

АКТ

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения № 3 от 26.03.2012 года за период с 26.03.2012 года по 23.01.2025 года

г. Шарья

«23» января 2025 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 12 концессионного соглашения № 3 от 26.03.2012 в отношении имущественного комплекса по водоснабжению и водоотведению на территории городского округа город Шарья Костромской области Концедентом, действующим на основании распоряжения администрации городского округа город Шарья Костромской области № 278-р от 25.11.2024 «О создании комиссии по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения № 3 от 26.03.2012 года в отношении имущественного комплекса по водоснабжению и водоотведению» проведен контроль за соблюдением ООО «Водоканалсервис» условий концессионного соглашения за период с 26.03.2012 года по 23.01.2025 года.

Объект контроля: ООО «Водоканалсервис», ИНН 4401095293, юридический адрес: Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Мира, д.37-39/28.

При контроле использовались: концессионное соглашение, информация о выполненных мероприятиях по реконструкции ООО «Водоканалсервис», первичные бухгалтерские документы о выполнении работ.

Проверяемый период: с 26.03.2012 года по 23.01.2025 года.

Метод проверки: сплошной.

Срок проведения контроля: с 13.01.2025 года по 23.01.2025 года.

КОНТРОЛЕМ УСТАНОВЛЕНО:

1. Инвестиции в реконструкцию объектов имущественного комплекса.

Концессионное соглашение № 3 от 26.03.2012 (далее – концессионное соглашение) заключено с ООО «Водоканалсервис» на право владения и пользования имущественным комплексом для осуществления деятельности по подъему, очистке и транспортировке воды, перекачке и очистке сточных вод в городском округе город Шарья с использованием объекта соглашения на срок 49 лет (до 2061г.).

Согласно условиям концессионного соглашения вложение инвестиций в реконструкцию имущественного комплекса является обязанностью концессионера (не менее 50 000,0 тыс.руб. (п. 22 концессионного соглашения)).

Концессионным соглашением определен перечень реконструируемых объектов, входящих в состав имущественного комплекса, согласно которому реконструкции подлежат 11 объектов.

Изначально срок выполнения реконструкции объектов был определен до 2022 г. (т.е. 10 лет). В дальнейшем срок пролонгирован до 2025 г. (13 лет).

С учетом изменений, внесенных в концессионное соглашение дополнительными соглашениями, перечень реконструируемых объектов и сроки разработки проектной документации (п. 62 концессионного соглашения), выполнения реконструкции (п. 55 концессионного соглашения) составили:

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Срок разработки проектной документации	Срок выполнения реконструкции
1	Реконструкция НФС	До 2022г.	До 2022г.
2	Реконструкция насосной станции 1-го подъема, включая оборудование	До 2017г.	До 2017г.
3	Реконструкция оборудования насосной станции 2-го подъема	До 2016г.	До 2016г.
4	Реконструкция оборудования насосной станции 3-го подъема	До 2015г.	До 2015г.
5	Реконструкция оборудования ОСК (очистных сооружений канализации)	До 2017г.	До 2017г.

6	Реконструкция канализационных насосных станций (КНС-11 единиц)	До 2023г.	До 2023г.
7	Строительство водопроводной сети по ул. Лермонтова, пос. Ветлужский, г. Шарья, ПВХ, протяженностью 270 м.п., Д - 110 мм.	До 2018г.	До 2018г.
8	Реконструкция водопроводной сети по ул.Чкалова, сталь, протяженностью 700м.п., Д-100мм.	До 2014г.	До 2014г.
9	Реконструкция водопроводной сети по ул. Парковая, г. Шарья, сталь, протяженностью 40 м.п., Д - 100 мм.	До 2016г.	До 2016г.
10	Реконструкция водовода от насосной станции 2-го подъема до водопроводной камеры на ул.Хирурга Крылова, ПВХ, протяженностью 2000м.п., Д-400мм.	До 2025г.	До 2025г.
11	Реконструкция водопроводной сети по ул. Крупской, г. Шарья, ПВХ, протяженностью 600 м.п., Д-110мм.	До 2017г.	До 2017г.

2. Разработка проектной документации.

Обязанность Концессионера по разработке проектной документации на реконструкцию объектов, включенных в перечень реконструируемых объектов, за свой счет и согласования ее с концедентом установлена пунктом 13 концессионного соглашения, с 2019 г. (доп. соглашение № 5/19 от 11.09.2019) предусматривается обязанность согласовать с концедентом необходимость разработки проектной документации, и в случае необходимости разработать проектную документацию за свой счет и согласовать ее с концедентом.

