



ВЕДОМОСТИ Шарьи

**№ 66
(742)
30 ноября
2022 года**

ДОКУМЕНТЫ □ НОВОСТИ □ КОММЕНТАРИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Завьяловой Тamarой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты zempred@mail.ru, контактный телефон 8 (49449) 5-34-02, 8(910)951-09-41, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030411:11, расположенного по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Пугачева, д. 21, номер кадастрового квартала 44:31:030411.

Заказчиком кадастровых работ является Лебедева Раиса Васильевна, её почтовый адрес: Костромская обл., г. Шарья, ул. Пугачева, д. 21, контактный телефон 8-910-957-82-75.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12 «11» января 2023г. в 10 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» декабря 2022г. по «01» января 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются в письменной форме после ознакомления с проектом межевого плана с «01» декабря 2022г. по «01» января 2023г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12.

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

кадастровый номер 44:31:030411:10, Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Пугачева, д. 19;
кадастровый номер 44:31:030411:12, Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Пугачева, д. 23;
кадастровый квартал 44:31:030411, Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Завьяловой Тamarой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты zempred@mail.ru, контактный телефон 8 (49449) 5-34-02, 8(910)951-09-41, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030403:3, расположенного по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, пер. Тяговый, д. 10, номер кадастрового квартала 44:31:030403.

Заказчиками кадастровых работ являются Тыбулевич Ольга Леонидовна, её почтовый адрес: Костромская обл., г. Шарья, пер. Тяговый, д. 10, контактный телефон 8-910-951-68-41; Тыбулевич Алексей Владимирович, его почтовый адрес: Костромская обл., г. Шарья, пер. Тяговый, д. 10, контактный телефон 8-910-957-82-01.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12 «11» января 2023г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно

ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» декабря 2022г. по «01» января 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются в письменной форме после ознакомления с проектом межевого плана с «01» декабря 2022г. по «01» января 2023г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12.

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

кадастровый номер 44:31:030403:15, Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, пер. Тяговый, д. 8;
кадастровый номер 44:31:030403:28, Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Транспортная, д. 21;
кадастровый квартал 44:31:030403, Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: tms030784@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32161, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:020615:24 расположенного по адресу: Костромская обл, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Солнечная, д. 3, номер кадастрового квартала 44:31:020615.

Заказчиком кадастровых работ является: Жиликова Татьяна Владимировна, почтовый адрес: обл. Костромская обл, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Солнечная, д. 3, телефон: +79109282348.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельных участков состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 09 января 2023 года в 10.00 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30 ноября 2022 г. по 09 января 2023 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30 ноября 2022 г. по 09 января 2023 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

44:31:020615:2, адрес: обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 95;
44:31:020615:3, адрес: обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 93.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: tms030784@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32161, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:24:130204:93 расположенного по адресу: Костромская обл, р-н Шарьинский, г. Шарья, д. Алешунино, ул. Луговая, д. 18, кв. 2, номер кадастрового квартала 44:24:130204.

Заказчиком кадастровых работ является: Пономарева Ольга Юрьевна, почтовый адрес: обл. Костромская обл, р-н Шарьинский, г. Шарья, д. Алешунино, ул. Луговая, д. 18, кв. 2, телефон: +79103780787.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельных участков состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 09 января 2023 года в 10.00 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30 ноября 2022 г. по 09 января 2023 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30 ноября 2022 г. по 09 января 2023 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

44:24:130204:46, адрес: обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья, д. Алешунино, ул. Луговая, д. 20, кв. 1;

44:24:130204:28, адрес: обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья, д. Алешунино, ул. Луговая, д. 18, кв. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Заключение**о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа город Шарья «О бюджете городского округа город Шарья Костромской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»**

г.Шарья
25 ноября 2022 г.

Место проведения: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 21, зал заседаний администрации городского округа город Шарья.

Дата проведения: 25 ноября 2022 года

Время проведения: 14 часов 00 минут – 14 часов 40 минут

Предмет публичных слушаний: проект решения Думы городского округа город Шарья «О бюджете городского округа город Шарья Костромской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», внесенный главой городского округа город Шарья.

Основанием для проведения публичных слушаний является: постановление главы городского округа город Шарья от 11.11.2022г. № 154 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа город Шарья Костромской области «О проекте бюджета городского округа город Шарья Костромской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

В соответствии с постановлением главы городского округа, ответственными за проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа город Шарья «О проекте бюджета городского округа город Шарья Костромской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», были назначены структурные подразделения администрации: отдел общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления, финансовое управление администрации городского округа город Шарья.

Публичные слушания по проекту решения Думы городского округа город Шарья «О бюджете городского округа город Шарья

Костромской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» проведены в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 17 и 56 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, статьей 41 Положения о бюджетном процессе в городском округе город Шарья, статьей 6 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения городского округа город Шарья, утвержденным решением Думы городского округа город Шарья от 06.04.2006 № 20-ДН.

Инициатор публичных слушаний: Глава городского округа город Шарья Неганов Э.Г.

Председательствующий: Глава городского округа город Шарья Неганов Э.Г.

Проект решения Думы городского округа город Шарья «О проекте бюджета городского округа город Шарья Костромской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» опубликован в газете «Ведомости Шарья» № 62 (738) от 11.11.2022г.

В подробном варианте с проектом решения по обсуждаемому вопросу можно было ознакомиться или получить в электронном виде в финансовом управлении или в отделе общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления администрации городского округа (ул. Ленина, 13), а также на сайте администрации городского округа город Шарья: <https://sharya.kostroma.gov.ru/> в разделе «Дума», подраздел «Публичные слушания и выступления».

Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по обсуждаемому вопросу принимались в письменном виде до 22 ноября 2022 года в финансовом управлении и в отделе общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления по адресу: ул. Ленина, 13, а также по электронной почте: gorod_sharya@adm44.ru.

Письменных предложений и замечаний по проекту решения Думы городского округа город Шарья «О проекте бюджета городского округа город Шарья Костромской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» от физических или юридических лиц не поступало.

В обсуждении проекта решения Думы городского округа город Шарья на публичных слушаниях приняли участие 59 человек.

В ходе публичных слушаний по рассматриваемому вопросу выступили 6 человек.

Выступления участников публичных слушаний занесены в протокол проведения публичных слушаний от 25 ноября 2022 года.

На публичных слушаниях о проекте решения Думы городского округа город Шарья «О бюджете городского округа город Шарья Костромской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» заслушали:

1) О процедуре проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа город Шарья «О бюджете городского округа город Шарья Костромской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» - вступительное слово главы городского округа город Шарья Неганова Э.Г.;

2) Информацию о проекте бюджета городского округа город Шарья Костромской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов – заместителя начальника финансового управления администрации городского округа город Шарья Фоминых Д.А.

В ходе обсуждения проекта решения Думы городского округа город Шарья «О бюджете городского округа город Шарья Костромской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» поступили следующие предложения:

1. Рассмотреть возможность включения мероприятий по содержанию придомовых территорий в подпрограмму «Благоустройство на территории городского округа город Шарья» муниципальной программы «Реконструкция, ремонт, содержание улично-дорожной сети, дорог общего пользования и объектов благоустройства, и развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа город Шарья Костромской области».

2. Предусмотреть в бюджете городского округа город Шарья на 2023 год бюджетные ассигнования на выполнение работ по строительству централизованного водоотведения в п. Ветлужский (район Поговца) ул. Чайковского.

3. Предусмотреть в бюджете городского округа город Шарья на 2023 год бюджетные ассигнования по исполнению судебного решения в отношении организации проведения ремонта транспортного проезда вдоль жилого дома № 29 по ул. 50 лет

Советской власти в городе Шарья Костромской области, в соответствии с установленными техническими нормами и правилами благоустройства.

4. Предусмотреть в бюджете городского округа город Шарья на 2023 год бюджетные ассигнования на организацию проведения ремонта дорожного покрытия рядом с домом № 32 по ул. 50 лет Советской власти в городе Шарья Костромской области.

Участники публичных слушаний поддержали представленный проект решения Думы городского округа город Шарья «О бюджете городского округа город Шарья Костромской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

В результате публичных слушаний участниками было принято следующее решение:

1. Публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы городского округа город Шарья «О бюджете городского округа город Шарья Костромской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» признать состоявшимися.

2. Проект решения Думы городского округа город Шарья «О бюджете городского округа город Шарья Костромской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» одобрить и направить в Думу городского округа город Шарья с целью принятия решения об утверждении представленного проекта.

3. Опубликовать заключение о проведении публичных слушаний в газете «Ведомости Шарья» и на официальном сайте администрации городского округа город Шарья.

Голосование: ЗА- 58 человек, ПРОТИВ – 0 человек, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 человек.

Решение принято большинством голосов.

Глава городского округа город Шарья Э.Г. Неганов

Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Заместитель начальника финансового управления администрации городского округа город Шарья Д.А. Фоминых

Заведующий отделом общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления администрации городского округа город Шарья О.Н. Лебедева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В городе Шарья объявлен муниципальный конкурс «Лучшее новогоднее оформление в городском округе город Шарья».

Организатор - отдел общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления администрации городского округа город Шарья.

Конкурс проводится с 1 декабря по 25 декабря 2022 года по трем номинациям: «Лучшее оформление улицы», «Лучшее оформление двора многоквартирного дома», «Лучшее оформление домовладения».

Для участия в конкурсе, участникам конкурса необходимо подать заявку с 1 декабря по 20 декабря 2022 года на бумажном носителе по адресу: г. Шарья, ул. Ленина, д. №13, кабинет №47 либо в электронном виде на электронную почту: sharyaovms@yandex.ru.

Подведение итогов и определение победителей конкурса осуществляется Конкурсной комиссией с 20 декабря по 25 декабря 2022 года.

Победители будут поощрены денежными премиями, в соответствии Положением о проведении муниципального конкурса «Лучшее новогоднее оформление в городском округе город Шарья».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2022г. № 1305

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 21.12.2020 г. № 1349 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: г. Шарья, ул. Вокзальная, д. 68»

В связи с изменением площади жилых помещений по адресу: г. Шарья, ул. Вокзальная, д. 68, кв. 8, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья от 21.12.2020г. № 1349 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: г. Шарья, ул. Вокзальная, д. 68» (далее - постановление) следующие изменения:

в Приложении к постановлению «Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд путем выплаты возмещения» строку 8 читать в новой редакции:

8	Костромская область, город Шарья, улица Вокзальная, дом 68, квартира 8	44:31:020716:16 4	24,6
	Костромская область, город Шарья, улица Вокзальная, дом 68, квартира 8	44:31:020716:15 6	48,1

».

2. Постановление администрации городского округа город Шарья от 21.04.2022г. № 403 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 21.12.2020 г. № 1349 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: г. Шарья, ул. Вокзальная, д. 68» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья Э.Г. Неганов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2022 г. № 1301

Об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Шпалозаводская, д. 10

В связи с признанием многоквартирного жилого дома по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Шпалозаводская, дом 10 аварийным и подлежащим сносу, включением указанного многоквартирного жилого дома и всех жилых помещений в нем в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья на 2019-2023 гг.», утвержденную постановлением администрации городского округа город Шарья от 15.05.2019г. № 465, на основании заключения Межведомственной комиссии администрации городского округа город Шарья № 92 от 17.06.2014 года, в соответствии со статьей

279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельные участки с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенные по адресу: Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, ул. Шпалозаводская, дом 10, согласно приложению № 1 к постановлению.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья Костромской области у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанного аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарья»;

2) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в установленном законом порядке и в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

3) выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 ЗК РФ;

4) по итогам работ по изъятию жилых помещений подготовить и заключить соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения;

5) обеспечить выполнение обязательства по выплате возмещения за изъятые жилые помещения собственникам жилых помещений, в рамках заключенных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд городского округа город Шарья и выплате возмещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 25.11.2022 г. № 1301

Перечень земельных участков
изъятых для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь, м ²
1	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Шпалозаводская, дом 10, квартира 1	44:31:010312:5	1000,0
2	Костромская область, город Шарья, п. Ветлужский, улица Шпалозаводская, дом 10, квартира 2	44:31:010312:6	1000,0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24 » ноября 2022 № 1300

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 26.03.2021 № 267 «Об утверждении положения о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Шарья Костромской области»

В целях приведения правового акта администрации городского округа город Шарья Костромской области в актуальное состояние, руководствуясь ст. ст. 33, 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановления администрации городского округа город Шарья от 26.03.2021 года № 267 «Об утверждении положения о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Шарья Костромской области» следующие изменения: приложение № 2 к постановлению «Состав комиссии открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, не определившимися со способом управления, расположенными на территории городского округа город Шарья Костромской области» изложить в новой редакции (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Шарья Костромской области по ЖКХ и строительству И.В. Новикова.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от « 24 » ноября 2022 г. № 1298

Состав комиссии открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, не определившимися со способом управления, расположенными на территории городского округа город Шарья Костромской области

Председатель комиссии:

И.В. Новиков - заместитель главы администрации городского округа город Шарья Костромской области по ЖКХ и строительству
Заместитель председателя комиссии:

В.В. Климов - начальник управления ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья Костромской области

Члены комиссии:

Н.В. Соколова – экономист отдела мониторинга и ЖКП управления ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья Костромской области

В.П. Манина - заместитель начальника отдела мониторинга и ЖКП управления ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья Костромской области

Н.В. Царева - юристконсульт управления ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья Костромской области

Д.В. Карпухно - депутат Думы городского округа город Шарья (по согласованию)

Е.В. Дреер - депутат Думы городского округа город Шарья (по согласованию)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24 » ноября 2022 № 1298

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 27.11.2017 № 890 «О проведении аукциона на право заключения договоров на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку, их хранению и возврату на территории городского округа город Шарья Костромской области»

В целях приведения правового акта администрации городского округа город Шарья Костромской области в актуальное состояние, руководствуясь ст. ст. 33, 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановления администрации городского округа город Шарья от 27.11.2017 № 890 «О проведении аукциона на право заключения договоров на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку, их хранению и возврату на территории городского округа город Шарья Костромской области» следующие изменения: приложение 1 к постановлению «Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку, их хранению и возврату на территории городского округа город Шарья Костромской области» изложить в новой редакции (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Шарья Костромской области по ЖКХ и строительству И.В. Новикова.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от « 24 » ноября 2022 г. № 1300

Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку, их хранению и возврату на территории городского округа город Шарья Костромской области

Председатель комиссии:

Новиков Иван Владимирович — заместитель главы администрации городского округа город Шарья Костромской области по ЖКХ и строительству;

Заместитель председателя:

Климов Виталий Владимирович – начальник управления ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья;

Члены комиссии:

Цапаева Елена Владимировна – заведующий юридическим отделом администрации городского округа город Шарья;

Царева Наталья Валерьевна – юриконсульт управления ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья;

Жолуд Татьяна Константиновна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер управления ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья.

Извещение

На 14 декабря 2022 года главой городского округа город Шарья назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 25.08.2011 № 40-ДН «Об

утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области» на территории населенного пункта город Шарья городского округа город Шарья Костромской области.

Начало публичных слушаний - в 14 час. 00 мин.

Место проведения – зал заседаний администрации городского округа город Шарья, расположенное по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 21 (2 этаж).

Проект решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 25.08.2011 № 40-ДН «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области» опубликован в газете «Ведомости Шарья» № 66 (742) от 30 ноября 2022 года.

С проектом по обсуждаемому вопросу также можно ознакомиться или получить в электронном виде в отделе архитектуры (г. Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1) или в отделе по вопросам местного самоуправления администрации городского округа (ул. Ленина, дом № 13) а также на сайте администрации городского округа город Шарья www.sharya.kostroma.gov.ru в разделе «Градостроительство».

Контактные телефоны ответственных за подготовку и проведение публичных слушаний:

5-40-97 – отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья,

5-89-18 – отдел общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления администрации городского округа город Шарья.

Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по обсуждаемому вопросу принимаются в письменном виде до 16 декабря 2022 года в отделе архитектуры (г. Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1) или в отделе общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления администрации городского округа город Шарья (г. Шарья, ул. Ленина, дом № 13), а также по электронной почте: gorod_sharya@adm44.ru, sharyaovms@yandex.ru, arh.sharya@yandex.ru,

Для участия в публичных слушаниях приглашаются все заинтересованные жители города Шарья городского округа город Шарья, представители общественности, органов государственной власти, органов местного самоуправления.

Извещение

На 12 декабря 2022 года главой городского округа город Шарья назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 25.08.2011 № 40-ДН «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области» на территории населенных пунктов д. Корегино, д. Алешунино, д. Михалкино, пос. Ветлужский городского округа город Шарья.

Начало публичных слушаний - в 11 час. 00 мин. – д. Корегино;

Место проведения – у дома №4 по ул. Корегинская, д. Корегино, городского округа город Шарья.

Начало публичных слушаний - в 12 час. 00 мин. – д. Алешунино;

Место проведения – район дома № 1 по ул. Алешунинская, д. Алешунино, городского округа город Шарья.

Начало публичных слушаний - в 13 час. 30 мин. – д. Михалкино;

Место проведения – у дома № 3 по ул. Горная, д. Михалкино, городского округа город Шарья.

Начало публичных слушаний - в 14 час. 30мин. – пос. Ветлужский.

Место проведения – административное здание, расположенное по адресу: п. Ветлужский, ул. Чайковского, д. 3.

Проект решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 25.08.2011 № 40-ДН «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области» опубликован в газете «Ведомости Шарья» № 66(742) от 30 ноября 2022 года.

С проектом по обсуждаемому вопросу также можно ознакомиться или получить в электронном виде в отделе архитектуры (г. Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1) или в отделе по вопросам местного самоуправления администрации городского округа (ул. Ленина, дом № 13) а также на сайте администрации городского округа город Шарья www.sharya.kostroma.gov.ru в разделе «Градостроительство».

Контактные телефоны ответственных за подготовку и проведение публичных слушаний:

5-40-97 – отдел архитектуры, градостроительства и

территориального планирования администрации городского округа город Шарья.

5-89-18 – отдел общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления администрации городского округа город Шарья.

Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по обсуждаемому вопросу принимаются в письменном виде до 16 декабря 2022 года в отделе архитектуры (г. Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1) или в отделе общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления администрации городского округа город Шарья (г. Шарья, ул. Ленина, дом № 13), а также по электронной почте: gorod_sharya@adm44.ru, sharyaovms@yandex.ru, arh.sharya@yandex.ru.

Для участия в публичных слушаниях приглашаются все заинтересованные жители д. Корегино, д. Алешунино, д. Михалкино, пос. Ветлужский городского округа город Шарья, представители общественности, органов государственной власти, органов местного самоуправления.

город Шарья Костромской области» - представитель разработчика проекта ООО «ДжиДинамика» Гавриков Д.П.;

3) Обсуждение проекта решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 25.08.2011 № 40-ДН «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области»;

4) Подведение итогов публичных слушаний.

5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья (Зайцева Е.А.), отдел общественной безопасности, внутренней политики и местного самоуправления администрации городского округа город Шарья (Лебедева О.Н.).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Шарья

Э. Г. Неганов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» ноября 2022 г. № 159

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 25.08.2011 № 40-ДН «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 7, 17, 30, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 25.08.2011 № 40-ДН «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области» с участием представителей общественности.

2. Провести публичные слушания 12 декабря 2022 года в населенных пунктах:

- д. Корегино, в 11 час. 00 мин, место проведения – у дома № 4 по ул. Корегинская, д. Корегино;

- д. Алешунино, в 12 час. 00 мин, место проведения – район дома № 1 по ул. Алешунинская

- д. Михалкино, в 13 час. 30 мин, место проведения – у дома № 3 по ул. Горная, д. Михалкино;

- п. Ветлужский, в 14 час. 30 мин, место проведения – административное здание, расположенное по адресу: п. Ветлужский, ул. Чайковского, д. 3.

3. Провести публичные слушания 14 декабря 2022 года в населенных пунктах:

- г. Шарья, в 14 час. 00 мин, место проведения – зал заседаний администрации городского округа город Шарья, расположенное по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 21 (2 этаж).

4. Повестка публичных слушаний:

1) По проекту решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 25.08.2011 № 40-ДН «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области» - вступительное слово заместителя главы администрации городского округа город Шарья по вопросам ЖКХ и строительства Новикова И.В.;

2) Информация по проекту решения Думы городского округа город Шарья «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 25.08.2011 № 40-ДН «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ

Утвержден
Решением Думы городского
округа город Шарья
от _____ № _____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город Шарья Костромской области

№	Наименование	Масштаб
Генеральный план в текстовой форме		
1	Положение о территориальном планировании	-
2	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	-
Генерального план в виде карт		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	1:10000
2	Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:5000
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	1:10000
4	Карта функциональных зон городского округа	1:10000
5	Фрагменты карты функциональных зон городского округа	1:5000
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме		
1	Материалы по обоснованию генерального плана	-
2	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	-
Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт		
1	Карта 1. Карта границ городского округа Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	1:10000
2	Фрагменты карты 1. Карта границ городского округа. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	1:5000
3	Карта 2. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:10000
4	Фрагменты карты 2. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:5000
5	Карта 3. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта границ лесничеств, лесопарков	1:10000

СОКРАЩЕНИЯ

ГРПБ – газорегуляторный пункт блочный;
д. – деревня;
мкр. – микрорайон;
с. – село;
ТП – трансформаторная подстанция;
ул. – улица.

городской округ город Шарья Костромской области. Сокращенное наименование – городской округ город Шарья Костромской области. Официальное и сокращенное наименование муниципального образования являются равнозначными, в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, принятым Решением Думы г. Шарья от 23.06.2005 № 1-30.

Исходный год проектирования – 2022 год, расчетный срок – 2042 год.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о территориальном планировании

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 6
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 6
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 17

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Шарья Костромской области разработаны ООО «Джи Динамика» в соответствии с муниципальным контрактом № 01413000297210001550001 от 28.01.2022.

Город Шарья является муниципальным образованием, наделенным законом Костромской области статусом «городской округ». Официальное наименование - муниципальное образование

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты образования						
1.1	Общеобразовательная организация	Обеспечение доступности качественного общего образования	Строительство здания муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №1»	1000 мест	г. Шарья, ул. Юбилейная, д. 10, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
1.2	Общеобразовательная организация		Строительство общеобразовательной школы	1 объект	Район новой жилой застройки на севере г. Шарья, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
1.3	Организация дополнительного образования	Обеспечение доступности качественного и разнообразного дополнительного образования	Организация объектов дополнительного образования	2 объекта	На базе общеобразовательных школ в г. Шарья, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
1.4	Общеобразовательная организация и дошкольная образовательная организация	Обеспечение доступности качественного дошкольного и общего образования	Строительство начальной школы – детского сада	1 объект	Район новой жилой застройки к востоку от г. Шарья, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
1.5	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение доступности качественного дошкольного образования	Строительство детского сада	1 объект	Район новой жилой застройки на севере г. Шарья, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
1.6	Дошкольная образовательная организация		Строительство детского сада	1 объект	г. Шарья, ул. Кв. Коммуны, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Не устанавливаются
1.7	Дошкольная образовательная организация		Строительство детского сада	100 мест	г. Шарья, ул. им. Сергея Громова, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
1.8	Дошкольная образовательная организация		Строительство детского сада	220 мест	г. Шарья, ул. Карла Маркса, д. 54, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются

1.9	Дошкольная образовательная организация		Реконструкция детского сада	1 объект	г. Шарья, детский сад № 11, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
1.10	Дошкольная образовательная организация		Реконструкция детского сада	1 объект	г. Шарья, детский сад № 14, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
1.11	Дошкольная образовательная организация		Строительство детского сада	1 объект	г. Шарья, район ул. 50 лет Советской Власти – Юбилейной, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
2	Объекты физической культуры и массового спорта					
2.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта,	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с искусственным льдом для тренировочных и оздоровительных занятий населения	3699,92 м ² пол 3583,52 м ²	г. Шарья, ул. Базовый проезд, д. 3, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
2.2	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом игровых видов спорта	1906,13 м ²	г. Шарья, ул. Кв. Коммуны, д. 15А (стадион «Локомотив»), зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
2.3	Спортивное сооружение		Строительство плоскостного спортивного сооружения	1 объект	г. Шарья, ул. Ульяновская, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
2.4	Спортивное сооружение		Строительство плоскостного спортивного сооружения	1 объект	Район новой жилой застройки к востоку от г. Шарья, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
2.5	Спортивное сооружение		Строительство бассейна	1 объект	Район новой жилой застройки к востоку от г. Шарья, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
3	Объекты культуры и искусства					
3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Строительство многофункционального культурного центра	1 объект	г. Шарья, ул. Юбилейная, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
3.2	Объект культурно-просветительного назначения		Организация библиотеки	1 объект		Не устанавливаются
4	Общественные пространства					
4.1	Парк культуры и отдыха	Создание условий для массового отдыха населения	Реализация проекта «Музей леса»	Благоустройство городского парка культуры и отдыха	г. Шарья, ул. Ленина, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.2	Парк культуры и отдыха		Создание парка культуры и отдыха	1 объект	Район новой жилой застройки к востоку от г. Шарья, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
5	Объекты водоснабжения					
5.1	Объект водоснабжения (реконструкция)	Очистка и обеззараживание воды. Подача воды и повышение напора в водопроводной сети	Насосная фильтровальная станция (НФС)	Будут определены проектно-сметной документацией	пгт. Ветлужский, ул. Центральная. Д. 6А, производственная зона	Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
5.2	Объект водоснабжения (реконструкция)	Подача воды и повышение напора в водопроводной сети	Старая насосная станция 2-го подъема	1 объект (реконструкция с увеличением ее производительности)	пгт. Ветлужский, производственная зона	Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

5.3	Объект водоснабжения	Подача воды и повышение напора в водопроводной сети	Насосная станция 2-го подъема	Будут определены проектно-сметной документацией	г. Шарья, ул. Авиационная, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона определяется проектом
5.4	Объект водоснабжения	Хранение запасов воды, питьевого качества	Резервуар чистой воды	Будут определены проектно-сметной документацией	г. Шарья, ул. Авиационная, зона транспортной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ЗСО не менее 15 м
5.5	Объект водоснабжения	Подача воды и повышение напора в водопроводной сети	Насосная станция 2-го подъема	Будут определены проектно-сметной документацией	г. Шарья, в районе Васенёвского переезда, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона определяется проектом
5.6	Объект водоснабжения	Хранение запасов воды, питьевого качества	Резервуар чистой воды	Будут определены проектно-сметной документацией	г. Шарья, в районе Васенёвского переезда, зона транспортной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ЗСО не менее 15 м
5.7	Водопровод (реконструкция)	Транспортировка воды к потребителям	Сети водоснабжения	Будут определены проектно-сметной документацией	г. Шарья, пгт. Ветлужский	Не устанавливаются
5.8	Водопровод	Транспортировка воды к потребителям	Сети водоснабжения	Протяженность 117,25 км	г. Шарья, пгт. Ветлужский, д. Алешунино, п. Новый	Не устанавливаются
6	Объекты водоотведения					
6.1	Объект водоотведения (реконструкция)	Очистка и обеззараживание сточных вод	Очистные сооружения канализации городского округа г. Шарья	1 объект (дальнейшая модернизация)	г. Шарья, Базовый проезд, д.13, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона определяется проектом и составляет 150 м
6.2	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Канализационная насосная станция	7 объектов	г. Шарья, д. Алешунино, пгт. Ветлужский, п. Новый, зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление санитарно-защитной зоны
6.3	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Канализационная насосная станция	1 объект	г. Шарья, зона транспортной инфраструктуры	Требуется установление санитарно-защитной зоны
6.4	Сети водоотведения (реконструкция)	Транспортировка сточных вод	Сети водоотведения	Будут определены проектно-сметной документацией	г. Шарья, пгт. Ветлужский	Не устанавливаются
6.5	Сети водоотведения	Транспортировка сточных вод	Сети водоотведения	Протяженность 91,71 км	г. Шарья, пгт. Ветлужский, д. Алешунино, п. Новый	Не устанавливаются
7	Объекты электроснабжения					
7.1	Объект электроснабжения	Подключение жилых домов	Трансформаторная подстанция	3 объекта	г. Шарья, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м (согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
7.2	Объект электроснабжения	Подключение жилых домов	Трансформаторная подстанция	6 объектов	г. Шарья, зона застройки индивидуальными жилыми домами	
7.3	Линии электропередач	Снабжение электроэнергией новых потребителей	Линии электропередач	Протяженность 2,856 км	г. Шарья	Охранная зона 10 м (согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
8	Объекты теплоснабжения					

