

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения городского округа
город Шарья Костромской области на период
с 2013 года по 2027 год

14 июня 2024 года, в 13.00 ч.

г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 21

Председательствовал: Новиков И.В., заместитель главы администрации городского округа город Шарья по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству.

Всего присутствовало – 25 чел. Лист регистрации участников публичных слушаний прилагается.

Порядок проведения слушаний:

1. Заслушать информацию заместителя главы администрации городского округа город Шарья по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Новикова Ивана Владимировича по актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год;

2. Заслушать информацию по актуализированной схеме теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год – Хохлова Юрия Леонидовича – главного специалиста ООО «ЭнергоЭксперт» - разработчика актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год;

3. Обсудить вопрос в порядке поступления заявок на выступления: предоставить слово всем желающим принять участие в обсуждении;

4. Подвести итоги слушаний.

1. СЛУШАЛИ: О процедуре проведения публичных слушаний.

Выступил: Новиков И.В., заместитель главы администрации городского округа город Шарья по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству.

Сообщил, что в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 17 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, статьёй 6 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения городского округа город Шарья», на публичные слушания вынесено обсуждение вопроса - актуализация схемы теплоснабжения городского округа город Шарья на период с 2013 года по 2027 год.

На основании части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» к полномочиям органов местного самоуправления городских округов отнесено решение вопроса по актуализации схемы теплоснабжения городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек.

Сегодняшнее рассмотрение актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год с участием представителей общественности, очень важно и значимо, так как она является одной из основных составляющих дальнейшего развития нашего муниципального образования, затрагивающего все направления его деятельности.

Вся необходимая информация о проведении публичных слушаний и проект актуализированной схемы теплоснабжения были размещены в газете «Ведомости Шарья»

№ 29 от 2 мая 2024 года и на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в подразделе «Теплоснабжение» раздела «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Все желающие могли подробно ознакомиться с материалами, предлагаемыми для обсуждения, внести предложения и замечания по данному проекту в срок до 24 мая 2024 г.

Довёл порядок проведения публичных слушаний и регламент работы:

Выступление первого докладчика - до 10 минут;

Выступление второго докладчика - до 30 минут;

Выступления по обсуждению докладов – до 5-и минут.

Работу предлагается закончить к 13 часам 45 мин.

2. СЛУШАЛИ: Информацию по актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год.

Выступил: Новиков И.В., заместитель главы администрации городского округа город Шарья по ЖКХ и строительству.

В целях эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения городского округа город Шарья, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» между управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья и ООО «ЭнергоЭксперт» 29.01.2024 года был заключен муниципальный контракт № 05/2024 на выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 до 2027 годы (актуализация на 2025 год).

Во исполнение пункта 22, 23 Порядка разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154, Постановлением главы городского округа город Шарья от 27 апреля 2024 г. № 52 назначено проведение публичных слушаний по рассмотрению актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 по 2027 годы.

Как ранее было сказано вся необходимая информация о проведении публичных слушаний и проект актуализированной схемы теплоснабжения были размещены в газете «Ведомости Шарьи» и на официальном сайте администрации городского округа город Шарья. Желающие могли подробно ознакомиться с актуализированной схемой теплоснабжения, внести предложения и замечания по данному проекту в срок до 24 мая 2024 г. В отведённый период официально замечаний и предложений в адрес управления ЖКХ и строительства не поступали. Но в свою очередь с ресурсоснабжающими организациями были выявлены незначительные замечания, которые были доведены до подрядчика, с целью их устранения.

Доклад закончен, спасибо за внимание.

Новиков И.В. обратился к присутствующим, будут ли вопросы по докладу? Предложения, замечания?

Вопросов (замечаний) по данному вопросу у присутствующих не возникло.

Новиков И.В.: Слово предлагаю предоставить разработчику актуализированной схемы теплоснабжения Хохлову Юрию Леонидовичу.

3. СЛУШАЛИ: Информацию по актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год.

Выступил: Хохлов Юрий Леонидович - главный специалист ООО «ЭнергоЭксперт» - разработчик актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку разработки и утверждения» выполнена очередная актуализация схемы теплоснабжения городского округа город Шарья в 2024 году (на 2025 год).

Главной задачей при актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год было включение в проект нового видения состава работ на теплоисточниках и тепловых сетях в догазификационный период и в период непосредственного проведения газификации городского округа. Для решения этой задачи в схеме теплоснабжения предложено 3 сценария развития систем теплоснабжения, из них сценарий 1 – мероприятия до прихода природного газа и сценарии 2 и 3 – варианты развития систем теплоснабжения после прихода в городской округ природного газа, прокладки распределительной газовой сети и установки на ней газорегуляторных пунктов.

В каждом из сценариев определены тепловые нагрузки на теплоисточники, что позволит проектировщикам рассчитать диаметры газопроводов и уровень давления газа. По прогнозируемым тепловым нагрузкам ко всем теплоисточникам, кроме ТЭЦ, достаточно подвести газ низкого давления. Подвод газа среднего давления к мелким котельным с последующим его редуцированием значительно увеличит затраты на газификацию и последующее содержание всей системы газоснабжения городского округа.

