

# Воскресенье Шарья



ДОКУМЕНТЫ

НОВОСТИ

КОММЕНТАРИИ

Официальное издание администрации городского округа город Шарья

## НОВОСТИ

### ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ

31 марта с 9 часов в актовом зале администрации состоится семинар по программе повышения квалификации «Обучение членов комиссий по специальной оценке условий труда».

С 1 января 2014 года вступил в силу Федеральный закон от 28 декабря 2013 года №426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» и №421-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием ФЗ «О специальной оценке условий труда», которые регулируют проведение специальной оценки условий труда (СОУТ) и предоставление на основе этой оценки гарантий и компенсаций работникам за вредные условия труда.

Законодательство предоставляет работодателям и комиссиям по СОУТ чрезвычайно большие полномочия и права по участию в проведении СОУТ. Соответственно возрастает ответственность работодателя и комиссии за проведение СОУТ и установление гарантий и компенсаций работникам за вредные условия труда. Качественное проведение СОУТ и правильное предоставление гарантий и компенсаций невозможно без четкого представления работодателями и членами комиссий своей роли, обязанностей и ответственности, а также обо всех особенностях СОУТ, поскольку работодатель и возглавляемая им комиссия принимает решения, согласует и утверждает результаты СОУТ.

АУКО «Центр охраны и условий труда» для членов комиссий по СОУТ проводит семинар по программе повышения квалификации «Обучение членов комиссий по специальной оценке условий труда».

Знания, полученные на предлагаемом семинаре, позволят контролировать правильность проведения оценки условий труда на рабочих местах и её объективность, правильно установить гарантии и компенсации за вредные условия труда и, таким образом, избежать ошибок, трудовых споров и конфликтов, замечаний и претензий со стороны органов государственного контроля и надзора.

Семинар состоится 31 марта с 9 часов в актовом зале администрации по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, 21, 2-й этаж. Стоимость участия в семинаре 1500 рублей за человека. Желаящим пройти обучение необходимо направить заявку по факсу: (84942) 55-72-33, или e-mail: kocout@yandex.ru, для справок Вы можете обратиться по тел.: 58-941.

### ИТОГИ КОНКУРСА «ШАРЬЯ – СНЕЖНЫЙ ГОРОД»

Подведены итоги II муниципального конкурса снежных скульптур «Шарья – Снежный город», основная цель которого – развитие и реализация творческих инициатив города.

В конкурсе приняли участие жители, коллективы организаций, учреждений города. Всего поступило 86 работ, различных скульптур и композиций из снега. По итогам работы конкурсного жюри определились призеры и победители:

Гран-при конкурса: «Зимовье зверей» (МБДОУ детский сад № 7, Кузнецова С.А., Зелинская В.М.).

Лауреаты 1 степени:

«Поезд Шарья» (МБОУ СОШ № 21, 2-а класс, кл. руководитель Волкова О.Б.).

«Спортландия» (МБДОУ ЦРР-детский сад № 15, идея Валовой Е.С.).

Лауреаты 2 степени:

«Никольский храм» (МБДОУ детский сад № 7, Ватагина Л.П.).

«Рыбка» (МБОУДОД «Детская художественная школа»).

Лауреат 3 степени:

«Олененок Бемби» (МБДОУ детский сад № 7, Вист Е.В., Михалицына О.С.).

Дипломант 1 степени:

«Буренка из Масленкино» (МБДОУ детский сад № 7, Пашенина И.С.).

Дипломант 2 степени:

«Маша и медведь» (жители ул. 1-ый микрорайон, д. 25, Рыжова Мария, Серова Елена, Сенникова Ольга).

### «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья сообщает

о проведении торгов в форме открытого аукциона, по продаже свободного земельного участка для малоэтажной жилой застройки

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Шарья, ул. Кв. Коммуны, дом № 1, тел. 5-89-23, электронный адрес kumisharya@yandex.ru.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: решение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 16.03.2015 года № 43 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. имени 50-летия Советской Власти, район жилого дома № 43, гараж 19».

Предмет аукциона: продажа земельного участка для малоэтажной жилой застройки.

Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена за продажу земельного участка.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для малоэтажной жилой застройки

Местоположение: Костромская область, город Шарья, ул. имени 50-летия Советской Власти, район жилого дома № 43, гараж 19

Площадь: 24 кв.м., кадастровый номер: 44:31:020210:1021

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Сведения об ограничениях: ограничений нет.

Сведения об обременениях: обременений нет.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 14.03.2014г. № 4400/201/14-25444

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения:

Технические условия на подключение и плата за подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: с установленными техническими условиями на подключение (технологического присоединения) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение –подключение от существующих сетей, стоимость составляет 550,0 руб., разрешенная свободная мощность существующих сетей 15 кВт; срок подключения объекта капитального строительства к сетям до 6 месяцев; срок действия технических условий – 2 года).

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: площадь здания не более 24 кв.м.

Начальная цена продажи земельного участка: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены права собственности): 600,0 (Шестьсот) рублей.

Размер задатка (20% от начальной цены права собственности): 4 000,0 (Четыре тысячи) рублей.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел.(49449) 5-89-23, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 18.03.2015 г. с 08.00 часов до 16.04.2015 г. до 15.00 часов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу «Организатора аукциона»: Костромская область, город Шарья, ул.Кв.Коммуны, дом 1, второй этаж, по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято «Организатором аукциона» не позднее, чем за пятнадцать дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается «Организатором аукциона» в течение трех дней на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет». «Организатор аукциона» в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2(двух) экземплярах, один- остается у «Организатора аукциона», другой- у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья) (л/с № 05413024410), Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 440700246; КПП 440701001; БИК 043469001; р/с № 40302810034693000134.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 часов 00 минут 13.04.2015 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета.

Дипломанты 3 степени:

«Ежик» (МДОБУ детский сад № 3).

«В поисках Немо» (МБДОУ детский сад № 7, Береснева А.А.).

«Мишка-чемпион» (Кошеевич Е.С.).

Яркий художественный образ:

«Михайло Топтыгин» (МБДОУ детский сад № 7, Пономарева Н.С.).

«Животные севера» (МБДОУ детский сад № 73, Мищенко Ю.В., Пресникова И.А.)

«В гостях у сказки» (МБДОУ детский сад № 73, Мастерова З.А., Павлова Е.А.).

Победители и призеры награждаются дипломами и кубками. Все участники конкурса награждаются дипломами участника. Комитет культуры, туризма, молодежной политики и спорта администрации городского округа город Шарья благодарит всех участников за активную жизненную позицию и творческие идеи.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 28.02.2015г. №19-ФЗ О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» приватизация квартир продлена до 1 марта 2016 года.

Для того, чтобы приватизировать квартиру, Вам необходимо представить в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья следующие документы:

1. Справку о данных технического учета по квартире в жилом доме;
2. Справку о зарегистрированных в квартире (2 экземпляра);
3. Справку об отсутствии задолженности за наём жилого помещения;
4. Договор социального найма.

5. При заключении договора приватизации квартиры присутствие всех членов семьи, зарегистрированных в квартире в квартире (кроме детей до 14 лет), обязательно.

6. Копии паспортов граждан РФ и свидетельств о рождении детей.

Для граждан, получивших квартиры по договорам социального найма по программе «Переселение из ветхого и аварийного жилья», справка БТИ не требуется.

Приемные дни: вторник, среда, четверг с 8-30 до 12-00 часов

Контактный телефон: 5-89-71 Сазанова Екатерина Валерьевна

Адрес: г. Шарья, ул. Квартал Коммуны, д. 1 (2 этаж)

### ОГРАНИЧЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ С 13 АПРЕЛЯ ПО 12 МАЯ

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Шарья от 27 февраля 2015г. №202 «О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа города Шарья в весенний период 2015 года» на территории муниципального образования городской округ город Шарья с 13 апреля 2015 года по 12 мая 2015 года вводится временное ограничение движения транспортных средств с предельно допустимой общей (разрешенной максимальной) массой 5 тонн и более, а также тракторов и самоходных машин.

Размер ущерба, наносимого автомобильным дорогам местного значения городского округа город Шарья от проезда транспортного средства в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий, рассчитывается согласно Постановлению Правительства РФ от 16.11.2009 г. №934 «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам РФ».

Для приобретения пропусков на транспортные средства с разрешенной массой 5 тонн и более необходимо обращаться в Управление ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья по адресу: г. Шарья, ул. 50 лет Советской власти, д. 4а (первый этаж), тел.58-264. Режим работы с 8:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье.

К заявке прилагаются:

-платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

При себе иметь:

- копия документов удостоверяющий личность заявителя;

-юридические лица – выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен(наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена(наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с

Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона - 16 апреля 2015 года в 16.40 часов по местному времени.

Место определения участников аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области, г. Шарья, ул.Кв. Коммуны, дом 1, второй этаж.

Дата проведения аукциона (срок подведения итогов аукциона): 20 апреля 2015 года в 11.30 часов по местному времени.

Место проведения аукциона (место подведения итогов): Костромская область, г. Шарья, ул.Кв. Коммуны, дом 1, второй этаж.

Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за продажу земельного участка для малоэтажной жилой застройки.

Порядок проведения аукциона:

а) аукционист ведет аукцион;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждой очередной цены права собственности земельного участка в случае, если готовы купить право собственности в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права собственности на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3(три) раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона», аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона также можно получить у «Организатора аукциона», в течение срока приема заявок.

Приложение № 1

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области ул.Кв.Коммуны, 1,г.Шарья,157500

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
для малоэтажной жилой застройки

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)



(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
именуемый далее - Претендент, в лице (для юридических лиц)

(фамилия, имя, отчество, должность)  
Действующее ( ) на основании

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже свободного земельного участка для малоэтажной жилой застройки (далее – Аукцион), расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. имени 50-летия Советской Власти, район жилого дома №43, гараж № 19, кадастровый номер 44:31:020210:1021, (далее - Земельный участок), ознакомлен с условиями проведения аукциона и обязуется:

- соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», а также порядок проведения Аукциона, установленный статьями 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
- в случае признания победителем аукциона:

подписывать в день проведения Аукциона протокол о результатах Аукциона, в течение 5 дней со дня подписания договора купли – продажи земельного участка для малоэтажной жилой застройки оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона.

Статья 1.

1.Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки, (далее – Аукцион), вносит безналичным путем на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области: Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья) (л/с № 05413024410), Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 440700246; КПП 440701001; БИК 043469001; р/с № 40302810034693000134, а Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области (далее – Комитет) принимает Задаток в размере \_\_\_\_\_,4000 ( \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) \_\_\_\_\_ рублей, (далее – Денежные средства, Задаток).

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка в соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

Статья 2.

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящей Заявки, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Комитета, указанный в п.1. настоящей Заявки, и должны быть зачислены на указанный счет не позднее 15 часов 00 минут 13.04.2015 года.

Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Комитета, является выписка с его счета, которую Комитет представляет в комиссию по проведению Аукциона до момента признания Претендента участником Аукциона.

В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Комитета, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.2. На денежные средства, перечисленные на счет Комитета в соответствии с настоящей Заявкой, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента победителем Аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2.4. Комитет обязуется вернуть Претенденту Задаток в порядке и случаях, установленных статьёй 3 настоящей заявки.