8.1	Объект теплоснабжения	Повышение надёжности и эффективности теплоснабжения	Блочно-модульная газовая котельная	Мощностью 2,5 МВт	пгт. Ветлужский (п. Поссовет), производственная зона	Санитарно-защитная зона определяется проектом
8.2	Объект теплоснабжения	Повышение надёжности и эффективности теплоснабжения	Блочно-модульная газовая котельная	Мощностью 8,0 МВт	г. Шарья, ул. 50 лет Советской власти, многофункциональная общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона определяется проектом
8.3	Объект теплоснабжения	Повышение надёжности и эффективности теплоснабжения	Блочно-модульная газовая котельная	Мощностью 3,7 МВт	г. Шарья (п. Новый), зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Санитарно-защитная зона определяется проектом
8.4	Объект теплоснабжения	Повышение надёжности и эффективности теплоснабжения	Блочно-модульная газовая котельная	Мощностью 10 МВт	г. Шарья, ул. Оржоникидзе, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Санитарно-защитная зона определяется проектом
8.5	Объект теплоснабжения	Повышение надёжности и эффективности теплоснабжения	Блочно-модульная газовая котельная	Мощностью 14,8 МВт	на севере г. Шарья около ул. Оржоникидзе, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Санитарно-защитная зона определяется проектом
8.6	Объект теплоснабжения	Повышение надёжности и эффективности теплоснабжения	Блочно-модульная газовая котельная	Строительство 1-й БМК на природном газе взамен существующей угольной котельной	пгт. Ветлужский, зона специализированной общественной застройки	Санитарно-защитная зона определяется проектом
8.7	Объект теплоснабжения	Повышение надёжности и эффективности теплоснабжения	Блочно-модульная газовая котельная	Строительство 2-х БМК на природном газе взамен существующих угольных котельных	г. Шарья, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Санитарно-защитная зона определяется проектом
8.8	Объект теплоснабжения	Повышение надёжности и эффективности теплоснабжения	Блочно-модульная газовая котельная	Строительство 2-х БМК на природном газе взамен существующих угольных котельных	г. Шарья, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона определяется проектом
8.9	Объект теплоснабжения	Повышение надёжности и эффективности теплоснабжения	Блочно-модульная газовая котельная	Строительство 3-х БМК на природном газе взамен существующих угольных котельных	г. Шарья, производственная зона	Санитарно-защитная зона определяется проектом
8.10	Объект теплоснабжения (реконструкция)	Повышение надёжности и эффективности теплоснабжения	Котельная	Реконструкция 2-х котельных	г. Шарья, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона определяется проектом
8.11	Объект теплоснабжения (реконструкция)	Повышение надёжности и эффективности теплоснабжения	Котельная	Реконструкция 3-х котельных	г. Шарья, зона специализированной общественной застройки	Санитарно-защитная зона определяется проектом
8.12	Сети теплоснабжения	Подключение жилых домов и социальных объектов	Сети теплоснабжения	Протяженность 1,38 км	г. Шарья	Охранная зона – не менее 3 м
9	Объекты газоснабжения					
9.1	Объект газоснабжения	Снижение давления газа и поддержания его в заданных параметрах	Пункт редуцирования газа блочный (головной)	2 объекта (ПГБ1, ПГБ2)	г. Шарья, зона лесов	Охранная зона 10 м (согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»)
9.2	Объект газоснабжения	Снижение давления газа и поддержания его в заданных параметрах	Пункт редуцирования газа	13 объектов	г. Шарья, пгт. Ветлужский, зона застройки индивидуальными жилыми домами	
9.3	Объект газоснабжения	Снижение давления газа и поддержания его в заданных параметрах	Пункт редуцирования газа	2 объекта	г. Шарья, зона смешанной и общественно-деловой застройки	
9.4	Объект газоснабжения	Снижение давления газа и поддержания его в заданных параметрах	Пункт редуцирования газа	4 объекта	г. Шарья, многофункциональная общественно-деловая зона	
9.5	Объект газоснабжения	Снижение давления газа и поддержания его в заданных параметрах	Пункт редуцирования газа	2 объекта	г. Шарья, пгт. Ветлужский, производственная зона	
9.6	Объект газоснабжения	Снижение давления газа и поддержания его в заданных параметрах	Пункт редуцирования газа	7 объектов	г. Шарья, пгт. Ветлужский, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	

9.7	Газопровод высокого давления	Газификация населенных пунктов	Газопровод высокого давления	Протяженность 16,183 км	г. Шарья, пгт. Ветлужский, д. Алешунино	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
9.8	Газопровод среднего давления	Газификация населенных пунктов	Газопровод среднего давления	Протяженность 18,948 км	г. Шарья, пгт. Ветлужский, д. Алешунино	
9.9	Газопровод низкого давления	Газификация населенных пунктов	Газопровод низкого давления	Протяженность 180,875 км	г. Шарья, пгт. Ветлужский, д. Алешунино	
10	Объекты транспортной инфраструктуры					
10.1	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта	Развитие УДС	Улично-дорожная сеть	Протяженность 24,28 км	г. Шарья	-
10.2	Мостовое сооружение	С Снижение нагрузки на транспортное движение	Мост	1 объект	г. Шарья, пгт. Ветлужский	-
11	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов					
11.1	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Мероприятие по защите от затопления и подтопления	Дамба обвалования	1 объект Ориентировочная протяженность 4,46 км (требуется разработка проектно-сметной документации)	пгт. Ветлужский, производственная зона	-

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, указаны в таблице 2.

Границы функциональных зон отображены на Карте функциональных зон поселения и на Фрагментах карты функциональных зон поселения.

Таблица 2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше трех надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение многоквартирных и двухквартирных жилых домов с земельными участками	Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах. (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны): пгт. Ветлужский – 294,93 га (40 человек/га); д. Алешунино – 51,81 га (8 человек/га); д. Корегино – 112,65 га (8 человек/га); д. Михалкино – 20,01 га (8 человек/га); г. Шарья – 1085,77 га (40 человек/га) Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2. Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м ² /га. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Максимальная этажность застройки – 3 этажа. Максимальная площадь, отводимая под участки жилой застройки – 75 %. Максимальная площадь, отводимая под участки общественной застройки – 6 %. Максимальная площадь, отводимая под территории зеленых насаждений – 3 %. Максимальная площадь, отводимая под улицы, проезды, стоянки – 16 %	(М) Трансформаторная подстанция – 6 объектов (строительство) (М) Блочная-модульная газовая котельная Строительство 2-х БМК на природном газе взамен существующих угольных котельных (строительство) (М) Котельная - Реконструкция 2-х котельных (реконструкция) (М) Пункт редуцирования газа – 13 объектов (строительство)

<p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше восьми этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение многоквартирных, двухквартирных домов с земельными участками, многоквартирных жилых домов</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны): пгт. Ветлужский – 64,66 га (40 человек/га); д. Корегино – 5,12 га (8 человек/га); г. Шарья – 126,24 га (40 человек/га) Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м²/га. Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 4 этажа. Максимальная площадь, отводимая под участки жилой застройки – 65 %. Максимальная площадь, отводимая под участки общественной застройки – 15 %. Максимальная площадь, отводимая под территории зеленых насаждений – 10 %. Максимальная площадь, отводимая под улицы, проезды, стоянки – 20 %</p>	<p>(М) Дошкольная образовательная организация в г. Шарья (строительство) (М) Трансформаторная подстанция – 3 объекта (строительство) (М) Блочно-модульная газовая котельная Мощностью 3,7 МВт (строительство) (М) Блочно-модульная газовая котельная Мощностью 14,8 МВт (строительство) (М) Блочно-модульная газовая котельная Строительство 2-х БМК на природном газе взамен существующих угольных котельных (строительство) (М) Пункт редуцирования газа – 7 объекта (строительство)</p>
<p>Зона смешанной и общественно-деловой застройки Зона выделена для размещения жилых домов для постоянного проживания, общежитий, гостевых домов, гостиниц, а также объектов социальной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования.</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны): г. Шарья – 82,96 га (40 человек/га) Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0. Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м²/га. Коэффициент плотности застройки – 3,0. Коэффициент застройки не более 0,5. Максимальная этажность застройки – 3 этажа</p>	<p>(М) Пункт редуцирования газа – 2 объекта (строительство) (М) Блочно-модульная газовая котельная Мощностью 10 МВт (строительство)</p>
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона Зона предназначена для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны): пгт. Ветлужский – 11,1 га (40 человек/га); г. Шарья – 94,9 га (40 человек/га) Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0. Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м²/га. Коэффициент плотности застройки – 3,0. Коэффициент застройки не более 0,5. Максимальная этажность застройки – 3 этажа</p>	<p>(М) Блочно-модульная газовая котельная Мощностью 8,0 МВт (строительство) (М) Пункт редуцирования газа – 4 объекта (строительство)</p>
<p>Зона специализированной общественной застройки Зона формируется для размещения специализированных объектов: административных, учебных, торговых (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочных, спортивных и других. При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны): пгт. Ветлужский – 15,64 га (40 человек/га); д. Корегино – 8,8 га (40 человек/га); г. Шарья – 92,3 га (40 человек/га); Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Максимальная этажность застройки – 3 этажа</p>	<p>(М) Общеобразовательные организации в г. Шарья (строительство); (М) Дошкольные образовательные организации в г. Шарья (строительство); (М) Дошкольные образовательные организации в г. Шарья (реконструкция); (М) Начальная школа – детский сад (строительство); (М) Организации дополнительного образования в г. Шарья (на базе общеобразовательных школ); (М) Физкультурно-оздоровительные комплексы в г. Шарья (строительство); (М) Плоскостные спортивные сооружения в г. Шарья (строительство); (М) Бассейн в г. Шарья (строительство); (М) Многофункциональный культурный центр в г. Шарья (строительство); (М) Библиотека в г. Шарья (на базе многофункционального культурного центра); (М) Блочно-модульная газовая котельная Строительство 1-й БМК на природном газе взамен существующей угольной котельной (строительство); (М) Котельная - Реконструкция 3-х котельных (реконструкция)</p>

<p>Производственная зона Зона выделяется для: – преимущественного размещения объектов III – V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров; – возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); – возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок пгт. Ветлужский – 452,43 га; г. Шарья – 200,47 га Максимальная этажность застройки – 3 этажа. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 2,07 га</p>	<p>(Р) Шарьинская ТЭЦ, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, 1 (реконструкция); (М) Насосная фильтровальная станция (НФС) (реконструкция); (М) Старая насосная станция 2-го подъема (реконструкция); (М) Блочно-модульная газовая котельная мощностью 2,5 МВт (строительство); (М) Блочно-модульная газовая котельная Строительство 3-х БМК на природном газе взамен существующих угольных котельных (строительство); (М) Пункт редуцирования газа – 2 объекта (строительство) (Ф) Строительство пожарного депо на расширенном земельном участке ПЧ №34 на 4 автомобиля</p>
<p>Коммунально-складская зона Зона выделяется для: – размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения; – размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и район, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: г. Шарья – 15,23 га Максимальная этажность застройки – 3 этажа</p>	
<p>Зона инженерной инфраструктуры Зона выделяется для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: г. Шарья – 34,67 га</p>	<p>(М) Очистные сооружения канализации городского округа г. Шарья (реконструкция); (М) Канализационная насосная станция - 7 объектов (строительство)</p>
<p>Зона транспортной инфраструктуры Зона предусматривается для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта и транспортной инфраструктуры иных видов</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Ветлужский – 10,03 га; г. Шарья – 19,81 га Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 171,26 га</p>	<p>(Ф) Объекты информирования и оповещения (строительство) (М) Насосная станция 2-го подъема, г. Шарья, ул. Авиационная (строительство); (М) Резервуар чистой воды, г. Шарья, ул. Авиационная (строительство); (М) Насосная станция 2-го подъема, г. Шарья, в районе Васенёвского переезда (строительство); (М) Резервуар чистой воды, г. Шарья, в районе Васенёвского переезда (строительство); (М) Канализационная насосная станция (строительство)</p>
<p>Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: г. Шарья – 37,28 га Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 17,11 га</p>	<p>-</p>
<p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, для создания защиты лесных насаждений</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Ветлужский – 16,81 га</p>	<p>-</p>
<p>Зоны рекреационного назначения Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Ветлужский – 9,34 га; г. Шарья – 33,01 га Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 267,07 га</p>	<p>-</p>
<p>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) К зоне относятся земли, предназначенные для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей.</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Ветлужский – 43,67 га д. Корегино – 6,80 га г. Шарья – 74,57 га Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 8,81 га</p>	<p>(М) Проект благоустройства городского парка культуры и отдыха «Музей леса» в г. Шарья (реконструкция парка с организацией музея); (М) Парк культуры и отдыха в г. Шарья (строительство); (Ф) Строительство нового пожарного депо II типа на 6 автомобилей в южной части города в районе пересечения ул. Советской и ул. Свердлова.</p>
<p>Зона лесов К зоне относятся земли, относящиеся к лесному фонду в соответствии с лесохозяйственным регламентом</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 938,71 га</p>	<p>(М) Пункт редуцирования газа блочный (головной) - 2 объекта (ПГБ1, ПГБ2) (строительство)</p>
<p>Зона кладбищ</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Ветлужский – 2,64 га Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 5,38 га</p>	<p>-</p>
<p>Зона озелененных территорий специального назначения К зоне относятся земли, предназначенные для специального озеленения, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: г. Шарья – 0,74 га</p>	<p>-</p>
<p>Зона акваторий К зоне акваторий относятся территории занятые водными объектами (озерами, прудами, реками и другими водными объектами)</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Ветлужский – 27,98 га; г. Шарья – 0,73 га Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 20,85 га</p>	<p>-</p>



Администрация городского округа
город Шарья Костромской области



G-Dynamic
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

том II

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 01413000297210001550001
ОТ 28.01.2022

Оглавление

Генеральный директор	Ложкин А.С.
Начальник отдела территориального планирования	Терлеева М.П.
Главный архитектор	Алексеев К.А.
Руководитель проекта	Гавриков Д.П.

ВВЕДЕНИЕ 4

СОСТАВ ПРОЕКТА 5

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ 8**

**ЧАСТЬ I. АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ОЦЕНКЕ
СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ШАРЬЯ КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ 12**

Общая информация, географическое положение и административно-территориальное устройство	12
Историческая справка	12
Природно-ресурсный потенциал	14
1.3.1. Климатическая характеристика территории	14
1.3.2. Гидрологическая характеристика	15
1.3.3. Геолого-геоморфологическая характеристика	16
1.3.4. Минерально-сырьевые ресурсы	16
1.3.5. Лесные ресурсы	17
Планировочная структура территории	18
1.4.1. Планировочная структура муниципального образования	18
1.4.2. Функциональное использование территории	19
1.4.3. Структура земельного фонда	19
1.4.4. Зоны с особыми условиями использования территории	22
1.4.5. Объекты культурного наследия	36
Состояние окружающей среды	38
1.5.1. Состояние атмосферного воздуха	38
1.5.2. Состояние водных ресурсов	39
1.5.3. Состояние почв	40
1.5.4. Санитарная очистка территории	41
Социально-экономическая ситуация	43
1.6.1. Экономическая база	43
1.6.2. Население	45
1.6.3. Трудовые ресурсы	47
1.6.4. Жилищный фонд	48
Объекты обслуживания	49
1.7.1. Система объектов образования	49
1.7.2. Система объектов физкультуры и спорта	52
1.7.3. Система объектов здравоохранения и социального обслуживания населения	53
1.7.4. Система объектов культуры	54
1.7.5. Потребительский рынок	56
1.7.6. Кладбища	57
Туризм и рекреация	58
Транспортная инфраструктура	59
1.9.1. Внешний транспорт	59
1.9.2. Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения	62
1.9.3. Городской транспорт	63
Инженерная инфраструктура	70
1.10.1. Водоснабжение	70
1.10.2. Водоотведение	73
1.10.3. Электроснабжение	76
1.10.4. Теплоснабжение	87

1.10.5. Газоснабжение 91

1.10.6. Объекты информатики и связи 91

Озеленение территории 92

**ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ И
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ 94**

Направления экономического развития	94
Прогноз численности населения	94
Новое жилищное строительство	95
Обеспеченность и перспективная потребность населения в объектах обслуживания	96
Развитие объектов обслуживания	100
Мероприятия по строительству объектов социальной инфраструктуры	103
Развитие промышленности и туризма	105
Развитие транспортной инфраструктуры	106
1.19.1. Железнодорожный транспорт	106
1.19.2. Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения	106
Инженерное обеспечение	107
1.20.1. Водоснабжение	107
1.20.2. Водоотведение	111
1.20.3. Электроснабжение	113
1.20.4. Теплоснабжение	115
1.20.5. Газоснабжение	119
1.20.6. Связь	123
1.20.7. Инженерная подготовка территории	123
Охрана окружающей среды	127
1.21.1. Охрана атмосферного воздуха	127
1.21.2. Охрана водных ресурсов	127
1.21.3. Санитарная очистка территории	128
Мероприятия по охране объектов культурного наследия	130
Предложения по установлению границ населенных пунктов в городском округе город Шарья	135
Предложения по функциональному зонированию территории	147
Развитие озеленения	154
Основные технико-экономические показатели генерального плана городского округа Шарья	155

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Шарья Костромской области разработаны ООО «Джи Динамика» в соответствии с муниципальным контрактом № 01413000297210001550001 от 28.01.2022.

В материалах по обоснованию проекта приведены сведения о современном использовании территории муниципального образования в целом, в целях проведения комплексного анализа территории муниципального образования, прогноза социально-экономического развития, который лег в основу развития населенного пункта, применительно к которому разработан проект генерального плана, расчета нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Современное использование территории муниципального образования приведено на 01.01.2022.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является документом территориального планирования муниципального образования.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходный год проектирования – 2022 год, расчетный срок – 2042 год.

В разделе состав проекта представлен перечень материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования городского округа город Шарья.

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб
Генеральный план в текстовой форме		
1	Том I. Положение о территориальном планировании	-
2	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	-
Генеральный план в виде карт		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	1:10000
2	Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа	1:5000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в части инженерной инфраструктуры	1:10000
4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	1:10000
5	Карта функциональных зон городского округа	1:10000
6	Фрагменты карты функциональных зон городского округа	1:5000
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме		
1	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	-
2	Том III. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	ДСП
Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт		
1	Карта 1. Карта границ городского округа Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	1:10000
2	Фрагменты карты 1. Карта границ городского округа. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	1:5000
3	Карта 2. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:10000
4	Фрагменты карты 2. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:5000
5	Карта 3. Карта инженерной инфраструктуры городского округа	1:10000
6	Фрагмент карты 3. Карта инженерной инфраструктуры городского округа	1:5000
7	Карта 4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта границ лесничества, лесопарков	1:10000
8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта инженерно-технических мероприятий гражданской обороны	ДСП

Авторский коллектив

Начальник отдела территориального планирования	М.П. Терлеева
Главный архитектор	К.А. Алексеев
Руководитель проекта	Д.П. Гавриков
Экономист	Е.Ю. Кононова
Картографы, специалисты по ГИС	Д.В. Терентьева
	В.Ю. Михайлова
Эколог	О.В. Дмитриева
Специалист по ГО и ЧС	И.С. Рогов

Список используемых сокращений

АО – акционерное общество;
 АПАВ – анионные поверхностно-активные вещества;
 АХОВ – аварийно-химически опасное вещество;
 БПК – биохимическое потребление кислорода;
 г. – город;

Цели и задачи территориального планирования

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Цели разработки проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Шарья:

Создание условий для обеспечения системного подхода к муниципальному управлению развитием территорий для комплексного социально-экономического, пространственного и инфраструктурного развития территории городского округа город Шарья Костромской области на основе взаимно согласованных решений градостроительной документации и программ развития инфраструктур, комплекса взаимосвязанных информационных ресурсов;

Соответствие Генерального плана городского округа город Шарья и Правил землепользования и застройки документам

чел. – человек;

ГЛОНАСС – глобальная навигационная спутниковая система;
 ГРП – газорегуляторный пункт;
 ГРПБ – газорегуляторный пункт блочный;
 ГРС – газораспределительная система;
 ГСМ – горюче-смазочные материалы;
 д. – деревня;
 ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство;
 ЗСО – зоны санитарной охраны;
 КФХ – крестьянское фермерское хозяйство;
 мкр. – микрорайон;
 ПДК – предельно допустимая концентрация;
 ПДУ – предельно допустимый уровень;
 РФФ – Российский Федеральный Геологический Фонд;
 с. – село;
 СМП – скорая медицинская помощь;
 СУГ – сжиженный углеводородный газ;
 ТВС – топливно-воздушная смесь;
 ТКО – твердые коммунальные отходы;
 ул. – улица;

территориального планирования Российской Федерации и Костромской области;

Основные задачи:

Определение перспективных направлений развития городского округа с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры.

Функциональное зонирование территории городского округа город Шарья Костромской области.

Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

Определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территории, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Отображение в текстовой и графической части генерального плана городского округа город Шарья Костромской области зон подтопления и затопления, утвержденных приказом Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 31.05.2021 № 228 «Об установлении зон затопления, подтопления реками бассейна р. Ветлуга территории п. Ветлужский городского округа город Шарья Костромской области».

Приведение в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости границ городского округа, в том числе границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Шарья.

Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Приведение генерального плана городского округа город Шарья Костромской области в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Приведение генерального плана городского округа город Шарья Костромской области в соответствии с распоряжением администрации Костромской области от 12.07.2021 № 165-ра «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Костромской области на период до 2035 года».

Нормативная база

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Лесной кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 3.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

Федеральный закон №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановление Правительства Российской Федерации № 1309 от 29.11.1999 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

Постановление Правительства Российской Федерации № 178 от 01.03.1993 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации № 420 от 03.5.1994 «О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 1.6.574-96 «Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест»;

Приказ МЧС России № 471 от 29 октября 2001 г. и СП П-112-2001 о разделе ИТМ ГО и ЧС в составе генеральных планов городов.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.4.1110-02* «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СП 115.13330.2011 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;

СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;

СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11.13130. 2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;

НПБ 101 – 95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

ГОСТ Р 23.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;

ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;

ГОСТ 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций»;

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Атлас природных и техногенных опасностей в Российской Федерации.

Закон Костромской области от 27.05.2007 N 150-4-ЗКО (ред. от 26.04.2022) «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»

Закон Костромской области от 09.02.2007 N 112-4-ЗКО (ред. от 21.05.2021) "Об административно-территориальном устройстве Костромской области"

Закон Костромской области от 30.12.2004 N 237-ЗКО (ред. от 21.05.2021) "Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделинии муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа"

Закон Костромской области от 15.02.2012 N 194-5-ЗКО (ред. от 20.04.2019) "Об особо охраняемых природных территориях в Костромской области"

Закон Костромской области от 07.02.2008 N 257-4-ЗКО (ред. от 26.04.2021) "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области"

Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141 "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления Костромской области"

При разработке генерального плана учитывались следующие документы территориального планирования и вспомогательная информация:

Постановление Администрации Костромской области от 10.10.2011 N 372-а "Об утверждении Схемы территориального планирования Костромской области"

Распоряжение администрации Костромской области от 12.07.2021 № 165-ра «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Костромской области на период до 2035 года».

Закон Костромской области от 07.07.2015 N 722-5-ЗКО (ред. от 21.05.2021) «О стратегическом планировании в Костромской области».

Материалы по обоснованию генерального плана содержат информацию, предусмотренную Градостроительным Кодексом Российской Федерации, в том числе:

материалы комплексной оценки территории по условиям осуществления градостроительной деятельности;
 границы функциональных зон различного вида использования;
 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения, предусмотренных законами Костромской области о бюджете, федеральными и региональными целевыми программами, документами территориального планирования;
 энергетических систем, инженерной инфраструктуры;
 объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи;
 линейных объектов, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;
 границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Часть I. Аналитические материалы по оценке современного использования территории городского округа города Шарья Костромской области

Общая информация, географическое положение и административно-территориальное устройство

Шарья – административный центр городского округа город Шарья и Шарьинского района, промышленный и культурный центр северо-востока Костромской области. Город расположен на левом низменном берегу реки Ветлуги и занимает территорию в 2530 гектаров.

Город Шарья – один из крупнейших транспортных узлов Костромской области, расположен на перекрестке федеральных автомобильных трасс с севера на юг и с запада на восток Р243 и Р157. Соединяет Нижегородскую, Вологодскую, Кировскую области. На территории города организовано 7 муниципальных маршрутов общественного транспорта. Станция Шарья – крупный железнодорожный узел Северной железной дороги через который проходит Транссибирская магистраль, соединяющая Москву и Владивосток. Организовано железнодорожное пассажирское сообщение с Москвой, Санкт-Петербургом, Екатеринбург, Владивостоком и пригородное сообщение с близлежащими населенными пунктами.

Отличительные особенности муниципального образования с точки зрения инвестиционной привлекательности:

фактор месторасположения;
 транспортные связи;
 специфика экономики.

По основным климатическим факторам территория Шарья находится в умеренно-континентальной зоне, которая характеризуется холодной снежной зимой и теплым, сравнительно коротким летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажностью. Средняя температура января – 13, средняя температура июля + 18.

У города есть все условия для дальнейшего развития, и он может развиваться по всем направлениям: и как промышленный, и как культурный центр северо-востока Костромской области.

Историческая справка

Территорию городского округа город Шарья составляют исторически сложившиеся земли городского округа, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения городского округа, земли рекреационного назначения, земли для развития городского округа, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах черты городского округа, в том числе территории поселка Ветлужский, деревень Алешунино, Корегино, Михалкино.

Своим основанием и развитием город Шарья обязан железной дороге, проложенной здесь в начале 20 века. Дорога эта строилась из Петербурга через Вологду, Буй, Галич, Вятку в Сибирь и на Дальний Восток. Ее направление совпадает с Сибирским трактом, который назывался Старо-Вятским трактом. Этот тракт был очень оживленным. По нему тянулись бесконечные обозы с хлебом, мясом, пушшиной, серебром. Позже по нему провели на восток в ссылку большинство декабристов, революционеров: Михайлова, Герцена, писателя Короленко и других. Тракт потерял свое значение, когда была проложена железная дорога.

Постройка железной дороги от Петербурга в Сибирь и на Дальний Восток была вызвана и усилившимся грузооборотом в связи с политической обстановкой на Дальнем востоке, назревавшим столкновением с Японией. Кроме того, дорога открывала большие перспективы в освоении огромных лесных богатств Северного Заволжья.

Станция Шарья получила свое название по имени протекающей речки Шарьинка, впадающей в р. Ветлуга.

Постепенно станция отстраивалась и в 1917 году превратилась в крупный поселок с паровозным и вагонным депо.

В 1938 году Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 27 ноября рабочий поселок Шарья был преобразован в город с населением около 12 тысяч человек. С образованием в 1944 года Костромской области Шарья вошла в ее состав и была отнесена к категории городов областного подчинения.

В годы Великой Отечественной войны около 24 тысяч жителей города с оружием в руках защищали Родину. Почти 8000 – каждый третий – погибли в боях. Шарьинцы гордятся подвигами своих земляков – Героев Советского Союза: Д. Корягина, повторившего подвиг Гастелло; В. Танычева, А. Котегова, И. Бобарькина, В. Душенна; – полных кавалеров ордена Славы: С. Громова, А. Красухина. В год 60-летия Великой Победы благодарные жители города открыли Мемориальный комплекс, где в бронзе и граните увековечены имена всех погибших земляков.

В 50–70-ые годы город активно развивался. ПДО «Шарьядрев» из лесокombината превратился в крупнейшее градообразующее предприятие. Появилось швейное, мебельное производство, увеличилось количество предприятий пищевой промышленности. В городе быстрыми темпами шло строительство, вырастали новые микрорайоны, больницы, школы, училища.

Природно-ресурсный потенциал

Климатическая характеристика территории

В соответствии с климатическим районированием Российской Федерации территория Городского округа город Шарья находится во II климатическом районе, для которого характерен умеренно-континентальный климат с продолжительной холодной многоснежной зимой и сравнительно коротким умеренно теплым дождливым летом. Среднегодовая температура воздуха 3,9°C. В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от +17,2 °C в июле, до -10,1°C в январе.

Таблица 1.3.1.—1.

Погода в муниципальном образовании по месяцам

Месяц	Средняя температура, °С	Средняя влажность	Скорость ветра	Преобладающее направление				
				Ясно	Облачно	Пасмурно	Дождь	Снег
Январь	-10,1	86 %	2,6 м/с	2	21	6	0	1
Февраль	-7,5	85 %	2,7 м/с	3	20	5	1	1
Март	-2,7	76 %	2,7 м/с	6	18	4	1	1
Апрель	+3,8	67 %	2,8 м/с	9	16	4	1	0
Май	+11,8	60 %	2,5 м/с	10	16	3	0	0
Июнь	+15,8	67 %	2,3 м/с	11	16	2	1	0
Июль	+17,2	76 %	2,0 м/с	8	18	3	0	0
Август	+15,7	77 %	2,0 м/с	10	17	2	1	0
Сентябрь	+9,8	82 %	2,1 м/с	9	16	4	1	0
Октябрь	+3,2	83 %	2,5 м/с	5	18	6	1	1
Ноябрь	-2,9	87 %	2,6 м/с	2	18	7	2	1
Декабрь	-7,2	88 %	2,6 м/с	3	17	8	1	1

Зимы продолжительные и умеренно холодные. Лето дождливое и теплое.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 750 мм, из них основная часть выпадает в теплый период в виде ливневых дождей, часто сопровождающимися грозами, а около 200 мм приходится на холодный период.

В течение всего года преобладают южные, юго-западные и западные ветра. В годовом ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодный период (октябрь, ноябрь, январь).