При актуализации схемы теплоснабжения были учтены следующие факторы:

1. Производятся работы по прокладке газопровода Нея – Мантурово – Шарья.
2. Все потребители от котельной локомотивного депо ОАО «РЖД» переключены на тепловые сети МУП «Шарьинская ТЭЦ». Отопительный сезон 2022 – 2023 года показал, что все потребители в привокзальном микрорайоне отапливаются в пределах санитарных норм.

3. В городе продолжается активное строительство и реконструкция жилых и социальных объектов. Получены заявки на подключение к тепловым сетям в 2024 г. еще 22 объектов, что приведет к увеличению тепловой нагрузки на ТЭЦ более чем на 1,66 Гкал/ч.

4. Продолжается работа по повышению пропускной способности тепломагистралей, идущих по ул. Адмирала Виноградова и по ул. 50 лет Советской власти, и их надежности.

5. Ведется работа по замене участков тепловых сетей, имеющих полный износ

6. Ведется поэтапная замена тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей на современную энергоэффективную.

Актуализация схемы теплоснабжения посвящена решению проблем в организации теплоснабжения города Шарья на ближайший период и среднесрочную перспективу. Предлагаются следующие технические и организационные решения возникших проблем.

1. По МУП «Шарьинская ТЭЦ» предлагается:

- замена старых угольных котлоагрегатов на новые, работающие на природном газе; перевод существующих котлоагрегатов на природный газ не целесообразен по причине их значительного износа и низкой энергоэффективности по сравнению с современными паровыми котлами.

- увеличение пропускной способности основных магистралей тепловых сетей: магистрали на город, магистралей по ул. Ленина, ул. Адмирала Виноградова;

- замена аварийных участков тепловых сетей;

- замена тепловой изоляции тепловых сетей;

- переключение п. Поссовет на квартальные сети п. Ветлужский;

2. По системам теплоснабжения мелких котельных в соответствии с выбранным сценарием предлагается:

- перевод ИЖД, малоквартирных МКД, основной массы зданий учреждений, организаций с центрального на индивидуальное газовое теплоснабжение;
- реконструкция оставшихся в эксплуатации угольных и электрических котельных путем их технического перевооружения и перевода на природный газ;
- оптимизация насосного оборудования котельных;
- замена тепловой изоляции тепловых сетей на энергоэффективную.

3. Заново переработан раздел «Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления», который затронет интересы многих собственников квартир в МКД. Использовалась практика судебных решений по этой проблеме и действующие по этой проблеме нормативно-правовые акты: Жилищный кодекс, ФЗ № 190, постановление Правительства № 2115, СП 60.13330-2020.

В процессе актуализации схемы теплоснабжения были откорректированы производственные показатели и топливные балансы источников тепловой энергии в 2-х вариантах: при их работе на существующих видах топлива и при их работе на природном газе, а также внесены изменения в схему тепловых сетей от Шарьинской ТЭЦ. Расчеты годового и максимального часового потребления природного газа могут использоваться для расчета и проектирования газопроводов к котельным и ТЭЦ.

Содержание и форма материалов актуализированной схемы теплоснабжения приведены в соответствие с новой редакцией Постановления Правительства РФ №154. Актуализирован также раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения городского округа». Рассчитаны перспективные показатели работы теплоисточников и тепловых сетей, тарифные последствия по вариантам развития систем теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ», проработаны вопросы обеспечения экологической безопасности при теплоснабжении городского округа.

Выражаем благодарность зам. главы администрации ГО г. Шарья Новикову И.В., а также руководителю и специалистам МУП «Шарьинская ТЭЦ» за участие в разработке проекта, предоставление исходной информации и за замечания по проекту схемы теплоснабжения.

Новиков И.В. обратился к присутствующим, будут ли вопросы по содокладу? Предложения, замечания?

У присутствующих возникли следующие вопросы:

Протасов А.В.: Децентрализация МУП «Шарьинская ТЭЦ» с устройством блочно-модульных котельных на 1-2 МКД.

Хохлов Ю.Л.: Актуализированной схемой теплоснабжения предусмотрен сценарий развития системы теплоснабжения городского округа город Шарья с учетом строительства блочно-модульных котельных по микрорайонам для обеспечения теплоснабжением населения и прочих потребителей.

Луценко А.А.: При проведении газовых труб предусмотреть необходимую пропускную способность для строительства мини-котельных в микрорайонах.

Новиков И.В.: Данный сценарий развития учтен в актуализированной схеме теплоснабжения. Еще вопросы?

Вопросов у присутствующих больше не возникло.

Голосование:

За «24» голосов, против «1» голос, воздержались «0» голосов.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год признать состоявшимися.

2. Представленный проект актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год считается поддержанным.
3. Опубликовать заключение о проведении публичных слушаний в газете «Ведомости Шарья», на официальном сайте администрации городского округа город Шарья и Едином портале государственных услуг.

Новиков И.В.: Вопросы, вынесенные на публичные слушания, исчерпаны. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний,
зам. главы администрации г.о.г. Шарья
по жилищно-коммунальному хозяйству
и строительству



И.В. Новиков