 июля 2024 г. по 01 августа 2024 г.

Общественные обсуждения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером земельного участка 44:31:020710:200, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, ул. Орджоникидзе, з/у 1в» проведены в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов городского округа город Шарья Костромской области в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа город Шарья от 27.10.2022 г. № 54-ДН.

**Предмет общественных обсуждений:** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером земельного участка 44:31:020710:200, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, ул. Орджоникидзе, з/у 1в».

**Основанием для проведения общественных обсуждений является:** Постановление главы городского округа город Шарья от 27.06.2024 г. № 86 «О проведении общественных обсуждений «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером земельного участка 44:31:020710:200, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, ул.

Орджоникидзе, з/у 1в».

**Организатором** проведения общественных обсуждений является отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья.

**Инициатор общественных обсуждений:** глава городского округа город Шарья Удалова Л.И.

Информация о проведении общественных обсуждений и экспозиция проекта постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером земельного участка 44:31:020710:200, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, ул. Орджоникидзе, з/у 1в» размещены на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовая база» подраздел «Общественное обсуждение» и опубликованы в газете «Ведомости Шарья» № 42(871) от 3 июля 2024 года.

Все желающие могли ознакомиться с материалами по обсуждаемому вопросу или получить в электронном виде в отделе архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья по адресу: г. Шарья, ул. Квартал Коммуны, д. 1.

Предложения, замечания и рекомендации заинтересованных лиц по обсуждаемому вопросу принимались до 01 августа 2024г. в отделе архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья (ул. Квартал Коммуны, 1).

В общественных обсуждениях «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером земельного участка 44:31:020710:200, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, ул. Орджоникидзе, з/у 1в» приняло участие 7 человек.

По результатам проведения общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 01.08.2024 года № 2, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступало;
- 2) от иных участников общественных обсуждений: **не поступало.**

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений: **отсутствуют.**

№ п/п	Содержание предложения	Рекомендации организатора

#### Выводы по результатам проведения общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером земельного участка 44:31:020710:200, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, ул. Орджоникидзе, з/у 1в» признаны состоявшимися;

2. Представить проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером земельного участка 44:31:020710:200, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, ул. Орджоникидзе, з/у 1в», настоящее заключение и протокол проведения общественных обсуждений главе городского округа город Шарья для принятия решения;

3. Опубликовать заключение о результатах проведения общественных обсуждений в газете «Ведомости Шарья» и на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений(протокол прилагается).

Председательствующий общественных обсуждений:  
Исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья С.П. Зеленев  
Представители органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений:

Инспектор основной деятельности отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья А.В. Замураева

Дополнительные выборы депутата Думы городского округа город Шарья Костромской области седьмого созыва по двухмандатному избирательному округу № 6

**СВЕДЕНИЯ**

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов, зарегистрированных кандидатов, избирательных объединений для опубликования

(на основании данных доп.офиса № 8640/0106 ПАО «Сбербанк»)

По состоянию на «02» августа 2024 г.

в руб.

№ п / п	Фамилия, имя и отчество кандидата, зарегистрированно го кандидата (наименование избирательного объединения)	Поступило средств					Израсходовано средств			Возвращено средств				
		всего	из них				всего	из них		всего	в том числе			
			от юридических лиц, внесших пожертвования на сумму более чем ___ руб.		от граждан, внесших пожертвования на сумму более чем ___ руб.			по финансовой операции по расходованию средств на сумму более чем руб.			наименование жертвователя	сумма	основание возврата	
			сумма	наименование юридического лица	сумма	количество граждан		дата снятия со счета	сумма					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Волкова Марина Александровна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Лебедева Елена Анатольевна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Председатель  
территориальной избирательной комиссии  
города Шарья Костромской области

Е.А. Гнилицкая

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Приложение  
к постановлению главы  
городского округа город Шарья  
от «\_01\_»\_08\_2024 г. № 108

от «01» 08 2024 г. № 108

О внесении изменений в постановление главы городского округа город Шарья от 25.06.2021 г. № 85 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Шарья Костромской области»

В связи с кадровыми изменениями в администрации городского округа город Шарья, в соответствии со ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 09.02.2007 года № 115-4-ЗКО «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», Постановлением администрации городского округа город Шарья от 20.12.2023г. № 1299 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Шарья Костромской области», руководствуясь статьями 30, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление главы городского округа город Шарья от 25.06.2021 г. № 85 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Шарья Костромской области» (далее – постановление), изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья

Л.И. Удалова

**Состав**

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Шарья Костромской области

Зеленов Сергей Павлович – исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья, председатель комиссии;

Замураева Анна Витальевна – инспектор по основной деятельности отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья, секретарь комиссии;

Соколова Наталья Валерьевна – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья;

Ивков Илья Анатольевич – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья;

Ткаченко Анна Алексеевна - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области;

Пашенин Александр Анатольевич – начальник отдела экологии и санитарно-технического контроля управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья Костромской области;

Цапаева Елена Владимировна – заведующий юридическим отделом администрации городского округа город Шарья Костромской области;

