



ВЕДОМОСТИ Шарьи

№ 31
(707)

15 июня
2022 года

ДОКУМЕНТЫ □ НОВОСТИ □ КОММЕНТАРИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Скрябиной Татьяной Александровной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: gorizontsharya@mail.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2240, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл, Шарьинский р-н, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Горького, ГСК 4, бокс 65 в кадастровом квартале 44:31:010408.

Заказчиком кадастровых работ является Тихомирова Римма Федоровна, почтовый адрес: Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, м-н Победы, дом 4-Б кв. 29, телефон: 8 910-909-57-46.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1,

МУП «Горизонт» 18 июля 2022 г. в 9.00 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 июня 2022 г. по 18 июля 2022 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 июня 2022 г. по 18 июля 2022 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

- кадастровый номер 44:31:010408:79, адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Горького, ГСК 4, бокс 66;

- кадастровый номер 44:31:010408:88, адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Горького, ГСК 4, бокс 76.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Скрябиной Татьяной Александровной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: gorizontsharya@mail.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2240, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл, Шарьинский р-н, г. Шарья, ГСК 7 (2-й мкр), бокс 357, в кадастровом квартале 44:31:020713.

Заказчиком кадастровых работ является Собенин Николай Сергеевич, почтовый адрес: Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Пристанционная, д.5 кв.12, телефон: 89109528680.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1,

МУП «Горизонт» 18 июля 2022 г. в 9.00 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 июня 2022 г. по 18 июля 2022 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 июня 2022 г. по 18 июля 2022 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

- кадастровый номер 44:31:020713:402, адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 7 (ул. 2-й мкр), бокс 358;

- кадастровый номер 44:31:020713:451, адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 7 (ул. 2-й мкр), бокс 356.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Имени 50-летия Советской Власти, з/у 24

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка:

№ л о т а	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Имени 50-летия Советской Власти, з/у 24	44:31:020408:31	2051,21	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	5 лет	Ограничения и обременения: отсутствуют

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	152 824,10
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	30 564,82
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	4 584,72
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p>Канализация - имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p>Водоснабжение – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p>Теплоснабжение – отсутствует техническая возможность подключения данного земельного участка к тепловым сетям;</p> <p>Электроснабжение – возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-2):</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению;</p> <p>2) предельная высота зданий – 1 этаж;</p> <p>3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.</p>

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.</p> <p>Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8.</p> <p>Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23</p> <p>Факс: 8 (49449) 5-89-71</p> <p>Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна</p> <p>Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru</p>
2.	Основания для аукциона	Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 10.06.2022 года № 256 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Имени 50-летия Советской Власти, з/у 24».
3.	Место, время, и дата проведения аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 22 июля 2022 года в 16 часов 00 минут по местному времени
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место приема заявок	<p>Дата начала приема заявок на участие в аукционе: С 16 июня 2022 года 08 часов 00 минут по местному времени.</p> <p>Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: по 18 июля 2022 года 17 часов 00 минут по местному времени.</p> <p>Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, 2-ой этаж, кабинет № 8</p>
5.	Место, дата и время определения участников аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 19 июля 2022 года в 16 часов 00 минут по местному времени
6.	Порядок приема заявок на участие в аукционе	<p>Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение к настоящему извещению) с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.</p> <p>К заявке прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.
7.	Порядок внесения и возврата задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.</p> <p>Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:</p> <p>Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области) (п/с № 05413024410), ИНН 4407002464; КПП 440701001; р/с 03232643347300004100 в отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034.</p> <p>В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p>

8	Порядок определения участников аукциона	<p>В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;</p> <p>г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
9.	Требования к участникам аукциона, установленные Организатором	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;</p> <p>2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>3) представлены документы, не соответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона;</p> <p>4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении аукциона.</p>
10	Порядок проведения аукциона	<p>а) аукционист ведет аукцион;</p> <p>б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка;</p> <p>г) каждую последующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права аренды на «шаг аукциона». Затем аукционист объявляет следующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;</p> <p>д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.</p> <p>Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона». Аукцион регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.</p>
11	Сроки принятия решения об отказе в проведении аукциона	<p>Решение об отказе в проведении аукциона «Организатор аукциона» принимает в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте «Организатором аукциона» в течение трех дней со дня принятия данного решения. «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.</p>
12	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона</p>