Изначально проектная документация на реконструкцию объектов не разрабатывалась, с 11.09.2019 ООО «Водоканалсервис» не обращалось к Концеденту за согласованием необходимости разработки проектной документации.

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Проектная документация		
		Срок разработки	Согласована/не согласована с концедентом <u>необходимость</u> разработки проектной документации	Разработана/не разработана
1	Реконструкция НФС	До 2022г.	Обращение от концессионера о согласовании <u>необходимости</u> разработки проектной документации не поступало	не разработана
2	Реконструкция насосной станции 1-го подъема, включая оборудование	До 2017г.	-	не разработана
3	Реконструкция оборудования насосной станции 2-го подъема	До 2016г.	-	не разработана
4	Реконструкция оборудования насосной станции 3-го подъема	До 2015г.	-	не разработана
5	Реконструкция оборудования ОСК (очистных сооружений канализации)	До 2017г.	-	не разработана
6	Реконструкция канализационных насосных станций (КНС-11 единиц)	До 2023г.	Обращение от концессионера о согласовании <u>необходимости</u> разработки проектной документации не поступало	не разработана
7	Строительство водопроводной сети по	До	-	разработана в

	ул.Лермонтова, пос.Ветлужский, г.Шарья	2018г.		2023г. (не согласована концедентом)
8	Реконструкция водопроводной сети по ул.Чкалова	До 2014г.	-	разработана в 2023г. после принятия работ (не согласована концедентом)
9	Реконструкция водопроводной сети по ул.Парковая, г.Шарья	До 2016г.	-	разработана в 2023г. (не согласована концедентом)
10	Реконструкция водовода от насосной станции 2-го подъема до водопроводной камеры на ул.Хирурга Крылова	До 2025г.	Согласована необходимость разработки проектной документации	Разработана, согласована концедентом
11	Реконструкция водопроводной сети по ул.Крупской, г.Шарья	До 2017г.	-	разработана в 2023г. (не согласована концедентом)

В соответствии с ч. 2 ст. 3 Федерального Закона № 115-ФЗ концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из Закона № 115-ФЗ или существа концессионного соглашения.

Выполнение работ по строительству или реконструкции определенного объекта является предметом договора строительного подряда в соответствии с ч. 2 ст. 740 ГК РФ. Таким образом, концессионное соглашение может включать в себя в том числе элементы договора подряда (применено в постановлении АС Центрального округа от 15.12.2020 № Ф10-3366/20).

Таким образом, установлено нарушение ст. 708 ГК РФ в части нарушения концессионером сроков разработки проектной документации, определенных концессионным соглашением, как условие выполнения работ, на 10 объектов:

на 4 объекта проектная документация предоставлена после завершения работ по реконструкции,

на 6 объектов проектная документация не разрабатывалась, необходимость разработки проектной документации с концедентом не согласовывалась.

3. Исполнение концессионером обязательств по реконструкции объектов концессионного соглашения.

Концессионным соглашением (п. 23) было установлено условие о том, что завершение концессионером работ по реконструкции объекта, включенного в перечень реконструируемых объектов, оформляется подписываемыми сторонами документом об исполнении концессионером своих обязательств по реконструкции объекта.

С 2019 года (доп. соглашение № 5/19 от 11.09.2019) данное условие исключено, взамен предусмотрено предоставление концеденту отчета за прошедший календарный год с приложением всех документов о выполнении работ.

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Завершение работ по реконструкции (документ об исполнении обязательств/ отчет об исполнении обязательств)		Технический план (разработан/не разработан)
		Срок выполнения реконструкции	Предоставлен/не предоставлен	
1	Реконструкция НФС	До 2022г.	отчет об исполнении обязательств по	не разработан