Бушманова Анна Анатольевна – заведующий отделом общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления;

Казарин Алексей Александрович – председатель Совета территориального общественного самоуправления «Юбилейный» (по согласованию);

Подобина Марина Юрьевна – представитель Думы городского округа город Шарья Костромской области (по согласованию);

Представитель от комитета архитектуры и градостроительства Костромской области (по согласованию).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» июля 2024 г. № 655  
О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 07.03.2024г. № 183 «О жилищной комиссии при администрации городского округа город Шарья»

В связи с кадровыми изменениями в администрации городского округа город Шарья, руководствуясь ст.ст.33, 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья от 07.03.2024г. № 183 «О жилищной комиссии при администрации городского округа город Шарья» (далее – постановление) следующие изменения:

в приложении №2 к постановлению «Состав жилищной комиссии при администрации городского округа город Шарья»:

1) слова «Вершинина Олеся Андреевна» - заменить словами «Смагина Дарья Андреевна»

2) слова «Подольский Андрей Владимирович – первый заместитель главы администрации городского округа город Шарья» заменить словами «Зеленов Сергей Павлович – исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15.07.2024 года.

Глава городского округа город Шарья Л.И. Удалова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2024г. № 669  
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером земельного участка 44:31:020710:200, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, ул. Орджоникидзе, з/у 1в

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа город Шарья Костромской области, утвержденными постановлением администрации городского округа город Шарья Костромской области от 20.12.2023 г. №1299, на основании заключения по результатам общественных обсуждений от 01.08.2024г., рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Шарья Костромской области (протокол от 01.08.2024 г. № 2),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:020710:200, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, ул. Орджоникидзе, з/у 1в.

2. Отделу архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья опубликовать настоящее постановление в газете «Ведомости Шарья» и разместить на сайте Администрации городского округа

город Шарья Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья- Зеленова С.П.

Глава городского округа город Шарья Л.И. Удалова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья,

ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 6

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка:

№ л о т а	Место расположения	Кадастровый номер	Пл о щ а д ь , кв. м.	Кат егор ия земе ль	Разре шенно е испо льзовани е	Ср ок аре нд ы	Прав а и огран ичени я
1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 6	44:31:020713:1728	24,0	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (В зоне С-3 утверждены основные виды разрешенного использования: автомобильный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, обеспечение внутреннего правопрядка, коммунальное обслуживание	3 года	Ограничения и обременения: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	2 229,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	445,80
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	66,87
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p><b>Канализация</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p><b>Водоснабжение</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p><b>Теплоснабжение</b> – имеется техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям МУП «Шарьинская ТЭЦ» – от ТК-9 на существующей т/трассе по ул. им. Адмирала Виноградова, Ду=200 мм; максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка - 0,006800 Гкал/ч;</p> <p><b>Электроснабжение</b> - возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется; срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет, срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения; в случае подачи заявки на технолог. присоединение в течении 2024 года размер платы будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 05.12.2023 г. № 23/377;</p> <p><b>Газоснабжение</b> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м3/ч необходимом для газоснабжения земельного участка с видом разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона транспорта (С-3):</p> <p>1) минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 100 процентов</p>

**Общие сведения**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.</p> <p>Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8.</p> <p>Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23</p> <p>Факс: 8 (49449) 5-89-71</p> <p>Контактное лицо: Баскакова Ирина Николаевна</p> <p>Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru</p>
2.	Основания для аукциона	<p>Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 05.08.2024 года № 233 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у б».</p>
3.	Место, время, и дата проведения электронного аукциона	<p><b>13 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b></p> <p><b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</b></p>
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место подачи заявок	<p>Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе:</p> <p><b>С 08 августа 2024 года 08 часов 00 минут по местному времени.</b></p> <p>Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе:</p> <p><b>по 09 сентября 2024 года 17 часов 00 минут по местному времени.</b></p> <p><b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</b></p>
5.	Дата и время определения участников электронного аукциона	<p><b>10 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b></p> <p><b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</b></p>
6.	Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:</p> <p>копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)</p> <p>надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>документы, подтверждающие внесение задатка;</p> <p>Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные <a href="#">частью 4 статьи 18</a> Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с <a href="#">частью 5 статьи 4</a> указанного Федерального закона.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>

7.	Порядок внесения задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.                  Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВАБИК:044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225.  <b>В назначении платежа необходимо обязательно указать:</b> Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.                  Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.  <b>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.</b>                  Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка.                  Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.</p>
8	Порядок определения участников аукциона	<p>Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.                  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:                  а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;                  б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;                  в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;                  г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
9.	Порядок проведения аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ. Участие участнику в процедурах в электронной форме в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» предоставляется бесплатно, согласно тарифам, размещенным на электронной площадке <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0</a>.                  Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператора электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.</p>
10.	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.                  Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного ранее, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.                  Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.</p>

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья,  
 ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 9

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 9	44:31:020713:1722	24,0	<b>Земли населенных пунктов</b>	Хранение автотранспорта (В зоне С-3 утверждены основные виды разрешенного использования: автомобильный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, служебные гаражи)	3 года	<b>Ограничения и обременения: отсутствуют.</b>