2.5. Возврат Задатка в соответствии со статьёй 3 настоящей Заявки осуществляется на счет \_\_\_\_\_ Претендента: р/с № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ к/сч \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_,ИНН \_\_\_\_\_,КПП \_\_\_\_\_

Статья 3.

3.1. В случае отказа Претенденту в приеме Заявки на участие в Аукционе, Комитет обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки счет в течение 3(трех) банковских дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки счет в течение 3(трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками Аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящей заявки счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня проведения Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе ( до признания его участником аукциона) Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки на счет в течение 3(трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.5. Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах Аукциона и (или) договора купли-продажи земельного участка, а также от государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка, Задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю Аукциона.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки счет в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

3.7 Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента. Адрес и контактные телефоны Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

М.П.

Даю согласие комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, связанных с предоставлением испрашиваемой государственной услуги, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение(обновление, изменение), использование, распространение ( в том числе передачу), обезличивание, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

(дата)

(фамилия, инициалы заявителя)

(подпись заявителя)

Заявка зарегистрирована

В \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М.П.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г.Шарья

купи – продажи земельного участка

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ апреля 2015г.

На основании протокола № 2 «О результатах торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже свободного земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г.Шарья, ул. имени 50-летия Советской Власти, район жилого дома №43, гараж № 19», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья, \_\_\_\_\_, действующий(ей,его) на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области и постановлении администрации городского округа город Шарья Костромской области от 29.01.2014 г. № 61 «О возложении на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области функций по управлению и распоряжению земельными ресурсами», именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемый (ая) в дальнейшем «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.
  - ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 44:31:020210:1021, общей площадью 24,0 кв.м. для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Костромская область, г.Шарья, ул.имени 50-летия Советской Власти, район жилого дома №43, гараж 19.
- ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

«О результатах торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже свободного земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г.Шарья, ул.имени 50-летия Советской Власти, район жилого дома №45, гараж № 19» и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

  - Задаток в сумме 4 000,00 руб.(Четыре тысячи рублей), внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА,

засчитывается в счет оплаты выкупной цены земельного участка.

- ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) на расчетный счет: УФК Минфина по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья), ИНН 4407002464/440701001, код ОКТМО: 34730000, № счета 40101810700000010006, Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 904 1 14 06012 04 0000 430, наименование платежа: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на указанный счет.
- ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает цену земельного участка в течение пяти календарных дней с момента заключения настоящего Договора.
- Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

- ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.
  - ПРОДАВЕЦ обязуется после полного внесения платежей ПОКУПАТЕЛЕМ передать земельный участок в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.
  - ПОКУПАТЕЛЬ обязан произвести за свой счет все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.
  - Земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, должен использоваться ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с его целевым назначением, указанным в п.1.1. Договора. Целевое назначение земельного участка может быть изменено в порядке, предусмотренном действующим законодательством
  - Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленным разделом 2. Договора.
  - Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитут.
  - Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечить доступ и проход на земельный участок их представителей.
  - За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
- ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.
  - Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.
  - В случае невозможности разрешения споров путем переговоров спор разрешается по решению суда.
  - За нарушение срока внесения платежа, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.
- ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.
  - Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.
  - Передача земельного участка ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту.
  - Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента его государственной регистрации.
  - Приложением к настоящему Договору является акт приема – передачи земельного участка.
  - Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Шарьинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ» \_\_\_\_\_ «ПОКУПАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_

**«Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья сообщает**

о проведении торгов в форме открытого аукциона, по продаже свободного земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Шарья, ул. Кв. Коммуны, дом № 1,тел. 5-89-23, электронный адрес [kumisharya@yandex.ru](mailto:kumisharya@yandex.ru).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: решение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 16.03.2015года № 39 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья, пер. Чкалова, дом 59».

Предмет аукциона: продажа земельного участка для малоэтажной жилой застройки.

Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена за продажу земельного участка.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для малоэтажной жилой застройки

Местоположение: Костромская область, город Шарья, пер. Чкалова, дом 59.

Площадь: 1312 кв.м., кадастровый номер: 44:31:030101:75.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Сведения об ограничениях: ограничений нет.

Сведения об обременениях: обременений нет.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 06.08.2014г. № 4400/201/14-85782.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения:

Технические условия на подключения и плата за подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: с установленными техническими условиями на подключение(технологического присоединения) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – автономно - трубчатый колодец.

Канализация – автономно – выгреб.

Теплоснабжение –автономно.

Электроснабжение –подключение от существующих сетей, стоимость составляет 550,0 руб., разрешенная свободная мощность существующих сетей 15 кВт; срок подключения объекта капитального строительства к сетям до 6 месяцев; срок действия технических условий – 2 года).

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: ширина здания не более 9м.

Начальная цена права собственности на земельный участок: 164 000 (сто шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона: (3% от начальной цены права собственности) 4920,0 (четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей.

Размер задатка: (20% от начальной цены права собственности) 32800 (тридцать две тысячи фосемьсот) рублей.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел.(49449) 5-89-23, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 18.03.2015 г. с 08.00 часов до 16.04.2015 г. до 15.00 часов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу «Организатора аукциона»:Костромская область, город Шарья, ул.Кв.Коммуны, дом 1, второй этаж, по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято «Организатором аукциона» не позднее, чем за пятнадцать дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается «Организатором аукциона» в течение трех дней на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет». «Организатор аукциона» в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2(двух) экземплярах , один-остается у «Организатора аукциона», другой- у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья) (л/с № 05413024410), Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 440700246; КПП 440701001; БИК 043469001; р/с № 40302810034693000134.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 часов 00 минут 13.04.2015 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета.

К заявке прилагаются:

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- При себе иметь:
- копия документов удостоверяющий личность заявителя;
- юридические лица – выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен(наименований)





Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения:

Технические условия на подключения и плата за подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: с установленными техническими условиями на подключение(технологического присоединения) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Водоснабжение – автономно - трубчатый колодец.
- Канализация – автономно – выгреб.
- Теплоснабжение –автономно.

Электроснабжение –подключение от существующих сетей, стоимость составляет 550,0 руб., разрешенная свободная мощность существующих сетей 15 кВт; срок подключения объекта капитального строительства к сетям до 6 месяцев; срок действия технических условий – 2 года).

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: ширина здания не более 6 м.

Начальная цена права собственности на земельный участок: 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона: (3% от начальной цены права собственности) 5400,0 (пять тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: (20% от начальной цены права собственности) 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел.(49449) 5-89-23, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 18.03.2015 г. с 08.00 часов до 16.04.2015 г. до 15.00 часов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу «Организатора аукциона»:Костромская область, город Шарья, ул.Кв.Коммуны, дом 1, второй этаж, по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято «Организатором аукциона» не позднее, чем за пятнадцать дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается «Организатором аукциона» в течение трех дней на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет». «Организатор аукциона» в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2(двух) экземплярах , един-остается у «Организатора аукциона», другой- у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья) (л/с № 05413024410), Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 440700246; КПП 440701001; БИК 043469001; р/с № 40302810034693000134.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 часов 00 минут 13.04.2015 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета.

К заявке прилагаются:

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- При себе иметь:
- копия документов удостоверяющий личность заявителя;
- юридические лица – выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен(наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена(наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона - 16 апреля 2015 года в 16.10 часов по местному времени.

Место определения участников аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области, г. Шарья, ул.Кв. Коммуны, дом 1, второй этаж.

Дата проведения аукциона (срок подведения итогов аукциона): 20 апреля 2015 года в 10.45 часов по местному времени.

Место проведения аукциона (место подведения итогов): Костромская область, г. Шарья, ул.Кв. Коммуны, дом 1, второй этаж.

Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за продажу земельного участка для малоэтажной жилой застройки.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукционист ведет аукцион;
  - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
  - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждой очередной цены права собственности земельного участка в случае, если готовы купить право собственности в соответствии с этой ценой;
  - г) каждую последующую цену продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права собственности на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;
  - д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3(три) раза.
- Если после троекратного объявления очередной цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона.
- Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона», аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.
- Более подробную информацию о порядке проведения аукциона также можно получить у «Организатора аукциона», в течение срока приема заявок.

Приложение № 1

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области

ул.Кв.Коммуны, 1,г.Шарья,157500

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
для малоэтажной жилой застройки

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
именуемый далее - Претендент, в лице (для юридических лиц) \_\_\_\_\_  
  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
Действующее ( ) на основании \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_,ОГРН \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки (далее – Аукцион), расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. Пилотов, дом № 1, кадастровый номер 44:31:020507:163, (далее - Земельный участок), ознакомлен с условиями проведения аукциона и обязуется:

- соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», а также порядок проведения Аукциона, установленный статьями 39,11 Земельного кодекса Российской Федерации
- в случае признания победителем аукциона: подписывать в день проведения Аукциона протокол о результатах Аукциона, в течение 5 дней со дня подписания договора купли – продажи земельного участка для малоэтажной жилой застройки оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона.

Статья 1.

1.Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки, (далее – Аукцион), вносит безналичным путем на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области: Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья) (л/с № 05413024410), Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 440700246; КПП 440701001; БИК 043469001; р/с № 40302810034693000134, а Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области (далее – Комитет) принимает Задаток в размере\_

\_36 000 ( \_\_\_\_\_ )  
(цифрами и прописью) \_\_\_\_\_ рублей, (далее – Денежные средства, Задаток).

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка в соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

Статья 2.

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящей Заявки, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Комитета, указанный в п.1. настоящей Заявки, и должны быть зачислены на указанный счет не позднее 15 часов 00 минут 13.04.2015 года.

Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Комитета, является выписка с его счета, которую Комитет представляет в комиссию по проведению Аукциона до момента признания Претендента участником Аукциона.

В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Комитета, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.2. На денежные средства, перечисленные на счет Комитета в соответствии с настоящей Заявкой, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента победителем Аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2.4. Комитет обязуется возратить Претенденту Задаток в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящей заявки.

2.5. Возврат Задатка в соответствии со статьей 3 настоящей Заявки осуществляется на счет Претендента: р/с № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_  
к/сч \_\_\_\_\_  
ИК \_\_\_\_\_,ИНН \_\_\_\_\_,КПП \_\_\_\_\_

Статья 3.

3.1. В случае отказа Претенденту в приеме Заявки на участие в Аукционе, Комитет обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки счет в течение 3(трех) банковских дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки счет в течение 3(трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками Аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящей заявки счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня проведения Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе ( до признания его участником аукциона) Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки на счет в течение 3(трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.5. Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах Аукциона и (или) договора купли-продажи земельного участка, а также от государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка, Задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю Аукциона.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки счет в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

3.7. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента. Адрес и контактные телефоны Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.  
М.П.

Даю согласие комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, связанных с предоставлением испрашиваемой государственной услуги, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение(обновление, изменение), использование, распространение ( в том числе передачу), обезличивание, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящей согласия.