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Имени 50-
летия Советской Власти, з/у 24
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа
город Шарья Костромской области
(наименование организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....»Г.
 кем выдан.....
 Адрес регистрации по месту жительства
 Адрес регистрации по месту пребывания
 Контактный телефон
 Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.....
 ОГРН индивидуального предпринимателя №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения Заявителя.....
 Почтовый адрес Заявителя
 Контактный телефон.....
 ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель Заявителя***(Ф.И.О.)**

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
 Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»Г.
 кем выдан.....
 Адрес регистрации по месту жительства
 Адрес регистрации по месту пребывания.....
 Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Имени 50-летия Советской Власти, з/у 24 (далее - объект):

Дата аукциона: **22.07.2022 г. в 16.00 ч.** общая площадь **2051,21 кв.м.**
 Местоположение (адрес): **Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Имени 50-летия Советской Власти, з/у 24**
 Вид разрешенного использования: **хранение автотранспорта**
 кадастровый номер: **44:31:020408:31**

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере **30 564,82 руб.** (Тридцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 82 копейки) (сумма прописью), в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона на указанный объект не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

1.3. Использовать объект аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики объекта аукциона **и он не имеет претензий к ним.**

3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта аукциона.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. **2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.**Платежные реквизиты Заявителя:**

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Заявителя																			
КПП ⁴ Заявителя																			

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru
2.	Основания для аукциона	Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 10.06.2022 года № 255 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Авиационная, ориентир район дома 19Б».
3.	Место, время, и дата проведения аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 22 июля 2022 года в 15 часов 00 минут по местному времени
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место приема заявок	Дата начала приема заявок на участие в аукционе: С 16 июня 2022 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: по 18 июля 2022 года 17 часов 00 минут по местному времени. Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, 2-ой этаж, кабинет № 8
5.	Место, дата и время определения участников аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 19 июля 2022 года в 15 часов 00 минут по местному времени
6.	Порядок приема заявок на участие в аукционе	Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение к настоящему извещению) с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента. К заявке прилагаются: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.
7.	Порядок внесения и возврата задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»: Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области) (л/с № 05413024410), ИНН 4407002464; КПП 440701001; р/с 03232643347300004100 в отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с <u>пунктом 13, 14</u> или <u>20</u> ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
8	Порядок определения участников аукциона	В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.	Требования к участникам аукциона, установленные Организатором	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;</p> <p>2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>3) представлены документы, не соответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона;</p> <p>4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении аукциона.</p>
10	Порядок проведения аукциона	<p>а) аукционист ведет аукцион;</p> <p>б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка;</p> <p>г) каждую последующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;</p> <p>д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.</p> <p>Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона». Аукцион регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.</p>
11	Сроки принятия решения об отказе в проведении аукциона	<p>Решение об отказе в проведении аукциона «Организатор аукциона» принимает в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте «Организатором аукциона» в течение трех дней со дня принятия данного решения. «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.</p>
12	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона</p>

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул.

Авиационная, ориентир район дома 19Б
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа
город Шарья Костромской области
(наименование организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка зарегистрирована

В _____ часов _____ минут « _____ » _____ 2022 года за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М.П.