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	2 229,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	445,80
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	66,87
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p><b>Канализация</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p><b>Водоснабжение</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p><b>Теплоснабжение</b> – имеется техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям МУП «Шарьинская ТЭЦ» – от ТК-9 на существующей т/трассе по ул. им. Адмирала Виноградова, Ду=200 мм; максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка - 0,006800 Гкал/ч;</p> <p><b>Электроснабжение</b> - возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется; срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет, срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения; в случае подачи заявки на технолог. присоединение в течении 2024 года размер платы будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 05.12.2023 г. № 23/377;</p> <p><b>Газоснабжение</b> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м3/ч необходимым для газоснабжения земельного участка с видом разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона транспорта (С-3):</p> <p>1) минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 100 процентов</p>

**Общие сведения**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.                      Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8.                      Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23                      Факс: 8 (49449) 5-89-71                      Контактное лицо: Баскакова Ирина Николаевна                      Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru</p>
2.	Основания для аукциона	<p>Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 05.08.2024 года № 234 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 9».</p>
3.	Место, время, и дата проведения электронного аукциона	<p><b>13 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b>  <b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»</b> (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</p>
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место подачи заявок	<p>Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе:  <b>С 08 августа 2024 года 08 часов 00 минут по местному времени.</b>                      Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе:  <b>по 09 сентября 2024 года 17 часов 00 минут по местному времени.</b>  <b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»</b> (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</p>
5.	Дата и время определения участников электронного аукциона	<p><b>10 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b>  <b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»</b> (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</p>
6.	Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:                      копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)                      надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;                      документы, подтверждающие внесение задатка;                      Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные <b>частью 4 статьи 18</b> Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с <b>частью 5 статьи 4</b> указанного Федерального закона.                      Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>

7.	Порядок внесения задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВАБИК:044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225. <b>В назначении платежа необходимо обязательно указать:</b> Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. <b>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.</b> Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.
8	Порядок определения участников аукциона	Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
9.	Порядок проведения аукциона	Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ. Участие участнику в процедурах в электронной форме в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» предоставляется бесплатно, согласно тарифам, размещенным на электронной площадке <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0</a> . Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.
10.	Порядок заключения договора аренды земельного участка	По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного ранее, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 10

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 10	44:31:020713:1724	24,0	<b>Земли населенных пунктов</b>	Хранение автотранспорта (В зоне С-3 утверждены основные виды разрешенного использования: автомобильный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, служебные гаражи)	3 года	<b>Ограничения и обременения: отсутствуют.</b>

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	2 229,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	445,80
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	66,87
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p><b>Канализация</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p><b>Водоснабжение</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p><b>Теплоснабжение</b> – имеется техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям МУП «Шарьинская ТЭЦ» – от ТК-9 на существующей т/трассе по ул. им. Адмирала Виноградова, Ду=200 мм; максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка - 0,006800 Гкал/ч;</p> <p><b>Электроснабжение</b> - возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется; срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет, срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения; в случае подачи заявки на технолог. присоединение в течении 2024 года размер платы будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 05.12.2023 г. № 23/377;</p> <p><b>Газоснабжение</b> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м3/ч необходимым для газоснабжения земельного участка с видом разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона транспорта (С-3):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</li> <li>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</li> <li>3) предельное количество этажей - 2 этажа;</li> <li>4) максимальный процент застройки - 100 процентов</li> </ol>

**Общие сведения**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.</p> <p>Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8.</p> <p>Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23</p> <p>Факс: 8 (49449) 5-89-71</p> <p>Контактное лицо: Баскакова Ирина Николаевна</p> <p>Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru</p>
2.	Основания для аукциона	<p>Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 05.08.2024 года № 235 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 10».</p>
3.	Место, время, и дата проведения электронного аукциона	<p><b>13 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b></p> <p><b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</b></p>
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место подачи заявок	<p>Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе:</p> <p><b>С 08 августа 2024 года 08 часов 00 минут по местному времени.</b></p> <p>Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе:</p> <p><b>по 09 сентября 2024 года 17 часов 00 минут по местному времени.</b></p> <p><b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</b></p>
5.	Дата и время определения участников электронного аукциона	<p><b>10 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b></p> <p><b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</b></p>
6.	Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:</p> <p>копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)</p> <p>надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>документы, подтверждающие внесение задатка;</p> <p>Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные <a href="#">частью 4 статьи 18</a> Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с <a href="#">частью 5 статьи 4</a> указанного Федерального закона.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>

7.	Порядок внесения задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВАБИК:044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225. <b>В назначении платежа необходимо обязательно указать:</b> Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. <b>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.</b> Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.
8	Порядок определения участников аукциона	Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
9.	Порядок проведения аукциона	Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ. Участие участнику в процедурах в электронной форме в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» предоставляется бесплатно, согласно тарифам, размещенным на электронной площадке <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0</a> . Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.
10.	Порядок заключения договора аренды земельного участка	По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного ранее, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья,  
ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 11