			реконструкции с приложением всех документов не предоставлен	
2	Реконструкция насосной станции 1-го подъема, включая оборудование	До 2017г.	документ об исполнении обязательств по реконструкции не предоставлен в срок	не разработан
3	Реконструкция оборудования насосной станции 2-го подъема	До 2016г.	документ об исполнении обязательств по реконструкции не предоставлен в срок	не разработан
4	Реконструкция оборудования насосной станции 3-го подъема	До 2015г.	документ об исполнении обязательств по реконструкции не предоставлен	не разработан
5	Реконструкция оборудования ОСК (очистных сооружений канализации)	До 2017г.	документ об исполнении обязательств по реконструкции не предоставлен в срок	не разработан
6	Реконструкция канализационных насосных станций (КНС-11 единиц)	До 2023г.	отчет об исполнении обязательств по реконструкции с приложением всех документов не предоставлен	не разработан
7	Строительство водопроводной сети по ул.Лермонтова, пос.Ветлужский, г.Шарья	До 2018г.	документ об исполнении обязательств по реконструкции не предоставлен в срок	не разработан
8	Реконструкция водопроводной сети по ул.Чкалова	До 2014г.	между концедентом и концессионером подписаны акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3	не разработан
9	Реконструкция водопроводной сети по ул.Парковая, г.Шарья	До 2016г.	документ об исполнении обязательств по реконструкции не предоставлен в срок	не разработан
10	Реконструкция водовода от насосной станции 2-го подъема до водопроводной камеры на ул.Хирурга Крылова	До 2025г.	Концессионером предоставлены акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акт об исполнении обязательств по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, отчет об исполнении обязательств по реконструкции не предоставлен	не разработан
11	Реконструкция водопроводной сети по ул.Крупской, г.Шарья	До 2017г.	документ об исполнении обязательств по реконструкции не	не разработан

- 1) водопроводная сеть по ул. Лермонтова, пос. Ветлужский, г. Шарья;
- 2) водопроводная сеть по ул. Парковая, г. Шарья;
- 3) водопроводная сеть по ул. Чкалова;
- 4) водопроводная сеть по ул. Крупской, г. Шарья.

3. Концессионер не предоставил в утвержденные концессионным соглашением сроки реконструкции (п. 55 концессионного соглашения) документы об исполнении своих обязательств по 7 реконструируемым объектам (п. 23 концессионного соглашения):

- 1) насосная станция 1-го подъема, включая оборудование;
- 2) оборудование насосной станции 2-го подъема;
- 3) оборудование насосной станции 3-го подъема;
- 4) оборудование ОСК (очистных сооружений канализации);
- 5) водопроводная сеть по ул. Лермонтова, пос. Ветлужский, г. Шарья;
- 6) водопроводная сеть по ул. Парковая, г. Шарья;
- 7) водопроводная сеть по ул. Крупской, г. Шарья.

4. Концессионер не предоставил в утвержденные концессионным соглашением сроки реконструкции (п. 55 концессионного соглашения) отчет об исполнении обязательств по реконструкции с приложением всех документов (п. 23 концессионного соглашения) по 2 реконструируемым объектам:

- 1) НФС;
- 2) канализационные насосные станции (11 единиц).

5. Согласно п. 67 концессионного соглашения Концессионер обязан предоставлять по запросу Концедента информацию об исполнении своих обязательств, предусмотренных концессионным соглашением. Данная информация концедентом не предоставляется, либо предоставляется не полностью.

6. Концессионер без согласия концедента (п. 35 концессионного соглашения) построил 11 сетей водоснабжения и водоотведения, которые имеют прочную связь и отношение с сетями водоснабжения и водоотведения, переданными по концессионному соглашению № 3 от 26.03.2012 года, и поставил себе на баланс. ООО «Водоканалсервис» готовит пакет документов для передачи данных сетей в муниципальную собственность.

В связи с ненадлежащим исполнением ООО «Водоканалсервис» обязательств, указанных в концессионном соглашении, учитывая вышеизложенное, Комиссия пришла к выводу о том, что Концессионер обязан устранить выявленные нарушения в трёхмесячный срок с момента опубликования акта, либо подписания со стороны Концессионера.


Первый заместитель главы администрации
городского округа город Шарья

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
городского округа город Шарья

Заместитель председателя, начальник отдела
по имущественным отношениям комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации городского округа город Шарья

Ведущий специалист отдела по имущественным
отношениям комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
городского округа город Шарья

Юрисконсульт комитета по управлению

 С.П. Зеленов

И.А. Ивков

Е.Ю. Орлова

Е.В. Крохина

муниципальным имуществом администрации
городского округа город Шарья

Главный бухгалтер комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
городского округа город Шарья

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства и строительства администрации
городского округа город Шарья

Заместитель начальника производственно-технического
отдела управления жилищно-коммунального хозяйства
и строительства администрации городского округа город Шарья


Инспектор по основной деятельности отдела архитектуры,
градостроительства и территориального планирования
администрации городского округа город Шарья

С актом ознакомлен (а):
Генеральный директор ОАО «УК Русэнергокапитал»


Акт предоставлен на подпись
ООО «Водоканалсервис»: « 23 » 01 2025 года



подпись


З.Ф. оглы Гасанов


Я.А. Татарина


В.В. Онучина


Е.А. Козлова


А.В. Замураева

И.И. Самарина

С.П. Зеленев