3 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Ветлужская, ориентир – район дома 30

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Ветлужская, ориентир – район дома 30	44:31:030807:184	601,0	Земли населенных пунктов	Склад	5 лет	Ограничения и обременения: отсутствуют
Начальный размер годовой арендной платы, руб.			21 049,60				
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)			4 209,92				
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)			631,49				
Технические условия подключения (технологического присоединения)			<p>Канализация - техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует;</p> <p>Водоснабжение – отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p>Теплоснабжение – отсутствует техническая возможность подключения данного земельного участка к тепловым сетям;</p> <p>Электроснабжение – возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется.</p>				
Допустимые параметры разрешенного строительства			<p>Зона производственно-коммунальных объектов II-V класса опасности (II-1):</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>3) предельная высота зданий – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов.</p>				

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.</p> <p>Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8.</p> <p>Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23</p> <p>Факс: 8 (49449) 5-89-71</p> <p>Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна</p> <p>Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru</p>

2.	Основания для аукциона	Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 10.06.2022 года № 254 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Ветлужская, ориентир – район дома 30».
3.	Место, время, и дата проведения аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 22 июля 2022 года в 10 часов 00 минут по местному времени
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место приема заявок	Дата начала приема заявок на участие в аукционе: С 16 июня 2022 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: по 18 июля 2022 года 17 часов 00 минут по местному времени. Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, 2-ой этаж, кабинет № 8
5.	Место, дата и время определения участников аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 19 июля 2022 года в 10 часов 00 минут по местному времени
6.	Порядок приема заявок на участие в аукционе	Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение к настоящему извещению) с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента. К заявке прилагаются: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.
7.	Порядок внесения и возврата задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»: Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области) (л/с № 05413024410), ИНН 4407002464; КПП 440701001; р/с 03232643347300004100 в отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
8.	Порядок определения участников аукциона	В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
9.	Требования к участникам аукциона, установленные Организатором	Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона; 2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 3) представлены документы, не соответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона; 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении аукциона.

10	Порядок проведения аукциона	<p>а) аукционист ведет аукцион;</p> <p>б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка;</p> <p>г) каждую последующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права аренды на «шаг аукциона». Затем аукционист объявляет следующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;</p> <p>д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.</p> <p>Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона». Аукцион регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.</p>
11	Сроки принятия решения об отказе в проведении аукциона	<p>Решение об отказе в проведении аукциона «Организатор аукциона» принимает в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия данного решения. «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.</p>
12	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона</p>

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул.

Ветлужская, ориентир – район дома 30
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа
город Шарья Костромской области
(наименование организатора аукциона)

Заявитель _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

Заявитель
(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка зарегистрирована

В _____ часов _____ минут « _____ » _____ 2022 года за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М.П.

3 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
4 КПП в отношении юридических лиц.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Индустриальная, з/у 9а

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка:

№ л о т а	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Индустриальная, з/у 9а	44:31:010105:329	4794,0	Земли населенных пунктов	Склады	5 лет	Ограничения и обременения: - земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 44:31-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории п. Ветлужский городского округа город Шарья Костромской области водами весеннего половодья реками бассейна реки Ветлуга при сильной степени; - земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для предприятия промышленной площадки ООО «СВИСС КРОНО», расположенной по адресу: Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, д. 4; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; - земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.435; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-6 кв Ф. 629 ПС-Промузел, расположенная на территории Костромской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;
Начальный размер годовой арендной платы, руб.						155 713,0	
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)						31 142,60	
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)						4 671,39	

Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p>Канализация - имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p>Водоснабжение - имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p>Теплоснабжение - отсутствует техническая возможность подключения данного земельного участка к тепловым сетям;</p> <p>Электроснабжение - возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона производственно-коммунальных объектов II-V класса опасности (II-1):</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>3) предельная высота зданий - 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 процентов.</p>