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 11	44:31:020713:1732	24,0	<b>Земли населенных пунктов</b>	Хранение автотранспорта (В зоне С-3 утверждены основные виды разрешенного использования: автомобильный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, служебные гаражи)	3 года	<b>Ограничения и обременения: отсутствуют.</b>

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	2 229,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	445,80
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	66,87
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p><b>Канализация</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p><b>Водоснабжение</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p><b>Теплоснабжение</b> – имеется техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям МУП «Шарьинская ТЭЦ» – от ТК-9 на существующей т/трассе по ул. им. Адмирала Виноградова, Ду=200 мм; максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка - 0,006800 Гкал/ч;</p> <p><b>Электроснабжение</b> - возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется; срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет, срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения; в случае подачи заявки на технолог. присоединение в течении 2024 года размер платы будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 05.12.2023 г. № 23/377;</p> <p><b>Газоснабжение</b> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м3/ч необходимым для газоснабжения земельного участка с видом разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона транспорта (С-3):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</li> <li>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</li> <li>3) предельное количество этажей - 2 этажа;</li> <li>4) максимальный процент застройки - 100 процентов</li> </ol>

**Общие сведения**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.                      Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8.                      Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23                      Факс: 8 (49449) 5-89-71                      Контактное лицо: Баскакова Ирина Николаевна                      Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru</p>
2.	Основания для аукциона	<p>Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 05.08.2024 года № 236 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 11».</p>
3.	Место, время, и дата проведения электронного аукциона	<p><b>13 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b>  <b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»</b> (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</p>
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место подачи заявок	<p>Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе:  <b>С 08 августа 2024 года 08 часов 00 минут по местному времени.</b>                      Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе:  <b>по 09 сентября 2024 года 17 часов 00 минут по местному времени.</b>  <b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»</b> (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</p>
5.	Дата и время определения участников электронного аукциона	<p><b>10 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b>  <b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»</b> (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</p>
6.	Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;</p> <p>Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные <a href="#">частью 4 статьи 18</a> Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с <a href="#">частью 5 статьи 4</a> указанного Федерального закона.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>

7.	Порядок внесения задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВАБИК:044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225. <b>В назначении платежа необходимо обязательно указать:</b> Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. <b>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.</b> Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.
8	Порядок определения участников аукциона	Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
9.	Порядок проведения аукциона	Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ. Участие участнику в процедурах в электронной форме в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» предоставляется бесплатно, согласно тарифам, размещенным на электронной площадке <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0</a> . Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.
10.	Порядок заключения договора аренды земельного участка	По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного ранее, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 12

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 12	44:31:020713:1725	24,0	<b>Земли населенных пунктов</b>	Хранение автотранспорта (В зоне С-3 утверждены основные виды разрешенного использования: автомобильный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, служебные гаражи)	3 года	<b>Ограничения и обременения: отсутствуют.</b>

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	2 229,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	445,80
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	66,87
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p><b>Канализация</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p><b>Водоснабжение</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p><b>Теплоснабжение</b> – имеется техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям МУП «Шарьинская ТЭЦ» – от ТК-9 на существующей т/трассе по ул. им. Адмирала Виноградова, Ду=200 мм; максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка - 0,006800 Гкал/ч;</p> <p><b>Электроснабжение</b> - возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется; срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет, срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения; в случае подачи заявки на технолог. присоединение в течении 2024 года размер платы будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 05.12.2023 г. № 23/377;</p> <p><b>Газоснабжение</b> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м3/ч необходимым для газоснабжения земельного участка с видом разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона транспорта (С-3):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</li> <li>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</li> <li>3) предельное количество этажей - 2 этажа;</li> <li>4) максимальный процент застройки - 100 процентов</li> </ol>

**Общие сведения**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Баскакова Ирина Николаевна Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru
2.	Основания для аукциона	Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 05.08.2024 года № 237 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ориентир – район ГСК 7 (2-й мкр), з/у 12».
3.	Место, время, и дата проведения электронного аукциона	<b>13 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b> <b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</b>
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место подачи заявок	Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: <b>С 08 августа 2024 года 08 часов 00 минут по местному времени.</b> Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе: <b>по 09 сентября 2024 года 17 часов 00 минут по местному времени.</b> <b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</b>
5.	Дата и время определения участников электронного аукциона	<b>10 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b> <b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</b>
6.	Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка; Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные <a href="#">частью 4 статьи 18</a> Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с <a href="#">частью 5 статьи 4</a> указанного Федерального закона. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

7.	Порядок внесения задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.                  Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВАБИК:044525225, Корреспондентский счет: 301018104000000000225.  <b>В назначении платежа необходимо обязательно указать:</b> Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.                  Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.  <b>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.</b>                  Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка.                  Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.</p>
8	Порядок определения участников аукциона	<p>Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.                  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:                  а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;                  б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;                  в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;                  г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
9.	Порядок проведения аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке <b>АО «Сбербанк - АСТ»</b> ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ. Участие участнику в процедурах в электронной форме в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» предоставляется бесплатно, согласно тарифам, размещенным на электронной площадке <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/</a>.                  Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.</p>
10.	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного ранее, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.</p>

УТВЕРЖДАЮ: И.о. первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья \_\_\_\_\_ С.П. Зеленов

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
 о проведении 5 сентября 2024 года аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья

Аукцион проводится: 5 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Шарья, ул. Октябрьская, дом 21, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья.

