



ВЕДОМОСТИ Шарьи

№ 60
(736)
9 ноября
2022 года

ДОКУМЕНТЫ □ НОВОСТИ □ КОММЕНТАРИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ



нарушении трудовых прав через портал «Онлайнинспекция.рф»;
в департамент по труду и социальной защите населения
Костромской области по телефону горячей линии: 8
(4942) 51 55 38;
в прокуратуру Костромской области по телефону доверия
8 (4942) 35 78 71;
администрацию городского округа город Шарья по горячей
линии: 8 (49449) 5-89-41.

Уважаемый работодатель!

Обращаем Ваше внимание на необходимость неукоснительного соблюдения действующего трудового законодательства, в том числе в части оформления трудовых отношений, охраны труда, оплаты труда, предоставления очередных отпусков.

За уклонение от оформления или ненадлежащее оформление трудового договора, заключение гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения между работником и работодателем, а также за фактическое допущение к работе лицом, не уполномоченным на это работодателем, в случае, если работодатель или его уполномоченный на это представитель отказывается признать отношения, возникшие между лицом, фактически допущенным к работе предусмотрена административная ответственность установленная ст. 5.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Выплачивая своим работникам «теневого» зарплату, Вы нарушаете налоговые правила, влекущие занижение налоговой базы, что может квалифицироваться по ст. 198 («Уклонение от уплаты налогов и (или) сборов с физического лица») и ст. 199 («Уклонение от уплаты налогов и (или) сборов с организации») Уголовного кодекса Российской Федерации.

Незаконная выплата заработной платы влечет ответственность в соответствии со статьей 122 Налогового кодекса Российской Федерации, административную ответственность по ст. 15.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а в случае полной невыплаты заработной платы свыше двух месяцев или неполной выплаты заработной платы свыше трех месяцев и уголовную ответственность по ст. 145.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Как платить «белую» зарплату, не переплачивая налоги? Этот вопрос вполне решается посредством законной оптимизации налогообложения (а отнюдь не всевозможными «серыми» схемами выплаты заработной платы работникам, и уж тем более не организацией нелегальных «конвертных» — «черных» схем оплаты труда). Иногда работодатели, скрывающие реальную зарплату работника, объясняют это непосильным налоговым бременем, но почему-то не все еще знают, что есть абсолютно законные способы оптимизации налогов с доходов работников. Например, уменьшение налога на доходы физических лиц (НДФЛ) при помощи налоговых вычетов. Второй пример — оптимизация налогообложения при помощи страховых пенсионных взносов.

В итоге, повышая заработную плату своим работникам, в общей сумме налогов Вы не теряете, а обеспечиваете Вашим сотрудникам достойное будущее, а себе спокойный продуктивный бизнес!

ПАМЯТКА РАБОТНИКУ

Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключение которого является обязательным условием при приеме на работу (статья 16 ТК РФ).

Трудовой договор заключается в письменной форме в двух экземплярах, каждый из которых подписывается работником и работодателем. Экземпляр, хранящийся у работодателя, должен содержать подпись работника о получении своего экземпляра договора.

В соответствии со статьей 67 ТК РФ при фактическом допущении работника к работе работодатель обязан оформить с ним трудовой договор в письменной форме не позднее трех рабочих дней со дня фактического допущения работника к работе.

Работодатель, в интересах которого была выполнена работа, обязан оплатить физическому лицу фактически отработанное им время (выполненную работу), даже если физическое лицо было фактически допущено к работе работником, не уполномоченным на это работодателем.

Последствия выполнения работы без оформления трудового договора:

работник не защищен от травматизма и профессиональных заболеваний: при наступлении страхового случая работник лишается выплаты пособия по временной нетрудоспособности и (или) страховых выплат;

не идет страховой стаж, в том числе льготный, который установлен для ряда категорий работников в целях досрочного получения трудовой пенсии по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»;

работодатель не перечисляет соответствующие суммы в Пенсионный фонд, что в будущем приведет к назначению более низких размеров пенсии и малообеспеченности в пожилом возрасте;

работник лишает себя возможности получать оплачиваемые больничные листы, оформление отпуска по беременности и родам, и отпуск по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста, пособие по безработице и выходное пособие при увольнении по сокращению штата;

работник не сможет получить социальный или имущественный налоговый вычет по НДФЛ за покупку жилья, за обучение и лечение, взять кредит в банке;

работник не может претендовать на выплаты социального характера на детей.