(дата) \_\_\_\_\_(фамилия, инициалы заявителя) \_\_\_\_\_(подпись заявителя) \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована

В \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года за № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М.П. \_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купли – продажи земельного участка

г.Шарья \_\_\_\_\_« \_\_\_\_\_» апреля 2015г.

На основании протокола № 2 «О результатах торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже свободного земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г.Шарья, ул.Пилотов, дом 1», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья, \_\_\_\_\_, действующ(ей,его) на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области и постановления администрации городского округа город Шарья Костромской области от 29.01.2014 г. № 61 «О возложении на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области функций по управлению и распоряжению земельными ресурсами», именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемый (ая) в дальнейшем «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 44:31:020507:163, общей площадью 1579,0 кв.м. для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Костромская область, г.Шарья, ул.Пилотов, дом 1.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Выкупная цена земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определяется в соответствии с протоколом № 2 «О результатах торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже свободного земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г.Шарья, ул.Пилотов, дом 1» и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.2. Задаток в сумме 36000,00 руб.(Тридцать шесть тысяч рублей), внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА, засчитывается в счет оплаты выкупной цены земельного участка.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) на расчетный счет: УФК Минфина по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья), ИНН 4407002464/440701001, код ОКТМО: 34730000, № счета 40101810700000010006, Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 904 1 14 06012 04 0000 430, наименование платежа: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на указанный счет.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает цену земельного участка в течение пяти календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется после полного внесения платежей ПОКУПАТЕЛЕМ передать земельный участок в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан произвести за свой счет все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

3.2.1. Земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, должен использоваться ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с его целевым назначением, указанным в п.1.1. Договора. Целевое назначение земельного участка

может быть изменено в порядке, предусмотренном действующим законодательством

3.2.2. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленным разделом 2. Договора.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечить доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров спор разрешается по решению суда.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

5.2. Передача земельного участка ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту.

5.3. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента его государственной регистрации.

5.4. Приложением к настоящему Договору является акт приема – передачи земельного участка.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Шарьинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

**«Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья сообщает**  
о проведении торгов в форме открытого аукциона, по продаже свободного земельного участка для малоэтажной жилой застройки:

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Шарья, ул. Кв. Коммуны, дом № 1,тел. 5-89-23, электронный адрес kumisharya@yandex.ru.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: решение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 16.03.2015года № 42 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. Пилотов, дом 15».

Предмет аукциона: продажа земельного участка для малоэтажной жилой застройки.

Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена за продажу земельного участка.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для малоэтажной жилой застройки

Местоположение: Костромская область, город Шарья, ул.Пилотов, дом 15.

Площадь: 1498 кв.м., кадастровый номер: 44:31:020507:162.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Сведения об ограничениях: ограничений нет.

Сведения об обременениях: обременений нет.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 06.08.2014г. № 4400/201/14-85768.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения:

Технические условия на подключения и плата за подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: с установленными техническими условиями на подключения(технологического присоединения) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – автономно - трубчатый колодец.

Канализация – автономно – выгреб.

Теплоснабжение –автономно.

Электроснабжение –подключение от существующих сетей, стоимость составляет 550,0 руб., разрешенная свободная мощность существующих сетей 15 кВт; срок подключения объекта капитального строительства к сетям

до 6 месяцев; срок действия технических условий – 2 года).

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: ширина здания не более 6 м.

Начальная цена права собственности на земельный участок: 171 000 (сто семьдесят одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона: (3% от начальной цены права собственности) 5130,0 (пять тысяч сто тридцать) рублей.

Размер задатка: (20% от начальной цены права собственности) 34 200 (тридцать четыре тысячи двести) рублей.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел.(49449) 5-89-23, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 18.03.2015 г. с 08.00 часов до 16.04.2015 г. до 15.00 часов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу «Организатора аукциона»:Костромская область, город Шарья, ул.Кв.Коммуны, дом 1, второй этаж, по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято «Организатором аукциона» не позднее, чем за пятнадцать дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается «Организатором аукциона» в течение трех дней на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет». «Организатор аукциона» в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами. Заявка составляется в 2(двух) экземплярах , один- остается у «Организатора аукциона», другой- у претендента. Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья) (л/с № 05413024410), Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 440700246; КПП 440701001; БИК 043469001; р/с № 40302810034693000134.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 часов 00 минут 13.04.2015 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета.

К заявке прилагаются:  
-платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;  
При себе иметь:  
-физические лица – документ удостоверяющий личность;  
-юридические лица – выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен(наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена(наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функций единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона - 16 апреля 2015 года в 16 часов по местному времени.

Место определения участников аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области, г. Шарья, ул.Кв. Коммуны, дом 1, второй этаж.

Дата проведения аукциона (срок подведения итогов аукциона): 20 апреля 2015 года в 10.30 часов по местному времени.

Место проведения аукциона (место подведения итогов): Костромская область, г. Шарья, ул.Кв. Коммуны, дом 1, второй этаж.

Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за продажу земельного участка для малоэтажной жилой застройки.

Порядок проведения аукциона:  
а) аукционист ведет аукцион;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.  
в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждой очередной цены права собственности земельного участка в случае, если готовы купить право собственности в соответствии с этой ценой;  
г) каждую последующую цену продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права собственности на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;  
д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3(три) раза.  
Если после трехкратного объявления очередной цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;  
е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона.  
Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона», аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона также можно получить у «Организатора аукциона», в течение срока приема заявок.

Приложение № 1  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области  
ул.Кв.Коммуны, 1,г.Шарья,157500

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
для малоэтажной жилой застройки

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
именуемый далее - Претендент, в лице (для юридических лиц)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
Действующее ( ) на основании \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_,ОГРН \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки (далее – Аукцион), расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. Пилотов, дом № 15, кадастровый номер 44:31:020507:162, (далее - Земельный участок), ознакомлен с условиями проведения аукциона и обязуется:

- соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», а также порядок проведения Аукциона, установленный статьями 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

- в случае признания победителем аукциона: подписывать в день проведения Аукциона протокол о результатах Аукциона,

в течение 5 дней со дня подписания договора купли – продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона.

Статья 1.

1.Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки, (далее – Аукцион), вносит безналичным путем на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области: Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья) (л/с № 05413024410), Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 440700246; КПП 440701001; БИК 043469001; р/с № 40302810034693000134, а Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области (далее – Комитет) принимает Задаток в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ рублей, (далее – Денежные

средства, Задаток).

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка в соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Статья 2.  
2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящей Заявки, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Комитета, указанный в п.1. настоящей Заявки, и должны быть зачислены на указанный счет не позднее 15 часов 00 минут 13.04.2015 года.

Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Комитета, является выписка с его счета, которую Комитет представляет в комиссию по проведению Аукциона до момента признания Претендента участником Аукциона.

В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Комитета, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.2. На денежные средства, перечисленные на счет Комитета в соответствии с настоящей Заявкой, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента победителем Аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2.4. Комитет обязуется возвратить Претенденту Задаток в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящей заявки.

2.5. Возврат Задатка в соответствии со статьей 3 настоящей Заявки осуществляется на счет Претендента: р/с № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_  
к/сч \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_,ИНН \_\_\_\_\_,КПП \_\_\_\_\_

Статья 3.

3.1. В случае отказа Претенденту в приеме Заявки на участие в Аукционе, Комитет обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки счет в течение 3(трех) банковских дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки счет в течение 3(трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками Аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящей заявки счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня проведения Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе ( до признания его участником аукциона) Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки на счет в течение 3(трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.5. Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах Аукциона и (или) договора купли-продажи земельного участка, а также от государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка, Задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю Аукциона.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки счет в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

3.7 Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента. Адрес и контактные телефоны Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

М.П. \_\_\_\_\_

Даю согласие комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, связанных с предоставлением испрашиваемой государственной услуги, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение(обновление, изменение), использование, распространение ( в том числе передачу), обезличивание, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

\_\_\_\_\_  
(дата) \_\_\_\_\_(фамилия, инициалы заявителя) \_\_\_\_\_(подпись заявителя)

Заявка зарегистрирована \_\_\_\_\_



В \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона  
М.П. \_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купили – продажи земельного участка \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

г.Шарья \_\_\_\_\_

На основании протокола № 2 «О результатах торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже свободного земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г.Шарья, ул.Пилотов, дом 15», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья, \_\_\_\_, действующий(ей,его) на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области и постановления администрации городского округа город Шарья Костромской области от 29.01.2014 г. № 61 «О возложении на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области функций по управлению и распоряжению земельными ресурсами», именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемый (ая) в дальнейшем «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.  
1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 44:31:020507:162, общей площадью 1498,0 кв.м. для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Костромская область, г.Шарья, ул.Пилотов, дом 15.  
2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.  
2.1. Выкупная цена земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определяется в соответствии с протоколом № 2 «О результатах торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже свободного земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г.Шарья, ул.Пилотов, дом 15» и составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).  
2.2. Задаток в сумме 34200,00 руб.(Тридцать четыре тысяч двести рублей), внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА, засчитывается в счет оплаты выкупной цены земельного участка.  
2.3. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) на расчетный счет: УФК Минфина по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья), ИНН 4407002464/440701001, код ОКТМО: 34730000, № счета 40101810700000010006, Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 904 1 14 06012 04 0000 430, наименование платежа: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на указанный счет.  
2.3. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает цену земельного участка в течение пяти календарных дней с момента заключения настоящего Договора.  
2.4. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.  
3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.  
3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется после полного внесения платежей ПОКУПАТЕЛЕМ передать земельный участок в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.  
3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан произвести за свой счет все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.  
3.2.1. Земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, должен использоваться ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с его целевым назначением, указанным в п.1.1. Договора. Целевое назначение земельного участка может быть изменено в порядке, предусмотренном действующим законодательством  
3.2.2. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленным разделом 2. Договора.  
3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.  
3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечить доступ и проход на земельный участок их представителей.  
3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.  
4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.  
4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.  
4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров спор разрешается по решению суда.  
4.3. За нарушение срока внесения платежа, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.  
5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.  
5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.  
5.2. Передача земельного участка ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту.  
5.3. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента его государственной регистрации.  
5.4. Приложением к настоящему Договору является акт приема – передачи земельного участка.  
5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Шарьинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ» \_\_\_\_\_ «ПОКУПАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_