**Статья 1. Общие сведения**

1.1. Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья (далее – Аукцион) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. №

135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации городского округа город Шарья от 28.04.2017г. № 301 «Об утверждении Порядка размещения торговых нестационарных объектов на территории городского округа город Шарья», постановлением администрации городского округа город Шарья от 10.05.2017г. № 333 «О порядке организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья Костромской области».

1.2. Аукцион является открытым по составу Участников и по форме подачи предложений о цене лота.

1.3. Организатором аукциона является администрации городского округа город Шарья (далее – Организатор аукциона), адрес: 157500, Костромская обл., г. Шарья, ул. Октябрьская, д.21

1.4. Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, приему заявок, оформлению и выдаче договоров, ведению

реестра договоров, контролю за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов является отдел экономического развития администрации городского округа город Шарья (далее – Уполномоченный орган) расположенный по адресу: г. Шарья, ул. Ленина, 13, каб.46, контактный телефон 8(49449) 58-934.

1.4. Извещение о проведении Аукциона размещается Уполномоченным органом на официальном сайте администрации городского округа город Шарья (<https://sharya.kostroma.gov.ru>) и в газете «Ведомости Шарья».

1.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Уполномоченным органом на официальном сайте администрации городского округа город Шарья и в газете «Ведомости Шарья». При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении Аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе он составлял не менее семи календарных дней.

1.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается Уполномоченным органом на официальном сайте Администрации и в газете «Ведомости Шарья» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В данном случае Организатор возвращает Участникам денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

1.7. Аукционная документация предоставляется уполномоченным органом бесплатно в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, по адресу: Шарья, улица Ленина, 13, кабинет 46, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица). Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья (<https://sharya.kostroma.gov.ru>) и в газете «Ведомости Шарья».

1.8. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору Аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор Аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

1.9. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором Аукциона на официальном сайте администрации городского округа город Шарья с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

## **Статья 2. Требования к Участникам Аукциона**

2.1. Участниками Аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и индивидуальные предприниматели (далее – Участники), претендующие на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья (далее – Договор) и подавшие заявку на участие в Аукционе.

2.2. При проведении Аукциона устанавливаются следующие требования к Участникам:

1) в отношении Участников не должна проводиться процедура банкротства, ликвидации и реорганизации;

2) деятельность Участника не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) Участник обязан внести задаток в сумме двадцать процентов начальной (минимальной) цены Договора.

2.3. Участник не допускается Комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) представления документов, определенных п.4.2. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах

недостовверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в п.3.2. настоящей аукционной документации;

3) несоответствия заявке требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене Договора ниже начальной (минимальной) цены Договора;

5) подачи заявки после установленного в извещении о проведении Аукциона срока.

2.4. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.3. настоящей аукционной документации, не допускается.

2.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Участником, Комиссия обязана отстранить такого Участника от участия в Аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении Участника от участия в Аукционе подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в газете «Ведомости Шарья» в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **Статья 3. Требования к содержанию и составу заявки на участие в Аукционе**

3.1. Участник представляет Уполномоченному органу заявку на участие в Аукционе по форме (Приложение № 1 к аукционной документации) не позднее даты, указанной в извещении о проведении Аукциона.

3.2. Для участия в Аукционе Участники представляют заявку только в запечатанном конверте, на котором указывается наименование предмета Аукциона, на участие в котором подается заявка, а также наименование Участника. Номер лота (при наличии нескольких лотов). Заявка должна содержать следующие документы:

1) сведения и документы об Участнике: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Администрации и в газете «Ведомости Шарья» извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

3) копии учредительных документов Участника;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени Участника действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Участника, заверенная печатью Участника и подписанную руководителем Участника (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации Участника, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (Приложение № 2 к аукционной документации);

6) копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), заверенные печатью Участника.

Уполномоченное лицо в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную

регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если заявитель не представил указанный документ самостоятельно.

3.3. Заявка на участие в Аукционе оформляется на русском языке ручным или машинописным способом.

3.4. Не принимаются заявки, исполненные карандашом или имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, а также неоговоренные исправления. Текст заявки должен быть написан четко, фамилии, имена и отчества физических лиц, фирменные наименования (наименования) юридических лиц должны быть написаны полностью. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми, в том числе представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

**Статья 4. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе**

4.1. Заявки на участие в Аукционе принимаются по месту нахождения Уполномоченного органа, начиная со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении Аукциона и аукционной документации на официальном сайте администрации городского округа город Шарья и в газете «Ведомости Шарья» с **31 июля 2024 года** в рабочие дни с 8:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 17:00 по московскому времени, прием заявок прекращается **30 августа 2024 года** в 17:00 по московскому времени.

Оформление заявки производится по форме, являющейся Приложением к аукционной документации.

Заявка на участие в Аукционе подается Участником лично либо его уполномоченным представителем.

4.2. Заявка регистрируется Уполномоченным органом в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи.