Вы вправе потребовать от работодателя официально оформить трудовые отношения, выдать на руки Ваш экземпляр трудового договора, а также предоставить копии документов, связанных с работой.

Если работодатель не реагирует на Ваши требования, Вы можете обратиться:

в Государственную инспекцию труда в Костромской области по телефону горячей линии: 8 (4942) 62 42 48 или сообщить о

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» 11 2022 г. № 1209

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 12.08.2022 № 951 «Об организации питания отдельных категорий учащихся в 1 полугодии 2022-2023 учебного года»

В целях установления стоимости питания обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, получающих основное общее и среднее общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа город Шарья Костромской области, в соответствии с пунктом 7 статьи 79 Федерального закона от 21 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации, решением Думы городского округа город Шарья от 28.10.2022 № 49-ДН «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 23.12.2021 г. № 65-ДН «О бюджете городского округа город Шарья Костромской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь ч. 2 ст. 33, ст. ст. 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья от 12.08.2022 № 951 «Об организации питания отдельных категорий учащихся в I полугодии 2022-2023 учебного года» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Организовать получение бесплатного питания для обучающихся 5-11-х классов, родители (законные представители) которых являются гражданами Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке на одного обучающегося в день, в размере 99 рублей 50 коп. за счет средств бюджета городского округа город Шарья.»;

2) подпункт 2 пункта 4 постановления изложить в следующей редакции:

«2) для учащихся 5-11-х классов – 99 рублей 50 коп., из них 14 рублей 00 коп., за счет средств субсидий областного бюджета, 85 рублей 50 коп., за счет средств субсидий бюджета городского округа город Шарья.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Шарья по социально-культурной сфере Е.Н. Серяк.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2022 года.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 07 » ноября 2022 г. № 151

О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах городского округа город Шарья в осенне-зимний период 2022-2023 годов

В целях обеспечения безопасности граждан, снижения несчастных случаев и гибели людей на водных объектах, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костромской области от 07.09.2010 № 313-а «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Костромской области», руководствуясь статьями 7, 30, 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) план мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах в осенне-зимний период 2022-2023 годов на территории городского округа город Шарья (приложение 1);

2) порядок взаимодействия сил, привлекаемых в случае

возникновения чрезвычайных ситуаций (происшествий) на водных объектах на территории городского округа город Шарья (приложение 2).

2. Назначить ответственным за организацию и обеспечение безопасности людей на водных объектах городского округа город Шарья в осенне-зимний период 2022-2023 годов заведующего отделом общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления администрации городского округа город Шарья (Лебедева О.Н.)

3. Рекомендовать населению городского округа город Шарья в период становления ледостава:

1) не выходить на ледовые покрытия водных объектов;

2) не организовывать катки на ледовых покрытиях водных объектов;

3) не передвигаться на транспортных средствах по ледовым покрытиям водных объектов;

4) переходы через водные объекты в осенне-зимний период осуществлять только по стационарно установленным мостам.

4. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций городского округа город Шарья независимо от форм собственности:

1) организовать разъяснительную работу со своими сотрудниками о порядке безопасного пребывания людей на водных объектах в осенне-зимний период и правильно оказанию помощи гражданам, провалившимся под лёд;

2) установить на водных объектах и пожарных водоемах открытого типа, расположенных на территории предприятий, организаций знаки безопасности на водных объектах, запрещающие переходы (переезды) по льду.

5. В срок до 20 ноября 2022 года начальнику управления ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья (Климов В.В.), по согласованию с «Центром ГИМС ГУ МЧС России по Костромской области (Ветлужский участок)» (Гембицкий А.Л.), организовать работу по установке знаков в местах, запрещённых для перехода (переезда) по льду людей и транспорта, а именно:

1) через реку Ветлуга в районе места купания в летний период у железнодорожного моста;

2) озеро Аленушкино (пос. Ветлужский, у моста для пешеходов между 1-я Курортная ул. и 2-я Курортная ул.);

3) озеро Аленушкино (пос. Ветлужский, ул. Первомайская пер. Мыльникова);

4) р.Шарьинка (г. Шарья, на перекрестке ул. Громова и ул. Железнодорожная);

5) р.Шарьинка (г. Шарья, на перекрестке ул. Набережная и ул. Тяговая);

6) р.Шарьинка (г. Шарья, ул. Ударников (за домом № 6);

7) р.Шарьинка (г. Шарья, на перекрестке ул. Громова и ул. Чкалова);

8) озеро Ершово (пос. Ветлужский, ул. Водопроводная, д. 1, у мостков для спуска к озеру);

9) озеро Ст.Водокачка (у спуска к мосту).