Таблица 1.3.1.—2

Направление ветра, в %

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Количество дней, %	9,1	6,4	6,8	14,0	17,5	17,9	14,9	13,3

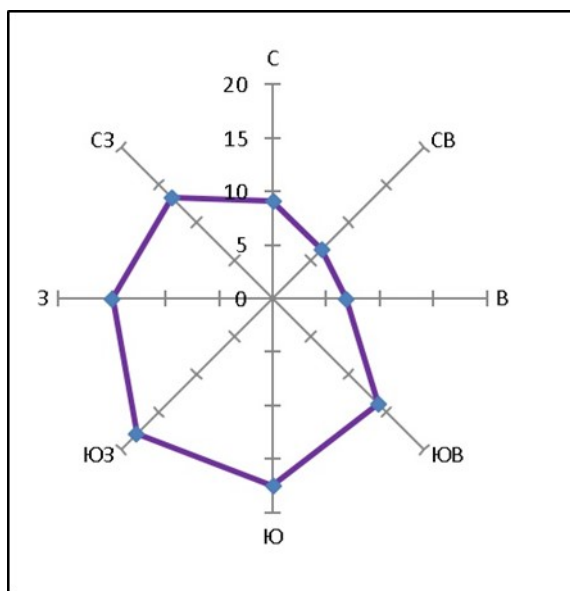


Рисунок 1-1. Роза ветров по г. Шарья

Длительность периода вегетации (с температурой выше 5°C) на территории муниципального образования составляет 170 дней.

Климат городского округа город Шарья, относительно климатического районирования Костромской области, относится к среднему лесному умеренно-теплому. Продолжительность периода с температурой выше 10°C в среднем 120 дней, сумма среднесуточных температур воздуха выше 10°C в пределах 1700-1800°C.

Первый снежный покров образуется в конце октября. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится около 150 дней. Замерзание рек происходит около 14 ноября, а вскрытие рек происходит во II–III декаде апреля. Средняя высота снежного покрова составляет 50 см. Глубина промерзания грунтов в среднем составляет 50 см., в малоснежные и морозные зимы глубина промерзания достигает 150 см. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова третья декада апреля.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 750 мм, из них основная часть выпадает в теплый период в виде ливневых дождей, часто сопровождающимися грозами, а около 200 мм приходится на холодный период. Число дней с осадками составляет половину всех дней года.

Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть муниципального образования представлена реками: Ветлуга, Шарьинка, Шолешка, Березовка, рядом старичных озер и мелких ручьев.

Река Ветлуга – левый приток Волги. Протекает по территории Кировской, Костромской и Нижегородской областей и республики Марий Эл.

Длина реки – 889 км, площадь водосборного бассейна – 39400 км². Среднегодовой расход воды – в низовье 255 м³/с. Левый берег низменный, правый высокий (до 100 м) сложен мергелями и песчаниками. Течение медленное, много стариц. Питание снеговое. Ледостав с начала ноября по апрель. Сплавная. Во время половодья судоходна на 700 км от устья.

Река Шарьинка – река, протекающая в Шарьинском районе Костромской области. Устье реки находится в 510 км по левому берегу реки Ветлуги. Длина реки составляет 24 км, площадь водосборного бассейна 144 км².

Исток реки находится в 5 км к востоку от города Шарья. Все среднее течение реки проходит в черте города Шарья, также в черте города в Шарьинку слева впадают небольшие речки Полудёновка и Берёзовка. Шарьинка впадает в Ветлугу в 7 км к юго-западу от Шарья.

По данным государственного водного реестра России относится к Верхневолжскому бассейновому округу.

Река Шолешка – река, протекающая в Шарьинском районе Костромской области, впадает в реку Шарьинка. Длина реки составляет 13 км.

По данным государственного водного реестра России относится к Верхневолжскому бассейновому округу. Речной бассейн реки – (Верхняя) Волга до Куйбышевского водохранилища (без бассейна Оки).

Река Берёзовка – река, протекающая по территории г. Шарья. Длина реки составляет 7 км. Впадает в реку Шарьинка.

Умеренно-континентальный климат определяет особенности режима питания рек. Питание рек смешанное, с преобладанием снегового и со значительной долей дождевого и подземного питания.

Геолого-геоморфологическая характеристика

Территория муниципального образования находится в пределах Унженско-Ветлужской слабохолмистой равнины с относительно развитой овражно-балочной сетью.

Большая часть территории области располагается на высотах 100-150 м над уровнем моря. Максимальная высота 293,3 м (северо-запад Галичско-Чухломской возвышенности). Минимальная высота 83,8 м (устье р. Унжи). Общий наклон поверхности с северо-запада на юго-восток.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории городского округа город Шарья, по данным Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, расположены месторождения минерализованных подземных вод и рассолов, а также участки недр, содержащие подземные воды, используемые юридическими лицами.

В непосредственной близости от территории городского округа находится месторождение песка «Ветлужский», включенный в Перечень участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, по Костромской области.

Сведения о лицензиях предоставленных на участки недр представлены в таблице 1.3.4-1.

таблица 1.3.4-1.

Сведения о лицензиях предоставленных на участки недр

Недропользователь	Полезное ископаемое	Номер лицензии	Объект недропользования	Вид пользования	Целевое назначение
ООО «Кроностар» ИНН 4407006010	Питьевые воды	КОС80260ВЭ	водозабор в п. Ветлужский (район д. Осново), г. Шарья Шарьинского района	Разведка и добыча	Разведка и добыча подземных вод для технологического обеспечения водой предприятия

ООО «СВИСС КРОНО» ИНН 4407006010	Питьевые воды	КОС00115ВЭ	водозабор в г. Шарья, п. Ветлужский	Разведка и добыча	Добыча подземных вод на участке месторождения "Ветлужский" для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения предприятия
ООО Санаторий-профилакторий «Шарьядрев» ИНН 4407005916	Питьевые воды	КОС53245ВЭ	водозабор в г. Шарье п. Ветлужский	Разведка и добыча	Геологическое изучение и добыча
ООО «Шарьинская вода» ИНН 4407007110	Лечебно-столовые воды	КОС53334МЭ	Шарьинское	Разведка и добыча	Добыча
«Шарьинская вода» ИНН 4407007110	Питьевые и технические подземные воды	КОС53333ВЭ	водозабор в г. Шарья Шарьинского района	Разведка и добыча	Добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевые, производственные нужды предприятия, для разлива и реализации
ООО «Зеленоград» ИНН 4407006074	Питьевые воды	КОС53199ВЭ	водозабор в г. Шарья Шарьинского района	Разведка и добыча	Геологическое изучение недр и добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения предприятия
Нева ИНН 4407008762	Питьевые воды	КОС53440ВЭ	водозабор в г. Шарья Шарьинского района	Разведка и добыча	Разведка и добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения организации
ОАО "РЖД" ИНН 7708503727	Питьевые и технические подземные воды	КОС53392ВЭ	водозабор на территории Вагонного депо Шарья Шарьинского района	Разведка и добыча	Добыча

Лесные ресурсы Общая характеристика

По данным департамента лесного хозяйства Костромской области на территории муниципального образования располагаются земли лесного фонда Шарьинского лесничества, а именно: квартал 5,44-46,65-67, часть квартала 68 выдела 1,2,3,4,39, Шарьинского участкового лесничества, часть квартала 100 выдела 4-7, 11-18, часть квартала 108 выдела 17-19, часть квартала 111 выдела 4-8, 12-19, 2-го Шангского участкового лесничества. Работы по лесоустройству проводились в 2018 году. Общая площадь земель лесного фонда в границах городского округа город Шарья составляет 885 га. Лесистость Шарьинского лесничества составляет 76,9%. Леса в границах муниципального образования относятся к защитным лесам с категорией защитности:

В Шарьинском участковом лесничестве:

Леса, расположенные в лесопарковых зонах – 774 га.

Леса, расположенные в водоохранных зонах – 82 га.

Во 2-ом Шангском участковом лесничестве:

Леса, расположенные в зеленых зонах – 14,9 га.

Нерестоохраняемые полосы лесов – 14,1 га.

В Шарьинском участковом лесничестве, 2-ом Шангском участковом лесничестве, в границах городского округа города Шарья заготовка древесины в 2021 году не производилась.

Квартал 100 выдела 4-7, 11-18, квартал 108 выдела 17-19, квартал 111 выдела 4-8, 12-19, 2-го Шангского участкового лесничества переданы в пользование по договору аренды 696 от 17.07.2013, в целях заготовки древесины, ИП Салихову Г.Р., ИНН 440701514931. Иные правообладатели отсутствуют. Заготовка древесины на лесных участках, переданных в пользование ИП Салихову Г.Р., в 2021 году не производилась.

Мероприятия по лесовосстановлению, лесозащитные работы, рубки ухода на лесных участках в границах муниципального образования в 2021 году не производились.

На лесных участках в границах городского округа города Шарья в 2021 году проводились профилактические, противопожарные мероприятия, а именно: установка аншлагов – 1 штука, прочистка и обновление минерализованных полос – 1,2 км.

В границах городского округа города Шарья имеются противопожарные минерализованные полосы – 1,2 км, противопожарные разрывы – 6,1 км, дороги автомобильные грунтовые – 10,7 км, аншлаг по противопожарной тематике – 1 штука, пункт сосредоточения противопожарного инвентаря – 1 штука.

Погибшие, поврежденные насаждения в границах городского округа города Шарья отсутствуют, рубок погибших и поврежденных насаждений в 2021 году не производилось.

Планировочная структура территории

Планировочная структура муниципального образования

Городской округ город Шарья расположен в восточной части Костромской области. С севера муниципальное образование граничит с Шангским сельским поселением, с востока – с Зеляковским сельским поселением, с юго-запада с Шекшемским сельским поселением Шарьинского района.

Исторически сложившейся главной планировочной осью территории, на которой расположен Городской округ город Шарья являются реки Ветлуга.

Река служила удобным транспортом в доавтомобильную эпоху, и позволяли заниматься сельским хозяйством, осушая и дренируя прибрежные болота. Транспортное значение реки еще более возросло, когда лес – основной экспортный товар – стал сплавляться на юг. Именно к речным долинам приурочено большинство населенных пунктов городского округа, формирующих, фактически, единую агломерацию с центром расселения в городе Шарья.

Основная река – Ветлуга, крупный приток Волги и главная река большей части Костромской области. При этом в XXI веке с запретом лесосплава речной транспорт на большом числе притоков Волги практически утратил магистральное значение, используется только для маломерного транспорта, и теперь планировочная структура носит скорее реликтовый характер.

Река Ветлуга со временем полностью утратила свою транспортную функцию, однако во время половодья судоходна на 700 км от устья. Но река сохранила линейную систему расселения вдоль своих берегов.

Таким образом, графическое положение муниципального образования может очень выгодное, так как здесь перекресток водных, железнодорожных и автотранспортных путей. Такое размещение даёт возможность выхода грузопотоков в любую соседнюю область и далее.

Также через городской округ проходит железная дорога – часть Транссибирской магистрали, одной из основных железнодорожных путей России. Здесь сходятся железнодорожный маршруты из-за Урала в центральную Россию и на Северо-Запад. К железной дороге и автомобильным дорогам приурочены отдельные группы населенных пунктов, возникших, преимущественно, не ранее середины XIX века.

Функциональное использование территории

Функциональное использование территории – это фактическое осуществление на ней тех или иных видов деятельности, выраженное в терминах функционального назначения территории. Для городского округа город Шарья можно определить несколько основных функций:

Транспортная (транзитная) функция. Важная стратегическая функция. Через территорию городского округа город Шарья проходит часть Транссибирской магистрали, один из её маршрутов, связывающий грузовые потоки из-за Урала с портами на Балтийском, Баренцевом и Белом морях, а также промышленные узлы Северо-Запада (Череповец, Кириши, Санкт-Петербург). Пассажирское сообщение интенсивно.

Также городской округ является важным межрегиональным транспортным узлом, здесь пересекаются автодороги в направлении Костромы, Кирова, Нижнего Новгорода, Котласа, основной поток транзитных автомобилей через территорию Костромской области проходит вокруг города Шарья.

Лесная промышленность. Основная функция. Городской округ город Шарья, как и большая часть Костромской области - специализируется на заготовке древесины, ее обработке и изготовлении изделий. Фактически городской округ является монопрофильным, где ведущую роль в экономике играет лесная промышленность. ООО «СВИСС Крона», ООО «Фабрика обогранных плит» и ООО «ГаличЛес».

Богатые леса с доступной древесиной покрывают всю незаселенную часть городского округа и формируют с древнейших времен до настоящего времени уклад экономики.

Расселенческая функция. Городской округ город Шарья – место компактного проживания населения, занятого преимущественно в лесной промышленности, сфере услуг и транспорте, часть систем расселения вдоль рек Волжского бассейна и Костромской области

Структура земельного фонда

При работе над разделом использовалась следующая информация: данные кадастровых планов территорий кадастровых кварталов (выписки из Единого государственного реестра недвижимости), расположенных на территории муниципального образования;

данные публичной кадастровой карты Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>);

данные лесохозяйственного регламента Шарьинского лесничества.

На территории муниципального образования земельный фонд представлен следующими категориями земель:

земли населенных пунктов;
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения);
земли, категория которых не установлена;
земли лесного фонда.

Структура земельного фонда муниципального образования представлена в таблице 1.4.4-1.

таблице 1.4.3-1.

Структура земельного фонда муниципального образования на 2022 год

№ п / п	Категории земель	Общая площадь, га	% от общей площади МО
1	Земли населенных пунктов	3001,87	67,7
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земли иного специального назначения	179,9	4
3	земли, категория которых не установлена	365,23	8,2
4	Земли лесного фонда	885	20,1
5	Итого земель в границах муниципального образования	4432	100

Земли населенных пунктов

Согласно пункту 1 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов». Всего в составе муниципального образования

пять населенных пунктов: пгт. Ветлужский, д. Алешунино, д. Корегино, д. Михалкино, г. Шарья.

Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения

Категория земель промышленности, транспорта и иного специального назначения включает в себя земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач (в том числе обороны и безопасности). Земли, относящиеся к данной категории, расположены за границами населенных пунктов, их общая площадь составляет 179,9 га. На территории муниципального образования к землям данной категории относятся объекты под размещение производственных зданий и для использования в целях размещения производств.

Земли, категория которых не установлена

Земельные участки, категория которых не установлена, как правило находятся в стадии перевода в ту или иную категорию. Применительно к муниципальному образованию, такие земельные участки в большинстве случаев имеют дублирующие земельные участки, отнесенные к категории земель населенных пунктов.

Земли лесного фонда

На территории муниципального образования расположены Шарьинское и Шантское участковые лесничества Шарьинского лесничества. Общая площадь земель лесного фонда в границах муниципального образования составляет 885 га.

Зоны с особыми условиями использования территории

На основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в документе по планированию территории подлежат отображению зоны с особыми условиями использования территории, являющиеся планировочными ограничениями.

Зоны с особыми условиями использования территории отображены на «Схеме зон с особыми условиями использования территории».

К основным зонам с особыми условиями использования территорий относятся следующие:

санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
санитарные разрывы от транспортных коммуникаций;
санитарные разрывы от инженерных коммуникаций (линий электропередач);
охранные зоны электросетевого хозяйства;
охранные зоны линий и сооружений связи;
водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;
зоны затопления и подтопления;
зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (срок действия до 01.01.2025 в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.12.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

В планировочной структуре городского округа город Шарья, которая сложилась на предшествующих этапах развития города, промышленные площадки и коммунально-складские территории размещаются локально или формируются в небольшие промышленные зоны, отстоящие или соседствующие с жилой застройкой.

На Схеме «Зон с особыми условиями использования территории» показаны санитарно-защитные зоны от существующих предприятий, организаций и отдельных объектов в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно санитарным нормам и правилам (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция)) и стоящие в ЕГРП.

В муниципальном образовании преобладают предприятия III – V классов опасности.

Список санитарно-защитных зон основных предприятий города

Номер заключения и дата	Наименование	Адрес
44.КЦ.01.000.Т.000097.03.22 от 23.03.2022	Проект санитарно-защитной зоны для ООО «Водоканалсервис» Шарьинское представительство по адресу: Промплощадка № 1: производственная база Промплощадка № 2: канализационные очистные сооружения Промплощадка № 3: насосно-фильтровальная станция	Промплощадка № 1: пос. Ветлужский, ул. Энтузиастов, 1-а, Промплощадка № 2: г. Шарья, проезд Базовый, д.9а, Промплощадка № 3: пос. Ветлужский, ул.Центральная, д. ба
76.СД.06.000.Т.000045.12.21 от 09.12.2021	Проект санитарно-защитной зоны объекта «Строительство котельной станция Шарья»	-
44.КЦ.01.000.Т.000533.11.21 от 18.11.2021	Проект санитарно-защитной зоны для ЦЕХА № 7 по хранению и реализации нефтепродуктов АО «РН-Ярославль»	Костромская обл., г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Нефтебазы, д. 4А
44.КЦ.01.000.Т.000532.11.21 от 18.11.2021	Проект санитарно-защитной зоны для АО «РН-Ярославль» (АЗС № 248)	Костромская обл., г. Шарья, ул. И. Шатрова, д. 20А
44.КЦ.01.000.Т.000192.05.21 от 12.05.2021	Проект санитарно-защитной зоны ООО «Эксмаш-Инвест»	Костромская обл., г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5 (кадастровые номера ЗУ: 44:31:010414:17, 44:31:010414:21, 44:31:010414:22, 44:31:010414:29, 44:31:010414:33, 44:31:010414:24, 44:31:010414:26, 44:31:010414:27, 44:31:010414:28, 44:31:010414:36, 44:31:010414:37)
76.СД.06.000.Т.000001.01.21 от 21.01.2021	Санитарно-защитная зона транзитного парка Б станции Шарья Северной железной дороги	
44.КЦ.01.000.Т.000209.11.20 от 05.11.2020	Проект санитарно-защитной зоны для предприятия. Промышленной площадки ООО «СВИСС КРОНО»	Костромская обл., Шарьинский район, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, д. 4
44.КЦ.01.000.Т.000061.04.20 от 21.04.2020	Проект санитарно-защитной зоны для МУП «Шарьинская ТЭЦ»	Костромская обл., г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, д. 1
44.КЦ.01.000.Т.000423.12.17 от 28.12.2017	Проект обоснования размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для МУП «Шарьинская ТЭЦ»	Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, 1
44.КЦ.01.000.Т.000281.10.17 от 12.10.2017	Проект обоснования размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для асфальтобетонного завода Шарьинского филиала ОГБУ «Костромаавтодор»	Костромская обл., Шарьинский район, 1,6 км к югу от г. Шарья, на дороге Шарья-Пустошка
44.КЦ.01.000.Т.000235.08.17 от 29.08.2017	Проект обоснования размера установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны для филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Костромаэнерго» Шарьинский регион Шарьинский РЭС	Костромская обл., г. Шарья, ул. А. Виноградова, д. 15
44.КЦ.01.000.Т.000011.01.17 от 13.01.2017	Проект обоснования расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для ООО «Кроностар»	Костромская обл., г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, д. 4
44.КЦ.01.000.Т.000343.10.16 от 13.10.2016	Проект обоснования расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для МУП «Традиция» промышленная площадка кладбище «пос. Ветлужский»	Костромская обл., г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Октябрьская, кладбище «пгт. Ветлужский»
44.КЦ.01.000.Т.000342.10.16 от 13.10.2016	Проект обоснования расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для МУП «Традиция» промышленная площадка кладбище «Козлово»	Костромская обл., г. Шарья, ул. Советская, кладбище «Козлово»

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для сельтебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

таблица 1.4.4-1.

Виды использования территории в границах санитарно-защитных зон

Разрешенные виды использования	Запрещенные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> Сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания; Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство Пожарные депо Бани Прачечные Гаражи Площадки индивидуальной стоянки автомобилей и мотоциклов Автозаправочные станции Здания, управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием данного предприятия Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия Сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта Транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы Артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды Канализационные насосные станции Сооружения оборотного водоснабжения Питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ 	<ul style="list-style-type: none"> Жилые дома Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки Предприятия пищевой промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т.д. для пищевой промышленности, склады готовой продукции Предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды Спортивные сооружения общего пользования Парки Образовательные учреждения Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 запрещается проживание людей в СЗЗ.

Для благополучного сосуществования и дальнейшего развития всех городских образований, как селитебных, так и промышленных, и коммунально-складских, важным является организация СЗЗ с проведением мероприятий по обеспечению нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов, разработанных и принятых Администрацией Городского округа город Шарья;

размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при:

объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V класса опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;

подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;

уменьшении мощности, изменении состава, репрофилировании промышленных объектов и производств, и связанным с этим изменением класса опасности;

внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

А также проектом предлагается увеличение озеленения санитарно-защитных зон согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений:

у предприятий I класса вредности не менее 40 % территории;

2-3 класс вредности – не менее 50 %;

4-5 класс вредности – не менее 60 % территории.

По данным Управления ветеринарии Костромской области на территории городского округа город Шарья отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения.

Вместе с тем, в непосредственной близости на территории Шекшемского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области расположено сибиреязвенное захоронение д. Козлово Шарьинского района (таблица 1.4.4-2).

таблица 1.4.4-2

Сибиреязвенные захоронения

Наименование ближайшего населенного пункта	Расстояние до ближайшего населенного пункта, м	Площадь, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Хозяйственная принадлежность	Географические координаты угловых точек участка	
					С.Ш.	В.Д.
д. Козлово	На южной границе ГО г. Шарья и Шекшемского СП, ориентир овочно напротив гостиничного комплекса «Тихий уголок», ул. Советская, д. 137	503	44:24:00 000:517	Не установлена	58.20.	45.29.
					44.73	49.61
					58.20.	45.29.
					44.90	50.96
					58.20.	45.29.
					44.36	51.00
58.20.	45.29.					
					44.11	49.65

Захоронение огорожено сплошным двухметровым забором, установлена предупреждающая табличка. В соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники с захоронением в ямах относятся к I классу опасности с санитарно-защитной зоной 1000 метров. В настоящее время проводится работа по переводу земельного участка, занятого сибиреязвенным захоронением, из категории земель лесного фонда в категорию земель назначения в целях сокращения санитарно-защитной зоны сибиреязвенного захоронения. Проведение ликвидации, рекультивации данного захоронения не планируется.

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» от автомагистралей (в зависимости от значения автомобильной дороги). Согласно п.2.6. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы).

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций (линий электропередач)

Санитарные разрывы определяются в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 6.3. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Охранные зоны электросетевого хозяйства

Охранные зоны электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. от 21 декабря 2018 г.) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- ВЛ до 1 кВ – 2 м;
- ВЛ от 1 до 20 кВ – 10 м;
- ВЛ 35 кВ – 15 м;
- ВЛ 110 кВ – 20 м;
- ВЛ 220 кВ – 25 м;
- ВЛ 500кВ – 30 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни,

здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) размещать свалки;
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам; проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи).

По территории городского округа Шарья проходят высоковольтные воздушные линии электропередачи напряжением 500, 110, 35 кВ и ниже.

Охраняемые зоны линий и сооружений связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, устанавливаются охраняемые зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на беслесных участках – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящейся от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

создаются просеки в лесных массивах и зелёных насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охраняемых зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приёмки работ.

В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охраняемых зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Водоохраняемые зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Водоохраняемыми зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраняемых зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраняемых зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохраняемой зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохраняемая зона совпадает с прибрежной

защитной полосой. Радиус водоохраняемой зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохраняемой зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохраняемой зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохраняемой зоны этого водотока.

Водоохраняемые зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохраняемые зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

На территории городского округа Шарья поверхностные воды представлены реками: Ветлуга, Шарынка, Шолешка и другими водотоками.

таблица 1.4.4-3

Размеры водоохраняемых зон и прибрежных защитных полос основных водных объектов

Наименование водного объекта	Протяженность, км/площадь зеркала, км ²	Ширина водоохраняемой зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
река Ветлуга	889 км	200	40 м	20
река Шарынка	24 км	100	40 м (для уклона до трех градусов в), 50 м (для уклона три и более градусов в)	20
река Шолешка	26 км	100		20
река Березовка	7 км	50		20
ручьи	-	50		5
пруды, озера, старицы	-	с акваторией менее 0,5 км ² отсутствует, более 0,5 км ² – 50 м	50	20

Для озер, расположенных на водотоке, устанавливается водоохраняемая зона водотока.

Допустимые и запрещенные действия в пределах водоохраняемых зон и прибрежных защитных полос приведены в следующей таблице.

Регламент хозяйственной деятельности в водоохраняемых зонах, прибрежных защитных и береговых полосах

Зона	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").	проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.
Прибрежная защитная полоса	Все вышеперечисленные пункты для водоохранной зоны. Кроме того: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Береговая полоса	использование для передвижения механических транспортных средств	Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств

Установление на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны затопления и подтопления

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышению отметок рельефа до незатопляемых отметок. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями на 7 сентября 2019 года), границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным

водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых

обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Согласно СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 п.п.4.1 Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозабора, площадки всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Территория первого пояса ЗСО должн быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, локи и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных по второму и третьему поясам, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и прочее).

На территории городского округа город Шарья разработаны зоны санитарной охраны для следующих источников водоснабжения:

Проект зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой МУП «Шарьинская ТЭЦ», Костромская обл., г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, д. 1, водозаборные скважины №№ 5169, 5366, 5368 (заключение 44.КЦ.01.000.Т.000617.12.21 от 16.12.2021). I пояса устанавливаются в виде четырехугольников следующих размеров: для скважины № 5169 – 23,9 x 23,3 x 23,9 x 24,3 м, для скважин №№ 5366 и 5368 – 109,1 x 39,6 x 107,5 x 25,1 м; II пояса устанавливаются в виде неправильной геометрической фигуры, образованной в результате частичного наложения трех окружностей радиусом 52,0 м, 75,0 м и 75,0 м от устьев скважин №№ 5169, 5366 и 5368 соответственно; III пояса устанавливаются единым для скважин №№ 5169, 5366 и 5368 в виде неправильной геометрической фигуры, образованной в результате частичного наложения двух окружностей радиусом 510,0 м и 507,0 м от устьев скважин №№ 5366 и 5368 соответственно;

Проект организации зон санитарной охраны водозабора поверхностных вод по адресу: Костромская обл. г. Шарья, пгт. Ветлужский, река Ветлуга (заключение 44.24.05.000.Т.000028.11.14 от 24.11.2014).

Скважина № 5453: I пояс ограничен по площади четырехугольником, II пояс в радиусе 55 м от скважины, III пояс в радиусе 374 м от скважины;

Скважина № 5278: I пояс ограничен по площади четырехугольником, II пояс в радиусе 46 м от скважины, III пояс в радиусе 308 м от скважины;

Скважина б/н – 2006: I пояс ограничен по площади четырехугольником, II пояс в радиусе 48 м от скважины, III пояс в радиусе 323 м от скважины;

Скважина б/н: I пояс ограничен по площади четырехугольником, II пояс в радиусе 25 м от скважины, III пояс в радиусе 166 м от скважины;

Зоны охраны объектов культурного наследия

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

защитная зона;

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования, в установленном законодательством порядке утверждены.

В соответствии с Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области № 106 от 29 июля 2021 года утверждено графическое описание местоположение границы зоны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Шарья, 1906-1908 гг. Вокзал (пассажирское здание), 1906 г.» площадью 52376 м².

В соответствии с Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области № 53 от 25 мая 2021 года утверждено графическое описание местоположение границы зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом старосты Носкова» площадью 137372 м².

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, такие зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника. В защитных зонах запрещается строительство объектов капитального строительства и их

реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Объекты культурного наследия

На 01.01.2022 по данным Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области на территории муниципального образования находится 3 объекта культурного наследия (ОКН), из них:

3 ОКН регионального значения;

На сегодняшний день состояние объектов различно, большая часть находится в удовлетворительном состоянии, но требуется проведение мероприятий по их сохранению и, возможно, концепции рационального использования.

Информация об объектах культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования представлена в следующей таблице:

Таблица 1.4.5.-1

Перечень объектов культурного наследия на территории муниципального образования

№ № п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Категория историко-культурной значимости	Реестровый номер	Вид объекта
1	Дом жилой старосты Носкова, нач. XVIII – кон. XIX вв.	г. Шарья, ул. П.Морозова, 7	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Регионального значения	441610493210005	Памятник
2	Железнодорожная станция Шарья, 1906-1908 гг. Вокзал (пассажирское здание), 1906 г.	г. Шарья, ул. Вокзальная, д. 27в	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 6.04.2018 № 29 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Шарья, 1906-1908 гг. Вокзал (пассажирское здание), 1906 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Вокзальная, д. 27в, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия	Регионального значения	441811314750005	Памятник
3	Дом жилой Козырева, нач. XX в. Памятник утрачен	Г. Шарья ул. Ленина, 24-26	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Регионального значения	441610493220005	Памятник

Состояние окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Состояние окружающей природной среды в целом по городскому округу город Шарья достаточно сложное и обусловлено высокими техногенными нагрузками. Воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду определяется значительными

объемами выбросов в атмосферный воздух, водопотребления для промышленных целей, сброса недостаточно очищенных сточных вод, образования и захоронения отходов.

В данном разделе приводится анализ существующей экологической ситуации и дается комплекс природоохранных мероприятий, по основным направлениям:

Состояние и охрана воздушного бассейна;

Состояние и охрана водных ресурсов (поверхностных и подземных);

Санитарная очистка территории.

Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из важнейших факторов среды обитания в виду многокомпонентности загрязнения и реализации прямого ингаляционного пути поступления токсических

веществ в организм человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения. Качество атмосферного воздуха городского округа город Шарья определяется интенсивностью загрязнения его выбросами, как от стационарных (промышленные и коммунальные предприятия), так и передвижных (автомобильный и железнодорожный транспорт) источников. Результаты многочисленных гигиенических и эпидемиологических исследований свидетельствуют о существенном влиянии загрязнителей атмосферного воздуха на заболеваемость населения, прежде всего, болезнями органов дыхания.

Также на качество атмосферного воздуха влияют ландшафтные особенности территории и климатические факторы.