4.3. Уполномоченный орган на заявке делает отметку о номере, присвоенном ей в журнале регистрации заявок, а также о дате и времени приема заявки. По требованию Участника Уполномоченный орган выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.4. На один лот одним Участником может быть подана только одна заявка.

4.5. Участник имеет право изменить поданную заявку до окончания срока приема заявок. Изменения в заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

4.6. Участник вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, письменно уведомив Уполномоченный орган. Организатор обязан вернуть задаток указанному Участнику в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

4.7. Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются, и в тот же день возвращаются соответствующим Участникам.

4.8. В случае установления факта подачи одним Участником двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Участником не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Участника, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Участнику.

**Статья 5. Порядок внесения задатка**

5.1. В соответствии с условиями аукциона Участник обязуется перечислить денежные средства (задаток) на расчетный счет Организатора аукциона для участия в Аукционе.

5.2. Задаток вносится Участником как подтверждение серьезности намерений участвовать в Аукционе и как способ исполнения обязательства заключить Договор в случае победы.

5.3. Размер задатка устанавливается в размере двадцати процентов от начальной (минимальной) цены Договора. Начальная (минимальная) цена рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в статье 9 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья, утвержденного постановлением администрации городского округа город Шарья от 28 апреля 2017 года № 301. Участник перечисляет задаток, в сумме:

1	г. Шарья, ул. Лермонтова, в районе жилого дома № 23	Временный торговый павильон	33206,51	6641,30
2	г. Шарья, ул. Имени хирурга Крылова, в районе медицинского училища	Временный торговый павильон	51660,02	10332,00

5.4. Задаток должен поступить Организатору аукциона не позднее **30 августа 2024 года** на следующие реквизиты:

**Получатель – ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК по Костромской области г. Кострома «Получатель» - (Администрация городского округа город Шарья Костромской области, л/с 05413009430), ИНН/КПП 4407002295/440701001, р/с 03232643347300004100; БИК 013469126; ОКТМО: 34730000; вид платежа 901 1 11 09044 04 0003 120, Доходы от платы за размещение нестационарных торговых объектов; ОГРН 1024402034095. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе указать дату (число, месяц, год) по Лоту №..... (указать номер лота). Оплата через сберкасса - без КБК.**

5.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является платежное поручение.

5.6. Организатор аукциона возвращает задаток путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет, указанный Участником в заявке на участие в Аукционе. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если Участник своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

5.7. Организатор аукциона возвращает сумму внесенного Участником задатка в следующие сроки:

- 1) в случае поступления от Участника уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки в журнале регистрации заявок;
- 2) в случае, если Участник, не допущен к участию в Аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о рассмотрении заявок;
- 3) Участнику, который участвовал в Аукционе, но не стал его победителем - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона;
- 4) в случае признания аукциона несостоявшимся – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;
- 5) в случае отмены аукциона – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;
- 6) Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора с победителем Аукциона.

5.8. Внесенный задаток не возвращается в случае:

- 1) если Участник, признанный победителем Аукциона или Участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, уклоняется от заключения Договора;
- 2) если один Участник Аукциона является одновременно победителем Аукциона и Участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, при уклонении указанного Участника Аукциона от заключения Договора в качестве победителя Аукциона.

5.9. Задаток, внесенный Участником, выигравшим Аукцион, засчитывается в счет оплаты по Договору.

**Статья 6. Проведение аукциона**

6.1. Начало рассмотрения заявок на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, начинается на следующий рабочий день после окончания приема заявок на участие в Аукционе **2 сентября 2024 года в 14 часов 00 минут**, по адресу: город Шарья, ул. Октябрьская, дом 21, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья.

6.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.3. Аукцион проводится **5 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: город Шарья, ул. Октябрьская, дом 21, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья.

6.4. Место размещения нестационарных торговых объектов, в

№	Место размещения НТО, в соответствии со схемой	Тип НТО	Начальная (минимальная) цена Договора в размере ежегодного платежа, в рублях	Сумма задатка 20% от начальной (минимальной) цены Договора, в рублях
л о т а				

отношении которых проводится Аукцион, тип НТО, площадь НТО, специализация, срок действия Договора, в течение которого осуществляется размещение НТО, начальная (минимальная) цена Договора и «шаг» аукциона, приведены в таблице:

№ лота	Место размещения НТО, в соответствии со схемой	Тип НТО	Площадь, занимаемая НТО (кв. метров)	Ассортимент реализуемой продукции	Срок действия Договора на размещение НТО	Начальная (минимальная) цена Договора в размере ежегодного платежа, руб.	«Шаг аукциона» в размере 5 % начальной (минимальной) цены Договора, руб.
1	г. Шарья, ул. Лермонтова, в районе жилого дома № 23	Временный торговый павильон	47,47	Смешанная группа	с 09.09.2024г.по 08.09.2029г. (60 месяцев)	33206,51	1660,32
2	г. Шарья, ул. Имени хирурга Крылова, в районе медицинского училища	Временный торговый павильон	73,85	Смешанная группа	с 09.09.2024г.по 08.09.2029г. (60 месяцев)	51660,02	2583,00

Тип НТО	Описание и технические характеристики НТО
Временный торговый павильон	Оборудованное временное сооружение, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест. НТО должны устанавливаться на твердые виды покрытия, их техническая оснащённость должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников. При осуществлении торговой деятельности обслуживание покупателей должно осуществляться со стороны тротуара или иной площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью. Торговое место оснащается урной для мусора. Необходимо наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса, режима работы, единообразных ценников.