6. Управлению образования администрации городского округа город Шарья (Серяк Е.Н.) организовать проведение занятий с учащимися, педагогами и работниками образовательных организаций городского округа город Шарья по безопасному поведению на льду с привлечением сотрудников «Центра ГИМС ГУ МЧС России по Костромской области (Ветлужский участок)» (Гембицкий А.Л.) и ПСО № 5 (Малолетнев А.К.).

7. Рекомендовать МО МВД России «Шарьинский» (Игумнов С.Ю.), «Центру ГИМС ГУ МЧС России по Костромской области (Ветлужский участок)» (Гембицкий А.Л.):

1) организовать патрулирование с целью недопущения выхода населения и выезда автотранспортной техники на лед;

2) проводить разъяснительную работу среди населения по мерам безопасности на льду.

8. Специалисту по связям с общественностью МКУ «Служба заказчика» (Ахромкина И.М.) периодически, через средства массовой информации, информировать население о правилах безопасности на водных объектах, о правилах поведения на льду и оказанию первой помощи пострадавшим. Обеспечить своевременное размещение информации на официальном сайте администрации городского округа город Шарья.

9. Рекомендовать главному врачу ОГБУЗ «Шарьинская окружная больница им. Каверина В.Ф.» (Лебедев М.А.) провести комплекс мероприятий по созданию необходимого запаса лекарственных средств для возможного оказания помощи пострадавшим.

10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение 1
к постановлению главы
городского округа город Шарья
от « 07 » ноября 2022 г. № 151

ПЛАН
мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных
объектах в осенне-зимний период 2022-2023 годов на территории
городского округа город Шарья

№ п/п	Мероприятия	Сроки проведения	Исполнитель	Отметка о выполнении
	Проведение месячника безопасности на водных объектах	с 15.11.2022 г. по 15.12.2022 г.	Новиков И.В. – заместитель главы администрации городского округа город Шарья по ЖКХ и строительству	
	Информирование населения через средства массовой информации о ледовой обстановке и мерах безопасности на льду	ноябрь 2022 - март 2023 г.г.	Ахромкина И.М. - специалист по связям с общественностью МКУ «Служба заказчика»	
	При проведении встреч с населением, через ТОСы проведение разъяснительной работы по правилам поведения на льду	ноябрь 2022 - март 2023 г.г.	Лебедева О.Н. – заведующий отделом общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления	
	Проведение в образовательных организациях городского округа город Шарья уроков безопасности	ноябрь-декабрь 2021 г.	Серяк Е.Н. – заместитель главы администрации городского округа город Шарья по социально-культурной сфере	

Приложение 2
к постановлению главы
городского округа город Шарья
от « 07 » ноября 2022 г. № 151

Порядок взаимодействия сил,
привлекаемых в случае возникновения чрезвычайных ситуаций
(происшествий) на водных объектах городского округа город Шарья

№ п/п	Выполняемые мероприятия	Кто осуществляет	Привлекаемые дежурные силы (силы постоянной готовности)	Номера телефонов служб
1	Фиксирование случая возникновения чрезвычайной ситуации (происшествия) на водных объектах	Очевидцы чрезвычайной ситуации (происшествия)	дежурный МО МВД России «Шарьинский»	5-14-71 02
			ЕДДС	5-19-85, 5-91-20, 8-915-903-42-09

2	Оповещение профессиональных поисково-спасательных формирований, сил постоянной готовности городского округа город Шарья	ЕДДС	«Поисково-спасательный отряд» № 5	8-915-912-11-50
			МО МВД России «Шарьинский»	5-14-71 02
			Скорая помощь	03
			«Центр ГИМС ГУ МЧС России по Костромской области (Ветлужский участок)»	8-964-154-01-54
3	Обеспечение доступа спасателей (при необходимости)	МО МВД России «Шарьинский»	МО МВД России «Шарьинский»	5-14-71 02
4	Спасение пострадавших	Личный состав «Поисково-спасательный отряд» № 5	«Центр ГИМС ГУ МЧС России по Костромской области (Ветлужский участок)»	8-964-154-01-54
5	Оказание первой медицинской помощи, эвакуация пострадавших	Бригада скорой медицинской помощи ОГБУЗ «Шарьинская ОБ»	персонал ОГБУЗ «Шарьинская ОБ»	03
6	Организация информирования вышестоящих органов	ЕДДС	ЦУКС, оперативный дежурный области	8(4942) 493-606 372-900