**«Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья сообщает**  
о проведении торгов в форме открытого аукциона, по продаже свободного земельного участка для малоэтажной жилой застройки:  
Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья.  
Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Шарья, ул. Кв. Коммуны, дом № 1,тел. 5-89-23, электронный адрес kumisharyu@yandex.ru.  
Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.  
Аукцион по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.  
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: решение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 16.03.2015года № 41 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. Пилотов, дом 4».  
Предмет аукциона: продажа земельного участка для малоэтажной жилой застройки.  
Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена за продажу земельного участка.  
Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для малоэтажной жилой застройки  
Местоположение: Костромская область, город Шарья, ул.Пилотов, дом 4.  
Площадь: 1500 кв.м., кадастровый номер: 44:31:020503:245.  
Категория земель: Земли населенных пунктов.  
Сведения об ограничениях: ограничений нет.  
Сведения об обременениях: обременений нет.  
Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 06.08.2014г. № 4400/201/14-85778.  
Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения:  
Технические условия на подключение и плата за подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: с установленными техническими условиями на подключение(технологического присоединения) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:  
Водоснабжение – автономно - трубчатый колодец.  
Канализация – автономно – выгреб.  
Теплоснабжение –автономно.  
Электроснабжение –подключение от существующих сетей, стоимость составляет 550,0 руб., разрешенная свободная мощность существующих сетей 15 кВт; срок подключения объекта капитального строительства к сетям до 6 месяцев; срок действия технических условий – 2 года).  
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: ширина здания не более 6 м.  
Начальная цена права собственности на земельный участок: 171 000 (сто семьдесят одна тысяча) рублей.  
Шаг аукциона: (3% от начальной цены права собственности) 5130,0 (пять тысяч сто тридцать) рублей.  
Размер задатка: (20% от начальной цены права собственности) 34 200 (тридцать четыре тысячи двести) рублей.  
Подробно с кадастровым паспортом земельного участка можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.  
Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел.(49449) 5-89-23, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 18.03.2015 г. с 08.00 часов до 16.04.2015 г. до 15.00 часов.  
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу «Организатора аукциона»:Костромская область, город Шарья, ул.Кв.Коммуны, дом 1, второй этаж, по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени.  
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято «Организатором аукциона» не позднее, чем за пятнадцать дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается «Организатором аукциона» в течение трех дней на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет». «Организатор аукциона» в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.  
Порядок приема заявок на участие в аукционе:

- Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2(двух) экземплярах, один-остается у «Организатора аукциона», другой- у претендента.  
Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.  
Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:  
Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья) (л/с № 05413024410), Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 440700246; КПП 440701001; БИК 043469001; р/с № 40302810034693000134.  
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 часов 00 минут 13.04.2015 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.  
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета.  
К заявке прилагаются:  
-платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;  
При себе иметь:  
- копия документов удостоверяющий личность заявителя;  
-юридические лица – выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

- Порядок определения участников аукциона:  
В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен(наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена(наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.  
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  
а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
б) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;  
в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона  
г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.  
Дата и время определения участников аукциона - 16 апреля 2015 года в 16.20 часов по местному времени.  
Место определения участников аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области, г. Шарья, ул.Кв. Коммуны, дом 1, второй этаж.  
Дата проведения аукциона (срок подведения итогов аукциона): 20 апреля 2015 года в 11.00 часов по местному времени.  
Место проведения аукциона (место подведения итогов): Костромская область, г. Шарья, ул.Кв. Коммуны, дом 1, второй этаж.  
Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за продажу земельного участка для малоэтажной жилой застройки.  
Порядок проведения аукциона:  
а) аукционист ведет аукцион;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.  
в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждой очередной цены права собственности земельного участка в случае, если готовы купить право собственности в соответствии с этой ценой;  
г) каждую последующую цену продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права собственности на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;  
д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3(три) раза.  
Если после трехкратного объявления очередной цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;  
е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона.  
Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона», аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.  
Более подробную информацию о порядке проведения аукциона также можно получить у «Организатора аукциона», в течение срока приема заявок.

Приложение № 1  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области  
ул.Кв.Коммуны, 1,г.Шарья,157500

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
для малоэтажной жилой застройки

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
именуемый далее - Претендент, в лице (для юридических лиц)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Действующее ( \_\_\_\_\_ ) на основании \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_,ОГРН \_\_\_\_\_  
Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки (далее – Аукцион), расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. Пилотов, дом № 4, кадастровый номер 44:31:020503:245, (далее - Земельный участок), ознакомлен с условиями проведения аукциона и обязуется:  
- соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», а также порядок проведения Аукциона, установленный статьями 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации  
- в случае признания победителем аукциона:  
подписывать в день проведения Аукциона протокол о результатах Аукциона,  
в течение 5 дней со дня подписания договора купли – продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона.  
Статья 1.  
1.Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка для малоэтажной жилой застройки, (далее – Аукцион), вносит безналичным путем на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области: Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья) (л/с № 05413024410), Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 440700246; КПП 440701001; БИК 043469001; р/с № 40302810034693000134, а Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области (далее – Комитет) принимает Задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) \_\_\_\_\_ рублей, (далее – Денежные средства, Задаток).  
Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка в соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».  
Статья 2.  
2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящей Заявки, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Комитета, указанный в п.1. настоящей Заявки, и должны быть зачислены на указанный счет не позднее 15 часов 00 минут 13.04.2015 года.  
Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Комитета, является выписка с его счета, которую Комитет представляет в комиссию по проведению Аукциона до момента признания Претендента участником Аукциона.



В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Комитета, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.2. На денежные средства, перечисленные на счет Комитета в соответствии с настоящей Заявкой, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента победителем Аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2.4. Комитет обязуется возратить Претенденту Задаток в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящей заявки.

2.5. Возврат Задатка в соответствии со статьей 3 настоящей Заявки осуществляется на счет Претендента: р/с №

в _____
к/сч _____
БИК _____, ИНН _____, КПП _____

Статья 3.  
3.1. В случае отказа Претенденту в приеме Заявки на участие в Аукционе, Комитет обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки счет в течение 3(трех) банковских дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки счет в течение 3(трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками Аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящей заявки счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня проведения Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе ( до признания его участником аукциона) Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки на счет в течение 3(трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.5. Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах Аукциона и (или) договора купли-продажи земельного участка, а также от государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка, Задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю Аукциона.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Комитет обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящей Заявки счет в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

3.7 Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

. Адрес и контактные телефоны Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

М.П.

Даю согласие комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, связанных с предоставлением испрашиваемой государственной услуги, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение(обновление, изменение), использование, распространение ( в том числе передачу), обезличивание, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

\_\_\_\_\_(дата) \_\_\_\_\_(фамилия, инициалы заявителя) \_\_\_\_\_(подпись заявителя)

Заявка зарегистрирована

В \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М.П.

\_\_\_\_\_ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ купли – продажи земельного участка  
г.Шарья \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » апреля 2015г.

На основании протокола № 2 «О результатах торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже свободного земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г.Шарья, ул.Пилотов, дом 4», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья, \_\_\_\_\_, действующ(ей,его) на основании Положения о

комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области и постановления администрации городского округа город Шарья Костромской области от 29.01.2014 г. № 61 «О возложении на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области функций по управлению и распоряжению земельными ресурсами», именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемый (ая) в дальнейшем «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 44:31:020503:245, общей площадью 1500,0 кв.м. для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Костромская область, г.Шарья, ул.Пилотов, дом 4.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Выкупная цена земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определяется в соответствии с протоколом № 2 «О результатах торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже свободного земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г.Шарья, ул.Пилотов, дом 4» и составляет: \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме 34200,00 руб.(Тридцать четыре тысячи двести рублей), внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА, засчитывается в счет оплаты выкупной цены земельного участка.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) на расчетный счет: УФК Минфина по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья), ИНН 4407002464/440701001, код ОКТМО: 34730000, № счета 40101810700000010006, Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 904 1 14 06012 04 0000 430, наименование платежа: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на указанный счет.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает цену земельного участка в течение пяти календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется после полного внесения платежей ПОКУПАТЕЛЕМ передать земельный участок в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан произвести за свой счет все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

3.2.1. Земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, должен использоваться ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с его целевым назначением, указанным в п.1.1. Договора. Целевое назначение земельного участка может быть изменено в порядке, предусмотренном действующим законодательством

3.2.2. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленным разделом 2. Договора.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечить доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

#### 4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров спор разрешается по решению суда.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

5.2. Передача земельного участка ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту.

5.3. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента его государственной регистрации.

5.4. Приложением к настоящему Договору является акт приема – передачи земельного участка.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Шарьинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 6.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»	«ПОКУПАТЕЛЬ»
------------	--------------

**Объявление**  
Ранее опубликованное в газете «Ведомости Шарья» от 11 марта 2015 года № 10 (215) постановление главы городского округа город Шарья от 10.03.2015 № 2 «О порядке уведомления главы городского округа город Шарья о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность главы администрации городского округа город Шарья, председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья или заместителя председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья, к совершению коррупционных правонарушений, регистрации таких уведомлений и организации проверки содержащихся в них сведений», считать недействительным.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 10 марта 2015 г. № 2

О порядке уведомления главы городского округа город Шарья о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность главы администрации городского округа город Шарья, председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья или заместителя председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья, к совершению коррупционных правонарушений, регистрации таких уведомлений и организации проверки содержащихся в них сведений

В соответствии с частью 5 статьи 9 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь статьями 28.2., 38, 42, 44, 45 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Утвердить Порядок уведомления главы городского округа город Шарья о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность главы администрации городского округа город Шарья, председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья или заместителя председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья, к совершению коррупционных правонарушений, регистрации таких уведомлений и организации проверки содержащихся в них сведений (прилагается).

2. Должностному лицу, ответственному за ведение кадровой работы в Думе городского округа город Шарья, обеспечить:

- 1) прием уведомлений о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность главы администрации городского округа город Шарья, председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья или заместителя председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья, к совершению коррупционных правонарушений (далее - уведомления), регистрацию уведомлений в соответствующем журнале регистрации, а также их учет;
  - 2) своевременное представление зарегистрированных уведомлений на рассмотрение главы городского округа город Шарья;
  - 3) проведение мероприятий по организации проверки содержащихся в них сведений;
  - 4) ознакомление с настоящим постановлением муниципальных служащих, замещающих должности главы администрации городского округа город Шарья, председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья или заместителя председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья, под роспись.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа  
город Шарья Костромской области

Е.Э.Ныкль

Приложение  
к постановлению главы  
городского округа город Шарья  
от 10.03.2015 № 2

**Порядок**  
уведомления главы городского округа город Шарья о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность главы администрации городского округа город Шарья, председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья или заместителя председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья, к совершению коррупционных правонарушений, регистрации таких уведомлений и организации проверки содержащихся в них сведений

1. Настоящий Порядок уведомления главы городского округа город Шарья о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность главы администрации городского округа город Шарья, председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья или заместителя председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья, к совершению коррупционных правонарушений, регистрации таких уведомлений и организации проверки содержащихся в них сведений (далее - Порядок) разработан в целях реализации части 5 статьи 9 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и устанавливает процедуру уведомления главы городского округа город Шарья муниципальными служащими, замещающими должности главы администрации городского округа город Шарья, председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья или заместителя председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья, о фактах обращения в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений (далее – уведомление), регистрации таких уведомлений и организации проверки содержащихся в них сведений.

2. Муниципальные служащие, замещающие должности главы администрации городского округа город Шарья, председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья или заместителя председателя контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья, (далее – муниципальные служащие) обязаны незамедлительно уведомлять главу городского округа город Шарья (далее - глава городского округа), органы прокуратуры или другие государственные органы обо всех случаях обращения к ним каких-либо лиц в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений, к которым относятся злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, а также совершение вышеуказанных деяний от имени или в интересах юридического лица.