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.</p> <p>Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8.</p> <p>Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23</p> <p>Факс: 8 (49449) 5-89-71</p> <p>Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна</p> <p>Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru</p>
2.	Основания для аукциона	<p>Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Шарья Костромской области от 10.06.2022 года № 252 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Индустриальная, з/у 9а».</p>
3.	Место, время, и дата проведения аукциона	<p>Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1</p> <p>22 июля 2022 года в 11 часов 00 минут по местному времени</p>
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место приема заявок	<p>Дата начала приема заявок на участие в аукционе:</p> <p>С 16 июня 2022 года 08 часов 00 минут по местному времени.</p> <p>Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:</p> <p>по 18 июля 2022 года 17 часов 00 минут по местному времени.</p> <p>Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, 2-ой этаж, кабинет № 8</p>
5.	Место, дата и время определения участников аукциона	<p>Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1</p> <p>19 июля 2022 года в 11 часов 00 минут по местному времени</p>
6.	Порядок приема заявок на участие в аукционе	<p>Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение к настоящему извещению) с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.</p> <p>К заявке прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.
7.	Порядок внесения и возврата задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.</p> <p>Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:</p> <p>Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области) (п/с № 05413024410), ИНН 4407002464; КПП 440701001; р/с 03232643347300004100 в отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034.</p> <p>В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p>

8	Порядок определения участников аукциона	<p>В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
9.	Требования к участникам аукциона, установленные Организатором	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона; 2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 3) представлены документы, не соответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона; 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в извещении о проведении аукциона.
10	Порядок проведения аукциона	<ul style="list-style-type: none"> а) аукционист ведет аукцион; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка; г) каждую последующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права аренды на «шаг аукциона». Затем аукционист объявляет следующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. <p>Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <ul style="list-style-type: none"> е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона. <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона». Аукцион регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.</p>
11	Сроки принятия решения об отказе в проведении аукциона	<p>Решение об отказе в проведении аукциона «Организатор аукциона» принимает в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия данного решения. «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.</p>
12	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона</p>

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	211 094,40
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	42 218,88
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	6 332,83
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p>Канализация - техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения имеется;</p> <p>Водоснабжение – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p>Теплоснабжение – отсутствует техническая возможность подключения данного земельного участка к тепловым сетям;</p> <p>Электроснабжение – возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона коммерческого назначения (Ц-2):</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>3) предельная высота зданий – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов.</p>

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru
2.	Основания для аукциона	Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 10.06.2022 года № 253 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Ленина, з/у 91б».
3.	Место, время, и дата проведения аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 22 июля 2022 года в 14 часов 00 минут по местному времени
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место приема заявок	Дата начала приема заявок на участие в аукционе: С 16 июня 2022 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: по 18 июля 2022 года 17 часов 00 минут по местному времени. Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, 2-ой этаж, кабинет № 8
5.	Место, дата и время определения участников аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 19 июля 2022 года в 14 часов 00 минут по местному времени
6.	Порядок приема заявок на участие в аукционе	Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение к настоящему извещению) с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента. К заявке прилагаются: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.
7.	Порядок внесения и возврата задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»: Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области) (л/с № 05413024410), ИНН 4407002464; КПП 440701001; р/с 03232643347300004100 в отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с <u>пунктом 13, 14</u> или <u>20</u> ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8	Порядок определения участников аукциона	<p>В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;</p> <p>г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
9.	Требования к участникам аукциона, установленные Организатором	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;</p> <p>2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>3) представлены документы, не соответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона;</p> <p>4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении аукциона.</p>
10	Порядок проведения аукциона	<p>а) аукционист ведет аукцион;</p> <p>б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка;</p> <p>г) каждую последующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права аренды на «шаг аукциона». Затем аукционист объявляет следующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;</p> <p>д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона». Аукцион регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.</p>
11	Сроки принятия решения об отказе в проведении аукциона	<p>Решение об отказе в проведении аукциона «Организатор аукциона» принимает в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте «Организатором аукциона» в течение трех дней со дня принятия данного решения. «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.</p>
12	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона</p>

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Ленина, з/у 916

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа
город Шарья Костромской области**
(наименование организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица)
действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения Заявителя
Почтовый адрес Заявителя
Контактный телефон
ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя _____

(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Ленина, з/у 916 (далее - объект):