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2022 г. № 1202

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Пристанционная, д. 5

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. Пристанционная, д. 5 аварийным и подлежащим сносу, включением указанного многоквартирного дома и всех жилых помещений в нем в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья на 2019-2023 гг.», утвержденную постановлением администрации городского округа город Шарья от 15.05.2019г. № 465, на основании заключения Межведомственной комиссии администрации городского округа город Шарья № 110 от 19.06.2014 года, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельный участок площадью 1864,0 кв.м с кадастровым номером 44:31:020901:123 с видом разрешенного использования: для размещения жилья, расположенный по адресу: Костромская

область, город Шарья, ул. Пристанционная, д. 5.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья Костромской области у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанного аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению к постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарьи»;

2) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в установленном законом порядке и в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

3) выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 ЗК РФ;

4) по итогам работ по изъятию жилых помещений подготовить и заключить соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения;

5) обеспечить выполнение обязательства по выплате возмещения за изъятые жилые помещения собственникам жилых помещений, в рамках заключенных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 28.10.2022 г. № 1202

Перечень
жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
путем выплаты возмещения

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь, м ²
1	Костромская область, город Шарья, улица Пристанционная, д. 5, квартира 1	44:31:020901:34 6	64,2
2	Костромская область, город Шарья, улица Пристанционная, д. 5, квартира 5	44:31:020901:34 8	48,3
3	Костромская область, город Шарья, улица Пристанционная, д. 5, квартира 7	44:31:020901:35 4	48,8
4	Костромская область, город Шарья, улица Пристанционная, д. 5, квартира 8	44:31:020901:35 5	33,5
5	Костромская область, город Шарья, улица Пристанционная, д. 5, квартира 9	44:31:020901:35 0	49,2
6	Костромская область, город Шарья, улица Пристанционная, д. 5, квартира 11	44:31:020901:35 6	48,7
7	Костромская область, город Шарья, улица Пристанционная, д. 5, квартира 12	44:31:020901:10 06	66,0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2022 г. № 1204

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Новая, д. 35

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. Новая, д. 35 аварийным и подлежащим сносу, включением указанного многоквартирного дома и всех жилых помещений в нем в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья на 2019-2023 гг.», утвержденную постановлением администрации городского округа город Шарья от 15.05.2019г. № 465, на основании заключения Межведомственной комиссии администрации городского округа город Шарья № 110 от 19.06.2014 года, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельный участок площадью 1010,0 кв.м с кадастровым номером 44:31:030707:81 с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. Новая, д. 35.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья Костромской области у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанного аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению к постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарьи»;

2) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в установленном законом порядке и в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

3) выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 ЗК РФ;

4) по итогам работ по изъятию жилых помещений подготовить и заключить соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения;

5) обеспечить выполнение обязательства по выплате возмещения за изъятые жилые помещения собственникам жилых помещений, в рамках заключенных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 28.10.2022 г. № 1204

Перечень
жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных
нужд путем выплаты возмещения

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь, м ²
1	Костромская область, город Шарья, улица Новая, д.35, квартира 1	44:31:030707:70	37,1
2	Костромская область, город Шарья, улица Новая, д.35, квартира 2	44:31:030707:71	37,5
3	Костромская область, город Шарья, улица Новая, д.35, квартира 3	44:31:030707:72	37,2
4	Костромская область, город Шарья, улица Новая, д.35, квартира 4	44:31:030707:73	37,1

на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарьи»;

2) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в установленном законом порядке и в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

3) выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 ЗК РФ;

4) по итогам работ по изъятию жилых помещений подготовить и заключить соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения;

5) обеспечить выполнение обязательства по выплате возмещения за изъятие жилые помещения собственникам жилых помещений, в рамках заключенных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2022 г. № 1203

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Межрайбаза, д. 3

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. Межрайбаза, д. 3 аварийным и подлежащим сносу, включением указанного многоквартирного дома и всех жилых помещений в нем в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья на 2019-2023 гг.», утвержденную постановлением администрации городского округа город Шарья от 15.05.2019г. № 465, на основании заключения Межведомственной комиссии администрации городского округа город Шарья № 1 от 04.02.2016 года, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельный участок площадью 1707,0 кв.м. с кадастровым номером 44:31:030105:126 с видом разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. Межрайбаза, д. 3.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья Костромской области у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанного аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению к постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления осуществить размещение настоящего постановления

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 28.10.2022 г. № 1203

Перечень
жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных
нужд путем выплаты возмещения