3. При нахождении муниципального служащего в командировке, не при исполнении служебных обязанностей и вне пределов места работы о факте склонения его к совершению коррупционных правонарушений он обязан уведомить по любым доступным средствам связи главу городского округа, а по прибытии к месту прохождения службы оформить уведомление.

4. Муниципальный служащий, которому стало известно о факте обращения к иным муниципальным служащим в связи с исполнением ими служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений, вправе уведомить об этом главу городского округа в соответствии с настоящим Порядком.

5. Муниципальный служащий в случае обращения к нему какого-либо лица (лиц) в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений обязан в тот же день письменно по форме согласно приложению 1 настоящему Порядку уведомить об этом главу городского округа.

6. Перечень сведений, подлежащих отражению в уведомлении, должен содержать:

- 1) фамилию, имя, отчество, должность, место жительства и телефон лица, направившего уведомление;
- 2) описание обстоятельств, при которых стало известно о случае обращения к муниципальному служащему в связи с исполнением им служебных обязанностей какого-либо лица (лиц) в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений (дата, место, время, другие условия). Если уведомление направляется муниципальным служащим, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка, указываются фамилия, имя, отчество и должность муниципального служащего, которого склоняют к совершению коррупционных правонарушений;
- 3) сведения о коррупционных правонарушениях, которые должен был бы совершить муниципальный служащий по просьбе обратившегося (ихся) лица (лиц);
- 4) сведения о физическом (юридическом) лице (лицах), склоняющем к коррупционному правонарушению;
- 5) информацию о способе и обстоятельствах склонения к коррупционному правонарушению, а также об отказе (согласии) принять предложение лица (лиц) о совершении коррупционного правонарушения.
7. Организация приема и регистрации уведомлений муниципальных служащих о фактах обращения к ним в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений осуществляется должностным лицом Думы городского округа город Шарья, ответственным за ведение кадровой работы в Думе городского округа город Шарья (далее – ответственное должностное лицо).
8. Ответственное должностное лицо:  
1) принимает и регистрирует уведомления в журнале учёта уведомлений главы городского округа город Шарья











10. По вопросам развития местного самоуправления:

впервые установлены границы территорий для создания народной дружины в муниципальном образовании городской округ город Шарья;

утверждена схема двухмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы городского округа;

внесены изменения в решение Думы городского округа город Шарья от 30.06.2008 № 38-ДН «Об утверждении границ территорий территориального общественного самоуправления в городском округе город Шарья» на основании заявлений, поступивших от инициативных групп граждан, по уточнению границ ТОСов: в состав ТОСа «Парковый» вошли улицы: Парковая, дома № № 1«А» и 1«Б» улицы Больничный городок, а также улицы дер. Алешунино – Автомобилистов, Моисеева, Владимирская; в ТОС «Алешунино» включены: улица Больничный городок (дом № 8 и с дома № 10 до конца), улицы дер. Алешунино - Алешунинская, Заречная, Луговая, Энергетиков, Дорожная (с дома № 1 до конца), Цветочная (с дома № 1 до конца) и переулки - Алешунинский, Рябиновый, Луговой;

внесены изменения в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления городского округа город Шарья в соответствии со статьей 9 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», перечень услуг изложен в новой редакции и включает 19 услуг (первоначально - 24 услуги);

администрация городского округа город Шарья определена уполномоченным органом в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и на осуществление контроля за соблюдением законодательства в данной сфере, утвержден новый Порядок взаимодействия заказчиков с уполномоченным органом, осуществляющим определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

принята форма проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

внесены изменения в полномочия контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья по аудиту на основании Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

утвержден Порядок предоставления муниципальными служащими сведений о своих расходах, расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

утверждено Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций городского округа город Шарья;

решения Думы городского округа приведены в соответствие с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции, определен порядок представления и размещения на сайте сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих;

в целях обеспечения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Думы городского округа решением Думы городского округа от 30.10.2014 № 39-ДН утвержден Порядок проведения антикоррупционной экспертизы и субъекты ее осуществления;

внесены изменения в Положение о Почётной грамоте и Благодарственным письме Думы городского округа город Шарья;

внесены изменения в Положение о звании «Почетный гражданин города Шарья», а также уточнения по размеру ежемесячной денежной выплаты, которая увеличена с 2000 рублей до 2300 рублей, Положение дополнено новой гарантией – единовременной денежной выплатой в случае смерти лица, удостоенного звания «Почётный гражданин города Шарья», в размере 5000 рублей одному из членов его семьи, а при отсутствии – лицу, осуществившему обязанность по погребению;

на майском заседании Думы перед Днем города тайным голосованием принято решение о присвоении звания «Почетный гражданин города Шарья» Сатиной Тамаре Александровне, ветерану труда;

в течение всего года рассматривались ходатайства о награждении Почетными грамотами и Благодарственными письмами Думы городского округа: приняты решения о награждении Почетными грамотами Думы 24 граждан города и Благодарственными письмами Думы – 16 граждан, поддержана инициатива депутату Костромской областной Думы Перегудину Александру Семёновичу о ходатайстве по награждению Почетной грамотой Костромской областной Думы председателя КСК;

вновь единогласно было принято решение о проведении в период летних школьных каникул первенства города по мини-футболу среди дворовых команд на Кубок Думы городского округа город Шарья.

11. В течение в 2014 года Думой городского округа проводилась работа по приведению решений Думы предыдущих созывов в соответствие с действующим законодательством, в том числе по признанию утратившими силу ряда решений:

1) решение Шарьинской городской Думы от 15.02.2001 № 2-6 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг»;

2) решение Шарьинской городской Думы от 05.04.2002 № 5-16 «О нормативах потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению, очистке стоков и тарифах на оплату этих услуг населением, проживающим в городских общежитиях»;

3) решение Думы городского округа город Шарья от 16.07.2010 № 48-ДН «Об утверждении Положения об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории городского округа город Шарья».

12. В соответствии со статьей 39 ФЗ - 131 и статьёй 34 Устава муниципального образования контрольно-счётной комиссией городского округа город Шарья был представлен отчёт о деятельности контрольного органа за 2013 год и в течение всего 2014 года представлялась и заслушивалась информация на заседаниях Думы городского округа по проведенным контрольным мероприятиям и принятым по ним мерам: о результатах проверки перерасчета заработной платы руководителей МБОУ средняя общеобразовательная школа № 21 городского округа город Шарья Костромской области и МБОУ ДОД Специализированная детско-юношеская спортивная школа Олимпийского резерва городского округа город Шарья за период с 1 января по 31 декабря 2013 года, о результатах проверки соблюдения порядка оплаты труда руководителя и работников МБУ «Информационно-методический центр» городского округа город Шарья Костромской области за 2012-2013 годы, о результатах проверки соблюдения порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья за 2011-2013 годы, о результатах проверки соблюдения порядка использования лимитов на коммунальные услуги в управлении жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья и в МБОУ средняя общеобразовательная школа № 6 городского округа город Шарья Костромской области за 2012-2013 годы и истекший период 2014 года, о результатах проверки правильности, своевременности и полноты предоставления из бюджета городского округа город Шарья мер социальной поддержки населению в виде частичной оплаты стоимости услуг отопления жилых помещений за 2012-2013 годы и истекший период 2014 года, о результатах проведения проверки в МБОУ ДО «Центр дополнительного образования «Восхождение» городского округа город Шарья Костромской области по вопросам соблюдения порядка оплаты труда руководителя, работников учреждения и порядка использования внебюджетных средств, полученных от приносящей доход деятельности за период 2012 - 2013 годы и по 1 сентября 2014 года, о результатах проведения планового контрольного мероприятия – проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств на содержание и ремонт дорог общего пользования, ремонт тротуаров и освещения за 2013 год и 9 месяцев 2014 года в управлении ЖКХ и строительстве администрации городского округа.

13. В соответствии со статьей 35 ФЗ - 131 на февральском заседании Думы заслушаны ежегодные отчеты главы городского округа город Шарья о результатах его деятельности и деятельности Думы за 2013 год и главы администрации городского округа город Шарья о результатах его деятельности и деятельности администрации городского округа город Шарья за 2013 год. Информация по отчетам принята к сведению, выработаны рекомендации и пожелания по следующим направлениям деятельности:

главе городского округа город Шарья Нылко Е.Э. - о стимулировании инвестиционной деятельности на территории городского округа город Шарья, о взаимодействии с депутатами Костромской областной Думы и главами муниципальных образований;

главе администрации городского округа Климову В.В. – о мерах по привлечению врачебных кадров в муниципальное образование, о пассажирских перевозках и о состоянии дорожного покрытия в пос. Октябрьский и Ленинский, о перспективах модернизации системы теплоснабжения при газификации муниципального образования и предоставлении мер социальной поддержки жителям по услугам теплоснабжения. Часть поднятых вопросов поставлена на ежемесячный контроль Думы городского округа.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О полиции» и во исполнение требований Приказа МВД России № 975-2011 года «Об организации и проведении отчетов должностных лиц территориальных органов МВД России» в январе заслушан отчет межмуниципального отдела МВД России «Шарьинский» о результатах оперативно-служебной деятельности МО за 2013 год, а в августе – за первое полугодие 2014 года.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О прокуратуре» в апреле на заседании Думы городского округа заслушана информация Шарьинской межрайонной прокуратуры о состоянии законности на территории городского округа город Шарья за 2013 год.

В течение 2014 года на заседаниях Думы городского округа принято 42 протокольных решения по 27 вопросам.

Все решения направлены по принадлежности в отраслевые (функциональные) органы администрации, исполнение их находится на постоянном контроле Думы городского округа и информация по всем вопросам поступила, в результате проведённой работы исполнено полностью - 32 решения, находятся на исполнении – 8 решений, не исполнено – 2.

Новостная информация о деятельности Думы городского округа, поступающие проекты решений и принятые НПА размещались в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа в разделе «Дума».

Все принятые Думой городского округа город Шарья, главой городского округа город Шарья акты нормативного правового характера и некоторые акты ненормативного характера, имеющие публичное значение, своевременно опубликовывались в официальном печатном органе администрации городского округа – газете «Ведомости Шарья», основные акты по-прежнему размещались в справочно-информационной системе «КонсультантПлюс», с которой продолжается взаимовыгодное сотрудничество на протяжении последних лет.

Информация о графиках работы депутатов в избирательных округах, которая размещена на сайте, размещалась в газете «Ветлужский край» и «Ведомости Шарья», информация о времени заседаний Думы и вопросах, рассматриваемых представительным органом, опубликовывалась в газете «Ветлужский край» и на местном телеканале «Супер-ТВ», где в том числе оперативно освещались итоги состоявшихся заседаний Думы.

Все проекты решений нормативного правового характера предварительно направлялись в прокуратуру, а затем уже принятые решения по данным вопросам, а также некоторые иные решения и Протоколы заседаний направлялись в прокуратуру.

В 2014 году представители прокуратуры принимали участие в работе представительного органа. По заключённому соглашению с природоохранной прокуратурой Дума ежеквартально информировала её о рассматриваемых вопросах.