За последние 5 лет сохраняется стойкая тенденция к увеличению количества автомобильного транспорта. Притом проблемы надлежащего содержания автомобильных дорог, их низкая пропускная способность, не соответствующая росту численности автотранспорта, остаются на рассматриваемой территории актуальными, что в свою очередь косвенно влияет на увеличение негативного воздействия транспорта на среду обитания человека. Наряду с химическим воздействием на атмосферный воздух, посредством выбросов отработанных газов ДВС, автомобильный транспорт является источником шумового воздействия на окружающую среду. Большинство автомобильных дорог (магистралей) проходят по территории населенных пунктов в непосредственной близости от жилых домов, тем самым вносят акустический дискомфорт в условия проживания граждан.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха от стационарных объектов являются: отсутствие современного газоочистного оборудования или нарушение правил его эксплуатации, несовершенство технологических процессов, экономическая незаинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

Основные загрязняющие вещества атмосферного воздуха следующие: диоксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества, оксид углерода, аммиак, формальдегид, бенз(а)пирен, толуол, хлористый водород и др.

Основными стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия электроэнергетического комплекса, деревообработки и химической промышленности. Основные источники загрязнения атмосферы в г. Шарье – деревообрабатывающее производство ООО «Свисс Крон».

На территории муниципального образования отсутствовали пробы с превышением гигиенических нормативов.

В отчетном году на предприятиях городского округа аварийных и залповых выбросов не зарегистрировано, аварий и катастроф с экологическими последствиями не было.

Состояние водных ресурсов

Состояние поверхностных вод

По территории муниципального образования протекает ряд рек и ручьев, наиболее крупные из которых: р. Ветлуга, р. Шарынка, р. Шолешка, р. Березовка, а также расположен ряд старичных озер.

Загрязнение вод поверхностных водоемов происходит из-за необеспеченности очистными сооружениями территорий населенных пунктов, расположенных выше по течению, распаханных водосборов, особенно в водоохраных зонах рек. В период весеннего половодья и дождевых паводков с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды, характеризующиеся увеличением в воде отдельных веществ – взвешенных веществ, соединения аммонийного и нитритного азота, фосфатов, нефтепродуктов. При этом снижается содержание растворенного в воде кислорода.

В городском округе город Шарья забор водных ресурсов из поверхностного водного объекта р. Ветлуга осуществляет ООО «Водоканалсервис», АО ЛПК «Кипелово».

А сброс сточных вод в поверхностные водные объекты осуществляют следующие предприятия:

ООО «Водоканалсервис» (сброс сточных вод в р. Шолешка),

МУП «Шарынская ТЭЦ» (сброс сточных вод в р. Ветлуга).

С целью защиты водных объектов от загрязнения, в соответствии с действующим законодательством в сфере охраны окружающей среды устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Состояние подземных вод

По данным «Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Костромской области в 2021 году» неудовлетворительное качество подземных

вод по санитарно-химическим показателям по содержанию железа сохраняется во всем Шарыинском районе. Также отмечено превышение содержания бора в подземных водоисточниках.

В настоящее время основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являются:

факторы природного характера (природное повышенное содержание в воде водоносных горизонтов соединений железа, марганца, бора);

антропогенное загрязнение поверхностных вод;

применение устаревших и не эффективных технологических решений водоподготовки в условиях стойкого ухудшения качества воды;

низкое санитарно-техническое состояние существующих водопроводных сетей и сооружений;

увеличение количества аварий на распределительной сети и сроках по их устранению.

Состояние почв

Вся Костромская область относится к подзоне дерново-подзолистых почв южной тайги. На процесс почвообразования большое влияние оказали умеренно континентальный климат и характер почвообразующих пород — это моренные и покровные суглинки, древнеаллювиальные, водно-ледниковые, моренные супеси и пески. Пылеватые тяжелые и средние суглинки приурочены к возвышенным равнинам (территория вдоль Галичско-Чухломской возвышенности, север и северо-восток области). Плоские пониженные равнины в долинах бассейнов рек Унжи, Костромы, Ветлуги на поверхности сложены песками и супесями, на небольшой глубине подстилаемыми моренными суглинками.

Преобладанию в дерново-подзолистых почв способствует присутствие в хвойных лесах лиственных пород и травянистой растительности, что благоприятствует закреплению части гумусовых веществ в верхнем горизонте и формированию в верхней части профиля под подстилкой четко выраженного гумусового горизонта средней мощности 10-15 см, образованного в результате дернового процесса. Однако для полной нейтрализации образующихся при разложении растительных остатков гумусовых веществ оснований не хватает, и поэтому под южнотаежными лесами протекает подзолистый процесс, обеспечивающий вымывание ила и полуторных окислов из верхних горизонтов в горизонт В, что способствует обогащению почвы кремнекислотой. Поэтому преобладают кислые почвы, требующие известкования.

Санитарная очистка территории

Продолжающиеся загрязнения природной среды жидкими и твердыми отходами производства вызывают деградацию среды обитания и наносят ущерб здоровью населения, в последнее время остается острой экологической проблемой, имеющей приоритетное социальное и экономическое значение.

Проблема сбора, утилизации, обеззараживания коммунальных и промышленных отходов на территории городского округа город Шарья до конца не решена.

Источниками загрязнения окружающей среды являются отходы, промышленные и коммунальные, а также несанкционированные свалки.

На территории Костромской области разработана «Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Костромской области» (далее – Схема), утвержденная департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области (ДПР Костромской области) Приказом от 18.03.2022 года № 57.

Согласно Схеме, на территории городского округа город Шарья отсутствуют объекты захоронения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО). Отходы с муниципального образования вывозятся на полигон ТКО, расположенный в 6,5 км по автодороге Шарья-Пуустошка, 156 квартал Шарыинского лесхоза Шарыинского района Костромской области (кадастровый номер 44:24:211905:0022).

таблица 1.5.4-1

Общая информация об объектах размещения отходов

№ п / п	Наименование объекта	Номер объекта в ГРОРО	Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию
1	Полигон захоронения ТКО	44-00007-3-00592-250914	ООО «Спецтранс» 157505 г. Шарья, ул. Ив. Шатрова, д. 18	2000
2	Шлакозоло отвал	44-00015-Х-00964-011215	МУП «Шарынская ТЭЦ», г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Центральная, Д. 1	1997

таблица 1.5.4-2

Технико-экономические характеристики объекта размещения отходов

№ п/п	Наименование объекта	Номер объекта в ГРОРО	Эксплуатирующая организация	Площадь, га	Проектная мощность, т	Фактическое кол-во отходов	Наполненность объекта, %
1	Полигон захоронения ТКО	44-00007-3-00592-250914	ООО «Спецтранс» 157505 г. Шарья, ул. Ив. Шатрова, д. 18	12,4	88320,0	34357,8	84

таблица 1.5.4-3

На территории Шарьинского района расположен мусоросортировочный комплекс

Наименование объекта	Местоположение объекта	Эксплуатирующая организация	Мощность объекта, т/год	Прочая информация	Год ввода в эксплуатацию
Мусоросортировочный комплекс	Костромская область, Шарьинский район, территория существующего полигона	ООО «Спецтранс»	50000 тонн ТКО в год (приработе в 1 смену)	Линия сортировки предназначена для отбора и удаления из общего мусора полезных фракций: картона, бумаги, полиэтилена, ПЭТ – бутылок, цветного металлолома, стекла. Установленная линия является мобильной, автоматизация процесса отбора отсутствует (ручная)	2017

Большая часть отходов лесопромышленного комплекса представлена отходами V класса опасности. В связи с этим, лицензии на утилизацию отходов деревообрабатывающими предприятиями не оформляются (лицензированию подлежит деятельность по обращению с отходами I-IV класса опасности).

Преимущественным способом утилизации отходов на деревообрабатывающих предприятиях Костромской области является сжигание их в котельных с целью производства электроэнергии и тепла.

таблица 1.5.4-4

На Предприятия по утилизации, обезвреживанию отходов деревообработки

№ п/п	Наименование организации	Вид деятельности	Реквизиты	Примечание
1	ООО «СВИССКРОНО»	утилизация, обезвреживание отходов деревообработки	Костромская область, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, дом 4	Использование отходов деревообработки в качестве топлива

Сбор и первичное накопление ТКО осуществляется в местах накопления в мусорные контейнеры. Далее специализированным транспортом отходы вывозятся на объекты обработки и размещения отходов. На территории городского округа расположены 1293 контейнера объемом 0,73 м³, 31 бункер для крупногабаритных отходов (КГО) и 23 контейнера для раздельного сбора отходов.

В соответствии с данными департамента экономического развития Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области на территории городского округа город Шарья зарегистрировано 12 объектов, осуществляющих деятельность по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных, цветных металлов.

Одной из серьезнейших проблем для всей Костромской области является отсутствие современных объектов по утилизации строительных отходов, ртутьсодержащих отходов, а также отходов резинотехнических изделий (автомобильные шины).

Социально-экономическая ситуация**Экономическая база**

Городской округ город Шарья – один из крупных промышленных центров области, на долю промышленной продукции города приходится до 10% от общего объема промышленного производства Костромской области.

Структура промышленности по отраслям выглядит следующим образом:

обрабатывающая промышленность – 95,4%;
производство электроэнергии, газ, пар – 3,2%;
водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов – 1,4%.

Основу промышленности городского округа традиционно занимает отрасль обработки древесины, она занимает более 90 % от всего объема промышленного производства.

Формируют отрасль такие предприятия как ООО «СВИСС Кроно» и ООО «Фабрика облагороженных плит», ООО «ГаличЛес».

Пищевая отрасль и отрасль машиностроения представлены предприятиями ООО «Первый Шарьинский хлебозавод» и ООО «Эксмаш-Инвест».

Производство электроэнергии, газа, пара представлено МУП «Шарьинская ТЭЦ».

Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов – Шарьинское представительство ООО «Водоканалсервис» и ООО «Спецтранс».

За 2021 год объем промышленного производства составил 27,8 млрд. руб., что на 57,1% больше чем за период 2020 года.

Практически по всем отраслям наблюдается значительный рост объемов производства.

таблица 1.6.1-1

Показатели деятельности основных отраслей экономики.

Показатели	2020 г. млн. руб.	2021 г. млн. руб.	К аналогичному периоду прошлого года, %
Обрабатывающая промышленность,	16833,4	27030,1	161
в т.ч.:			
- производство пищевых продуктов	69,1	73,2	106
- производство напитков	18,8	41,5	в 2,2 р.
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	16641,3	26739,4	161
- деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	3,4	6,4	в 1,9 р.
- производство прочей неметаллической минеральной продукции	2,6	3,1	118
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	87,1	158,6	182
- производство мебели	11,0	7,8	71
Электроэнергия, газ, пар и кондиционирование воздуха,	533,8	627,2	117
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	328,2	188,9	58
в т.ч.:			
- забор, очистка и распределение воды	47,2	52,8	112
- сбор и обработка сточных вод	281,1	136,1	48

таблица 1.6.2-1

В 2021 году фактический объем инвестиций, вложенных в экономику городского округа, составил 1,732 млрд. рублей, что на 933,0 млн. рублей больше прошлогоднего уровня. Из них 1,116 млрд. собственные средства предприятий и 614,9 млн. рублей, привлеченные в т.ч. 124,3 млн. рублей бюджетные средства.

В структуре инвестиций по источникам финансирования 1116,8 млн. руб. или 64,5 % составляют собственные средства предприятий и 614,9 млн. руб. или 35,5 % – привлечённые средства, в т.ч. 124,3 млн. руб. бюджетные средства.

таблица 1.6.1-2

Инвестиции в основной капитал

	2020 г., млн. руб.	2021 г., млн. руб.	В % к итогу	2021 г. в % к уровню 2020 г.
Объем инвестиций в основной капитал	798,7	1737,2		в 2,2 раза
из общего объема инвестиций за счет:				
собственных средств	587,0	1116,8	64,5	в 1,9 раза
привлеченных средств	211,7	614,9	35,5	в 2,9 раза
в том числе:				
бюджетных средств	153,6	124,3		80,0
федерального бюджета	51,5	604,8		в 11,7 раза
областного бюджета	88,6	62,5		70,5
местного бюджета	13,5	1,29		9,6
средств внебюджетных фондов	-	-		-
прочих средств	52,4	18,4		35,1

Оборот розничной торговли в городском округе за рассматриваемый период оценивается в сумме 6,35 млрд. рублей и рост к январю-декабрю 2020 года на 5 %.

За 2021 г. на потребительском рынке области цены на непродовольственные товары увеличились в среднем на 9,4 % (за 2020 г. – на 4,9 %).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в декабре 2021 г. в г. Шарье составила 5178,2 рубля в расчете на человека в месяц (по области – 5143,3 рубля) и увеличилась по сравнению со стоимостью аналогичного набора в декабре 2020 г. на 19,1 % (по области – на 17,5%).

Объем платных услуг оценивается в объеме 1,34 млрд. руб. (2020 г. - 1,28 млрд. руб.) рост на 5 %.

Население

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Костромской области (Костромастат) численность постоянного населения городского округа город Шарья на 01 января 2022 г. составила 35124 человека и с начала года снизилась на 487 человек, или на 1,4 % (в 2020 г. - на 355 человек, или на 1,0 %). Большая часть населения проживает в административном центре – г. Шарья (65 %), 33 % населения проживает в пгт. Ветлужский.

Численность населения городского округа город Шарья

Период	Численность, чел.			Всего
	г. Шарья	пгт. Ветлужский	прочие населенные пункты	
На 01.01.2022	22841	11573	710	35124
На 01.01.2021	23222	11671	718	35611
На 01.01.2020	23544	11690	732	35966
На 01.01.2019	23807	11708	723	36238
На 01.01.2018	23976	11822	729	36527
На 01.01.2017	23912	11919	734	36565
На 01.01.2016	23914	12031	732	36677
На 01.01.2015	23866	12128	743	36737

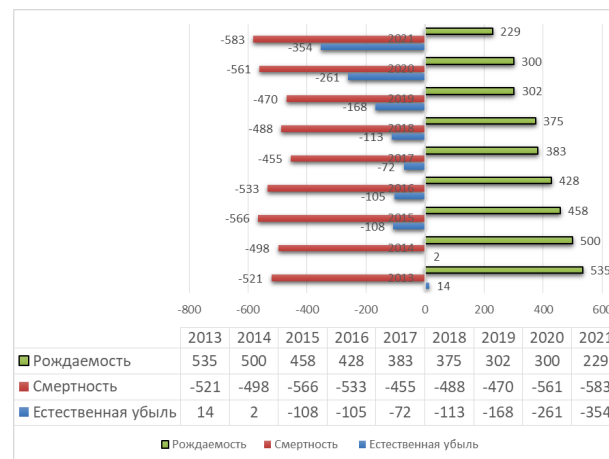


Рисунок 2-1. Диаграмма рождаемости/смертности/естественной убыли
Сокращение численности населения обусловлено естественной и

миграционной убылью населения. Естественная убыль населения в 2021 г. увеличилась по сравнению с 2020 г. на 87 человек (в 1,3 раза), что вызвано снижением числа родившихся на 68 человек (на 22,9 %) и ростом числа умерших на 19 человек (на 3,4 %).

Число умерших превысило число родившихся в 2,5 раза (по области – 2,6 раза).

В 2021 г. по сравнению с 2020 г. миграционная убыль населения увеличилась на 49 человек (в 1,6 раза), что связано со снижением числа прибывших на 49 человек (на 4,8 %).

Для муниципального образования характерным является регрессивный тип возрастной структуры и демографическое старение населения.

таблица 1.6.2-2

Структура возрастного состава населения

Возрастные категории	2019		2020		2021	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население, всего	36238	100	35966	100	35611	100
моложе трудоспособного возраста	7461	21	7340	20	7202	20
в трудоспособном возрасте	18783	52	18633	52	18930	53
старше трудоспособного возраста	9994	28	9993	28	9479	27

Несмотря на положительные тенденции последних лет, состав численности населения указывает на дальнейшее снижение численности населения в трудоспособном возрасте и рост населения пожилого возраста.

Трудовые ресурсы

В экономике муниципального образования занято 13,7 тыс. человек, наибольшее число работников занято в социальной сфере и деревообрабатывающей промышленности.

таблица 1.6.3-1

Занятость населения

Показатель	Единица измерения	2019 г.	2020 г.	2021 г.
		отчет	отчет	оценка
Численность экономически активного населения	человек	15248	14364	13928
Численность занятых в экономике	человек	14911	13667	13667

На крупных и средних предприятиях города в 2021 году трудится 6323 человек. Численность работающих на крупных и средних предприятиях сократилась за прошлый год на 56 человек (за 2020 год на 18 человека).

Большая часть работников организаций занята в образовании – 20 %, в области здравоохранения и социальных услуг – 17 %, в государственном управлении и обеспечении военной безопасности; социальном обеспечении – 16 %. Доля работников предприятий обрабатывающей промышленности составляет порядка 17 %. Наименьшую долю занимает сельское хозяйство, на него приходится всего 0,3%.

Уровень заработной платы по отраслям: обрабатывающие производства- 67669,8 руб. (124,8 % к 2020 г.), государственное управление и обеспечение безопасности – 40566,6 руб. (106,0 % к 2020 г.), образование – 25706,0 руб. (110,1% к 2020 г.), деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 27 585,4 руб. (100,9 % к 2020 г.), деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – 24794,4 руб. (109,1 % к 2020 г.).

По состоянию на 01 января 2022 года в ОГКУ «Центр занятости населения по Шарьинскому району Костромской области» состоит

241 безработных гражданина.

По сравнению с данными на начало 2021 года количество безработных уменьшилось на 65,2 % (на 01.01.2021 г. – 693 человек). Уровень безработицы составляет 1,32 % (на 01.01.2021 г. – 3,82 %). Напряженность на рынке труда – 0,5 ед. (на 01.01.2021 г. –

Вид экономической деятельности	Доля от общего числа работников в 2020 году, %
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,3
Обрабатывающие производства	16,6
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	6,3
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	4,5
Деятельность в области информации и связи	1,1
Деятельность финансовая и страховая	2,2
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,8
Деятельность в области информации и связи	1,1
Деятельность финансовая и страховая	2,2
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1,7
Деятельность профессиональная, научная и техническая	1,2
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	15,6
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	16,6
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,1
Транспортировка и хранение	8,0
Образование	19,8
Всего по обследуемым видам экономической деятельности	100

2,4). По сравнению с аналогичным периодом прошлого года количество вакансий увеличилось с 306 до 516 (на 210).

Основным инструментом регулирования занятости населения является государственная программа «Содействие занятости населения в Костромской области».

таблица 1.6.3-2

Структура среднесписочной численности работников организаций (без субъектов малого предпринимательства)

Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда на 2021 год в муниципальном образовании составляет 1054,7 тыс. кв. м общей площади, в том числе:

- среднеэтажные многоквартирные жилые дома – 367,4 тыс. кв. м (35 %);
- малоэтажные многоквартирные жилые дома – 305,7 тыс. кв. м (29 %);
- индивидуальные жилые дома – 381,6 тыс. кв. м (36 %).

таблица 1.6.4-1

Жилищный фонд

Населенный пункт	Общая площадь жилищного фонда					
	Многоквартирный фонд				ИЖС	
	Среднеэтажный 5-8 этажей		Малоэтажный до 4 этажей			
	Кол-во домов	Площадь, м ²	Кол-во домов	Площадь, м ²	Кол-во домов	Площадь, м ²
Алешунино	-		45	5460,5	111	11100
Ветлужский	28	123054	367	129514	1172	72428

Корегино	-		5	530,2	120	7320
Михалкино	-		-		81	3150
Шарья	63	244346	529	170159	4547	287636
Всего	91	367400	946	305663,7	6031	381634

В последние годы в муниципальном образовании строились только индивидуальные жилые дома. В 2020 г. объем жилищного строительства составил 7,5 тыс. кв. м общей площади. В 2020 г. организации всех форм собственности ввод жилых домов не осуществляли (в 2019 г. организациями введено в действие 14 жилых домов). Населением за счет собственных и заемных средств в 2020 г. введены в действие 29 жилых домов (в 2019 г. – 43 жилых дома). В 2021 году введены в эксплуатацию 28 ИЖД общей площадью 4460 кв. м.

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» за 2020 год улучшили свои жилищные условия следующие категории граждан:

- 9 молодых семей получили свидетельства по программе «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» и приобрели благоустроенные жилые помещения;
- 1 семье предоставлено жилое помещение по договору социального найма;
- 6 семьям предоставлены жилые помещения по договорам маневренного фонда;
- 23 гражданам из категории дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, предоставлены благоустроенные жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения.

За 2020 год уменьшилось количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. По состоянию на 31 декабря 2020 года на учете состояли 2 786 чел., что на 406 чел. меньше на предшествующую отчетную дату – на 31 декабря 2019 года.

Площадь аварийного фонда составляет 33,0 тыс. кв. м (3 % от общей площади жилищного фонда), в том числе в г. Шарья 14,3 тыс. кв. м, в пгт. Ветлужский 16,7 тыс. кв. м.

В рамках муниципальной адресной программы, в экономику города вложено 23,7 млн. руб. инвестиций в т.ч. 22,7 млн. руб. на проведение проектных работ по созданию объектов капитального строительства в рамках программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2025 годы». Согласно региональной программе запланировано:

- строительство 3-х этажного 20 квартирного жилого дома по адресу ул. Ленина, д. 116;
- строительство 4-х этажного 37-квартирного жилого дома по адресу г. Шарья, ул. Чапаева, д. 10.

Объекты обслуживания

Система объектов образования

Из объектов профессионального образования в муниципальном образовании расположено четыре средних специальных учебных заведения регионального значения.

таблица 1.6.4-2

Перечень объектов среднего профессионального образования по состоянию на 2021 год

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Емкость
ОГБПОУ «Шарьинский педагогический колледж Костромской области»	г. Шарья, ул. им. хирурга Крылова В.М., д. 5	518 мест
ОГБПОУ «Шарьинский политехнический техни-кум Костромской области»	г. Шарья, ул. Имени 50-летия Советской власти, д. 7	638 мест
ОГБПОУ «Шарьинский аграрный техникум Ко-стромской области»	г. Шарья, ул. И. Шатрова д. 10	344 мест
ОГБПОУ «Шарьинский медицинский колледж»	г. Шарья, ул. Больничный Городок, д. 9	-

Кроме того из региональных объектов в г. Шарья расположено Государственное казенное общеобразовательное учреждение «Шарьинская школа - интернат Костромской области для детей с ограниченными возможностями здоровья».

Образовательными услугами дошкольного и общего образования по состоянию на конец 2020 года охвачено 7076 обучающихся: 2504 чел. – в дошкольных образовательных организациях, 4572 чел. – в общеобразовательных организациях.

По состоянию на начало 2020-2021 учебного года в штатных расписаниях 23-х организаций, подведомственных управлению образования, утверждено 1234 штатных единицы, из которых 30 – административные должности, 776 – педагогические.

В 2019-2020 учебном году систему общего образования в городском округе Шарья представляют 6 муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений.

Систему дополнительного образования для школьников в муниципалитете формируют 1 учреждение дополнительного образования, 6 центров дополнительного образования, функционирующих на базе общеобразовательных учреждений и 4 центра дополнительного образования на базе дошкольных образовательных организаций (МБДОУ детские сады № 12, 15, 18, 73).

Программа дошкольного образования в городском округе город Шарья реализуется в 14 муниципальных бюджетных дошкольных образовательных организациях.

В 2020 году было реализовано несколько проектов, направленных на создание условий с целью повышения качества образования, в том числе организация на базе школы № 6 Центра образования «Точка роста» по федеральному проекту «Современная школа» Национального проекта «Образование». Суммарное количество объектов дошкольного, общего и дополнительного образования в разрезе населенных пунктов представлено в таблице ниже.

таблица 1.7.1-1

Суммарное количество объектов дошкольного, общего и дополнительного образования в разрезе населенных пунктов по состоянию 2021 год

Населенный пункт	Число объектов		
	Дошкольные образовательные организации	Общеобразовательные организации	Организации дополнительного образования
Ветлужский	6	2	0
Шарья	8	4	1

Перечень существующих объектов дошкольного, общего и дополнительного образования представлен в таблице ниже.

таблица 1.7.1-2

Перечень объектов дошкольного, общего и дополнительного образования по состоянию на 2021 год

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Емкость, мест	Фактическое количество обучающихся, чел.
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Л.В. Рябинина» городского округа город Шарья Костромской области	157504 Костромская область, г. Шарья, ул. Куйбышева, д. 43	350	517

МБОУ «Гимназия № 3» городского округа город Шарья Костромской области	157510 Костромская область, г. Шарья, п.г.т. Ветлужский, ул. Рабочая, д. 46	870	761
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» городского округа город Шарья Костромской области	157501 Костромская область, г. Шарья, ул. С. Громова, д. 44	340	451
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6» городского округа город Шарья Костромской области	157505 Костромская область, г. Шарья, ул. 1-й микрорайон, д. 7	1254	1157
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» городского округа город Шарья Костромской области	157510 Костромская область, г. Шарья, п.г.т. Ветлужский, ул. Центральная, д. 18	680	631
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 21» городского округа город Шарья Костромской области	157500 Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 17	964	1012
МБУДО «Центр дополнительного образования «Восхождение» городского округа город Шарья Костромской области	157500 Костромская область, г. Шарья, ул. П. Морозова, д. 15	100	315
МБДОУ «Детский сад № 1 «Берёзка» городского округа город Шарья Костромской области	157500 Костромская область, г. Шарья, ул. Чапаева, д. 38	106	82
МБДОУ «Детский сад № 2 «Журавушка» городского округа город Шарья Костромской области	157505 Костромская обл., г. Шарья, ул. им. хирурга Крылова В.М., д. 3	225	202
МБДОУ «Детский сад № 3 для детей раннего возраста» городского округа город Шарья Костромской области	157510, пгт. Ветлужский, ул. Победы д. 63	84	64
МБДОУ «Детский сад № 5» городского округа город Шарья Костромской области	157510 Костромская область, п.г.т. Ветлужский, ул. Чайковского, д. 22 д	95	57
МБДОУ «Детский сад № 6 «Семицветик» городского округа город Шарья Костромской области	157510 Костромская область, г. Шарья, п.г.т. Ветлужский, ул. Победы, д. 37	220	160
МБДОУ «Детский сад № 7 «Золотой ключик» городского округа город Шарья Костромской области	157501 Костромская область, г. Шарья, ул. Жукова, д. 6	81	64
МБДОУ «Детский сад № 11 «Звездочка» городского округа город Шарья Костромской области	157501 Костромская область, г. Шарья, ул. Школьная, д. 32	151	170
МБДОУ «Детский сад № 12 «Рябинка» городского округа город Шарья Костромской области	157510 Костромская область, п.г.т. Ветлужский, ул. Энтузиастов, д. 12 а	120	92
МБДОУ «Детский сад № 13 «Колокольчик» городского округа город Шарья Костромской области	157505, Костромская обл., п.г.т. Ветлужский, ул. Терешковой, д. 5	84	53
МБДОУ «Детский сад № 14» городского округа город Шарья Костромской области	157504 Костромская область, г. Шарья, ул. Трудовая д. 84	75	57
МБДОУ «Детский сад № 15 «Солнышко» городского округа город Шарья Костромской области	157500 Костромская область, г. Шарья, ул. Юбилейная д.6	295	257
МБДОУ «Детский сад № 17 «Сказка» городского округа город Шарья Костромской области	157501 Костромская область, г. Шарья, 2 микрорайон 55	280	230
МБДОУ «Детский сад № 18 «Родничок» городского округа город Шарья Костромской области	157500 Костромская область, п.г.т. Ветлужский, микрорайон Победы, д. 8	312	238
МБДОУ «Детский сад № 73 «Алёнушка» городского округа город Шарья Костромской области	157500 Костромская область, г. Шарья, ул. Первомайская, д. 22	260 (тех. паспорт) /251 (по СанПин)	248

1.7.2. Система объектов физкультуры и спорта

В 2020 году было организовано и проведено более 200 спортивных мероприятий.

По реализации выполнения нормативов комплекса ГТО проведено 90 муниципальных спортивных мероприятий, в которых приняло участие 1467 человека. С участием лиц с ограниченными возможностями было проведено более 30 городских спортивных мероприятий.

Общая численность спортсменов, занимающихся адаптивной физической культурой в 2020 году, составила более 650 человек, которые приняли участие в областных и всероссийских мероприятиях. Суммарное количество спортивных объектов в разрезе населенных пунктов представлено в таблице ниже.