Дата аукциона: **22.07.2022 г. в 14.00 ч.** общая площадь **2004,0 кв.м.**

Местоположение (адрес): **Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Ленина, з/у 916**

Вид разрешенного использования: **магазины**

кадастровый номер: 44:31:000000:1037

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере **42 218,88 руб.** (Сорок две тысячи двести восемнадцать рублей 88 копеек) (сумма прописью), в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона на указанный объект не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

1.3. Использовать объект аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики объекта аукциона **и он не имеет претензий к ним.**

3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта аукциона.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. ² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:

_____ (Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

ИНН³ Заявителя

КПП⁴ Заявителя

_____ (Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуги по классам автомобиля, рубл.		
		автомобиль	Кроссовер	Джип (Микроавтобус)
1	Мойка общая	300	350	400
2	Мойка двигателя	200	300	300
3	Полироль кузова	150	150	150
4	Техническая мойка кузова (без шампуня)	150	200	250
5	Чернение резины (комплект)	50	70	70
6	Обработка дверей силиконом (комплект)	100	150	150
7	Уборка багажника	70	100	100
8	Уборка салона	150	150	200
9	Чистка стекол (комплект)	150	150	200

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» 06 2022г. № 622

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 12.01.2022 № 17 «О минимальном размере оплаты труда»

В соответствии с Федеральным законом от 19.06.2000 №82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», со статьёй 133 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 973 «Об особенностях исчисления и установления в 2022 году минимального размера оплаты труда, величины прожиточного минимума, социальной доплаты к пенсии, а также об утверждении коэффициента индексации (дополнительного увеличения) размера фиксированной выплаты к страховой пенсии, коэффициента дополнительного увеличения стоимости одного пенсионного коэффициента и коэффициента дополнительной индексации пенсий, предусмотренных абзацами четвертым-шестым пункта 1 статьи 25 Федерального закона «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», руководствуясь ч. 2 статьи 33, статьями 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья от 12.01.2022 № 17 «О минимальном размере оплаты труда» (далее – постановление) следующее изменение:

часть 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. В связи с увеличением минимального размера оплаты труда на 10 процентов, руководителям муниципальных учреждений городского округа город Шарья с 1 июня 2022 года обеспечить выплату месячной заработной платы работникам, полностью отработавшим за этот период норму рабочего времени и выполнившим нормы труда (трудовые обязанности), не ниже минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда»».

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июня 2022 года.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» июня 2022 года № 637

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 12.02.2018 года № 70 «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых специализированной службой по вопросам похоронного дела согласно гарантированному перечню услуг по погребению»

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 года № 57 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2022 году», в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь статьями 33, 38, и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья от 12.02.2018 года № 70 «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых специализированной службой по вопросам похоронного дела согласно гарантированному перечню услуг по погребению» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. изложить приложение к постановлению в новой редакции (приложение №1);

1.2. дополнить постановление приложением №2 «Требования к качеству услуг, предоставляемых по гарантированному перечню услуг по погребению»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа
город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от «09» июня 2022 года № 637

Стоимость услуг,
предоставляемых специализированной службой по вопросам похоронного дела в городском округе город Шарья согласно гарантированному перечню услуг по погребению

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги
1.	Оформление документов необходимых для погребения	бесплатно
1	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2092 (две тысячи девяносто два) рубля 00 копеек
2	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	546 (пятьсот сорок шесть) рублей 46 копеек
3	Погребение	4326 (четыре тысячи триста двадцать шесть) рублей 22 копейки
	Общая стоимость услуг	6964 (шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 68 копеек

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от «09» июня 2022 года № 637

Требования
к качеству услуг, предоставляемых по гарантированному
перечню услуг по погребению

Наименование услуги	Требования к качеству предоставляемых услуг
Оформление документов, необходимых для погребения	Оформление государственного свидетельства о смерти.
Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	Предоставление регистрационной таблички, простого деревянного гроба с обивкой, простой ткани для облачения тела. Снятие гроба со стеллажа, вынос его из помещения предприятия и погрузка в автокатафалк. Доставка гроба до морга, снятие его с автокатафалка и внесение в помещение морга.
Облачение тела	Облачение тела
Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	Вынос гроба с телом умершего из помещения морга, установка в автокатафалк и доставка до кладбища. Снятие гроба с телом умершего с автокатафалка и перенос его до места захоронения.
Погребение	Рытьё могилы вручную. Забивание крышки гроба и опускание гроба в могилу. Засыпка могилы и устройство надмогильного холма. Установка регистрационной таблички.

договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления розничной торговли, включая договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, сроки действия которых истекают в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31 декабря 2026 года (далее – договоры).

2. Продлить на 5 лет разрешения на право организации рынка, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31 декабря 2026 года (далее – разрешения).

3. Продлить на срок до 5 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены договором) договоры и иные разрешительные документы на право организации и проведения ярмарок, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31 декабря 2024 года (далее – разрешительные документы).

4. Лицо, с которым заключен договор, выдано разрешение, разрешительные документы, вправе подать письменное заявление в администрацию городского округа город Шарья о продлении сроков действия документов, указанные в пунктах 1 - 3 настоящего постановления, до истечения срока действия таких документов

5. Администрация городского округа город Шарья в течение 14 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 4 настоящего постановления, продлевают сроки действия документов, указанных в пункте 1-3 настоящего постановления, и установленным порядком администрации городского округа город Шарья.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» июня 2022г. № 639

Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов, объектов для осуществления розничной торговли, разрешений на право организации рынка и проведения ярмарок на территории городского округа город Шарья, а также порядка их продления

В целях устойчивого функционирования экономики Костромской области в период введения экономических санкций в отношении Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», постановлением администрации Костромской области от 30.05.2022 г. № 258-а «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов для осуществления розничной торговли разрешений на право организации и проведения ярмарок на территории Костромской области, а также порядка их продления», руководствуясь статьями 33, 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продлить на 7 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены договором) без проведения торгов срок действия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2022 г. № 646

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, д. 59

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, дом 59 аварийным и подлежащим сносу, включением указанного многоквартирного дома и всех жилых помещений в нем в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья на 2019-2023 гг.», утвержденную постановлением администрации городского округа город Шарья от 15.05.2019г. № 465, на основании заключения Межведомственной комиссии администрации городского округа город Шарья № 101 от 18.06.2014 года, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельный участок площадью 1207,0 кв.м. с кадастровым номером 44:31:010315:28 с видом разрешенного использования: для размещения жилья, расположенный по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, дом 59.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд городского округа

город Шарья земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья Костромской области у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанного аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению к постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарья»;

2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в установленном законом порядке и в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

3) выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 ЗК РФ;

4) по итогам работ по изъятию жилых помещений подготовить и заключить соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения;

5) обеспечить выполнение обязательства по выплате возмещения за изъятые жилые помещения собственникам жилых помещений, в рамках заключенных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 10.06.2022 г. № 646

Перечень

жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд путем выплаты возмещения

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь, м ²
1	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 59, квартира 1	44:31:010315:68	38,2
2	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 59, квартира 3	44:31:010315:70	39,1
3	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 59, квартира 4	44:31:010315:71	36,9
4	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 59, квартира 5	44:31:010315:72	39,1
5	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 59, квартира 7	44:31:010315:74	40,2
6	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 59, квартира 8	44:31:010315:75	39,2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2022 г. № 647

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, д. 58

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, дом 58 аварийным и подлежащим сносу, включением указанного многоквартирного дома и всех жилых помещений в нем в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья на 2019-2023 гг.», утвержденную постановлением администрации городского округа город Шарья от 15.05.2019г. № 465, на основании заключения Межведомственной комиссии администрации городского округа город Шарья № 97 от 17.06.2014 года, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельный участок площадью 1710,0 кв.м. с кадастровым номером 44:31:010304:18 с видом разрешенного использования: для размещения жилья, расположенный по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, дом 58.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья Костромской области у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанного аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению к постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарья»;