В результате совместной с органами прокуратуры работы в 2014 году отрицательных заключений на решения Думы не поступало, одно отрицательное заключение поступило в декабре на внесённый главой администрации городского округа проект решения Думы «Об установлении мер социальной поддержки жителям городского округа город Шарья в виде частичной оплаты услуг отопления жилых помещений», предусматривающий введение стандартов нормативной площади жилого помещения для предоставления мер социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета городского округа услуг отопления жилых помещений. В результате

данный проект был отозван субъектом правотворческой инициативы.

За 2014 год из органов прокуратуры поступило 1 представление на постановление главы городского округа город Шарья от 08.08.2012 № 17 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы городского округа город Шарья, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и Положения о предоставлении гражданам, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в городском округе город Шарья, и муниципальными служащими городского округа город Шарья сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», нарушения устранены, ответ направлен в прокуратуру в установленные сроки.

За 2014 год в соответствии с Законом Костромской области от 03.12.2008 № 404-4-ЗКО «О регистре муниципальных нормативных актов органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области» правовым управлением администрации Костромской области по результатам проведённой правовой экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на решения Думы ни экспертных заключений, ни обращений не поступало. На постановление главы городского округа от 10.12.2012 № 29 «Об организации формирования резерва управленческих кадров городского округа город Шарья Костромской области» поступило одно обращение с предложениями для рассмотрения, по результатам рассмотрения которого принято новое постановление главы городского округа город Шарья от 02.06.2014 № 3 по данному вопросу.

В рамках осуществления подготовки к рассмотрению проектов правовых актов нормативного правового характера, поступивших (внесённых) в Думу городского округа, за 2014 год подготовлено 23 юридических заключения на данные проекты, в 9-ти из которых отражены результаты антикоррупционной экспертизы.

В течение 2014 года гражданских исков к Думе городского округа и главе муниципального образования в судебные органы не предъявлялось.

Глава городского округа город Шарья, одновременно исполнявший полномочия председателя представительного органа муниципального образования, осуществлял свою деятельность в соответствии с ФЗ – 131 и другими законодательными актами Российской Федерации и Костромской области, Уставом муниципального образования. При осуществлении полномочий по решению вопросов местного значения соблюдались ограничения и запреты, установленные Федеральным законом «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.

В течение 2014 года проводились поздравительные мероприятия совместно с представителями отделений ПФР, Департамента социального обеспечения, опеки и попечительства Костромской области и КЧСОН на дому, с вручением подарков от администрации городского округа – 31 юбиляр-долгожитель, из числа которых 30 юбилярам-долгожителям в рамках осуществления отдельных государственных поручений. Кроме того, вручены личные поздравления Президента Российской Федерации (в 2013 году – 24), в том числе, отметившим свое 90-летие – 28 (в 2013 году – 21), 95-летие – 2 (в 2013 году – 3), 100-летие – 1.

За 2014 год на личном приеме к главе городского округа обратилось 60 граждан по различным вопросам. По всем обращениям были приняты различные меры реагирования: подготовлены и направлены письменные обращения к главе администрации городского округа, руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации, в муниципальные учреждения и организации, предприятия сферы ЖКХ, запросы в федеральные и региональные государственные органы (отделение Пенсионного фонда, социальной защиты, опеки и попечительства, центр социальных выплат, УФМС, МРИ № 6 по Костромской области ФНС, Костромскую областную Думу, администрацию Костромской области, исполнительные органы государственной власти Костромской области) и другие организации.

В целях решения поступивших вопросов направлено 15 обращений главе администрации городского округа и 34 – руководителям отраслевых органов администрации, организаций федерального, регионального и муниципального уровня, также по 11 вопросам даны устные разъяснения.

Главой городского округа совместно с главой администрации городского округа и депутатами Думы проведены отчеты среди населения о результатах их деятельности.

В 2014 году главой городского округа город Шарья принято 14 постановлений, в том числе 4 о назначении публичных слушаний, по 3-м из которых приняты решения представительным органом - по отчету администрации городского округа город Шарья об исполнении бюджета городского округа город Шарья за 2013 год, по внесению изменений в Устав муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, по проекту решения Думы «О бюджете городского округа город Шарья на 2015 год», по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Главой городского округа постоянно исполнялись и другие публичные (представительские) полномочия при участии в общественных, политических и культурных мероприятиях, проводимых в городском округе город Шарья и в Костромской области.

Деятельность депутатов Думы городского округа была основана на реализации ими полномочий в различных формах и методах работы: участие в заседаниях Думы, в составе постоянных и временных депутатских комиссий Думы, рабочих группах, в том числе в совместных с администрацией городского округа город Шарья, в комиссиях администрации: бюджетной, земельной, административной, в комиссии по приватизации муниципальной собственности, по развитию инвестиционной привлекательности, в межведомственной комиссии, по противодействию коррупции, антинаркотической и антитеррористической, по безопасности дорожного движения, в конкурсных комиссиях по размещению муниципальных заказов, в балансовых комиссиях по подведению итогов работы муниципальных организаций, в оперативной комиссии по совершенствованию системы платежей и мобилизации доходов и других.

Депутаты продолжали активную работу в ТОСах и в избирательных округах: проводили личные приемы и встречи с гражданами, работали с устными и письменными обращениями жителей по широкому кругу вопросов, в том числе обращаясь и в администрацию городского округа, и в организации различного уровня и форм собственности.

За 2014 год к депутатам поступило всего 350 обращений (в 2013 году - 201 обращение), в том числе устных – 253 (в 2013 году – 185), письменных – 97 (в 2013 году – 16), из них: по вопросам муниципального уровня – 330 (в 2013 году – 192), регионального – 14 (в 2013 году – 6), федерального – 6 (в 2013 году – 3).

Вопросы, поднимаемые в обращениях депутатами Думы городского округа, касались:

благоустройства города: состояния дорог, путепровода, мостов, пешеходных дорожек и переходов, уличного освещения, сноса аварийных деревьев, оборудования остановочного комплекса и другие;

жилищно-коммунальных направлений: соблюдения жилищного законодательства при управлении МКД и предоставления услуг, оплаты жилищных и коммунальных услуг, обеспечения твердым топливом, подключения к центральной канализации;

состояния теплотрасс, ливневых канализаций и другие;

жилищных вопросов: состояния жилья, проведения капитальных и текущих ремонтов, очередности предоставления жилья, улучшения жилищных условий и другие;

земельных вопросов: предоставления земельных участков, аренды земли, проблем с проведением разрешительных процедур и согласований и другие;

вопросов социального и пенсионного обеспечения, в том числе по выплатам, по предоставлении МСП, правильности начисления субсидий и платежей, другие;

среди прочих – вопросы организации совещаний и семинаров, оказания материальной помощи по разным жизненным обстоятельствам, трудностям отношений с близкими, родственниками и соседями, по деятельности органов местного самоуправления, экологии, бродячим собакам, обращениям к губернатору Костромской области, Президенту и Председателю Правительства Российской Федерации.

В течение 2014 года всего решено – 284 вопроса (81,1%), в сравнении с 2013 годом - 161 вопрос (80,1%) данный показатель чуть выше.

Несмотря на сложные экономические и политические условия, возникшие в стране в 2014 году, которые не могли не повлиять и на развитие нашего муниципального образования, в прошедшем году всё же удалось благодаря большой совместной и постоянной работе всех органов местного самоуправления сохранить стабильность, необходимую муниципальному образованию, решить своевременно вопросы организации теплоснабжения потребителем муниципального образования как с началом отопительного периода 2014-2015 годов, так и с его прохождением, достичь оперативного решения всех жизненно-важных вопросов местного значения, возникавших в ушедшем году.

## **ОТЧЕТ** **о деятельности контрольно-счетной комиссии** **городского округа город Шарья Костромской области за 2014 год**

### **1.ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Настоящий годовой отчет о деятельности контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 N 6-ФЗ “Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований”, Положением о контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья Костромской области, утвержденным решением Думы городского округа город Шарья от 30.11.2011 N 62-ДН.

В отчетном периоде деятельность контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья (далее КСК) велась в соответствии с планом, утвержденным распоряжением председателя КСК от 27 декабря 2013 г № 11-ро (в редакции распоряжения от 26.12.2014 № 15-ро). План деятельности учитывал поручения Думы, предложения главы городского округа город Шарья, администрации городского округа.

Внешний муниципальный финансовый контроль осуществлялся в форме контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, определенных планом работы и строился на принципах законности, объективности, независимости и гласности.

Являясь органом внешнего финансового контроля, контрольно-счетной комиссией осуществлялся контроль за исполнением бюджета городского округа; за законностью и результативностью использования средств местного бюджета, за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа город Шарья.

Всего в 2014 году проведено 67 мероприятий, из них: 47 экспертно-аналитических, 8 контрольных, 11 информационных, подготовлен 1 проект решения Думы (о внесении изменений в Положение о КСК).

### **2. ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

В 2014 году КСК провела экспертизу 47 проектов решений Думы городского округа город Шарья и постановлений администрации городского округа город Шарья.

По результатам экспертизы подготовлены и направлены в Думу городского округа город Шарья, главе администрации городского округа город Шарья 47 заключений из них:

13 - на проекты решения Думы городского округа город Шарья о бюджете городского округа (формирование, внесение изменений);

4- на исполнение бюджета городского округа город Шарья (на отчет об исполнении бюджета 2013г., 1, 2, 3 квартала 2014года);

7- на проекты решений Думы городского округа город Шарья по вопросам владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;



7- на проекты муниципальных программ городского округа город Шарья;  
5- на проекты решений Думы об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций;  
2- на проекты постановлений администрации городского округа город Шарья о порядке разработки и реализации муниципальных и ведомственных программ;  
1- на проект решения Думы городского округа город Шарья об установлении корректирующего коэффициента базовой доходности (К2) и расчетных показателях к нему для исчисления единого налога на вмененный доход;  
8- на иные проекты нормативно-правовых актов городского округа город Шарья, в том числе устанавливающих расходные обязательства бюджета городского округа город Шарья (такие как установление мер социальной поддержки жителям городского округа город Шарья в виде частичной оплаты услуг отопления жилых помещений; установление пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории городского округа город Шарья; на проект Положения о представительских расходах администрации городского округа; на проект Положения о звании « Почетный гражданин города Шарьи» и др.).  
Полный перечень проведенных экспертно-аналитических мероприятий отражен в Приложении № 1 к настоящему отчету.

При подготовке заключений комиссией проводился анализ соблюдения норм БК РФ и иных актов законодательства Российской Федерации, анализировались финансовые последствия принимаемых проектов, отмечались коррупционные факторы, вносились предложения по доработке проектов, приведению их в соответствие с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами городского округа город Шарья.  
Общее количество предложений КСК, подготовленных в результате экспертизы проектов составило 283, из них 278 (или 98%) учтено при принятии решений.  
На 01.01.2015 на контроле КСК имеется 7 предложений (из них 5- вынесенных в 2014 году, 2- в предыдущие периоды).

3.КОНТРОЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2014 году контрольно-счетной комиссией городского округа город Шарья проведено 8 контрольных мероприятий; составлено 12 актов; проверки охвачено 10 объектов контроля различного уровня, в том числе: 3 отраслевых функциональных органа администрации городского округа, 6 муниципальных учреждений, 1 муниципальное предприятие.