Таблица 1.7.2.-1

Суммарное количество спортивных объектов в разрезе населенных пунктов по состоянию на 2021 год

Населенный пункт	Плоскостные сооружения кв.м.	Спортивные залы, кв.м. площади пола	Бассейны кв.м. зеркал а воды
Ветлужский	2 шт (1546 м ²)	4 (3734,1 м ²)	1 (65 м ²)
Шарья	2 шт (2181,7 м ²)	1 (596,1 м ²)	1 (65 м ²)

Таблица 1.7.2.-2

Перечень спортивных объектов по состоянию на 2021 год

Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь		
		кв.м.	кв.м. площадь и пола	кв.м. площади зеркал а воды
Здание спортивного игрового зала	157510 Костромская обл., г. Шарья, п.г.т. Ветлужский, ул. Центральная, д. 24-а	548,8 м ²	372 м ² 24,8 * 15	-
Здание легкоатлетического манежа	157510 Костромская обл., г. Шарья, п.г.т. Ветлужский, ул. Центральная, д. 24-а	2219,4 м ²	1008 м ² 42 * 24	-
Здание спортивного комплекса	157500 Костромская обл., г. Шарья, ул. Адм. Виноградова, д. 21-б	596,1 м ²	345 м ² 23 * 15	-
Здание восстановительного центра	157510 Костромская обл., г. Шарья, п.г.т. Ветлужский, ул. Центральная, д. 28-а	173,9 м ²	173,9 м ²	-
Здание спорткомплекса «Сплавщик»	157510 Костромская обл., г. Шарья, п.г.т. Ветлужский, ул. Профсоюзная, д. 14	792 м ²	450 м ² 30 * 15	-
Здание УТЦ «Лыжная база»	157500 Костромская обл., г. Шарья, ул. Радищева, д. 2	186,3 м ²	общая площадь земельного участка 2248 м ²	-

1.7.3. Система объектов здравоохранения и социального обслуживания населения

Перечень существующих объектов, подведомственных Департаменту здравоохранения Костромской области, размещенных на территории городского округа город Шарья представлен в таблице ниже.

Футбольное поле	157510 Костромская обл., г. Шарья, п.г.т. Ветлужский, ул. Профсоюзная, д. 14	346 м ²	7176 м ³ 104 * 69	-
Беговая дорожка	157510 Костромская обл., г. Шарья, п.г.т. Ветлужский, ул. Профсоюзная, д. 14		1200 м ²	-
Хоккейный корт открытого типа	157500 Костромская обл., г. Шарья, ул. Вокзальная	30*60	1800 м ²	-
МБДОУ д/с № 15 (бассейн)	г. Шарья, ул. Юбилейная д. 6			65 м ²
МБДОУ д/с № 18 (бассейн)	пгт. Ветлужский микрорайон Победы, д. 8			65 м ²

Таблица 1.7.3.-1

Перечень объектов здравоохранения по состоянию на 2021 год

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Емкость		
		Койко-места	Посещений в смену	Количество машин
ОГБУЗ Шарьинская ОБ Главный корпус Корпус инфекционного отделения Патологоанатомический корпус Пищеблок Склад Хозяйственный корпус (помещение № 7, 8, 9 нежи-лое)	157505, Костромская область, г. Шарья, ул. им. хирурга Крылова В.М., д. 6	309		
Стоматологическая поликлиника	157505, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д. 132		150	
Городская поликлиника (взрослая и детская)	157505, Костромская область, улица Ленина, д. 134		750	
Филиал детской поликлиники и Отделение ЛОР и Оф-тальмологии	157505, Костромская область, г. Шарья, 2-ой мкр., д. 48	60	50	
Скорая медицинская помощь с пристроенным гаражом	157505, Костромская область, г. Шарья, ул. им. хирурга Крылова В.М., д. 1			25
Медицинский центр Светоч	г. Шарья, ул. им. Адм. Виноградова, д. 9			
Аптека ОГБУЗ «Шарьинская ОБ» (аптечное отделение)	157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адм. Виноградова, д. 7, пом. 73			

Завершено строительство и открылся в сентябре 2021 года медицинский центр Афлю-Центр (г. Киров).

Социальная защита

Перечень существующих объектов, подведомственных Департаменту по труду и социальной защите населения Костромской области, размещенных на территории городского округа город Шарья представлен в таблице ниже.

Таблица 1.7.3.-2

Перечень объектов социального обслуживания населения по состоянию на 2021 год

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Количество мест, сотрудников
ОГБУ «Шарьинский комплексный центр социального обслуживания населения»	Здание центра Костромская обл., г. Шарья, п.г.т. Ветлужский, ул. Кооперативная, д. 4	30 сотрудников
МБОУ «Гимназия № 3» городского округа город Шарья Костромской области	Здание отделения временного пребывания граждан пожилого возраста Костромская обл., г. Шарья, п.г.т. Ветлужский, ул. Кооперативная, д. 4	27 проживающих 14 сотрудников
ОГКУ «Центр занятости населения по Шарьинскому району»	Костромская обл., г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д.376	9 сотрудников

Система объектов культуры

Базовым ресурсом, на основе которого оказываются услуги в сфере культуры и дополнительного образования на территории городского округа, являются три культурно-досуговых учреждения, Централизованная библиотечная система, три учреждения дополнительного образования, городской парк культуры и отдыха.

Расходы бюджета городского округа город Шарья на развитие отрасли «Культура» в 2021 году составили 68,5 млн руб. В целях повышения качества услуг сферы культуры, создания благоприятных условий для полноценной социально-культурной жизни населения городского округа город Шарья в 2021 году учреждениями культуры реализовывалась муниципальная программа «Развитие культуры, туризма и молодежной политики на территории городского округа город Шарья», принимали участие в областных и федеральных программах, грантовых конкурсах, а также выполнялись показатели Национального проекта «Культура». За 2021 год учреждениями привлечено денежных средств федерального, областного и иных источников финансирования – 13,2 млн. руб.

В рамках реализации федерального проекта «Культурная среда» национального проекта «Культура» создана модельная муниципальная библиотека МБУК «Централизованная библиотечная система городского округа город Шарья» с общей суммой финансирования 12 млн. руб. Проект «Культура малой Родины» по направлению «обеспечение развития и укрепление материально-технической базы муниципальных домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек» реализовал МБУК ККЦ «Ветлужский» на сумму финансирования 1000,3 тыс. руб. Конкурсный отбор муниципальных образований Костромской области в целях реализации проектов развития, основанных на общественных инициативах реализован проект «Благоустройство прилегающей территории МБУК «Центр Досуга» на сумму 4 068,3 тыс. руб. МБУК «Централизованная библиотечная система городского округа город Шарья» в декабре 2021 года была освоена субсидия из областного бюджета на модернизацию библиотек в части комплектования книжных фондов в размере 205,3 тыс. руб.

Независимая оценка качества условий оказания услуг МБУК «Центр Досуга» в 2021 году составила 94,0 балла, которая признана высокой.

Суммарное количество объектов культуры и искусства в разрезе населенных пунктов представлено в таблице ниже.

Таблица 1.7.4.-1

Суммарное количество объектов культуры и искусства в разрезе населенных пунктов по состоянию на 2021 год

Населенный пункт	Учреждения клубного типа		Учреждения клубного типа	Учреждения дополнительного образования, ед.	Парк культуры и отдыха, ед.
	Ед.	Ед.			
Ветлужский	2	295	0	2	0
Шарья	1	340	1	1	1

Таблица 1.7.4.-2

Перечень объектов культуры и искусства по состоянию на 2021 год

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Вместимость для учреждений клубного типа, зрительских мест, чел.
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городской Центр Досуга»	г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 8	340 человек
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-концертный центр «Ветлужский» городского округа город Шарья Костромской области»	пгт. Ветлужский, ул. Центральная, д. 26	247 человек
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр народной культуры «Светлица» городского округа город Шарья Костромской области»	пгт. Ветлужский, ул. Чайковского, д. 3	15 человек
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система городского округа город Шарья Костромской области»	г. Шарья, ул. Чапаева, д. 32 г. Шарья, ул. Юбилейная, д. 5 г. Шарья, ул. Лермонтова, д. 16	До 50 человек
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа городского округа город Шарья Костромской области»	г. Шарья, ул. И. Шатрова, д. 48	До 50 человек
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа городского округа город Шарья Костромской области»	пгт. Ветлужский, ул. Пушкина, д. 37/1 г. Шарья, ул. Юбилейная, д. 2	До 50 человек
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ветлужская детская музыкальная школа имени композитора Чистякова В.П.» городского округа город Шарья Костромской области	пгт. Ветлужский, ул. Центральная, д. 28	До 50 человек

Потребительский рынок

На территории города функционируют: объекты стационарной и нестационарной торговли; объекты общественного питания, в том числе рабочие, студенческие и школьные столовые; объекты бытового обслуживания населения; розничный рынок.

В городском округе город Шарья широко представлены федеральные и региональные торговые сети, из которых «Высшая Лига» - 5 торговых объектов, «Десяточка» и «Адмирал» - 3, «Магнит» - 7, «Пятерочка» - 4.

В целях создания условий для реализации продукции местных сельхозтоваропроизводителей, а также обеспечения населения муниципального образования разнообразной, в т.ч. сезонной продукцией, на территории городского округа проводятся универсальные ярмарки.

Суммарное количество объектов потребительного рынка в разрезе населенных пунктов представлено в таблице ниже.

Таблица 1.7.5.1-1

Суммарное количество объектов потребительного рынка в разрезе населенных пунктов по состоянию на 2021 год

Населенный пункт	Стационарные торговые объекты		Предприятия общественного питания		Предприятия бытового обслуживания	
	ед.	м ² площади	ед.	посадочных мест	ед.	рабочих мест
Ветлужский	35	6431,4	3	140	18	92
Шарья	147	57481,4	24	871	89	331

Кладбища

Перечень существующих кладбищ представлен в таблице ниже

Таблица 1.7.6.1-1

Перечень кладбищ по состоянию на 2021 год

Кадастровый номер участка	Вид (открытое/ закрытое)	Общая площадь, га
44:31:030506:98	закрытое	6,7
44:31:010413:142	закрытое	3,0
44:24:211905:199	открытое	5,31

Туризм и рекреация

Сфера туризма охватывает въездной и внутренний туризм и опирается на существующие и развивающиеся туристские возможности района, являющиеся потенциалом для обеспечения качественного и разнопланового отдыха, пропаганды здорового образа жизни. В 2021 году туристическая деятельность осуществляется согласно муниципальной подпрограммы «Развитие туризма в городском округе город Шарья» муниципальной программы «Развитие культуры, туризма и молодежной политики на территории городского округа город Шарья».

Развитие данной деятельности осуществляется по таким направлениям, как событийный, культурно-познавательный, образовательный туризм, участие в областных, всероссийских, межрегиональных туристских мероприятиях в онлайн формате, а также рекламно-информационная деятельность, направленная на формирование имиджа Шарья.

Осуществление рекламной деятельности, позволяет туристам и отдыхающим строить приоритеты в выборе мероприятий, мест досуга, питания, размещения (актуализация информации на сайте администрации городского округа Шарья в разделе «Туризм», разработка афиш, пресс- и пост-релизов мероприятий, работа со средствами массовой информации по размещению актуальной информации, размещение информации туристической направленности в популярных социальных сетях).

Для привлечения, размещения, питания туристов в городском округе Шарья имеются:

турагентства («Регион-тур», «Лия-тур», «Вокруг света»); коллективные средства размещения (гостиницы «Шарья», «Гостевой дом», «Велес»);

объекты общественного питания (пиццерия «Верона»; кафе-караоке «Сова», кафе «Хуторок», «Жирная утка», Чарли),

«Башня», «Европа», закулочные «Три шмеля», «Добрая столовая» и т.д.)

спортивные объекты (МБУ СШОР (легкоатлетический манеж, лыжная база, хоккейная коробка на ул. Вокзальной), спортивный клуб «Тонус», «Пульс», многофункциональная спортивная площадка «Газпром-детям», каток п.г.т. Ветлужский);

объекты досуга и развлечения (МБУК «Культурно-концертный центр «Ветлужский», МБУК «Центр Досуга», кинотеатр «Северный» МБУК «Центр Досуга», МАУ «Городской парк»);

объекты туристического показа (Шарьинский филиал ОГБУК «Костромской государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник, МБУК «Центр народной культуры «Светлица», Свято-Никольский храм, Храм Федоровской иконы Божьей матери, «Музей под открытым небом» в МАУ «Городской парк»).

По состоянию на 31.12.2021 г. 3 объекта туристической индустрии (гостиницы «Шарья», «Велес» и санаторий-профилакторий «Шарьядрев») прошли классификацию. Всем присвоена категория «без звезд».

Целью посещения туристами городского округа город Шарья кроме событийных мероприятий являются деловые поездки, отдых в коллективных средствах размещения, посещение объектов туристического показа – храмы (Свято-Никольский храм, Храм Федоровской иконы Божьей матери), Шарьинский филиал ОГБУК «Костромской государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»), музей МБУК «Центр народной культуры «Светлица», «Музей под открытым небом» (экспозиция лесозаготовительной и деревообрабатывающей техники в МАУ «Городской парк» Костромской области). Целью посещения городского округа город Шарья гостями и туристами северо-востока Костромской области является посещение Городского парка культуры и отдыха, торговых центров, а также кинотеатра «Северный» в Городском Центре Досуга.

Продолжается сотрудничество с мастерами декоративно-прикладного творчества и народных промыслов, и ремесел городского округа город Шарья и Костромской области. Изготовленная сувенирная продукция используется при проведении массовых культурно-досуговых мероприятий в качестве подарков гостям, туристам из других муниципальных образований Костромской области, других регионов.

Таблица 1.8.1-1

Гостиницы и иные средства размещения

№	Наименование	Адрес, контактный телефон, факс, адрес электронной почты	Количество номеров, койко-мест	Классификация
1	Гостиница «Шарья»	г. Шарья, ул. Чапаева, д. 13	53 номера / 74 койко-мест	Без звезд
2	хостел «Карандаш»	г. Шарья, ул. Ленина, д. 85.	-	Без звезд
3	Гостиница «Велес»	г. Шарья ул. Вокзальная д. 29 А	7 номеров / 17 койко-мест	Без звезд
4	ООО Санаторий – профилакторий «Шарьядрев»	Костромская область, г. Шарья, п.г.т. Ветлужский, ул. Садовая, д. 12	57 номеров / 128 койко-мест	Без звезд

Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Шарья имеет выгодное транспортно-географическое положение. Она расположена на перекрестке федеральных автомобильных трасс с севера на юг и с запада на восток. Из-за обилия автомобильных перевозок была построена объездная дорога. Её развязка — сложное инженерное сооружение. Продолжает развиваться и железнодорожный узел, через Шарью проходит железная дорога, соединяющая Москву и Владивосток.

Город Шарья – один из крупнейших транспортных узлов **Костромской области, расположен на перекрестке**

федеральных автомобильных трасс с севера на юг и с запада на восток Р243 и Р157. Соединяет Нижегородскую, Вологодскую, Кировскую, Архангельскую области. Шарья равно удалена: от Нижнего Новгорода на 310 км; от Кирова на 330 км; от Костромы на 321 км. На территории города организовано 7 муниципальных маршрутов общественного транспорта.

Согласно информации ОГБУ «КОСТРОМААВТОДОР» автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения Костромской области в Шарьинском муниципальном районе, размещены за пределами территории городского округа город Шарья.

С запада на восток, огибая муниципальное образование с юга, проходит автомобильная дорога федерального значения 00 ОП ФЗ Р-243 Кострома - Шарья - Киров - Пермь. С данной автомобильной дороги в направлении городского округа имеется съезд 34 ОП РЗ 34Р-9 «Шарья-Поназырево-граница Кировской области км 0,000-км 1,800» с востока и 34 ОП РЗ 34К-26 «Подъезд к г. Шарья (южный)» с юга. Так же с севера к границе муниципального образования подходит дорога регионального значения 34 ОП РЗ 34К-27 «Подъезд к г. Шарья (северный)». Также имеется объездная дорога 34 ОП РЗ 34Р-10 «Нижний Новгород-Шарья-Великий Устюг км 122,8-км 222,044», которая соединяет 34 ОП РЗ 34К-27 с дорогой федерального значения 00 ОП ФЗ Р-243.

На территории муниципального образования располагается 3 автозаправочные станции.

Таблица 1.9.1-1

Автозаправочные станции

Наименование объекта/вид собственности	Адрес объекта	Количество колонок	Площадь участка, га	Вид топлива
АЗС 252/АО «РН-Ярославль»	157500, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Горького, 6	6	Информация отсутствует	Дизельное топливо, бензин
АЗС 248/АО «РН-Ярославль»	157500, г. Шарья, ул. И. Шатрова, 20А	6	Информация отсутствует	Дизельное топливо, бензин
АЗС 87/ООО «Чепецкие фтепродукты»	157500, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, 27в	4	Информация отсутствует	Бензин
АЗС «Славнефть»	157500, г. Шарья ул. Орджоникидзе, 78	6	0,5	Дизельное топливо, бензин

Таблица 1.9.1-2

Станции технического обслуживания, автомойки, автодромы

Наименование объекта/вид предоставляемых услуг	Местоположение объекта	Количество постов
«Автосервис» (ЗАО «Автосервис») / Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	г. Шарья, ул. им. 50-летия Советской Власти, 22	2
«Автокомплекс» (ООО «Автокомплекс») / Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг	г. Шарья, ул. И. Шатрова, 18	1
«Масленка» (ООО «Масленка») / Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств; мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг	г. Шарья, ул. И. Шатрова, 18	1 – ремонт 1 – автомойка

Шиномонтаж «Спектр» (ИП Волков М.Г.) Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	г. Шарья, ул. Адм. Виноградова, 27Б	-
«Автосервис» (ООО «Городской автосервис») / Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	г. Шарья, ул. Туликовская, 3, лит.Б, пом. 4	-
Шиномонтаж «Монтажка» (ИП Вяткин В.А.) / Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	г. Шарья, п. Ветлужский, в районе АЗС-252	-
«Шиномонтаж» (ИП Лодыгин А.А.) / Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	г. Шарья, ул. Кв. Комуны, 7а	-
«Шиномонтаж» (ИП Смирнова М.В.) / Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств; мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг	г. Шарья, ул. Адм. Виноградова, 29	2 – ремонт 2 – автомойка
СТО «Автомагнит» (ИП Чернятьев Л.Р.) / Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	г. Шарья, ул. Орджоникидзе, 30	4
«Шиномонтаж» (ИП Гогарев А.В.) / Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств; мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг	г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Кооперативная, 1	2 – ремонт 1 – автомойка
«Шиномонтаж» (ИП Мухачев В.Н.) / Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств; мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг	г. Шарья, ул. Ленина, 130	3 – ремонт 1 – автомойка
ТТК «АвтоДом» (ИП Храпай С.А.) / Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств; мойка автотранспортных средств	г. Шарья, ул. Ленина, 144	1 – ремонт 2 – автомойка
Автокомплекс «Масленка» (ИП Суханов С.Н.) / Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств; мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг	г. Шарья, ул. Орджоникидзе, 55	1 – ремонт 1 – автомойка
Шиномонтаж (ИП Вяткин В.А.) / Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств	г. Шарья, ул. Свердлова, 486	2
«Ремонт авто» (ИП Волков М.Г.) Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Спортивная, 4	2
Автомастерская «Гараж» (ИП Собровин В.Л.) / Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	г. Шарья, ул. Октябрьская, 137а	1
Автодром (ООО «Шарьинская автошкола»)	г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная (на территории ООО «Эксмаш-инвест»)	-

Железнодорожный транспорт

По данным Департамента экономической конъюнктуры и стратегического развития ОАО «РЖД» в настоящее время по территории городского округа город Шарья проходит двухпутный электрифицированный участок направления Буй – Свеча Северной железной дороги - филиала ОАО «РЖД». Также в границах муниципального образования расположена железнодорожная станция Шарья (со зданием железнодорожного вокзала) и остановочные пункты: о.п. 694 км, о.п. 697 км.

По данным структурного подразделения Северная дирекция инфраструктуры Филиала ОАО «РЖД» Центральная дирекция инфраструктуры на территории муниципального образования города Шарья существующие объекты недвижимого имущества, являющиеся объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта, расположены в границах земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 44:31:000000:60

Воздушный транспорт

На территории муниципального образования располагается аэропорт, построенный в 1960 году. На данный момент он закрыт.

Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Сложившаяся структура улично-дорожной сети городского округа (далее по тексту УДС) совместно с основными внешними направлениями представляет собой преимущественно прямоугольную схему, разрезанную на части реками Шолешка и железнодорожной магистральной линией участка направления Буй – Свеча Транссибирской магистрали. Основу структуры УДС определяют магистральные улицы общегородского значения, формирующие широтные оси, которые связывают между собой части города.

Основной широтной осью является улицы Авиационная, улица Ленина, меридиональной осью: улица Орджоникидзе и улица Свердлова.

Сеть магистральных улиц общегородского значения дополняют магистральные улицы: Юбилейная, имени 50-летия Советской Власти, Солнечная, имени Адмирала Виноградова, Трудовая, Куйбышева, имени Сергея Громова, Рабочая, Победы. Доступ к жилым домам, промышленным объектам и объектам общестроительного назначения осуществляется по развитой сети улиц местного значения.

По состоянию на 1 января 2021 г., согласно данным Муниципального паспорта территории, протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании составляет 200,998 км, в том числе с твердым покрытием – 69,2 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям –

188,34.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых произведен капитальный ремонт и ремонт – 4,411 км.

Количество дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах общего пользования местного значения – 3 единицы.

Количество дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, совершению которых сопутствовало наличие неудовлетворительных дорожных условий – 304 единицы.

На УДС города имеется 19 искусственных сооружений: мостов, путепроводов – 19 единиц, из них пешеходных – металлических – 11 единиц, и 8 единиц - железобетонных.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам в составе поперечного профиля улично-дорожной сети.

Основными недостатками современной УДС муниципального образования являются:

Перегруженность в «часы-пик» основных путей сообщения г. Шарья – пр.т. Веглужский;

Отставание темпов развития УДС на территориях, где ведется новое жилищное строительство отстают от темпов строительства жилья и потребностей в новом жилищном строительстве;

Неудовлетворительное состояние ряда дорог и искусственных сооружений;

Высокая доля дорог с грунтовыми покрытием в общей протяженности автомобильных дорог;

Слабо развиты территории и улицы, предназначенные исключительно для движения пешеходов и для отдыха;

Недостаточное развитие велосипедной инфраструктуры.

Городской транспорт

Городской транспорт общего пользования представлен автомобильным транспортом (автобусом). На сегодняшний день в муниципальном образовании действует 7 автобусных маршрутов. Внутригородские перевозки водным и железнодорожным транспортом не осуществляется.

Пассажиры перевозки по муниципальным маршрутам осуществляют два перевозчика: ИП Каргалов Р.В и ИП Царицын А.Н. Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования приведен в таблице 1.9.3-1

Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования

Регистрационный номер маршрута	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту	Наименования улиц, автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту регулярных перевозок	Протяженность маршрута, км	Характеристики транспортных средств, которые используются для перевозок по маршруту регулярных перевозок		Макс. количество транспортных средств	ФИО ИП
						Класс	Характеристики транспортных средств		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Вокзал - Лесопристань	Вокзал, Почта, Центр, Жукова, Суворова, Полярников, м-н "Огонек", Парк, КПД, ДСК, Садовая, ЭМЗ, Чкалова, Поссовет, Тургенева, Лесопристань Вокзал, Почта, Центр, Жукова, Суворова, Полярников, м-н "Огонек", Парк, КПД, ДСК, Садовая, ЭМЗ, Чкалова, Поссовет, Тургенева, Лесопристань	Вокзальная, Октябрьская, Ленина, Горького, Центральная, Рабочая, Садовая, Победы, Чайковского, Первомайская	17,4	Малый	М2	4	ИП Каргалов Р. В.

2	2	Вокзал - ул.Чкалова	Вокзал, Почта, Центр, Авиационная, Аграрный техникум, АТП, магазин "1000 мелочей", 50 лет Советской Власти, Политехнический техникум, Редакция, м-н "Огонек", Полярников, ТЦ "Адмирал" (ТЦ "Апельсин" - обратное следование), Адм. Виноградова, Рынок, м-н "Белочка", Козлово, Зеленая, Березовка, Советская, Рембытсервис, Герцена, Лермонтова, Транспортная, пер. Тяговый, Владимирская, К.Маркса, Набережная, Агронаб, Райсоюз, школа 4, Чкалова	Вокзальная, Октябрьская, И.Шатрова, Орджоникидзе, 50 лет Советской Власти, Ленина, Промышленная, Адм. Виноградова, Орджоникидзе, Свердловка, Советская, Куйбышева, Трудовая, Тяговая, Набережная, Пристанционная, С.Громова	29,8	Малый	М3	1	ИП Каргалов Р.В.
8	3	мкр.Юбилейный - Вокзал - мкр.Юбилейный	Юбилейная, ГИБДД, Парк, м-н "Огонек", ТЦ "Адмирал", Адм. Виноградова, Рынок, Почта, Вокзал, Почта, Центр, Жукова, Суворова, Полярников, м-н "Огонек", Парк, ГИБДД, Юбилейная	Юбилейная, Ленина, Промышленная, Адм. Виноградова, Орджоникидзе, О.Степановой, Вокзальная, Октябрьская, Ленина, Юбилейная	8,7	Малый	М2	2	ИП Царицын А.Н.
9	4	Вокзал - п.Новый	Вокзал, Почта, Центр, Авиационная, Аграрный техникум, АТП, магазин "1000 мелочей", 50 лет Советской Власти, Политехнический техникум, Редакция, Парк, КПД, ДСК, пос. Новый	Вокзальная, Октябрьская, И.Шатрова, Орджоникидзе, 50 лет Советской Власти, Ленина, Горького, Центральная, Рабочая, пос. Новый	16,8	Малый	М3	1	ИП Царицын А.Н.
10	5	Рембытсервис - Лесопристань	Рембытсервис, Советская, Березовка, Зеленая, Козлово, м-н "Белочка", Почта, Вокзал, Почта, Центр, Авиационная, Аграрный техникум, АТП, магазин "1000 мелочей", 50 лет Советской Власти, Политехнический техникум, Редакция, Парк, КПД, ДСК, Садовая, ЭМЗ, Чкалова, Поссовет, Тургенева, Лесопристань	Куйбышева, Советская, Свердловка, О.Степановой, Вокзальная, Октябрьская, И.Шатрова, Орджоникидзе, 50 лет Советской Власти, Ленина, Горького, Центральная, Рабочая, Садовая, Победы, Чайковского, Первомайская	29,2	Средний	М3	2	ИП Каргалов Р.В.
14	6	Вокзал - Лесопристань	Вокзал, Почта, Центр, Рынок, Адм. Виноградова, ТЦ "Лига" (ТЦ "Адмирал" - обратное следование), Полярников, м-н "Огонек", Парк, КПД, ДСК, Садовая, ЭМЗ, Чкалова, Поссовет, Тургенева, Лесопристань	Вокзальная, Октябрьская, Ленина, Орджоникидзе, Адм. Виноградова, Промышленная, Ленина, Горького, Центральная, Рабочая, Садовая, Победы, Чайковского, Первомайская	19,0	Средний	М3	3	ИП Царицын А.Н.
61	7	Вокзал - Лесопристань	Вокзал, Почта, Центр, Авиационная, Аграрный техникум, АТП, магазин "1000 мелочей", 50 лет Советской Власти, Политехнический техникум, Редакция, Парк, КПД, ДСК, Садовая, ЭМЗ, Чкалова, Поссовет, Тургенева, Лесопристань	Вокзальная, Октябрьская, И.Шатрова, Орджоникидзе, 50 лет Советской Власти, Ленина, Горького, Центральная, Рабочая, Садовая, Победы, Чайковского, Первомайская	18,6	Средний	М3	2	ИП Каргалов Р.В.

Автобусными маршрутами охвачены все жилые территории города. По состоянию на 1 января 2021 год протяженность муниципальных автобусных маршрутов составляет 144,5 км. Объем перевезенных пассажиров автомобильным транспортом за 2020 год составляет 1024,212 тыс. человек.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Водоснабжение городского округа г. Шарья выполняется из реки Ветлуга и подземных источников. Основными потребителями холодной и горячей воды являются жилой сектор, различные бюджетные учреждения и организации сферы образования, культуры, медицины, социального обеспечения и прочие потребители.

Водоснабжение населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий городского округа город Шарья осуществляют следующие организации:

холодное водоснабжение:

Шарьинское представительство ООО «Водоканалсервис»;

МУП «Шарьинская ТЭЦ»;

горячее водоснабжение:

МУП «Шарьинская ТЭЦ»;

техническая вода:

Шарьинское представительство ООО «Водоканалсервис».

Основным источником водоснабжения г. Шарья и пгт. Ветлужский является поверхностный источник - река Ветлуга. Технологическая зона, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче её потребителям в соответствии с расчётным расходом воды, включает в себя западную, часть центральной и северную зоны городского округа.

Эксплуатацию водозаборных сооружений, насосных станций, водонапорных башен и сетей водоснабжения, сооружений на них осуществляет Шарьинское представительство ООО «Водоканалсервис» на основании концессионного соглашения № 3 от 26.03.2012 года в отношении имущественного комплекса по водоснабжению на территории городского округа город Шарья Костромской области и в соответствии с договором водопользования от 05.06.2015г № 44-08.01.04.001-Р-ДЗВО-С-2015-00441/00.

Кроме ООО «Водоканалсервис» и МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа есть водозабор из р. Ветлуга для обеспечения технологической потребности АО «ЛПК «Кипелово»».

Кроме водозабора из реки, для питьевых нужд у ООО «Водоканалсервис» имеется 4 артезианские скважины. Технологические зоны водоснабжения от этих артезианских скважин включают улицы Пушкина, Свердлова, п. Новый и ул. Громова с близлежащими улицами, и переулками.

Источники водоснабжения эксплуатационной зоны ООО «Водоканалсервис»:

водозаборная станция 1-го подъема, ул. Центральная, д.4 (река Ветлуга, приток реки Волга);

артезианская скважина по ул. Громова, 92;

артезианская скважина по ул. Пушкина, 4;

артезианская скважина № 5278 по ул. Свердлова, 58А;

артезианская скважина № 5452 в поселке Новый.