**Статья 7. Порядок заключения Договора**

7.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, правовыми актами Костромской области и администрации городского округа город Шарья.

7.2. Организатор Аукциона на основании протокола аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона готовит и передает победителю Аукциона, проект Договора (Приложение № 3 к аукционной документации). Участник, выигравший Аукцион, обязан не позднее двадцати дней со дня подписания протокола аукциона подписать и вернуть Договор Организатору аукциона.

7.3. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой Договор в соответствии с пунктом 7.5. настоящего Порядка, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации Участника или принятия арбитражным судом решения о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления Участником заведомо ложных сведений.

7.3. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных частью 2 статьи 9 настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора. В данном протоколе должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Уполномоченного органа.

Указанный протокол размещается Уполномоченным органом на официальном сайте Администрации и в газете «Ведомости Шарьи» в течение дня, следующего после дня подписания. Организатор в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола Участнику, с которым отказывается заключить Договор.

7.4. В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил

Организатору подписанный Договор, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, признается уклонившимся от заключения Договора.

7.5. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор обязан заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, при отказе от заключения Договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 9 настоящего Порядка. Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, один экземпляр протокола и Договор, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, в проект Договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный Договор подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, в десятидневный срок и представляется Организатору.

При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения Договора, задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора. В случае, если Договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, аукцион признается несостоявшимся.

7.6. Договор заключается на условиях, указанных в документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, или участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора.

7.7. При заключении и исполнении Договора, изменение условий Договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

7.8. По каждому НТО заключается отдельный Договор.

7.9. Размер платы по Договору определен по результатам аукциона. Размер платы на текущий год начисляется с даты проведения аукциона.

Начиная с года, следующего за годом заключения Договора, платежи осуществляются равными долями ежеквартально, до 15 числа первого месяца текущего квартала.

Приложение № 2  
к аукционной документации

Приложение № 1  
к аукционной документации  
Администрация городского округа город Шарья

Форма заявления об отсутствии ликвидации юридического лица  
Администрация городского округа город Шарья

От \_\_\_\_\_  
(название юридического лица Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

от \_\_\_\_\_  
(название юридического лица)  
(адрес местонахождения)

**Заявка**

**на участие в аукционе 5 сентября 2024 года на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья**

Участник \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование Участника) в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя Участника)

сообщает о своем согласии участвовать в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья, по лоту № \_\_\_\_\_,

адрес места размещения объекта \_\_\_\_\_

на условиях, установленных аукционной документацией.

Настоящим Участник подтверждает соответствие \_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование Участника)

установленным аукционной документацией обязательным требованиям к претендентам. Уведомляем, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование Участника) находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

Обязуюсь соблюдать все условия, указанные в аукционной документации.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья в установленном аукционной документацией срок.

В случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья, а я стану Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья по предложенной мной цене права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_ Расчётный счёт \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (наименование) \_\_\_\_\_  
получателя \_\_\_\_\_

С целью организации проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Уполномоченному учреждению у согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных неограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

(подпись) (расшифровка подписи) (должность руководителя)

М.П.

**Заявление**

Сообщаю об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись Ф.И.О. Дата \_\_\_\_\_

МП

Приложение № 3  
к аукционной документации

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО  
ОБЪЕКТА**

г. Шарья

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация городского округа город Шарья в лице Главы городского округа город Шарья \_\_\_\_\_, действующая на основании Устава Муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и предприятие (индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «Предприятие (индивидуальный предприниматель)», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. «Администрация» предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта (тип \_\_\_\_\_), далее – Объект, на основании решения Комиссии по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья, а «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» размещает Объект на площади \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ в соответствии с утвержденной схемой.

1.2. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» использует Объект для осуществления вида деятельности:

Ассортимент: \_\_\_\_\_

1.3. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» использует для целей осуществления торговой деятельности только сертифицированное специализированное оборудование, снабженное вывеской, единообразными ценниками.

1.4. Настоящий договор заключен в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья, утвержденным постановлением «Администрации» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_:

а) по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

б) в порядке преимущественного права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на основании решения комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.5. Размещение и организация торговой деятельности «Предприятия (индивидуальный предприниматель)»

нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Костромской области, законодательства Администрации, аукционной документации и настоящего Договора.

2. Срок действия договора и плата

2.1. Размер платы по договору определен:

а) по результатам аукциона на право заключения договора для размещения нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Размер платы на текущий год начисляется с даты проведения аукциона. Задаток, внесенный «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в сумму оплаты по договору.