2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в установленном законом порядке и в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

3) выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 ЗК РФ;

4) по итогам работ по изъятию жилых помещений подготовить и заключить соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения;

5) обеспечить выполнение обязательства по выплате возмещения за изъятые жилые помещения собственникам жилых помещений, в рамках заключенных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 10.06.2022 г. № 647

Перечень
жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
путем выплаты возмещения

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь, м ²
1	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 58, квартира 1	44:31:010304:160	42,8
2	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 58, квартира 2	44:31:010304:161	52,7
3	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 58 квартира 4	44:31:010304:162	57,4
4	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 58, квартира 5	44:31:010304:164	42,5
5	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 58, квартира 6	44:31:010304:165	51,9
6	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 58, квартира 7	44:31:010304:166	41,3
7	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 58, квартира 8	44:31:010304:167	42,4

область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, дом 56.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья Костромской области у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанного аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению к постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарьи»;

2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в установленном законом порядке и в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

3) выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 ЗК РФ;

4) по итогам работ по изъятию жилых помещений подготовить и заключить соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения;

5) обеспечить выполнение обязательства по выплате возмещения за изъятые жилые помещения собственникам жилых помещений, в рамках заключенных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2022 г. № 648

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, д. 56

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, дом 56 аварийным и подлежащим сносу, включением указанного многоквартирного дома и всех жилых помещений в нем в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья на 2019-2023 гг.», утвержденную постановлением администрации городского округа город Шарья от 15.05.2019г. № 465, на основании заключения Межведомственной комиссии администрации городского округа город Шарья № 96 от 17.06.2014 года, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования город округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельный участок площадью 480,0 кв.м. с кадастровым номером 44:31:010304:5 с видом разрешенного использования: для размещения жилья, расположенный по адресу: Костромская

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 10.06.2022 г. № 648

Перечень
жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
путем выплаты возмещения

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь, м ²
1	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 56, квартира 1	44:31:010304:139	40,6
2	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 56, квартира 2	44:31:010304:140	40,9
3	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 56, квартира 3	44:31:010304:142	41,3
4	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 56, квартира 5	44:31:010304:144	40,9
5	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 56, квартира 6	44:31:010304:145	42,4
6	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 56, квартира 7	44:31:010304:146	50,2
7	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 56, квартира 8	44:31:010304:147	40,3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 10.06.2022 г. № 649

от 10.06.2022 г. № 649

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, д. 54

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, дом 54 аварийным и подлежащим сносу, включением указанного многоквартирного дома и всех жилых помещений в нем в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья на 2019-2023 гг.», утвержденную постановлением администрации городского округа город Шарья от 15.05.2019г. № 465, на основании заключения Межведомственной комиссии администрации городского округа город Шарья № 95 от 17.06.2014 года, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельный участок площадью 480,0 кв.м. с кадастровым номером 44:31:010304:3 с видом разрешенного использования: для размещения жилья, расположенный по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, дом 54.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья Костромской области у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанного аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению к постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарья»;

2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в установленном законом порядке и в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

3) выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 ЗК РФ;

4) по итогам работ по изъятию жилых помещений подготовить и заключить соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения;

5) обеспечить выполнение обязательства по выплате возмещения за изъятые жилые помещения собственникам жилых помещений, в рамках заключенных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Перечень
жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
путем выплаты возмещения

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь, м ²
1	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 54, квартира 1	44:31:010304:181	41,5
2	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 54, квартира 2	44:31:010304:112	41,1
3	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 54, квартира 3	44:31:010304:110	42,0
4	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 54, квартира 4	44:31:010304:111	42,4
5	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 54, квартира 5	44:31:010304:113	42,5
6	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 54, квартира 6	44:31:010304:183	51,6
7	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 54, квартира 7	44:31:010304:169	42,0
8	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 54, квартира 8	44:31:010304:116	41,8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2022 г. № 650