Городская система водоснабжения, эксплуатируемая ООО «Водоканалсервис», состоит из следующих производственных объектов:

станция очистки воды (НФС) пгт. Ветлужский, ул. Центральная, д. 6А;

насосная станция 1-го подъёма (водозабор) старая;

насосная станция 1-го подъёма новая на берегу реки Ветлуга;

насосная станция 2-го подъёма пгт. Ветлужский, ул. Центральная, д.6А на территории НФС;

насосная станция 3-го подъёма г. Шарья, ул. Ленина, д.101А;

сети водопроводные протяженностью 66 613, 32 п.м.;

водоразборные колонки - 12 шт., обслуживают 72 человека потребителей;

пожарные гидранты: в г. Шарье 116 шт., в пгт. Ветлужский 61 шт.

– всего в городском округе 177 штук.

Таблица 1.10.1-1

Сведения об источниках водоснабжения ООО «Водоканалсервис»

Наименование, адрес водонисточника	Тип водонисточника	Производительность, м ³ /час	Обслуживаемая численность населения, чел	Подключенная водянна нагрузка, м ³ /ч
------------------------------------	--------------------	---	--	--

Имя	Адрес	Водоизбор	Объем	Площадь	Плотность
Река Ветлуга, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, д. 4	водозабор	6560,0	19929	262,5	
Скважина №5452, п. Новый	артскв ажина	6,5	286	1,75	
Скважина №5278, ул. Свердлова, 58А	артскв ажина	6,5	129	0,57	
Скважина б/н, ул. Пушкина, д. 4	артскв ажина	3,3	74	0,32	
Скважина б/н, ул. Громова, д. 92	артскв ажина	6,5	24	0,11	
Итого		6582,8	20442	258,1	

Источники водоснабжения эксплуатационной зоны МУП «Шарьинская ТЭЦ»:

скважина 2-й микрорайон, №50-б стадион Локомотив;

скважина 2-й микрорайон, №50-г стадион Локомотив;

скважина 2-микрорайон, №50-в стадион Локомотив.

Городская система водоснабжения, эксплуатируемая МУП «Шарьинская ТЭЦ», состоит из следующих производственных объектов:

три артезианские скважины;

три контррезервуара объемом по 150 м³;

водопроводные сети протяженностью 11 281,6 п.м.;

водопроводные колонки - 7 шт.;

пожарные гидранты – 6 шт.

Эксплуатацию водозаборных сооружений и водопроводных сетей в технологической зоне обслуживаемых скважин осуществляет МУП «Шарьинская ТЭЦ» в соответствии с решением КУМИ Администрации ГО г. Шарья Костромской области от 16 июня 2020 г. № 140 «О передаче имущества в хозяйственное ведение МУП «Шарьинская ТЭЦ».

Эксплуатационная зона по горячему водоснабжению от МУП «Шарьинская ТЭЦ» расположена на территории, прилегающей к местам размещения центральных тепловых пунктов (ЦТП).

Эксплуатационная зона по техническому водоснабжению от Шарьинского представительства ООО «Водоканалсервис» располагается в пгт. Ветлужский на ул. Центральная (территория Шарьинской ТЭЦ и ООО «Свисс Крон»).

Сведения о водопотреблении на территории городского округа по группам потребителей

Таблица 1.10.1-2

Сведения о водопотреблении на территории городского округа по группам потребителей

№ п / п	Потребитель	ООО «Водоканалсервис», тыс. м ³ /год	МУП «Шарьинская ТЭЦ», тыс. м ³ /год	Всего по городскому округу, тыс. м ³ /год
1	Население	736,04	13,4	749,44
2	Бюджетные организации	76,92	0,099	77,02
3	Прочие потребители	63,92	10,19	74,11
4	Техническая вода	795,3	-	795,3
	Всего по предприятию отпущено из сети	1672,18	23,69	1695,87

Общая протяженность водопроводных сетей на территории городского округа составляет 77,898 км, средний износ сетей - 81,4%, ресурс значительной части водопроводных участков уже исчерпан.

В настоящее время в городе имеется ряд территорий (зон), не имеющих централизованных систем водоснабжения горячей и холодной питьевой водой: частный сектор г. Шарья южнее железной дороги, часть улиц Транспортной, Первомайской, Водопроводной, Школьной, пгт. Ветлужский. Кроме того,

полностью отсутствуют централизованные системы водоснабжения в д. Михалкино и д. Корегино. Водоснабжение данных зон осуществляется из шахтных уличных колодцев и буровых колодцев индивидуального водоснабжения.

Состояние существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений на территории городского округа г. Шарья работоспособное, кроме артезианских скважин, выведенных из эксплуатации в плановом порядке.

Существующие сооружения очистки и подготовки воды, спроектированные и построенные до 2000 года, работоспособны и соответствуют по применяемой технологической схеме водоподготовки требованиям нормативов качества воды прошедших периодов проектирования.

Водоотведение

В настоящее время на территории городского округа имеется централизованная система водоотведения.

Водоотведение города Шарья и пгт. Ветлужский представляет собой комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, условно разделённый на три составляющих:

сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации.

механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых сточков на очистных сооружениях канализации.

обработка и утилизация осадков сточных вод.

Централизованная система водоотведения (ЦСВО) города Шарья и пгт. Ветлужский является неполной раздельной, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой, общественной застройки и промышленных предприятий. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой (ливневой) канализации на рельеф. Диаметр магистральных трубопроводов варьируется от 90 мм до 1000 мм. Трубопроводы выполнены из различных материалов – железобетона, керамики, чугуна, стали, полиэтлена и асбоцемента. Канализационная система в районах частного сектора представлена выгребными ямами. Ввиду значительных перепадов отметок поверхности земли сеть города имеет 16 канализационных насосных станций.

Водоотведение городского округа г. Шарья представляет собой сложную инженерную систему, включающую в себя:

сети водоотведения – 41,707 км в однострубно исчислении;

канализационные насосные станции – 16 шт.;

очистные сооружения канализации – 1 шт. действующие, отстойник стоков – 1 шт.

сети ливневого водоотведения – 18,9 км.

В перечень очистных сооружений канализации входят работоспособные очистные сооружения канализации (ОСК) городского округа г. Шарья по адресу: г. Шарья, Базовый проезд, д.9А.

Отремонтированы и введены в эксплуатацию очистные сооружения стоков по ул. В. А. Шершунова.

Промышленные предприятия ООО «Свисс Крона» и МУП «Шарьинская ТЭЦ» осуществляют сброс стоков на ОСК г. Шарья, ул. Базовый проезд д.9а.

В д. Корегино жилые дома не подключены к канализационному коллектору, проложенному от бывшего аэровокзала к городской канализационной сети водоотведения.

В городском округе можно выделить следующие эксплуатационные зоны:

эксплуатационная зона Шарьинского представительства ООО «Водоканалсервис» с централизованной системой водоотведения в г. Шарье, пгт. Ветлужский, д. Алешунино;

зоны, не охваченные централизованной системой водоотведения – восточная и южная часть г. Шарья, западная часть пгт. Ветлужский;

зона, не охваченная централизованной системой водоотведения - д. Корегино, д. Михалкино.

Сточные воды отводятся по коллекторам на три основные канализационные насосные станции (КНС-1, КНС-2, КНС-8) и перекачиваются на очистные сооружения канализации.

Для перекачки стоков используются 16 канализационных насосных станций (далее КНС). Три станции работают с погружными насосами, остальные станции стандартной конструкции с приёмным машинным залом. Основная часть используемых насосов отечественного производства установлена в машинном отделении.

КНС-1 перекачивает сточные воды от КНС-2, КНС-4 и микрорайона Юбилейный, 1-го микрорайона, ул. 50 Лет Советской Власти. Далее по напорному коллектору сточные воды отводятся на очистные сооружения канализации (далее ОСК).

КНС-5 осуществляет перекачку стоков от КНС-6 и микрорайона Победы. Далее по напорному коллектору сточные воды отводятся на очистные сооружения канализации.

КНС-8 осуществляет перекачку стоков от КНС-3, КНС-7, КНС-9 и близлежащего жилого фонда. Далее по напорному коллектору сточные воды отводятся на ОСК.

КНС-10 осуществляет перекачку стоков от прилегающих к железнодорожной станции территорий жилого и производственного фонда.

Очистные сооружения канализации г. Шарья расположены на левом берегу р. Шолешки и предназначены для механической, биологической очистки хозяйственно-бытовых и производственных стоков, удаления и обезвоживания осадка первичных отстойников и избыточного активного ила. Площадь очистных сооружений составляет 136897 м². Очистные сооружения канализации построены: 1-я очередь в 1972 г., 2-я очередь в 1983 г. Проектная мощность очистных сооружений – 18,4 тыс. м³ сточных вод в сутки, фактический приток сточных вод составил за 2020 год - 2 351,7 тыс. м³/год или 6,44 тыс. м³ в средние сутки. Принято от абонентов 1316,3 тыс. м³. Технологическая цепочка состоит из решёток, песколовков, первичных отстойников, аэротенков, вторичных отстойников, системы регенерации возвратного ила и системы хлорирования гипохлоритом натрия. Система утилизации ила включает уплотнитель, участок механического обезвоживания осадка и обезвоживание на иловых полях.

Очищенные и обеззараженные стоки сбрасываются через 150 м в реку Шолешку через открытый береговой выпуск, укрепленный бетоном. Сброс сточных вод осуществляется практически равномерно по суткам и часам. Замер количества сточных вод, поступающих на очистные сооружения, производится при помощи счётчика. Качество очищенных сточных вод соответствует установленным для сброса нормативам по всем нормируемым показателям.

Сведения о стоках, поступивших в систему водоотведения городского округа

Таблица 1.10.2-1

Сведения о стоках, поступивших в систему водоотведения городского округа

№ п / п	Наименование потребителей	Расход воды, тыс. м ³ /год
1	Население	575,5
2	Бюджетные организации	72,6
4	Прочие потребители	668,1
Всего		1316,2

Отвод и транспортировку хозяйственно-бытовых стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов с установленными на них канализационными насосными станциями (КНС). Суммарная протяженность канализационных сетей составляет 41707,36 м. Сети водоотведения имеют физический износ трубопроводов, в среднем, 66,1%. Износ сетей характеризуется отсутствием целостности трубопроводов, частыми засорами и зарастанием внутренней поверхности канализационных коллекторов. Канализационные колодцы нуждаются в замене крышек, выборочной перекладке ж/б колец. Общая протяженность сетей, нуждающихся в замене (с износом более 80%), составляет 17,459 км. На канализационных насосных станциях наблюдается значительный износ механического и электрического оборудования.

Также одной из основных проблем является малый охват территории городского округа централизованной системой водоотведения. Не охвачены централизованной системой водоотведения: частные застройки г. Шарья, пгт. Ветлужский, д. Михалкино, д. Корегино. В данных территориях водоотведение осуществляется ассенизационными машинами из накопительных выгребных ям (септиков).

Электроснабжение

Электроснабжение городского округа город Шарья осуществляется через филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» Шарьинскими районными электрическими сетями (далее Шарьинские РЭС).

Передача электроэнергии потребителям производится по линиям электропередачи через головные трансформаторные подстанции,

распределение электроэнергии потребителям производится по кабельным и воздушным электрическим сетям через распределительные устройства и трансформаторные подстанции.

Характеристика понизительных подстанций 35 кВ и выше (ведомственная принадлежность – Костромаэнерго)

Таблица 1.10.3-1

Характеристика понизительных подстанций 35 кВ и выше (ведомственная принадлежность – Костромаэнерго)

Наименование подстанции	Уровни напряжений, ВН/СН/НН, кВ	Год строительства/ дата ввода в эксплуатацию	Место расположения ПС	Кол-во и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная нагрузка тр-ров по стороне СН/НН, %
ПС Шарья-районная	110/35/6	01.05.1966	г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Подстанция, 1-а	2 тр-ра (20 МВА, 25 МВА)	30
ПС Центральная	35/6	01.12.1984	г. Шарья, ул. А.Виноградова, д.15	2 тр-ра (10 МВА)	45

Таблица 1.10.3-2

Краткая характеристика существующих трансформаторных пунктов напряжением 6 кВ

ТП	Наименование ТП	Уровни напряжений, кВ	Год строительства/ Дата ввода в эксплуатацию	Фактический адрес ТП/Место расположения ТП, (ул., дом)	Кол-во и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная нагрузка тр-ров по стороне 6/10 кВ, %
1	СМУ	6/0,4	2011г	ул.Ленина, 87	400	38
2	Сусанина	6/0,4	1967г	ул.Рабочая, 23	100	77
3	Интернат	6/0,4	1961г	ул.Ленина, 126	2x250	35
4	3-й Подъем	6/0,4	1969г	ул.Ленина, 103	100	46
6	Химчистка	6/0,4	2011г	ул.Ленина, 130	160	55
103	Детский Дом	6/0,4	1976г	ул.Крылова, 7	250	35
105	Костромская	6/0,4	1979г	ул.Костромская, 1	250	25
137	Дома АТП	6/0,4	1982г	ул.Алешунинская, 1	100	42
141	Луговая (Алешунино)	6/0,4	2011г	ул. Луговая, 9	160	35
144	ПАРК	6/0,4	2014г	ул.Ленина,105	100	10
163	Сельский строитель	6/0,4	1994г	ул.Промышленная ,1	400x630	25
167	Лесоторговая	6/0,4	1996г	ул.А.Виноградова, 29	250	30
168	Трестплощадка (Алешунино)	6/0,4	2010г	ул.Парковая, 1	100	25
169	Больничный городок	6/0,4	2010г	ул.Крылова, 11	100	33
172	ЧП Коновалов	6/0,4	2012г	ул.Юбилейная, 1Б	25	38
187	Баня	6/0,4	1996г	ул. 50лет Сов.Власти, 1	400	22
201	Типография	6/0,4	1996г	ул.Ленина, 130	100	45
204	Дома ШЭС (Алешунино)	6/0,4	2009г	ул.Энергетиков,5	400	42
В	Брук-строй	6/0,4	2002г	ул.Промышленная, 9	400	-
В	ООО "Владимир"	6/0,4	1996г	ул.Промышленная, 9	2x400	-
10	Микрорайон-1	6/0,4	1962г	ул.Микрорайон-1, 10	250	65
11	Сельхозтехника	6/0,4	1961г	ул.Ивана Шатрова, 22	630	57
13	В/Ч (50 лет Сов. Вл.)	6/0,4	1979г	ул. 50лет Сов.Власти, 11	180	59
52	Жукова	6/0,4	2010г	ул.Жукова, 6	200	65
94	Школа № 6	6/0,4	2010г	ул.Солнечная,5	320	45
113	СТО	6/0,4	1977г	ул.Гоголя,23а	250	62
140	Ивана Шатрова	6/0,4	1996г	1- микрорайон, 17А	160	65
156	ГСК-14	6/0,4	2016г	ул.Юбилейная,14	100	10
170	Инкубаторная	6/0,4	2012г	ул. 50лет Сов.Власти, 1	2x250	45
В	ГПТУ	6/0,4	-	ул. 50лет Сов.Власти, 11а	250x400	-
9	Партизанская	6/0,4	1971г	ул.Партизанская,38	400	85
12	Техникум	6/0,4	1967г	ул.Партизанская,12А	250	68
87	50 лет Сов власти	6/0,4	1983г	ул. 50лет Сов.Власти,29	250	88
93	Межколхозстрой	6/0,4	1982г	ул. 50лет Сов.Власти,41	400	75
106	П. Морозова	6/0,4	1980г	ул.Павлика Молозова,27	250	65
112	Автохозяйство	6/0,4	1970г	ул. Орджоникидзе,55	400	55
171	Пекарня	6/0,4	1994г	ул. Солнечная,44	630	60

194	Дом с/х техникума	6/0,4	1995г	ул.Партизанская,12А	160	55
50	Орджоникидзе	6/0,4	2006г	ул. Орджоникидзе,56	630х250	70
48	ЧП Смолин-магазин	6/0,4	2005г	ул. Орджоникидзе,62	100	65
91	Авто РИМ	6/0,4	2011г	ул. Ленина,52	160	60
В	Птицефабрика	6/0,4	2005г	д. Павлово	400	-
21	Школа № 21	6/0,4	1966г	улю Октябрьская,17	320	65
22	Горком	6/0,4	1963г	улю Октябрьская,20	400	65
109	Нарсуд	6/0,4	1979г	ул. Чапаева, 8	250	65
121	КБО	6/0,4	1980г	ул. Первомайская, 2	250	65
133	ДКЖ	6/0,4	2009г	ул. Первомайская, 2	400	70
23	Чкалова	6/0,4	2011г	пер. Чкалова,32	250	75
24	Декабристов	6/0,4	1979г	ул. Декабристов,77	250	75
25	Совхоз Заря	6/0,4	1994г	пер. Чкалова,62	160	55
26	ЧП «Зинченко»	6/0,4	1965г	ул. Кирова,11	720	50
27	Ст. Водокачка	6/0,4	1979г	ул. Ст. Водокачка	50	60
28	Ударников	6/0,4	1979г	ул. С. Громова,20	250	70
29	Щербакова	6/0,4	1979г	ул. Куйбышева, 25	250	75
30	Школьная	6/0,4	1979г	ул. Школьная, 41	160	65
31	Фурманова	6/0,4	1965г	ул. Куйбышева, 54	320	70
81	Радищева	6/0,4	1988г	ул. Радищева, 31	100	65
88	Свердлова	6/0,4	2010г	ул. Свердлова,51	250	65
151	Рабочая	6/0,4	2011г	ул. Сусанина, 67	250	65
152	Шарынка	6/0,4	2011г	ул. Шарынка, 11	250	70
153	Советская	6/0,4	1996г	пер. Советский,2	100	55
183	Межколхозный лесхоз	6/0,4	1996г	пер. Чкалова,50	100	55
184	Межколхозный лесхоз	6/0,4	1996г	пер. Чкалова,50Г	630	55
186	Агропромтехснаб	6/0,4	1996г	ул. Свердлова,2	160	55
193	Автоэкспидиционная база	6/0,4	1978г	ул. С. Громова,92	250	60
221	ЧП Лузин	6/0,4	2006г	ул. Сенная, 11	100	55
222	Чехова	6/0,4	2002г	ул. Чехова,6	160	60
238	Понсе	6/0,4	2020г	ул. Свердлова,28Д	160	50
В	Межрайбаза	6/0,4	-	ул. Тупиковая	2х400	-
В	ТЗБ	6/0,4	-	ул. С. Громова,18	2х250	-
В	Мясокомбинат	6/0,4	-	ул. Свердлова,28	400	-
В	ЧП Крохин	6/0,4	2002г	ул. Советская,9	160	-
В	Хлебоприемный	6/0,4	-	ул. С. Громова,2	400	-
В	ЧП Техноком-ют	6/0,4	2004г	ул. Свердлова,2	160	-
В	Пилорама Суровцева	6/0,4	1997г	ул. Сенная, 11	400	-
73	Общежитие ж/д	6/0,4	2009г	2- микрорайон, 44	400	65
75	д/сад Сказка	6/0,4	2009г	2- микрорайон, 55	400	65
76	Спортшкола	6/0,4	2009г	ул. им.Адмирала Виноградова, 21Б	2х400	65
104	Заправка	6/0,4	2011г	ул. им.Адмирала Виноградова, 27Г	100	55
В	Больница	6/0,4	-	2- микрорайон, 48	250	-
В	ООО «Минеральная вода»	6/0,4	-	ул. им.Адмирала Виноградова, 28	250	-
В	Лига - Альянс	6/0,4	2009г	ул. Промышленная, 9А	2х630	-
127	АТС	6/0,4	1982г	ул. О. Степановой, 60	2х250	60
191	Швейная фабрика	6/0,4	1996г	ул. Чапаева, 32	400	60
205	Гостинница	6/0,4	1996г	ул. П. Морозова, 24	400х250	60
206	Чапаева	6/0,4	1913г	ул. Чапаева, 8	250	65
214	Рынок	6/0,4	1998г	ул. П. Морозова, 21	160	65
В	ЗТП - РЫНОК.	6/0,4	1906г	ул. П. Морозова, 21	400х630	-
В	МЕГАФОН	6/0,4	2009г	ул. Орджоникидзе,5	2х160	-
211	4-й квартал	6/0,4	2015г	4-й квартал,2	630	55
198	5-й квартал-1	6/0,4	2016г	5-й квартал,11	100	55
199	5-й квартал-2	6/0,4	2016г	5-й квартал,11	160	55
216	«Монолит»	6/0,4	2009г	ул. 50лет Сов.Власти, 51	2х630	55

8	Депутатская	6/0,4	1979г	ул. Полярников, 65	250	80
9а	Соколовский (быт)	6/0,4	1964г	п. Соколовский, 47	160	50
14	Учхоз	6/0,4	2010г	ул. Маяковского, 36	160	60
15	Белозеровская	6/0,4	1958г	ул. Белозеровская, 11	400	60
16	Ленина	6/0,4	2010г	ул. Ленина, 34	400	60
17	Островского	6/0,4	1979г	ул. Калинина, 43	160	60
18	Костино	6/0,4	1991г	ул. Костинская, 66	100	55
19	Горлониха	6/0,4	1964г	д. Горлониха, 25	100	40
20	Сабуриха	6/0,4	1964г	д. Сабуриха, 13	63	40
51	Горлониха (Ферма)	6/0,4	2015г	д. Горлониха, 1	63	40
101	Калинина	6/0,4	2011г	ул. Калинина, 16	160	60
111	Октябрьская	6/0,4	1988г	ул. Октябрьская, 142	160	60
128	Тургенева	6/0,4	2011г	ул. Тургенева, 1	100	60
146	Пилорама	6/0,4	2016г	ул. Авиационная, 112	63	50
159	Межалесстрой	6/0,4	2016г	ул. Авиационная, 114	160	50
182	Первомайская	6/0,4	2009г	ул. О. Степановой, 24	250x400	65
185	Парашютная	6/0,4	1996г	ул. Парашютная, 31	160	60
178	В/ч – сад Круп- ской	6/0,4	1995г	ул. Н. Крупской, 36	250	60
202	РСУ-БО	6/0,4	1996г	ул. Авиационная, 109А	400	60
217	Пилотов	6/0,4	2010г	ул. Пилотов, 12	100	55
225	Суворова	6/0,4	1996г	ул. Суворова, 4	630	55
226	сад "ЛУЧ"	6/0,4	2017	сад. Луч	25	50
В	ШИК	6/0,4	-	ул. Авиационная, 112	400	-
В	ДЭП-26	6/0,4	-	ул. Авиационная, 108Д	400	-
В	ЧП-Татаринов- 1	6/0,4	-	ул. Авиационная, 108Д	160	-
В	Газораздатка	6/0,4	-	ул. Авиационная, 107	160	-
В	МТС	6/0,4	1996г	ул. Авиационная, 19Б	25	-
В	ДЭП-25	6/0,4	-	ул. Авиационная, 116	400	-
В	ДЭП-25	6/0,4	-	ул. Авиационная, 116	250	-
В	Мебельный цех	6/0,4	-	ул. Авиационная, 114	100	-
В	ЧП-Татаринов- 2	6/0,4	2001г	ул. Авиационная, 112	160	-
В	Склад ГСМ	6/0,4	2001г	ул. Авиационная, 108А	160	-
В	ООО «Костромагазаре сурс»	6/0,4	2005г	ул. Авиационная, 107	40	-
В	Сад Юбилей- ный	6/0,4	-	сад. Юбилейный	100	-
В	ЧП - Горохов	6/0,4	2009г	ул. Авиационная, 108Д	25	-
195	Колбасный цех	6/0,4	1996г	ул. Промышленная, 11	100	50
В	ТЦ- "АДМИРАЛ"	6/0,4	2008г	ул. Промышленная, 4	2x400	-
В	Кооперативный гараж	6/0,4	-	ул. им. Адмирала Виноградова, 39 ГСК	100	-
В	База торго	6/0,4	-	ул. Промышленная, 6/2	160	-
85	Юбилейная-3	6/0,4	1994г	ул. Юбилейная, 12	630x250	60
136	Юбилейная-2	6/0,4	1982г	ул. Юбилейная, 7	400	60
154	Цветочная	6/0,4	1984г	ул. Цветочная, 1	100	60
160	Юбилейная-4	6/0,4	1996г	ул. Радужная, 15	250	60
161	Микрорайон Сельский	6/0,4	1994г	ул. Котегова, 9	400	60
165	Юбилейная ж/д	6/0,4	1994г	ул. Юбилейная, 11	180	60
180	Дом мясоком- бината	6/0,4	1996г	ул. Парковая, 2	2x250	60
190	Дом СМПНУ	6/0,4	1996г	ул. Юбилейная, 12	400	60

190	Дом СМПНУ	6/0,4	1996г	ул. Юбилейная, 12	400	60
192	Гоголя (у СХТ)	6/0,4	2010г	1- микрорайон, 17А	160	55
203	Дорожников	6/0,4	1995г	ул. Дорожная, 18	160	55
213	Жемчужная	6/0,4	1999г	ул. Жемчужная, 3	100	55
215	Студенческая	6/0,4	2012г	ул. Студенческая ,1	63	60
230	Димитрова	6/0,4	2018г	ул. Димитрова,4	160	60
189	70 кв дом (у старой поликлиники)	6/0,4	1996г	ул. им.Адмирала Виноградова, 34	400	60
120	Госбанк	6/0,4	1988г	ул. Ленина 13	630	50
В	РКЦ	6/0,4	2002г	ул. Ленина 13	2х160	55
179	Дом ЭМЗ	6/0,4	1998г	ул. им.Адмирала Виноградова, 11	2х630	60
32	Владимирская	6/0,4	1979г	ул. Владимирская, 8А	250	55
33	Пионерская	6/0,4	1979г	ул. Пионерская,38	250	55
34	Трудовая	6/0,4	1979г	ул. Трудовая, 77	315	60
35	Пугачева	6/0,4	1967г	ул. Пугачева, 1	100	60
107	Горем-33	6/0,4	1980г	ул. Шаговая, 5	100	5
108	Луговая (горем)	6/0,4	1973г	ул. Транспортная, 72	160	50
135	Военкомат	6/0,4	1995г	ул. А. Смирнова, 4	180	60
138	Новая	6/0,4	2000г	ул. Луговая,30	250	50
В	Сад Южный	6/0,4	-	сад Южный	100	-
В	Гараж ЛПХ	6/0,4	-	ул. А Смирнова,88	100	-
В	Леспромхоз (ул.Лермонг.)	6/0,4	-	ул. А Смирнова,88	250	-
56	Победы	6/0,4	1977г	ул. Победы, 63	250	65
117	Пушкина	6/0,4	1980г	ул. Пушкина, 29	160	60
126	Стадион	6/0,4	2011г	ул. Рабочая, 51В	40	55
132	Овощехранилище	6/0,4	1987г	ул. Победы,95	250х320	60
174	Школа №7.	6/0,4	1984г	ул. Центральная, 18	160	55
177	Садовая	6/0,4	1977г	ул. Спортивная, 12	400	60
175	ИП Бахирев	6/0,4	2017	ул. Производственный проезд, 8	40	60
232	КНС-5	6/0,4	2019	ул. Победы,90	63	-
В	Шарьяжилремстрой	6/0,4	-	ул. Победы,95	2х400	-
В	Сельский строитель	6/0,4	-	ул. Производственный проезд, 8	400	-
В	ЧП "Смердов"	6/0,4	-	ул. Победы,90	180	-
В	ТЦ-"Интех"	6/0,4	2006г	ул. Производственный проезд, 4	100	-
В	ТЦ-"Ренжин"	6/0,4	2017г	ул. Производственный проезд, 8	160	-
41	Михалкино	6/0,4	1979г	ул. Полевая,1	160	60
241	Сомово	6/0,4	1912г	д. Сомово, 1	25	50
В	Телецентр	6/0,4	-	Телецентр	2х400	-
49	Контора ШЭС	6/0,4	1994г	ул. Подстанция 110, 1А	160	55
57	ЧП Веселов	6/0,4	2002г	Объездная дорога	100	55
118	Сад Дружба	6/0,4	1970г	ул. Советская, 148	160	50
122	Подсобное хозяйство	6/0,4	1972г	ул. Свердлова, 68	250	60
129	П/л Красный яр	6/0,4	1968г	П/л Красный яр	160	50
130	Пустошка	6/0,4	1972г	д. Пустошка	100	50
158	Кладбище "Загородное"	6/0,4	-	Кладбище "Загородное"	25	50
200	ЛТЦ-10	6/0,4	1996г	ул. Свердлова, 64	2х100	60
В	Турбаза	6/0,4	1972г	Турбаза "Ветлуга"	180	-
В	ЧП "Росич"	6/0,4	2001г	дорога на Пустошку	100	-
В	Лесопитомник	6/0,4	2003г	дорога на Пустошку	50	-
В	ЧП Комлев	6/0,4	2003г	Объездная дорога	250	-
В	АЗС № 253.	6/0,4	2002г	АЗС № 253.	100	-
В	ООО «Костромагазресурс»	6/0,4	2009г	Объездная дорога	63	-
5	Насосная	6/0,4	1996г	ул. Ленина, 101	2х250	60
В	ООО"Стройопт орг"	6/0,4	2002г	ул. Базовый проезд. 9	50	-
В	ЧП Третьяков	6/0,4	2002г	ул. Базовый проезд. 7	160	-
В	ЧП Замотин	6/0,4	-	ул. Базовый проезд. 5	100	-
В	КНС-парк	6/0,4	1996г	ул. Ленина, 101	2х100	-
37	Клуб ДСК	6/0,4	1989г	ул. Строительная 9А	160	65
40	Пионерская	6/0,4	1986г	ул. Пионерская,15	250	60
45	Молодежная	6/0,4	1969г	ул. Октябрьская, 2	250	75
53	Чкалова	6/0,4	1973г	ул. Чкалова, 14	250	60