б) по цене, равной начальной (минимальной) цене договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами определения начальной (минимальной) цены договора утвержденными постановлением «Администрации» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в порядке преимущественного права на заключение договора для размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

Размер платы за текущий год начисляется с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.2. Размер платы по договору на каждый последующий год определяется в соответствии с Правилами определения начальной (минимальной) цены договора утвержденными постановлением «Администрации» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.3. Начиная с года, следующего за годом заключения договора, платежи осуществляются равными долями ежеквартально, до 15 числа первого месяца текущего квартала.

2.4. Платеж по настоящему договору в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей вносится «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» по следующим реквизитам:

**Получатель – ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ// УФК по Костромской области г. Кострома «Получатель» - (Администрация городского округа город Шарья Костромской области, л/с 04413009430), ИНН/КПП 4407002295/440701001, к/с 03100643000000014100; БИК 013469126; ОКТМО: 34730000; вид платежа 901 1 11 09044 04 0003 120, Доходы от платы за размещение нестационарных торговых объектов; ОГРН 1024402034095.**

2.5. Оплата договора при размещении передвижных нестационарных объектов производится одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора.

2.6. Подтверждением исполнения обязательства «Предприятия (индивидуального предпринимателя)» по внесению платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, представленный Администрации.

2.7. Настоящий договор действителен с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3. Права и обязанности администрации

3.1. «Администрация» обязуется:

а) предоставить право на размещение нестационарного объекта «Предприятию (индивидуальному предпринимателю)» в соответствии с условиями настоящего договора;

б) не вмешиваться в хозяйственную деятельность предприятия (индивидуального предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.2. «Администрация» имеет право:

а) осуществлять контроль за выполнением «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья;

б) требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» размещает нестационарный торговый объект не в соответствии с видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными существенными условиями настоящего договора;

в) требовать расторжения договора в случае выявления фактов реализации спиртосодержащих жидкостей медицинского и парфюмерного назначения.

Возможность одностороннего расторжения договора в случае ненадлежащего исполнения (неисполнения) «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» обязанностей по договору, в том числе при нарушении требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции;

г) в случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов на территории городского округа город Шарья.

4. Права и обязанности «Предприятия (индивидуального предпринимателя)»

4.1. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» имеет право:

а) разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

б) использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства;

в) в случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья.

4.2. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» обязан:

а) использовать нестационарный торговый объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 и п. 1.4. настоящего договора;

б) сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения;

в) обеспечить функционирование нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

г) обеспечить свободный доступ в стационарный торговый объект представителям органов государственного и муниципального контроля;

д) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного торгового объекта;

е) соблюдать технические требования и условия установки (размещения) и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья, предъявляемые к владельцам нестационарных торговых объектов

ж) не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

з) при прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения;

и) запрещается переустанавливать право на размещение нестационарного торгового объекта, сдавать в аренду (субаренду) нестационарный торговый объект, осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Шарья другим субъектам хозяйствования.

4.3. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» выплачивает «Администрации» пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае неиспользования торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны Администрации, внесенная плата не возвращается.

5.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте

данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

**7. Изменение и прекращение договора**

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения к условиям договора возможны по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. При этом не допускается изменение следующих условий договора:

а) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

б) цены аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) или действующий правообладатель приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки внесения сумм оплаты по настоящему договору;

в) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

г) срок действия договора;

д) ответственность сторон.

7.2. Настоящий договор расторгается в случаях:

а) по соглашению сторон Договора;

б) в случае прекращения «Предприятия (индивидуального предпринимателя)» в установленном законодательством Российской Федерации своей деятельности;

в) по решению суда, в том числе по заявлению Администрации, в случае нарушения «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанных в пунктах 1.1 - 1.5 настоящего Договора. Нарушения должны быть подтверждены документально;

г) в случае выявления контролирующими органами подтверждающих фактов необоснованного установления розничной цены на товар.

**8. Реквизиты сторон**

Администрация городского округа город Шарья  
Октябрьская ул., д.21,  
г.Шарья, Костромская обл., 157500  
тел.: (49449) 5-89-40  
факс: (49449) 5-89-32  
e-mail: gorod\_sharya@adm44.ru  
ИНН 4407002295  
КПП 440701001  
ОКПО 04030958  
ОГРН 1024402034095  
Глава городского округа город Шарья

\_\_\_\_\_ (ФИО)

МП

Предприятие (индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_

Местонахождение (домашний адрес): \_\_\_\_\_

Регистрационные данные

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

ИП \_\_\_\_\_ (ФИО)

МП

**Редактор Петухова О.В.**

**ВЕДОМОСТИ  
Шарья**

Адрес редакции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Телефон: (49449)5-89-18

**Учредитель:**  
Администрация городского округа город Шарья  
Костромской области

<https://sharya.kostroma.gov.ru>  
E-mail: [gorod\\_sharya@kostroma.gov.ru](mailto:gorod_sharya@kostroma.gov.ru)

Адрес для корреспонденции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Отпечатано в ГП КО «Издательский дом «Ветлужский край».  
10 экземпляров  
Срок подписания в печать по графику 17.00 ч.  
Номер подписан в печать фактически 17.00 ч. 06 августа 2024 г.