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, д. 50

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, дом 50 аварийным и подлежащим сносу, включением указанного многоквартирного дома и всех жилых помещений в нем в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья на 2019-2023 гг.», утвержденную постановлением администрации городского округа город Шарья от 15.05.2019г. № 465, на основании заключения Межведомственной комиссии администрации городского округа город Шарья № 93 от 17.06.2014 года, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области,

администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельный участок площадью 1980,0 кв.м. с кадастровым номером 44:31:010304:16 с видом разрешенного использования: для размещения жилья, расположенный по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, дом 50.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья Костромской области у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанного аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению к постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарьи»;

2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в установленном законом порядке и в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

3) выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 ЗК РФ;

4) по итогам работ по изъятию жилых помещений подготовить и заключить соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения;

5) обеспечить выполнение обязательства по выплате возмещения за изъятые жилые помещения собственникам жилых помещений, в рамках заключенных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 10.06.2022 г. № 650

Перечень

жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд путем выплаты возмещения

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь, м ²
1	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 50, квартира 1	44:31:010304:127	22,2
2	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 50, квартира 2	44:31:010304:128	28,2
3	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 50, квартира 3	44:31:010304:129	28,6
4	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 50, квартира 4	44:31:010304:130	22,1

5	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 50, квартира 7	44:31:010304:137	28,2
6	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 50, квартира 9	44:31:010304:131	22,1
7	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 50, квартира 10	44:31:010304:132	28,1
8	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 50, квартира 11	44:31:010304:133	28,3
9	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 50, квартира 14	44:31:010304:176	27,8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2022 г. № 651

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, д. 52

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, дом 52 аварийным и подлежащим сносу, включением указанного многоквартирного дома и всех жилых помещений в нем в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья на 2019-2023 гг.», утвержденную постановлением администрации городского округа город Шарья от 15.05.2019г. № 465, на основании заключения Межведомственной комиссии администрации городского округа город Шарья № 94 от 17.06.2014 года, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельный участок площадью 1995,0 кв.м. с кадастровым номером 44:31:010304:17 с видом разрешенного использования: для размещения жилья, расположенный по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Первомайская, дом 52.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья Костромской области у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанного аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению к постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарьи»;

2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в установленном законом порядке и в отдел Управления Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

3) выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 ЗК РФ;

4) по итогам работ по изъятию жилых помещений подготовить и заключить соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения;

5) обеспечить выполнение обязательства по выплате возмещения за изъятые жилые помещения собственникам жилых помещений, в рамках заключенных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 10.06.2022 г. № 651

Перечень

жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
путем выплаты возмещения

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь, м ²
1	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 52, квартира 1	44:31:010304:18 2	42,1
2	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 52, квартира 2	44:31:010304:18 8	42,9
3	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 52, квартира 3	44:31:010107:90 2	40,8
4	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 52, квартира 4	44:31:010304:18 4	42,6

5	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 52, квартира 5	44:31:010304:18 6	42,0
6	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 52, квартира 6	44:31:010304:18 5	52,0
7	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Первомайская, дом 52, квартира 7	44:31:010304:18 7	41,9

Редактор Лебедева О.Н.

ВЕДОМОСТИ

Шарья

Адрес редакции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Телефон: (49449)5-89-18

Учредитель:
Администрация городского
округа город Шарья
Костромской области

<http://www.adm-sharya.ru>

E-mail: gorod_sharya@adm44.ru

Адрес для
корреспонденции: 157500,
Костромская область, г. Шарья,
ул. Ленина, д.13

Отпечатано в ГП КО «Издательский дом
«Ветлужский край».
10 экземпляров
Срок подписания в печать по графику 17.00 ч.
Номер подписан в печать фактически
17.00 ч. 14 июня 2022 г.