71	Школа № 3	6/0,4	1973г	ул. Рабочая, 46	250	60
55	Калинина	6/0,4	1971г	ул. Калинина, 7	400	55
80	Терешковой	6/0,4	1971г	ул. Терешковой, 12	400	70
82	Горького	6/0,4	1975г	ул. Горького, 2	400	60
90	РМС	6/0,4	1971г	ул. Подстанция 110, 1А	250	50
119	Советская	6/0,4	1967г	ул. Советская, 16	250	60
176	Дружбы	6/0,4	1998г	микрорайон Дружбы, 3	2х400	65
207	Дом быта	6/0,4	1996г	ул. Центральная, 15	400	60
208	Дом ЖБК (ул. Подстанция)	6/0,4	1996г	ул. Подстанция 110, 6	250	60
219	Престиж	6/0,4	1996г	ул. Производственный проезд, 2	160	60
В	Водоканал - (БАЗА)	6/0,4	-	ул. Энтузиастов, 1Б	100	-
В	КНС-8	6/0,4	-	ул. Энтузиастов, 13	2х400	-
В	Профилакторий	6/0,4	-	ул. Садовая, 12	180	-
В	Дом торговли (резерв)	6/0,4	-	ул. Калинина, 4	250	-
38	Биржа экспорта	6/0,4	1979г	ул. Чайковского, 21	160	60
39	Лесопристань	6/0,4	1969г	ул. Водопроводная, 1	250	60
54	Поссовет	6/0,4	1971г	ул. Кооперативная, 2	250	60
77	Лесчермет	6/0,4	1971г	ул. Чайковского, 50	160	55
78	Пролетарская	6/0,4	1973г	ул. Пролетарская, 14	250	60
79	Профсоюзная	6/0,4	1973г	ул. Профсоюзная, 12	160	60
83	Лермонтова	6/0,4	1975г	ул. Лермонтова, 43	250	60
84	Безнег	6/0,4	1994г	д. Безнег	100	40
86	Красный Холм	6/0,4	1967г	д. Красный холм	100	40
164	Безнег (спл. контора)	6/0,4	1967г	д. Безнег	100	40
166	Гараж (кооператив ШЭС)	6/0,4	1971г	ул. Подстанция 110, ГСК	100	40
181	Чайковского	6/0,4	1996г	ул. Чайковского, 19В	250	60
218	МТС	6/0,4	2013г	ул. Лесная, 5	25	50
220	ГСК-9	6/0,4	2012г	ул. Нефтебазы, ГСК	63	50
В	Столовая-ДОК	6/0,4	-	ул. Чайковского, 1	250	-
В	Нефтебаза	6/0,4	-	ул. Подстанция 110, Нефтебаза	100	-
В	Надежда	6/0,4	-	ул. Чайковского, 19Б	250	-
В	Тупик Поссовет	6/0,4	-	ул. Чайковского, 19В	250	-
36	Березовка	6/0,4	1992г	ул. Березовка 1	160	65
89	Гайдара	6/0,4	1988г	ул. Ветлужская, 9	160	60
102	Загородная	6/0,4	1979г	ул. Загородная, 19	180	65
116	Бурводстрой (ПМК)	6/0,4	1983г	ул. Советская, 139	400	70
123	Союзная	6/0,4	1988г	ул. Союзная, 8	100	65
125	Полигон	6/0,4	2010г	дорога на Пустошку	40	50
139	ПМК-14	6/0,4	1986г	ул. Советская, 139	400	65
196	Склад Райпо	6/0,4	1996г	ул. Ветлужская,	100	50
197	Хутор "Лесничество"	6/0,4	2017	ул. Ветлужская,	63	50
209	ЭТУС (гараж)	6/0,4	-	ул. Ветлужская,	50	50
210	Заправка	6/0,4	2013г	Объездная дорога	40	60
В	Зверопромхоз	6/0,4	-	ул. Ветлужская,	320	-
В	ЧП Быков	6/0,4	1999г	Объездная дорога	250	-
В	Асфальтовый завод	6/0,4	-	дорога на Пустошку	400	-
В	Асфальтовый завод	6/0,4	-	дорога на Пустошку	560	-
В	Тихий уголок	6/0,4	1988г	ул. Советская, 137А	320	-
7	Больница	6/0,4	1982г	ул. Хирурга Крылова, 6	2х400	60
92	Юбилейная	6/0,4	1996г	ул. Юбилейная, 3	560х630	70
173	Поликлиника	6/0,4	1980г	ул. Ленина, 134	160х400	65
42	Корегино	6/0,4	1967г	пер. Майский, 19	100	50
46	Алешунино	6/0,4	1967г	пер. Алешунинский 21/1	160	60
148	Монтажников	6/0,4	1997г	ул. Монтажников, 2А	400	55
В	МК-23 - ЧП - пилорама	6/0,4	-		100	-
В	ЧП Кузнецов	6/0,4	2001г		160	-
В	МЭП-4 (Осипово)	6/0,4	-	д. Осипово, 1	180	-

В	АЗС № 49 (Орджоникидзе)	6/0,4	-	АЗС № 49 (Орджоникидзе)	63	-
В	ЧП Зайцев (у Морены)	6/0,4	-	ул. Индустриальная	160	-
В	Гараж (кооп. пер-д ДСК)	6/0,4	-	ул. Производственный проезд, ГСК	100	-
В	ЧП Смолин-1	6/0,4	-	ул. Корегинская, 99	100	-
В	ЧП Смолин-2	6/0,4	2003г	ул. Корегинская, 101	25	-
В	Морена	6/0,4	-	ул. Индустриальная	250	-
В	Поселок Новый (резерв)	6/0,4	-	пос. Новый	630	-
В	ЧП Сверчков	6/0,4	-	д. Осипово	400	-
В	АЗС № 252. (ДСК)	6/0,4	2007г	АЗС № 252.(ДСК)	63	-
В	Аэропорт	6/0,4	-	Аэропорт	250	-
В	ИП Ревуцкий	6/0,4	-	Аэропорт	100	-

Постановлением губернатора Костромской области (от 30 апреля 2021 года № 103) утверждена схема и программа развития электроэнергетики Костромской области на 2022–2026 годы. Ниже представлена информация согласно данного документа.

В следующей таблице представлена характеристика балансов электрической энергии и мощности Шарьинской системы в 2016–2020 годах.

Характеристика балансов электрической энергии и мощности 2016–2020 годах

№ п / п	Наименование энергоузла	2016	2017	2018	2019	2020
Шарьинский РЭС						
1	отпуск в сеть, млн. кВт.ч	102,64	101,39	100,22	99,95	99,70
2	годовой объем электропотребления, млн. кВт.ч	79,60	81,65	82,07	82,04	84,80
3	сальдо, млн. кВт.ч	23,04	19,74	18,15	17,91	14,90
4	покрытие, МВт	20,68	20,43	20,19	20,14	20,09
5	максимум нагрузки, МВт	16,82	16,62	16,42	16,38	16,34
6	сальдо, МВт	3,86	3,81	3,77	3,76	3,75

Электрические сети городского округа г. Шарья находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети.

Теплоснабжение

В настоящее время в городском округе город Шарья проживает в домах с централизованным отоплением 21,0 тыс. чел., в домах с индивидуальным отоплением - 15,0 тыс. чел.

В состав городского округа входят 5 населенных пунктов. Централизованное теплоснабжение имеется в городе Шарье, пгт. Ветлужский и в д. Алешунино. В других населенных пунктах городского округа теплоснабжение осуществляется от индивидуальных теплоисточников.

Теплоснабжающими организациями города Шарья являются МУП «Шарьинская ТЭЦ» и Вологодский территориальный участок Северной дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги» (далее ОАО «РЖД»). Теплоснабжение отдельных предприятий и организаций осуществляется собственными источниками.

МУП «Шарьинская ТЭЦ» эксплуатирует на территории городского округа непосредственно производственно-технологический комплекс Шарьинская ТЭЦ и отходящие от нее тепловые сети, 13 твердотопливных котельных (дрова, уголь) с их локальными тепловыми сетями и 3 электродотельные. В настоящее время выведена из эксплуатации котельная №8 с подключением ее потребителей на тепловые сети ТЭЦ. Котельная №13 переведена на

электродотельные. Всего на этих котельных установлено 36 котлов суммарной тепловой мощностью 8,7384 Гкал/ч.

Суммарная подключенная тепловая нагрузка составляет 2,1454 Гкал/ч. Вся тепловая нагрузка приходится на отопление и вентиляцию. Горячее водоснабжение (далее ГВС) от котельных не производится. Техническое состояние котлов на отдельных котельных неудовлетворительное, и они не в состоянии обеспечить надежное теплоснабжение потребителей. 25 котлов из числа установленных имеют сроки эксплуатации свыше 20 лет.

Шарьинская ТЭЦ осуществляет теплоснабжение в следующих районах (зонах) города:

пгт «Ветлужский» - 2 вывода тепломагистралей с ТЭЦ: на центральную часть поселка и на лесопристань, и одна угольная котельная №9, расположенная по ул. Пролетарской, 99/1;

на основную часть города – 2 вывода, с тепломагистралей которых имеются отводы на:

ул. Монтажников; пос. Новый; деревню Алешунино; микрорайон «Большинный городок»; ул. Ленина, ул. Адмирала Виноградова, микрорайон №2 и центр города;

ул. Юбилейную; ул. 50 лет Советской Власти и микрорайон №1;

Шарьинская ТЭЦ имеет 8 котлов, из них три котла выведены из эксплуатации (два котлоагрегата БКЗ-75-39ГМА, ст. №5 и № 6; один водогрейный котел КВГМ-100-150 ст. № 2). Суммарная тепловая мощность оставшихся 5 котлов составляет 169,1 Гкал/ч, в том числе отборов турбин 161 Гкал/ч.

Муниципальные котельные географически распределены по всей территории города.

ОАО «РЖД» в г. Шарье сохранило в собственности и эксплуатирует 1 котельную локомотивного депо, работающую на мазуте. На котельной установлено 7 паровых котлов. Котлы находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Производство тепловой энергии в 2020 г. составило 18312 Гкал, большая часть которой используется на производственные нужды железной дороги. Установленная тепловая мощность котлов составляет 18,16 Гкал/ч. Котельная обеспечивает теплоснабжение собственных объектов, жилых домов, расположенных в районе ж.д. вокзала, а также осуществляет пароснабжение собственного производства.

Собственные теплоисточники средней мощности имеет предприятие по производству древесных плит ООО «Свисс-Кроно». Отдельные мелкие предприятия и организации для отопления собственных объектов, расположенных на их территории, имеют отопительные котлы малой мощности (не более 0,63 МВт), потребляющие незначительное в масштабах города количество топлива. По этой причине роль мелких теплоисточников в генеральном плане не учитывается.

Источники теплоснабжения городского округа город Шарья

Наименование теплоисточника, адрес	Вид топлива	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Сведения по основному оборудованию			
			Марки котлов, топок	Кол-во, шт.	Установленная мощность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию
МУП «Шарьинская ТЭЦ»						
Котельная №2, г. Шарья, ул. Школьная, 32а, детсад №11	уголь	211,8	Универсал-3	1	0,242	1965
			Универсал-5	1	0,294	1965
			Итого	2	0,536	

Котельная №3, г. Шарья, ул. Трудовая, 84-1, детсад №14	э/энергия	-	ВИН-40	1	0,03	2021
			ВИН-60	1	0,05	2021
			Итого	2	0,08	
Котельная №4, г. Шарья, ул. Жукова, ба, детсад №7	уголь	241,3	Универсал-6	1	0,182	1969
			КВ-0,63	1	0,54	2022
			Итого	2	0,334	
Котельная №6, г. Шарья, ул. Куйбышева, 43-1, школа №2	уголь	578,2	КВ-0,3К	1	0,25	2007
			КВ-0,63	1	0,54	2013
			Итого	2	0,79	
Котельная №7, г. Шарья, ул. Громова, 44/1, школа №4	уголь	311,3	Универсал-6	1	0,339	1976
			КВр-0,63	1	0,540	2019
			Итого	2	0,589	
Котельная №9, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Пролетарская, 59/1	уголь	553,4	Универсал-6	2	0,774	1981
			Универсал-5	1	0,25	2006
			Итого	3	1,024	
Котельная №10, г. Шарья, ул. Пристанционная, 15а	уголь	1279	Универсал-6	4	0,76	1974
Котельная №11, г. Шарья, ул. Пристанционная, 16а	э/энергия	-	ВИН-50	2	0,04 0,04	2021
Котельная №12, г. Шарья, ул. Громова, 18	уголь	337,1	Универсал-6	2	0,581	1972
Котельная №13, г. Шарья, ул. Громова, 86	э/энергия		ВИН-40	1	0,03	2020
			ВИН-60	1	0,05	2021
Котельная №14, г. Шарья, ул. Пушкина, 4	уголь	565,4	Универсал-5	1	0,264	1976
			Универсал-6	1	0,29	1976
			КВр-0,63	2	1,08	2021
			Итого	4	1,358	
Котельная №15, г. Шарья, ул. Свердлова, 58а, ОАО «Ростелеком»	уголь	447,7	Универсал-6	1	0,266	1976
			КВр-0,63	1	0,540	2020
			Итого	2	0,806	
Котельная №16, г. Шарья, ул. Авиационная, 21а	уголь	1172,9	Универсал-6	1	0,363	1995
			КВр-0,63	2	1,08	2021,2022
			Итого	3	1,443	
Котельная №17, г. Шарья, ул. Привокзальная, 8а	э/энергия		Электродкотлы ВИН-60	2	0,05 0,05	2019
Котельная №20, г. Шарья, ул. Пристанционная, 4а	э/энергия		Электродкотел ВИН-40	1	0,03	-
			КЭВ-50	1	0,04	-
			Итого	2	0,07	
Итого по котельным	уголь	5698,1		36	8,631	
	э/энергия	-				
Шарьинская ТЭЦ, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, 1	торф	259941	ТП-35У	3	68,1	1964-1966
	мазут		Т-35-40	1	22,7	1975
	уголь		КВГМ-100-150	1	78,3	1988
			Итого	5	169,1	
Всего по ТЭЦ и котельным	торф	266237,5				
	мазут					
	уголь			41	177,8384	
	э/энергия					
ООО «Российские железные дороги»						
Локомотивное депо станции Шарья, г. Шарья, ул. Вокзальная, 12	мазут	18312	Турботерм 2000	2	3,42	2002
			Е 1-9М	2	1,28	1991
			КВ-8	1	6,58	2020
			Итого	5	11,28	
Итого	мазут	18312				
Итого по городу				46	189,1184	
Теплоисточники промышленных предприятий						
ООО «Кроностар», г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, 4	Древесные отходы произв-ва, м ³	94787	Теплоустановк а ГЕКА КОНУС №1	1	18,0	
		196535	Теплоустановк а ГЕКА КОНУС №2	1	32,0	
	мазут	5071	Теплоустановк а ТНЗ 180 №1	1	18,0	
	мазут	7421	Теплоустановк а ТНЗ 180 №2	1	18,0	
	мазут	6086	Теплоустановк а ТНЗ 180 №3	1	18,0	
	пыль/мазут	70388	топка сушилки ДСП-150	1	11,0	
	пыль/мазут	113779	топка сушилки ДСП-300	1	15,0	
	пыль/мазут	165230	топка сушилки МДФ	1	22,0	
Итого по ООО «Кроностар»		659297		8	152,0	

В связи с отсутствием в г. Шарье природного газа центральное отопление и горячее водоснабжение многоквартирных домов осуществляется, в основном, от ТЭЦ и котельных.

В настоящее время протяженность тепловых сетей в 2-трубном исчислении составляет 122,52 км. Основным типом прокладки тепловых сетей в г. Шарье является надземная на низких и высоких опорах (около 90% по материальной характеристике). Практически все тепловые сети спроектированы по нормам 1959 г. и проложены до 1990 г. Основной теплоизоляционный материал – минераловатные маты, которые сверху значительно уплотнились

Горячее водоснабжение потребителей осуществляется с помощью центральных и индивидуальных тепловых пунктов. На балансе и в эксплуатационной ответственности МУП «Шарьинская ТЭЦ» имеется 8 ЦТП. Индивидуальные тепловые пункты переданы в эксплуатационную ответственность организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами. В 2020 г. приобретен и установлен в ЦТП №9 пластинчатый подогреватель типа РИДАН. Смонтированы линии рециркуляции от ЦТП №10 к домам №20 по ул. Садовая, №3 и №6 по ул. Дружбы с установкой циркуляционного насоса. Смонтированы линии рециркуляции от ЦТП №5 к домам №33,35 по ул. 50 лет Советской Власти.

Газоснабжение

Газоснабжение городского округа город Шарья осуществляется сжиженным газом ООО «Костромагазресурс». Многоквартирные дома снабжаются сжиженным газом от групповых резервуаров, частный сектор снабжается баллонным газом. В настоящее время проводится подготовка мероприятий по строительству газопровода-отвода Галич-Мантурово-Шарья и газораспределительных сетей в городском округе город Шарья.

Объекты информатики и связи

Населению муниципального образования предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- телефонная связь общего пользования;
- услуги доступа в сеть Интернет;
- телевизионное вещание;
- радиовещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

Связь и телекоммуникации – одна из наиболее динамично развивающихся и прибыльных отраслей современной городской экономики. Население городского округа город Шарья в достаточном объеме обеспечено услугами связи (почтовая связь, общедоступная электрическая связь, подвижная связь: МТС, Билайн, Мегафон). В ближайшей перспективе предусматривается реконструкция магистральных и домовых сетей для улучшения параметров трансляции.

Продолжится развитие Интернет технологий. В настоящее время Шарья существенно опережает другие подобные города по уровню телефонизации, развитию городского кабельного телевидения, доступа к сети Интернет.

Озеленение территории

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является озеленение.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой города в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимосвязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, УДС, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам, требованиям безопасности и доступности для МГН.

Внутригородская система озеленения включает в себя озелененные территории общего пользования, озелененные территории рекреационного назначения, а также зону лесов.

В настоящее время суммарная площадь озелененных территорий общего пользования составляет 1284904,9 м² или 36,58 м² на одного человека, что существенно выше нормативных показателей, установленных СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», где в соответствии с таблицей 9.2 для средних городов суммарная площадь озелененных территорий

общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров) должна составлять не менее 13 кв. м на жителя.

А также из этих 13 м²/чел. 6 м²/чел. - это зеленые насаждения общего пользования жилых районов и 7 м²/чел. – норматив для общегородских озелененных территорий общего пользования.

I. Общегородские зеленые насаждения. К этой группе относятся лесопарки, городские парки культуры и отдыха. Их назначение - обеспечение длительного отдыха населения (от 2 до 8 ч). В лесопарках при наличии водоемов размещают пляжи, лодочные станции, спортивные комплексы, зоны отдыха. Парки культуры и отдыха более благоустроены. Их территории зонированы для обособленного размещения зрелищных сооружений, культурно-просветительных объектов, спортивных и физкультурных сооружений, детских площадок, площадок тихого отдыха взрослых и хозяйственной зоны.

II. Насаждения жилых районов. К этой группе относятся парки, скверы, сады, насаждения общественных и культурно-бытовых учреждений, посадки на улицах и при жилых домах.

Анализ существующей системы озеленения показывает, что:

Существующей системы зеленых насаждений общего пользования с преобладанием малых скверов и бульваров достаточно для обеспечения полноценного отдыха населения. В частности, в центральной части округа.

Крупный парк размещен в центре городского округа.

Часть зеленых насаждений нуждаются в реконструкции по возрасту, низок объем и качество озеленительных работ, что не позволяет зеленым насаждениям в полной мере выполнять их санитарно-гигиенические, защитные, рекреационные, эстетические и другие функции.

Часть II. Материалы по обоснованию и предложения в области территориального планирования

Направления экономического развития

Приоритетными направлениями социально-экономического развития городского округа являются:

- 1) укрепление и пополнение доходной части бюджета за счет увеличения собственных доходов и привлеченных источников, обеспечение режима экономии бюджетных средств, продолжение работы по оптимизации бюджетных расходов;
- 2) продолжение работы по привлечению инвесторов, создание новых предприятий-производств, создание новых рабочих мест, сохранение и поддержка действующих предприятий-производств, малого бизнеса;
- 3) решение проблемы оттока населения;
- 4) создание необходимых условий для развития жилищного строительства на территории города;
- 5) создание оптимальных условий для функционирования коммунальной инфраструктуры города;
- 6) развитие социальной сферы;
- 7) создание комфортной городской среды для жителей города и повышение качества жизни.

Прогноз численности населения

Базовым вариантом Прогноза социально-экономического развития муниципального образования городского округ город Шарья на 2022 - 2024 годы в среднесрочной перспективе предусмотрено сохранение среднегодовой численности населения на существующем уровне. По целевому варианту прогноза к 2024 г. предполагается увеличение численности населения до 35,9 тыс. человек.

Схемой территориального планирования Костромской области к 2030 году предусматривалось увеличение численности населения городского округа город Шарья до 40 тыс. человек.

Учитывая сложившиеся демографические тенденции, принятый в действующих и разработанных документах территориального планирования прогноз численности населения муниципального образования и проведенный территориальный анализ муниципального образования, в изменениях в Генеральный план городского округа город Шарья в прогнозе численности постоянного населения муниципального образования принят рост численности населения на расчетный срок (2042 год) – до 40 тыс. человек.

Прогноз численности населения (принят в проекте)

Наименование населенного пункта	Современное состояние (2021 год), чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.
Алешунино	475	460
Ветлужский	11671	9679
Корегино	185	180
Михалкино	58	57
Шарья	23222	29624
Всего	35611	40000

Новое жилищное строительство

Территория Квартала Коммуны в г. Шарья подлежит градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории), на данную территорию будет разработан ПШИМТ в 2022 г. Площадь Квартала Коммуны составляет 11,1 га.

На расчетный срок (2042 г.) объем нового жилищного строительства в целом по муниципальному образованию составит 336,3 тыс. м² общей площади. Выделение площадок для нового жилищного строительства предусматривается только в г. Шарья, где планируются к строительству среднеэтажные и индивидуальные жилые дома.

Территория, необходимая для размещения всего объема нового жилищного строительства составит 161 га (исходя из плотности жилищного фонда 6000 м² на га для среднеэтажной застройки и 1000 м² на га для индивидуальной застройки).

К концу расчетного срока жилищный фонд муниципального образования с учетом убыли части существующего фонда (31 тыс. м²) вырастет до 1360 тыс. м².

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства на расчетный срок

7	Объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. м ²	-	336,3
	Среднеэтажная застройка 5-8 этажей		-	210,2
	Индивидуальная застройка		-	126,1
8	Требуемая территория для нового жилищного строительства, в том числе:	га	-	161
	Среднеэтажная застройка (плотность жилищного фонда 6000 м ² на га)		-	35
	Индивидуальная застройка (плотность жилищного фонда 1000 м ² на га)		-	126

№ п / п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2042 год)
1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	35,6	40
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	30	34
3	Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	1054,7	-
4	Требуемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	1360
5	Убыль жилищного фонда (снос ветхого и аварийного жилья)	тыс. м ²	-	31
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	1023,7

Обеспеченность и перспективная потребность населения в объектах обслуживания

Нормы расчета количества и параметров объектов обслуживания приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Шарья Костромской области, утверждены постановлением администрации городского округа город Шарья Костромской области от 30.06.2021 № 701 (с последующими изменениями) и Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утверждены постановлением администрации Костромской области от 01.10.2010 № 344-а (с последующими изменениями).

Согласно действующим нормативам в настоящее время в муниципальном образовании наблюдается дефицит учреждений дополнительного образования, культуры, плоскостных спортивных сооружений, бассейнов, предприятий общественного питания общедоступной сети, кладбищ. Население муниципального образования достаточно обеспечено объектами общего и дошкольного образования, спортивными залами общего пользования, объектами торговли, предприятиями бытового обслуживания населения.

Расчет обеспеченности и перспективной потребности населения в объектах обслуживания

№ п / п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Источник нормативного показателя	Принято в проекте на 1 тыс. человек	Требуется по нормативам на население 35,6 тыс. чел.	Требуется по нормативам на население 40 тыс. чел.	Существующие сохраняемые	% от норматива	Новое строительство	Примечание
1. Объекты образования										
1 : 1	Объекты дошкольного образования	мест	Местные нормативы	50	1780	2000	2379	119	-	Строительство новых объектов дошкольного образования в районах существующей и планируемой жилой застройки в г. Шарья
1 : 2	Объекты общего среднего образования	мест	Местные нормативы	75	2670	3000	4458	149	-	Строительство новых объектов общего среднего образования в районах существующей и планируемой жилой застройки в г. Шарья
1 : 3	Объекты дополнительного образования	мест	Местные нормативы	41	1460	1640	250	15	1390	Организация объектов дополнительного образования на базе общеобразовательных школ

2. Объекты культуры и искусства										
2 1	Клубы	мест	Региональные нормативы	80	2848	3200	635	20	2565	Строительство многофункционального культурного центра в г. Шарья
2 2	Городские массовые библиотеки	мест	Региональные нормативы	4	142	160	50	31	110	Организация библиотеки на базе планируемого многофункционального культурного центра в г. Шарья
3. Спортивные объекты										
3 1	Спортивные залы общего пользования	кв. м площадь и пола	Местные нормативы	80	2848	3200	4330,2	135	-	Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в г. Шарья
3 2	Территории плоскостных спортивных сооружений	га	Региональные нормативы	0,7	25	28	0,4	1	27,6	Строительство плоскостных сооружений в г. Шарья
3 3	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв. м площадь и зеркала воды	Местные нормативы	25	890	1000	130	13	870	Строительство бассейна в г. Шарья
4. Объекты общественного питания, торговли										
4 1	Торговые центры	кв. м торг. площади	Региональные нормативы	280	9968	11200	63913	571	-	Размещение в составе общественных центров и жилой застройки населенных пунктов городского округа
4 2	Предприятия общественного питания	посадочных мест	Региональные нормативы	40	1424	1600	1011	63	589	
4 3	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочих мест	Региональные нормативы	5	178	200	423	212	-	
5. Кладбища										
5 1	Кладбища традиционного захоронения	га	Региональные нормативы	0,24	8,5	9,6	резерв для захоронения отсутствует	-	9,6	Захоронение планируется вне границ городского округа на территории смежных муниципальных образований

Развитие объектов обслуживания

Одной из основных задач органов местного самоуправления является предоставление качественных услуг населению муниципального образования и объектов, необходимых для решения вопросов местного значения. Важной составляющей, определяющей качество услуг, является наличие, а также техническое состояние объектов образования, культуры, физической культуры, спорта и других объектов социально-культурного и административного назначения.

В настоящее время остается нерешенным ряд проблем, влияющих на социально-экономическое развитие города и требующих неотложного решения.

Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города необходимо усилить государственную поддержку социального обустройства населенных пунктов и на этой основе повысить качество жизни и активизацию человеческого потенциала. В разрезе отраслей социальной сферы это означает создание благоприятных условий для жизнедеятельности, получения образования, культурно-познавательного и спортивного досуга и отдыха для всех поколений.

Основополагающей целью государственной политики является создание условий для роста благосостояния населения, национального самосознания и обеспечения долгосрочной социальной стабильности, создание условий для сохранения и улучшения физического и духовного здоровья граждан, формирование условий социального комфорта для удовлетворения растущих потребностей населения в образовании и культурно-досуговой деятельности. Необходимо расширить сеть общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, укрепить их материально-техническую базу, повысить доступность, эффективность, качество и расширение спектра услуг в сфере физической культуры и спорта, культурно-досуговой деятельности.

Наличие качественного человеческого капитала обуславливает высокое качество жизни населения области, что, в свою очередь, является одним из факторов развития высокотехнологичной экономики.

Развитие системы объектов образования

Система дошкольного образования рассматривается сегодня как один из факторов укрепления и сохранения здоровья детей, а также улучшения демографической ситуации в Российской Федерации. С

этой точки зрения увеличение рождаемости невозможно без предоставления гражданам социальных гарантий устройства ребенка в дошкольное образовательное учреждение.

Инфраструктура дошкольного образования нуждается в обновлении, в том числе за счет строительства здания новой дошкольной образовательной организации на территории городского округа. Управлением образования ведется работа по формированию заявки о включении на период до 2024 год объекта «строительство детского сада в г. Шарья» в программу «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы в Костромской области», утвержденную распоряжением администрации Костромской области от 26.01.2016 г. № 15-ра. Строительство нового дошкольного образовательного учреждения на 220 мест планируется по адресу ул. Карла Маркса, д. 54, а также реконструкция детских садов № 11 и № 14.

Доступность общего образования на уровне начального, основного и среднего для детей в возрасте 7-18 лет составляет 100 %. Во вторую смену обучается 702 учащихся. Значение данного показателя стабильно поддерживается за счет внутренних ресурсов общеобразовательных организаций. 100% ликвидация второй смены состоится только при условии строительства новой школы.

За счет средств бюджетов всех уровней, в рамках муниципальной адресной программы, ведется изготовление проекта по строительству здания муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №1», определено место строительства - город Шарья, улица Юбилейная, дом 10.