По вопросам законности, рационального и эффективного использования средств бюджета городского округа и внебюджетных средств проведены следующие контрольные мероприятия:

- 1) проверка соблюдения порядка оплаты труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа город Шарья, в МБУ “Информационно-методический центр”, МБУ ДОД «Центр дополнительного образования «Восхождение», в МАУ «Комбинат школьного питания»;
- 2) проверка перерасчета заработной платы руководителей муниципальных образовательных учреждений городского округа город Шарья в 2013 году (в СДЮСШОР в МБОУ МОУ СОШ №21),
- 3) проверка правильности, своевременности и полноты предоставления из бюджета городского округа город Шарья мер социальной поддержки населению в виде частичной оплаты стоимости услуг отопления жилых помещений (в управлении жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья и встречаная – в МУП «Шарьялестеплосервис»);
- 4) проверка соблюдения порядка использования лимитов на коммунальные услуги муниципальными учреждениями городского округа город Шарья (в управлении жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья и встречаная в МБОУ СОШ №6);
- 5) проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств на содержание и ремонт дорог общего пользования, ремонт тротуаров и освещения городского округа город Шарья (в управлении жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья),
- 6) проверка соблюдения порядка использования внебюджетных средств, полученных от приносящей доход деятельности (в МБУ ДОД «Центр дополнительного образования «Восхождение»).
- 7) проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Шарья (в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья);
- 8) внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета городского округа за прошедший 2013 финансовый год (в финансовом управлении администрации городского округа город Шарья). Внешней проверкой охвачено 700380,9тыс.руб. В рамках ее проведения проверена бюджетная отчетность 10 главных распорядителей бюджетных средств, подготовлено заключение на отчет об исполнении бюджета городского округа город Шарья за 2013 год.

По поручению Думы городского округа город Шарья проведено 5 тематических контрольных мероприятий на 8 объектах контроля, по письму администрации городского округа город Шарья от 26.02.2014 № 744/02-21 проведено одно контрольное мероприятие на 2 объектах контроля.

Приоритетным направлением в контрольной деятельности комиссии в 2014г являлась проверка соблюдения порядка оплаты труда руководителей и работников, проведенная в пяти муниципальных учреждениях городского округа город Шарья.

Отдельным вопросом в рамках двух проверок (в комитете по управлению муниципальным имуществом и в управлении жилищно-коммунального хозяйства и строительства) осуществлялся контроль за соблюдением законодательства о размещении заказов (за период, предшествующий 2014 году) и аудит в сфере закупок (за период с 1 января 2014 года):

контролем соблюдения законодательства при размещении заказов для муниципальных нужд было охвачено 39047,2тыс.руб. В результате проверок сделан вывод о нерезультативном (неэффективном) расходовании бюджетных средств в размере 2302,5тыс.руб. в процессе заключения и исполнения 2-х контрактов и 13-ти договоров на общую сумму 11988,5тыс.руб.

аудитом в сфере закупок было охвачено 6533,3тыс.руб. Выявлено одно нарушение законодательства о контрактной системе (не имеющие суммового выражения) при одной закупке на сумму 2000,0тыс.руб.; а также сделан вывод о неэффективном расходовании бюджетных средств в размере 517,3тыс.руб. по 2-м закупкам на общую сумму 3410,9 тыс.руб.

В целом общий объем проверенных средств в результате проведения КСК контрольных мероприятий составил 258309,31тыс. рублей (из них бюджетных средств – 242811,89 тыс.руб., внебюджетных- 15497,42тыс.руб). Контрольными мероприятиями всего выявлено 116 нарушений действующего законодательства.

Финансовые нарушения использования средств бюджета городского округа составили 8104,77 тыс. рублей, в том числе:

- неэффективное использование средств на сумму 5868,49тыс. рублей;
- необоснованное использование средств в сумме 1299,37тыс. рублей;
- неправомерное использование средств в сумме 730,21тыс.рублей,

финансовые потери (упущенные доходы бюджета) в сумме 206,7тыс. рублей.

Наименование проверяемого учреждения, организации, предприятия	Объем выявленных финансовых нарушений, тыс. руб.	В том числе			
		Неэф- фектив- ное исполь- зо-вание	Неправо- мерное использо- вание	Необос- нованное использо- вание	Упу- щен- ные доходы бюджета
МБОУ ДОД СДЮСШОР	262,2	30,57	231,63		
МБОУ СОШ №21	237,11		237,11		
МБУ «ИМЦ»	160,8	4,3	156,5		
Управление ЖКХ и строительства админист- рации городского округа город Шарья	4273,6	4273,6			
	1793,89	532,49		1261,4	
МБОУ ДОД «Центр дополнительного образо- вания «Восхождение»»	140,07	1,63	100,47	37,97	
Комитет по управлению муниципальным иму- ществом администрации городского округа город Шарья.	1237,1	1025,9	4,5		206,7
итого	8104,77	5868,49	730,21	1299,37	206,7

Кроме того, встречной проверкой в МУП «Шарьялестеплосервис» было установлено в течение 2012, 2013 и трех месяцев 2014 года неправомерное начисление НДС на суммы предоставляемых субсидий при реализации МСП населению, в результате которого предприятие необоснованно учитывало дебиторскую задолженность по средствам бюджета городского округа в общей сумме 3371,76 тыс. руб.

За отчетный период контрольно-счетной комиссией городского округа город Шарья подготовлено и направлено 14 представлений в адрес проверяемых объектов и главе администрации городского округа, содержащих 82 предложения о принятии конкретных мер по устранению выявленных нарушений.

Во всех случаях отмечен достаточный уровень исполнительской дисциплины: ответы на представления КСК направлялись своевременно; выявленные нарушения устранялись. К дисциплинарной ответственности привлечено 2 должностных лица.

На 1 января 2015 года исполнено 68 предложений (83%), снято с контроля 7 представлений (50% направленных). Устранены нарушения бухгалтерского учета, бюджетного и трудового законодательства.

Следует отметить часть мероприятий, выполненных в результате исполнения представлений КСК, а именно:

- 1) по мероприятиям, предшествующим отчетному периоду:
  - погашена задолженность по заключенным договорам с предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории МАУ «Городской парк» в 2013 году (57,6тыс.руб. поступили на счет учреждения);
  - принято к учету МАУ «Городской парк» выявленное инвентаризацией имущество на общую сумму 1036,39 тыс.руб.;
- 2) по мероприятиям 2014 года :
  - учтено в Реестре муниципального имущества неучтенное ранее имущество МОУ ДОД СДЮСШОР переданное

в оперативное управление (из них недвижимое - 6 объектов на сумму 17497,7тыс.руб, движимое - 9 объектов на сумму 1362,5тыс.руб);

муниципальным унитарным предприятием «Шарьялестеплосервис» уменьшена (сторнирована) задолженность бюджета городского округа город Шарья в связи с необоснованным начислением НДС на суммы субсидий по мерам соц. поддержки жителям городского округа по отоплению жилых помещений в общей сумме 3371,76тыс.руб.;

без разногласий подписаны акты сверки взаимных расчетов между управления ЖКХ и ресурсоснабжающими организациями (ОАО «ТГК-2», ООО «Шарьинская ТЭЦ», МУП «Шарьялестеплосервис»);

добровольно возмещена неправомерно начисленная заработная плата (в том числе 3,82тыс.руб.- в МБУ ИМЦ, 7,19тыс.руб – в МБОУ ДОД СДЮСШОР);

В отчетном периоде по предложениям КСК было разработано и принято 10 нормативно-правовых актов (далее- НПА) органов местного самоуправления, из них :

4 НПА приняты Думой городского округа город Шарья:

(в новой редакции) Положение о порядке определения части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей и подлежащих перечислению в бюджет городского округа город Шарья (решение №35-ДН от 30.10.2014; предыдущее решение №75-ДН от 30.10.2006 утратило силу),

Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций городского округа город Шарья от 29.05.2014 №16-ДН (вступило в силу с 1 сентября 2014г),

установлен размер стоимости движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества городского округа город Шарья (решение №44-ДН от 27.11.2014),

установлена форма проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (решение №45-ДН от 27.11.2014),

6 НПА приняты администрацией городского округа город Шарья :

Положение о порядке осуществления выплат за интенсивность и высокие результаты работы, выплат за качество выполняемых работ руководителей образовательных организаций городского округа город Шарья (постановление от 23.06.2014 №696) ,

Положение о порядке аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий городского округа город Шарья (постановление №536 от 12.05.2014);

Перечень и порядок определения стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к дорогам общего пользования местного значения городского округа город Шарья (постановление от 13.10.2014 N 1163),

Формы тарификационных списков учителей и педагогических работников (постановление №941 от 12.08.2014);

Комплектование муниципальных образовательных организаций и муниципальных дошкольных образовательных организаций на 2014-2015 учебный год (постановление №1149 от 03.10.2014),

Устав муниципального казенного учреждения «Информационно-методический центр» (постановление от 23.09.№1100 вступит в силу с 1 января 2015г); в соответствии с постановлением администрации от 01.10.2014 №1137 изменен тип учреждения с бюджетного на казенное.

В целом по состоянию на 01.01.2015 на контроле КСК числится 18 неисполненных предложений (из них 14 предложений - по контрольным мероприятиям 2014 года, 4 предложения по проверкам прошлых лет).

4. ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Информационная деятельность контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья в 2014 году была направлена на информирование органов местного самоуправления и населения города о результатах проведенных контрольно-ревизионных и экспертно-аналитических мероприятий.

Итоги работы по отдельно взятым контрольным и экспертно-аналитическим мероприятиям КСК докладывались на профильных депутатских комиссиях и на заседаниях Думы городского округа город Шарья.

На постоянном контроле КСК находилось применение мер реагирования по выявленным нарушениям. По результатам мониторинга информация о полноте выполнения предложений комиссии и принятых субъектами контроля мерах ежеквартально заслушивалась на заседаниях Думы городского округа город Шарья.

За 2014 год в Думу городского округа город Шарья и главе администрации городского округа город Шарья было направлено 58 информационных, из них:

- 7 информационных о результатах проведенных в 2014г контрольных мероприятий,
- 47 информационных об экспертизе НПА органов местного самоуправления (из них 12- главе администрации, 35- в Думу городского округа город Шарья).

3 квартальные информации о полноте выполнения предложений КСК,

1 отчет о деятельности комиссии за 2013 год.

В целях обеспечения доступа к информации о деятельности КСК, на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://www.adm-sharya.ru/> размещено 19 информационных, в том числе: отчет о работе в 2013 году (1) , о плане работы на 2014год (1), о проведенных контрольных мероприятиях (10), о перечне заключений по экспертно-аналитическим мероприятиям за 1, 2, 3 квартал, год , а также о результатах работы по выполнению предложений (3).

В печатном средстве массовой информации администрации городского округа город Шарья (в газете “Ведомости Шарьи”) опубликован отчет о деятельности комиссии за 2013год (от 05.02.2014 №4 (146).