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь, м ²
1	Костромская область, город Шарья, улица Межрайбаза, д.3, квартира 1	44:31:030105:220	29,2
2	Костромская область, город Шарья, улица Межрайбаза, д.3, квартира 2	44:31:030105:221	44,3
3	Костромская область, город Шарья, улица Межрайбаза, д.3, квартира 4	44:31:030105:223	29,1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2022 г. № 1208

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Вокзальная, д. 49

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. Вокзальная, д. 49 аварийным и подлежащим сносу, включением указанного многоквартирного дома и всех жилых помещений в нем в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья на 2019-2023 гг.», утвержденную постановлением администрации городского округа город Шарья от 15.05.2019г. № 465, на основании заключения Межведомственной комиссии администрации городского округа город Шарья № 45 от 20.10.2016

года, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельный участок площадью 1864,0 кв.м. с кадастровым номером 44:31:020901:123 с видом разрешенного использования: для размещения жилья, расположенный по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. Пристанционная, д. 5.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья Костромской области у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанного аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению к постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарья»;

2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в установленном законом порядке и в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

3) выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 ЗК РФ;

4) по итогам работ по изъятию жилых помещений подготовить и заключить соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения;

5) обеспечить выполнение обязательства по выплате возмещения за изъятые жилые помещения собственникам жилых помещений, в рамках заключенных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 01.11.2022 г. № 1208

Перечень

жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
путем выплаты возмещения

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь, м ²
1	Костромская область, город Шарья, улица Пристанционная, д. 5, квартира 1	44:31:020901:346	64,2
2	Костромская область, город Шарья, улица Пристанционная, д. 5, квартира 5	44:31:020901:348	48,3
3	Костромская область, город Шарья, улица Пристанционная, д. 5, квартира 7	44:31:020901:354	48,8

4	Костромская область, город Шарья, улица Пристанционная, д. 5, квартира 8	44:31:020901:355	33,5
5	Костромская область, город Шарья, улица Пристанционная, д. 5, квартира 9	44:31:020901:350	49,2
6	Костромская область, город Шарья, улица Пристанционная, д. 5, квартира 11	44:31:020901:356	48,7
7	Костромская область, город Шарья, улица Пристанционная, д. 5, квартира 12	44:31:020901:1006	66,0

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.10.2022 г. № 1201

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лермонтова, д. 35

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Лермонтова, д. 35 аварийным и подлежащим сносу, включением указанного многоквартирного дома и всех жилых помещений в нем в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья на 2019-2023 гг.», утвержденную постановлением администрации городского округа город Шарья от 15.05.2019г. № 465, на основании заключения Межведомственной комиссии администрации городского округа город Шарья № 13 от 06.05.2016 года, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельный участок площадью 480,0 кв.м. с кадастровым номером 44:31:010402:2 с видом разрешенного использования: для размещения жилья, расположенный по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Лермонтова, д. 35.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья Костромской области у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанного аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению к постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарья»;

2) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в установленном законом порядке и в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

3) выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 ЗК РФ;

4) по итогам работ по изъятию жилых помещений подготовить и заключить соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате

возмещения;

5) обеспечить выполнение обязательства по выплате возмещения за изъятые жилые помещения собственникам жилых помещений, в рамках заключенных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 28.10.2022 г. № 1201

Перечень
жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных
нужд путем выплаты возмещения

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь, м ²
1	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Лермонтова, д. 35, квартира 1	44:31:010402:298	39,7
2	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Лермонтова, д. 35, квартира 2	44:31:010402:324	40,8
3	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Лермонтова, д. 35, квартира 5	44:31:010220:142	40,0
4	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Лермонтова, д. 35, квартира 6	44:31:010402:268	41,3
5	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Лермонтова, д. 35, квартира 8	44:31:010402:243	40,5

Редактор Лебедева О.Н.

**ВЕДОМОСТИ
Шарья**

Адрес редакции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Телефон: (49449)5-89-18

Учредитель:
Администрация городского
округа город Шарья
Костромской области

<http://www.adm-sharya.ru>

E-mail: gorod_sharya@adm44.ru

Адрес для
корреспонденции: 157500,
Костромская область, г. Шарья,
ул. Ленина, д.13

Отпечатано в ГП КО «Издательский дом
«Ветлужский край».
10 экземпляров
Срок подписания в печать по графику 17.00 ч.
Номер подписан в печать фактически
17.00 ч. 8 ноября 2022 г.