Взаимодействие с органами местного самоуправления осуществлялось контрольно-счетной комиссией в форме:

- участия в заседаниях Думы городского округа город Шарья и постоянных думских комиссий;
- участия в работе бюджетной комиссии при администрации городского округа город Шарья;
- участия в работе комиссии по противодействию коррупции при администрации городского округа город Шарья;

направления представлений для устранения нарушений по результатам контрольных мероприятий и заключений по итогам экспертизы проектов НПА.

В 2014 году комиссией подписано Соглашение о сотрудничестве и информационном взаимодействии с Управлением Федерального казначейства по Костромской области (предусмотрен обмен информацией об операциях по исполнению бюджета муниципального образования при осуществлении контроля за соблюдением требований бюджетного законодательства).

Задачи, поставленные перед комиссией в 2014 году, решены полностью. Годовой план работы выполнен в полном объеме.

Председатель контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья

Л.Ю.Кирпичева

Приложение №1  
к отчету о деятельности контрольно-счетной  
комиссии городского округа город Шарья за 2014 год

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКЛЮЧЕНИЙ КСК за 2014 год

адресат	дата, исх. номер	наименование	объект экономического анализа
Дума городского округа	10.02.2014 № 9/02-03	Заключение №1	на проект решения Думы городского округа городского округа город Шарья «Об утверждении Порядка списания муниципального имущества городского округа город Шарья»
Глава администрации городского ок- руга	13.02.2014 №11/02-03	Заключение №2	на проект решения Думы городского ок- руга город Шарья «О внесении измене- ний в решение Думы городского округа город Шарья от 26.12.2013 №44-ДН «О бюджете городского округа город Ша- рья на 2014 год»
Дума городского округа	18.02.2014 №13/02-03	Заключение №3	на проект решения Думы городского округа город Шарья «Об утверждении Положения об оплате труда работни- ков муниципальных образовательных учреждений городского округа город Шарья»
Дума городского округа	19.02.2014 №14/02-03	Заключение №4	на проект решения Думы городского округа город Шарья «Положение о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации уни- ципальных унитарных предприятий в городском округе город Шарья»
Дума городского округа	18.03.2014 №19/02-03	Заключение №5	на проект решения Думы городского округа город Шарья «Об утверждении Положения об оплате труда работни- ков муниципальных образовательных учреждений городского округа город Шарья»
Дума городского округа	18.03.2014 №20/02-03	Заключение №6	на проект решения Думы городского ок- руга город Шарья «О внесении измене- ний в решение Думы городского округа город Шарья от 26.12.2013 №44-ДН «О бюджете городского округа город Шарья на 2014 год»
Дума городского округа	18.03.2014 №21/02-03	Заключение №7	на проект решения Думы городского ок- руга город Шарья «О внесении измене- ний в некоторые решения Шарьинской городской Думы»
Дума городского округа	20.03.2014 №22/02-03	Заключение №8	на проект внесения изменений в ре- шение Думы городского округа город Шарья от 26.09.2013 №30-ДН «Об ус- тановлении мер социальной поддержки жителям городского округа город Шарья в виде частичной оплаты услуг отопле- ния жилых помещений»



Глава администрации городского округа	07.07.2014 №30/02-03	Заключение №9	на проект постановления администрации городского округа город Шарья «Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Шарья»
Дума городского округа	14.04.2014 №31/02-03	Заключение №10	на проект решений Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 26.12.2013 №44-ДН «О бюджете городского округа город Шарья на 2014 год»
Дума городского округа	16.04.2014 №34/02-03	Заключение №11	проект решения Думы городского округа город Шарья «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа город Шарья»
Дума городского округа	30.04.2014 №34/02-03	Заключение №12	проект решения Думы городского округа город Шарья «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа город Шарья»
Дума городского округа	19.05.2014 №46/02-03	Заключение №14	проект решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 26.12.2013 №44-ДН «О бюджете городского округа город Шарья на 2014 год»
Глава администрации городского округа	19.05.2014 №47/02-03	Заключение №15	по отчету администрации городского округа город Шарья «Об исполнении бюджета городского округа город Шарья за 2013 год»
Дума городского округа	19.05.2014 №48/02-03	Заключение №16	проект решения Думы городского округа город Шарья «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа город Шарья»
Дума городского округа	03.06.2014 №52/02-03	Заключение №16	на проект постановления администрации городского округа город Шарья «Порядок разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ городского округа город Шарья»
Глава администрации гор. округа	06.06.2014 №53/02-03	Заключение №17	по отчету администрации городского округа город Шарья «Об исполнении бюджета городского округа город Шарья за I квартал 2014 года»
Дума городского округа	11.06.2014 №54/02-03	Заключение №18	проект решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 26.12.2013 №44-ДН «О бюджете городского округа город Шарья на 2014 год»
Дума городского округа	18.06.2014 №55/02-03	Заключение №19	на проект решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 23.11.2007 №53-ДН «Об установлении корректирующего коэффициента базовой доходности (K2) и расчетных показателей к нему для исчисления единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории городского округа город Шарья»
Дума городского округа	18.06.2014 №56/02-03	Заключение №20	на проект решения Думы городского округа город Шарья Костромской области «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья Костромской области от 31.10.2013 №35-ДН «О Прогнозом плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области на 2014 год»
Дума городского округа	19.06.2014 №57/02-03	Заключение №21	на проект решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Шарьинской городской Думы от 05.04.2002 №1-12 «О новой редакции Положения о звании « Почетный гражданин города Шарьи»
Дума городского округа	25.06.2014 №59/02-03	Заключение №22	проект решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 26.12.2013 №44-ДН «О бюджете городского округа город Шарья на 2014 год»
Глава администрации городского округа	09.07.2014 №62/02-03	Заключение №23	на проект постановления администрации городского округа город Шарья «Об утверждении муниципальной программы «Развитие туризма в городском округе город Шарья на 2015-2017 годы»
Глава администрации городского округа	10.07.2014 №63/02-03	Заключение №24	на проект постановления администрации городского округа город Шарья «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Шарья на 2015-2017 годы»
Глава администрации городского округа	14.07.2014 №64/02-03	Заключение №25	на проект постановления администрации городского округа город Шарья «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и искусства в городском округе город Шарья на 2015-2017 годы»
Глава администрации городского округа	14.07.2014 №65/02-03	Заключение №26	на проект постановления администрации городского округа город Шарья «Об утверждении муниципальной программы «Развитие молодежной политики в городском округе город Шарья на 2015-2017 годы»
Дума городского округа	06.08.2014 №82/02-03	Заключение №27	на проект решения Думы городского округа город Шарья «Об установлении мер социальной поддержки жителям городского округа город Шарья в виде частичной оплаты услуг отопления жилых помещений»
Дума городского округа	14.08.2014 №84/02-03	Заключение №28	на отчет администрации городского округа город Шарья «Об исполнении бюджета городского округа город Шарья за I полугодие 2014 года»

Дума городского округа	19.08.2014 №85/02-03	Заключение №29	на проект решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 26.12.2013 №44-ДН «О бюджете городского округа город Шарья на 2014 год»
Дума городского округа	20.08.2014 №88/02-03	Заключение №30	на проект решения Думы городского округа город Шарья «Об установлении размера платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда»
Глава администрации городского округа	05.09.2014 №94/02-03	Заключение №31	на проект постановления администрации городского округа город Шарья «Об установлении стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа город Шарья
Глава администрации городского округа	11.09.2014 №96/02-03	Заключение №32	на проект постановления администрации городского округа город Шарья «Об утверждении Положения о представительских расходах в администрации городского округа город Шарья Костромской области»
Дума городского округа	16.09.2014 №103/02-03	Заключение №33	на проект решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 26.12.2013 №44-ДН «О бюджете городского округа город Шарья на 2014г»
Глава администрации городского округа	03.10.2014 №105/02-03	Заключение №34	на проект постановления администрации городского округа город Шарья«Об утверждении программы «Повышение безопасности дорожного движения в 2015 – 2020 годах на территории городского округа город Шарья»
Дума городского округа	03.10.2014 №106/02-03	Заключение №35	на проект муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Шарья Костромской области на 2014-2018 годы и период до 2024 года»
Глава администрации городского округа	03.10.2014 №107/02-03	Заключение №36	на проект муниципальной программы «Развитие образования городского округа город Шарья на 2015-2017 годы»
Дума городского округа	20.10.2014 №114/02-03	Заключение № 37	на проект решения Думы городского округа город Шарья Костромской области «О Прогнозом плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области на 2015 год»
Дума городского округа	20.10.2014 №115/02-03	Заключение №38	на проект решения Думы городского округа город Шарья «Об утверждении Порядка перечисления в бюджет муниципального образования городской округ город Шарья части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей»
Дума городского округа	22.10.2014 №116/02-03	Заключение №39	на проект решения Думы городского округа город Шарья «Об утверждении Положения об организации торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности городского округа город Шарья»
Дума городского округа	12.11.2014 №121/02-03	Заключение №40	на отчет администрации городского округа город Шарья «Об исполнении бюджета городского округа город Шарья за 9 месяцев 2014 года»
Дума городского округа	13.11.2014 122/02-03	Заключение №41	на проект решения Думы городского округа город Шарья «Об установлении пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории городского округа город Шарья Костромской области»
Дума городского округа	18.11.2014 №123/02-03	Заключение №42	на проект решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 26.12.2013 №44-ДН «О бюджете городского округа город Шарья на 2014г»
Дума городского округа	08.12.2014 №132/02-03	Заключение №43	на проект решения Думы городского округа город Шарья Костромской области «О бюджете городского округа город Шарья на 2015 год»
Дума городского округа	10.12.2014 №137/02-03	Заключение №44	на проект решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 26.12.2013 №44-ДН «О бюджете городского округа город Шарья на 2014 год»
Дума городского округа	18.12.2014 №144/02-03	Заключение №45	на проект решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 26.12.2013 №44-ДН «О бюджете городского округа город Шарья на 2014 год»
Дума городского округа	22.12.2014 №145/02-03	Заключение №46	на проект администрации городского округа город Шарья «Об утверждении порядка организации, проведения и финансирования капитального ремонта муниципального жилищного фонда городского округа город Шарья Костромской области»
Дума городского округа	24.12.2014 №151/02-03	Заключение №47	на проект решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 26.12.2013 №44-ДН «О бюджете городского округа город Шарья на 2014 год»

Редактор ТАТАРИНОВА И.И.


УЧРЕДИТЕЛЬ:  
Администрация городского округа  
город Шарья Костромской области

Адрес для корреспонденции: 157505, Костромская обл.,  
г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 19.

Взгляд  
Шарь

http://www.adm-sharya.ru  
E-mail: adm-press@yandex.ru

Адрес редакции: г. Шарья,  
ул. Октябрьская, д. 19.

Телефон: 58-918.

Печать офсетная. Объем 3 п.л.  
Тираж 100. Заказ 11.  
Печать и верстка: Сервисный центр «Знак качества» ИП Голубцова Марина Александровна. 157505, г. Шарья, Костромской области, ул. Чапаева, 22. Срок подписания в печать по графику 9:00. Подписано в печать в 9:00.