Планируемые к строительству объекты образования

Наименование объекта	Адрес объекта	Ем кост ь
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1» городского округа город Шарья Костромской области	157500 Костромская область, г. Шарья, ул. Юбилейная, д.10	10 00
Дошкольное образовательное учреждение городского округа город Шарья Костромской области	157504 Костромская область, г. Шарья, ул. Карла Маркса, д.	22 0

Для решения проблемы обеспеченности детей дошкольного и школьного возраста местами в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах изменениями в Генеральный план городского округа город Шарья дополнительно к указанным выше объектам на площадках нового жилищного строительства планируется строительство общеобразовательной школы и дошкольной образовательной организации на севере г. Шарья, а также строительство начальной школы – детского сада к востоку от г. Шарья. На базе общеобразовательных школ предусматривается организация двух учреждений дополнительного образования детей. Кроме того, изменениями в Генеральный план предусматривается строительство детских садов в г. Шарья в районах существующей жилой застройки по ул. 50 лет Советской Власти – Юбилейной, ул. Кв. Коммуны, ул. им. Сергея Громова.

Развитие системы объектов культуры

В рамках современной городской политики культура должна рассматриваться как одна из отраслей по оказанию услуг населению, которая вносит определенный вклад в социальную и экономическую жизнь города, заключающийся в содействии повышению качества городской среды и качества проживания в муниципальном образовании.

В муниципальном образовании реализуется проект благоустройства городского парка культуры и отдыха «Музей леса» в г. Шарья на улице Ленина.

Изменениями в Генеральный план городского округа город Шарья предусмотрено:

строительство нового multifunctional культурного центра и организация библиотеки на его базе по адресу улица Базовый проезд;

создание нового парка культуры и отдыха в районе новой жилой застройки к востоку от г. Шарья.

Развитие системы физкультуры и спорта

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом по всем группам населения, доступность объектов спортивной инфраструктуры для жителей населенных

пунктов муниципального образования, а также повышение роста популярности занятий спортом в целом, повышение престижа здорового образа жизни, отказа от вредных привычек.

Увеличению популярности занятий физической культурой и спортом среди населения всех возрастов способствует развитие материальной спортивной базы, проведение активной пропаганды здорового образа жизни среди населения и формирование негативного отношения к употреблению алкоголя, табака. В результате этого происходит привлечение большего числа подрастающего поколения и молодежи к систематическим занятиям физической культурой и спортом, популяризация спорта и здорового образа жизни. Таким образом, в перспективе прогнозируется планомерный рост спроса на услуги в сфере физической культуры и массового спорта.

Изменениями в Генеральный план предусматривается обеспечение населения доступной и многообразной системой спортивных учреждений за счет строительства новых видов спортивных устройств, охватывающих разновозрастные группы населения.

Получил поддержку председателя правительства Михаила Мишустина проект строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с искусственным льдом. Проект в стадии реализации.

Так же заключен контракт на строительство универсального физкультурно-оздоровительного комплекса. Начало реализации осень 2022 года.

Планируемые к строительству спортивные объекты

Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь	Срок реализации
Физкультурно-оздоровительный комплекс с искусственным льдом для тренировочных и оздоровительных занятий населения	г. Шарья, ул. Базовый проезд, д. 3	3699,92 м ² пол 3583,52 м ²	Строительство в 2021 – 2023 г.г.
Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом игровых видов спорта	г. Шарья, ул. Кв. Коммуны, д. 15А	1906,13 м ²	Строительство в 2022 – 2023 г.г.

Кроме того, изменениями в Генеральный план предусматривается:

строительство плоскостного сооружения по адресу ул. Ульяновская;

строительство плоскостного сооружения и бассейна в районе новой жилой застройки к востоку от г. Шарья.

Мероприятия по строительству объектов социальной инфраструктуры

Устойчивый экономический рост и комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования должны быть достигнуты через основные цели:

создание условий для сбалансированного развития экономики муниципального образования;

создание условий для развития человека и его профессиональной самореализации;

повышение качества жизни населения городских и сельских населенных пунктов, создание комфортных условий проживания, отдыха и воспитания детей.

Для достижения данных целей, как на среднесрочную, так и на долгосрочную перспективу, на территории городского округа необходимо развитие качественной социальной инфраструктуры.

Развитие социальной инфраструктуры предполагает решение ряда задач:

развитие системы социальной поддержки населения;

развитие предоставления социальных услуг;

развитие социальной инфраструктуры с учетом необходимости оптимизации действующей сети учреждений бюджетной сферы;

рост качества и доступности услуг образования и здравоохранения;

развитие спорта, массовой физической культуры и военно-патриотического воспитания во всех населенных пунктах муниципального образования;

сохранение и развитие культурного потенциала;

ведение интеллектуальной молодежной политики;

улучшение жилищных условий населения.

В целях сбалансированного развития социальной инфраструктуры муниципального образования, в изменениях в Генеральный план

городского округа город Шарья сформирован перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры:

Строительство здания муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №1» на 1000 мест, г. Шарья, ул. Юбилейная, д. 10;

Строительство общеобразовательной школы, район новой жилой застройки на севере г. Шарья;

Организация двух объектов дополнительного образования на базе общеобразовательных школ;

Строительство начальной школы – детского сада, район новой жилой застройки к востоку от г. Шарья;

Строительство детского сада, район новой жилой застройки на севере г. Шарья;

Строительство детского сада на 100 мест, г. Шарья, ул. им. Сергея Громова;

Строительство детского сада, г. Шарья, ул. Кв. Коммуны;

Строительство нового дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, г. Шарья, ул. Карла Маркса, д. 54;

Реконструкция детского сада № 11 в г. Шарья, ул. Школьная, д. 32;

Реконструкция детского сада № 14 в г. Шарья, ул. Трудовая, д. 84;

Строительство детского сада в г. Шарья, район ул. 50 лет Советской Власти – Юбилейной;

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с искусственным льдом для тренировочных и оздоровительных занятий населения, г. Шарья, ул. Базовый проезд, д. 3;

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом игровых видов спорта, г. Шарья, ул. Кв. Коммуны, д. 15А (стадион «Локомотив»);

Строительство плоскостного спортивного сооружения, г. Шарья, ул. Ульяновская;

Строительство плоскостного спортивного сооружения, район новой жилой застройки к востоку от г. Шарья;

Строительство бассейна, район новой жилой застройки к востоку от г. Шарья;

Строительство многофункционального культурного центра, г. Шарья, ул. Базовый проезд;

Организация библиотеки на базе планируемого многофункционального культурного центра в г. Шарья;

Реализация проекта благоустройства городского парка культуры и отдыха «Музей леса», г. Шарья, ул. Ленина;

Создание парка культуры и отдыха, район новой жилой застройки к востоку от г. Шарья;

Создание условий для размещения торговых предприятий, предприятий общественного питания и бытового обслуживания в общественных центрах и жилой застройке населенных пунктов городского округа.

Развитие промышленности и туризма

ООО «СВИСС КРОНО» реализует инвестиционный проект регионального значения по реконструкции и техническому перевооружению производства ДСП на промплощадке ООО «СВИСС КРОНО» в пгт. Ветлужский. Инвестиционный проект включен в реестр инвестиционных проектов Костромской области, информация о проекте размещена на инвестиционном портале региона (<http://investkostroma.ru/>) в разделе «Инвестору – Реестр инвестиционных проектов Костромской области».

Также на этой площадке администрацией Костромской области совместно с администрацией городского округа активно в течении всего года велись работы по заключению инвестиционного Соглашения по реализации нового инвестиционного проекта ООО «СВИСС КРОНО» по организации производства OSB-плит. Начало строительства производственного объекта согласно бизнес-плану запланировано в 2022 году. Включение проекта в региональный реестр инвестиционных проектов запланировано в I квартале 2022 года.

В рамках проекта с объемом инвестиций более 18 млрд. рублей планируется создать 150 новых рабочих мест. Производственная мощность будущего завода составит 600 тыс. куб. м плиты в год, что позволит предприятию войти в число крупнейших участников российского и мирового рынков ориентировано-стружечных плит.

В процессе реализации находятся ряд проектов по глубокой переработке древесины в т.ч. инвестиционный проект ООО «ЧЭН ГУН» и ООО «Шарьинская лесоторговая компания» (общий объем инвестиций 1,5 млрд. рублей и численностью 200 чел.)

С началом реализацией на территории городского округа город Галич крупного инвестиционного проекта по строительству фанерного комбината Segezha Group в декабре 2020 года на территории городского округа приступило к хозяйственной деятельности обособленное подразделение «Галичлес» с общей

численность рабочих 200 человек и с парком лесозаготовительной техники более 80 единиц.

В 2021 году открыты сервисные центры лесозаготовительной техники ООО «Кострома-Сервис-Понссе» и Komatsu.

В стадии реализации, получивший поддержку администрации городского округа, инвестиционный проект ООО «Транс-Резерв» по строительству фанерного комбината по производству крупноформатной ламинированной фанеры. Планируемая численность более 60 человек.

После проведения модернизации производства, начатой 2020 году, продолжит работу предприятие по производству березового шпона ООО «Новый Восток». Планируется увеличение численности работников занятых на производстве до 100 человек.

Весь 2021 год велись работы по восстановлению и вводу в эксплуатацию Лесосеменного комплекса (актив SegezhaGroup). В апреле текущего года состоится первая закладка семян в лесопитомнике. Лесосеменной комплекс официально передан в управление АО «ЛПК Кипелово» (актив SegezhaGroup в Вологодской области) планируется создание 30 рабочих мест.

В феврале 2020 года были подведены итоги Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, который проводится по решению президента России Владимира Владимировича Путина. Проект благоустройства городского парка «Музей леса» признан одним из победителей. На его реализацию направлено 100 млн. рублей. Реализация продолжится в 2022 году.

Проект имеет большое социальное значение. МАУ «Городской парк» становится природным и культурно-просветительским комплексом, который по размерам и размещению в черте города позволит обеспечить наилучшие условия для отдыха населения и проведения культурно-массовых, физкультурно-оздоровительных мероприятий и тем самым будет способствовать привлечению туристов.

Развитие транспортной инфраструктуры

Железнодорожный транспорт

По данным структурного подразделения Северная дирекция инфраструктуры Филиала ОАО «РЖД» Центральная дирекция инфраструктуры на территории муниципального образования города Шарья работы по инвестиционным проектам на период 2022-2025 годов запланированы к реализации в границах земельного участка №44:31:000000:60.

Долгосрочной программой развития ОАО «РЖД» до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 466-р, мероприятия по развитию железнодорожного транспорта на указанной территории не предусматриваются.

При этом в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, на территории муниципального образования предусматривается реконструкция ст. Шарья. Мероприятие реализовано.

Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Согласно муниципальной программе «Об утверждении муниципальной программы

«Реконструкция, ремонт, содержание улично-дорожной сети, дорог общего пользования и объектов благоустройства, и развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа город Шарья Костромской области», утвержденной Постановлением Администрации городского округа город Шарья №751 от 28 сентября 2018 «Реконструкция, ремонт, содержание улично-дорожной сети, дорог общего пользования и объектов благоустройства, и развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа город Шарья Костромской области» предусмотрен ряд мероприятий в области дорожного хозяйства на территории городского округа город Шарья.

Проектом предлагается строительство сети дорог местного значения общей протяженностью 24,28 км. Строительство сети дорог обусловлено перспективой развития городского округа город Шарья, увеличением пропускной способности улично-дорожной сети, снижение аварийности на автомобильных дорогах, а также улучшение условий дорожного движения.

Необходимо отметить, что стратегически важно увязать транспортную систему пгт. Ветлужский с транспортным каркасом г. Шарья. Это позволит снизить нагрузку на транспортное движение в «часы-пик». Проектом предлагается увязать ул. Индустриальная, ул. Южная с дорогой регионального значения 34 ОП РЗ 34К-27 «Подъезд к г. Шарья (северный)» путем строительства соединяющей автодороги, протяженностью около 1 км. Таким

образом, пгт. Ветлужский и г. Шарья будут соединены еще одной автодорогой с северной стороны.

Инженерное обеспечение Водоснабжение

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (далее также - СП 31.13330.2021), а также в соответствии с «Местными нормативами градостроительного

проектирования городского округа город Шарья Костромской области» от 30.06.2021 №701.

Нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения в жилых и общественных зданиях, а также расходы коммунальных объектов. Расходы воды питьевого качества определены на основании экономических данных проекта и принятой гипотезы развития городского округа.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды

Степень благоустройства	Расчетный срок			
	Кол-во населения чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимально суточный расход, м ³ /сут.	Годовой расход, тыс. м ³ /год
д. Алешунино				
Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	249	38,60	46,31	14,09
Застройка зданиями, не обустроенными внутренней канализацией	211	16,04	19,24	5,85
Итого	460	54,64	65,55	19,94
пгт. Ветлужский				
Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения	4102	717,85	861,42	262,02
Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	3766	583,73	700,48	213,06
Застройка зданиями, не обустроенными внутренней канализацией	1811	137,64	165,16	50,24
Итого	9679	1439,22	1727,06	525,32
д. Корегино				
Застройка зданиями, не обустроенными внутренней канализацией	180	13,68	16,42	4,99
Итого	180	13,68	16,42	4,99
д. Михалкино				
Застройка зданиями, не обустроенными внутренней канализацией	57	4,33	5,20	1,58
Итого	57	4,33	5,20	1,58
г. Шарья				
Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения	13826	2419,55	2903,46	883,14
Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	8944	1386,32	1663,58	506,01
Застройка зданиями, не обустроенными внутренней канализацией	6854	520,90	625,08	190,13
Итого	29624	4326,77	5192,12	1579,28
Всего по городскому округу	40000	5838,64	7006,35	2131,11

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицами ниже.

Расходы воды на пожаротушение г. Шарья

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров	2 пожара
Расход воды на один наружный пожар	25 л/с

Расходы воды на пожаротушение пгт. Ветлужский

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
Расход воды на один наружный пожар	15 л/с

Расходы воды на пожаротушение д. Корегино, д. Михалкино, д. Алешунино

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров	1 пожара
Расход воды на один наружный пожар	5 л/с

Время пополнения пожарных запасов – 24 часа, а продолжительность тушения пожара – 3 часа. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных водоемов, существующих и устанавливаемых на проектируемых сетях водоснабжения пожарных гидрантов и пожарных кранов.

Суммарные суточные расходы воды

Наименование потребителя	Расчетный срок		
	Среднесуточный расход воды, м ³ /сутки	Максимально суточный расход воды, м ³ /сутки	Годовой расход, тыс. м ³ /год
Население, бюджетные организации	5838,64	7006,35	2131,11
Промышленные предприятия	2164,93	2164,93	790,20
Прочие потребители	201,09	201,09	73,40
Итого	8204,66	9372,37	2994,71

Проектом предусматривается дальнейшее развитие и реконструкция централизованной системы водоснабжения городского округа. Предлагается сохранение существующей системы водоснабжения и строительство новых сетей для планируемой и существующей застройки.

Покрытие дефицита воды в основных зонах жилой и промышленной застройки городского округа планируется за счет реконструкции насосной фильтровальной станции с целью увеличения ее производительности и улучшения качества очистки, реконструкция старой станции 2-го подъема, автоматизация насосных станций 1-го и 2-го подъема, развитие водопроводных сетей с целью подключения к ним деревень Михалкино и Корегино, не охваченных ЦСВС зон в г. Шарья и пгт. Ветлужский и объектов нового строительства.

В связи с планируемым и фактически происходящим жилищным строительством (строительство ИЖД) рекомендуется в районе улицы Авиационной разместить насосную станцию и РЧВ для поддержания нормативного свободного напора воды в восточной части г. Шарья: на ул. Авиационная, ул. Парашютная, ул. Тургенева, ул. Гагарина и ул. Костинская. Точную привязку по координатам осуществить в соответствии с проектом размещения и строительства сооружений. Проекты должны быть согласованы с администрацией городского округа, а земельный участок под строительство этих объектов должен быть зарезервирован.

Прокладку водопроводных сетей необходимо производить подземным способом на глубине не менее уровня промерзания грунта (1,8 м). Прокладку водоводов спутниками с тепловыми сетями производить только по согласованию с собственником тепловых сетей и эксплуатирующей организацией. При проектировании водоводов руководствоваться действующими строительными нормами и правилами.

Изношенные водопроводные сети, оборудование насосных станций водопровода подлежат реконструкции.

В перспективе необходимо снизить потери в сетях. В большей части снижения потерь произойдет за счет замены и отключения старых участков трубопровода централизованных систем водоснабжения и прокладкой новых сетей в зонах перспективной застройки. Это позволит не только снизить потери в сетях водоснабжения, но и улучшить качество питьевой воды. Прокладку вновь строящихся и реконструируемых водоводов предусматривается производить из труб ПНД.

При подключении зданий жилой застройки к централизованной системе водоснабжения должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды.

Водопроводная сеть на территории населенных пунктов трассируется по кольцевой схеме, оборудуется арматурой и пожарными гидрантами. Емкость резервуаров необходимая для хранения пожарных и аварийных запасов воды, объемов для регулирования неравномерного водопотребления воды ориентировочно принимается в размере 10–15% от суммарного водопотребления.

Для обеспечения надежной и эффективной работы системы водоснабжения проектом Генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция насосной фильтровальной станции с увеличением ее производительности;
- реконструкция старой насосной станции 2-го подъема;
- строительство насосной станции и РЧВ в районе улицы Авиационной;
- реконструкция существующих водопроводных сетей с большим процентом износа;
- строительство сетей водоснабжения для подключения к системе централизованного водоснабжения существующих потребителей в зонах городского округа г. Шарья, не имеющих централизованного водоснабжения;
- строительство сетей водоснабжения для подключения планируемых объектов капитального строительства.

Водоотведение

При проектировании систем водоотведения расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилой и общественной застройки следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (далее также - СП 31.13330.2021), а также в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Шарья Костромской области» от 30.06.2021 №701.

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых сточных вод

Степень благоустройства	Расчетный срок		
	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимально суточный расход, м ³ /сут.	Годовой расход, тыс. м ³ /год
д. Алешунино			
Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	38,60	46,31	14,09
Итого	38,60	46,31	14,09
пгт. Ветлужский			
Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения	717,85	861,42	262,02

Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	583,73	700,48	213,06
Итого	1301,58	1561,90	475,08
г. Шарья			
Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения	2419,55	2903,46	883,14
Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	1386,32	1663,58	506,01
Итого	3805,87	4567,04	1389,15
Всего по городскому округу	5146,05	6175,25	1878,32

Суммарный расход сточных вод

Наименование потребителя	Расчетный срок		
	Среднесуточный расход, м³/сутки	Максимальный расход, м³/сутки	Годовой расход, тыс. м³/год
Население, бюджетные организации	5146,05	6175,25	1878,32
Прочие потребители	1814,52	1814,52	662,3
Итого	6960,57	7989,77	2540,62

В городском округе г. Шарья предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения в г. Шарья, пгт. Ветлужский, д. Алешунино, с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

Проектом планируется увеличение объема стоков в связи с подключением абонентов, не подключенных в настоящее время к централизованной системе водоотведения и подключением проектируемой застройки. Проектная производительность очистных сооружений канализации – 18,4 тыс. м³/сутки. Данной мощности ОСК достаточно на расчетный период для подключения абонентов на застроенных территориях городского округа и планируемых к строительству объемов жилого и административно-промышленного секторов.

Существующий резерв мощности ОСК допускает также очистку части дождевых стоков с селитебных территорий города. При этом собственники земельных участков, с которых они планируют организовать сбор и отведение в общесплавную канализацию поверхностных стоков, должны заключить с ООО «Водоканалсервис» соответствующий договор на водоотведение и очистку сточных вод с оплатой по установленному тарифу.

Проектом предусматривается дальнейшая модернизация существующих канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий глубокого удаления биогенных элементов, доочистки и обеззараживания сточных вод для исключения отрицательного воздействия на водоёмы и требований нормативных документов Российского законодательства с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду.

Схема водоотведения сохраняется по сложившейся структуре. Сточные воды от проектируемой и существующей жилой и общественной застройки, а также от промышленных предприятий по системе напорно-самотечных коллекторов транспортируются на очистные сооружения канализации.

Прокладку вновь строящихся и реконструируемых канализационных сетей предусматривается производить из труб ПНД.

С целью повышения надежности, уменьшения утечек сточной воды и снижения количества отказов системы планируется реконструкция изношенных участков канализационной сети.

В остальных населенных пунктах (д. Корегино, д. Михалкино), не оборудованных сетями канализации, проектом предусматривается организация локальных систем канализации (септики) с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на КОС, а также на свалку и сельскохозяйственные поля.

Локальная система канализации (септики) — это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%.

Для обеспечения надежной и эффективной работы системы водоотведения проектом Генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

дальнейшая модернизация очистных сооружений канализации Шарьинского представительства ООО «Водоканалсервис» в целях улучшения качества очистки и обеззараживания сточных вод; реконструкция основных самотечных и напорных канализационных коллекторов, квартальных и внутри дворовых участков с использованием современных технологий прокладки для обеспечения надёжности системы водоотведения города Шарья; строительство сетей водоотведения в зонах городского округа город Шарья, не имеющих централизованного водоотведения; строительство сетей водоотведения для подключения объектов капитального строительства; строительство одной канализационной насосной станции.

Электроснабжение

Расчет электрической нагрузки жилой застройки определена по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185–94, а также согласно с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области» и «Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Шарья Костромской области» от 30.06.2021 №701.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора городского округа г. Шарья

№ п/п	Населенный пункт	Расчетный срок		
		Кол-во населения, чел.	Годовое электропотребление, млн. кВт	Максимальная электрическая нагрузка, МВт
1.	д. Алешунино	460	1,06	0,20
2.	пгт. Ветлужский	9679	22,26	4,16
3.	д. Корегино	180	0,50	0,09
4.	д. Михалкино	57	0,16	0,03
5.	г. Шарья	29624	68,14	12,74
ИТОГО:		40000	92,12	17,22

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

Уточненные расчетные электрические нагрузки определяются на основании нормативно-технических документов при разработке проектной документации на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом не предусматривается изменение схемы внешнего электроснабжения городского округа. Покрытие возрастающих электрических нагрузок предполагается за счет существующих подстанций, от которых в настоящее время запитаны населенные пункты городского округа г. Шарья.

Несмотря на растущую потребность в электроэнергии развивающихся населенных пунктов, существующая энергетическая система обеспечивает устойчивое электроснабжение городского округа, а одной из приоритетных задач в электроэнергетике является внедрение энергосберегающих технологий.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства планируется проектирование и строительство новых электрических сетей в соответствии с утвержденными проектно-исследовательскими работами. В центрах нагрузок будут установлены новые трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ. Все новые воздушные линии электропередач предлагается выполнять с использованием самонесущего изолированного провода.

Проектом предусматривается реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 6/0,4 кВ.

По данным «Утвержденной схемы и программы развития электроэнергетики Костромской области на 2022–2026 годы» (Постановление губернатора Костромской области от 30 апреля 2021 года № 103) крупным энергопотребителем городского округа г. Шарья является ООО «СВИСС КРОНО». ООО «СВИСС КРОНО» расположено по адресу: г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, 4, вид экономической деятельности: деревообработка.

Прогноз электропотребления и максимума нагрузки ООО «СВИСС КРОНО»

Наименование предприятия	Характеристика	2	2	2023	2024	2025	2026
		0	0				
ООО «СВИСС КРОНО»	Максимум нагрузки, МВт	3	3	34,88	34,92	34,92	34,92
		4,80	4,84				
ООО «СВИСС КРОНО»	Электропотребление, млн кВт·ч	2	2	251,1	251,4	251,4	251,4
		5,05	5,08				

В городском округе необходимо осуществить работу по установке у потребителей приборов учета и систем регулирования всех видов энергии.

Для обеспечения надежной и эффективной работы системы электроснабжения проектом Генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство 9 трансформаторных подстанций в г. Шарья;
- строительство новых линий электропередач 6 кВ для электроснабжения проектируемой застройки в г. Шарья;
- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- реконструкция изношенных сетей 6 и 0,4 кВ.

Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция. СНиП 41-02-2003), СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». А также в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области» и «Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Шарья Костромской области».

Для Шарьинского района Костромской области климатологические параметры имеют следующие значения:
 расчетная температура наружного воздуха -32°С
 средняя температура отопительного периода - 4,7°С
 продолжительность отопительного периода 228 дней; начало и окончание отопительного периода устанавливается администрацией городского округа г. Шарья.

Перспективные тепловые нагрузки в системе теплоснабжения городского округа г. Шарья

Показатели	Существующие	Расчетный срок
Муниципальные котельные		
Расчетные тепловые нагрузки на отопление, Гкал/ч	2,184	30,093

Расчетные тепловые нагрузки на ГВС, Гкал/ч	0	1,490
Расчетные тепловые нагрузки на муниципальные котельные, Гкал/ч	2,184	31,583
Шарьинская ТЭЦ		
Расчетные тепловые нагрузки на отопление, Гкал/ч	77,082	62,398
Расчетные тепловые нагрузки на ГВС, Гкал/ч	24,254	24,847
Расчетные тепловые нагрузки на ТЭЦ, Гкал/ч	101,317	87,245
ОАО «РЖД»		
Расчетные тепловые нагрузки на отопление, Гкал/ч	1,877	0
Расчетные тепловые нагрузки на ГВС, Гкал/ч	0,6263	0
Расчетные тепловые нагрузки на котельные ОАО «РЖД», Гкал/ч	2,5034	0

Перспективные тепловые нагрузки в разбивке по теплоисточникам

Наименование теплоисточника	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на котлы, Гкал/ч	Производство тепловой энергии, Гкал/год
Котельная №2	0,077	0,086	204,2
Котельная №3	0,039	0,047	103,4
Котельная №4	0,085	0,090	225,5
Котельная №6	0,176	0,186	466,8
Котельная №7	0,127	0,134	336,9
Котельная №9	0,189	0,202	501,3
Котельная №10	0,3754	0,398	995,7
Котельная №11	0,029	0,030	76,9
Котельная №12	0,113	0,117	299,7
Котельная №13	0,097	0,100	257,3
Котельная №14	0,129	0,179	342,2
Котельная №15	0,319	0,346	846,1
Котельная №16	0,285	0,401	755,9
Котельная №17	0,081	0,092	214,8
Котельная №20	0,024	0,025	63,7
Итого по существующим котельным	2,145	2,431	5690,5
Котельная п. Новый	2,748	3,113	7288,3
Котельная п. Поссовет	1,874	2,123	4969,3
Котельная 4–5 кв.	6,1	6,911	16179,7
Котельная кв. Коммуны	7,506	8,504	19909,0
Котельная для планируемой среднеэтажной жилой застройки	11,210	12,70	29733,5
Итого по новым котельным	29,438	33,351	78079,8
Шарьинская ТЭЦ	87,245	98,849	231409,6
Всего по системе теплоснабжения	118,828	134,631	315179,9

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы теплоснабжения городского округа.

При отсутствии газификации подключение объектов нового строительства целесообразно производить на существующие тепловые сети МУП «Шарьинская ТЭЦ». С приходом в город природного газа целесообразнее будет строительство автономных котельных на удаленные группы зданий и отдельные микрорайоны, где строительство тепловых сетей от Шарьинской ТЭЦ невозможно без значительных финансовых вложений. При этом в каждом конкретном случае следует выполнять технико-экономический расчет и сравнение вариантов организации теплоснабжения.

При проведении газификации городского округа возможны 4 сценария развития теплоснабжения городского округа:

По этому сценарию предлагается максимальная децентрализация теплоснабжения от котельных и ТЭЦ. Администрация городского

округа снимает с себя вопросы обеспечения качества услуг по теплоснабжению и перекладывает их на поставщиков газа, сервисные организации и потребителей тепловой энергии. По этому сценарию на индивидуальное теплоснабжение могут перейти 7 бюджетных организаций, отапливаемых от муниципальных котельных, 3 организации, отапливаемые от котельной ОАО «РЖД», и 41 организация, отапливаемая от ТЭЦ.

Сценарий 2 развивает идею децентрализации системы теплоснабжения городского округа путем замещения ТЭЦ квартальными газовыми котельными. По этому сценарию на индивидуальное теплоснабжение также могут перейти 7 бюджетных организаций, отапливаемых от муниципальных котельных, 3 организации, отапливаемые от котельной ОАО «РЖД», 41 организация, отапливаемая от ТЭЦ. Этот сценарий может быть реализован только при наличии крупного инвестора.

Сценарий 3 учитывает фактор доступности для населения индивидуального газового теплоснабжения и устраняет проблемы, возникающие при организации теплоснабжения по сценариям 1 и 2. Если при опросе собственников жилых помещений, федеральных и частных организаций выявится отказ от перехода на индивидуальное газовое теплоснабжение хотя бы одного из потребителей, то администрация городского округа не вправе прекращать отопление такого объекта и вынуждена будет продолжать эксплуатацию существующей угольно-дровяной муниципальной котельной. В этом случае такую котельную целесообразно реконструировать в газовую блочно-модульную (БМК). По этому сценарию на индивидуальное теплоснабжение могут перейти 5 бюджетных организаций, отапливаемых от муниципальных котельных, и 41 организация, отапливаемая от ТЭЦ.

По сценарию 4 все котельные, отапливающие МКД, также реконструируются и остаются в работе в форме газовых БМК. Радиус теплоснабжения от котельных приводится к эффективному значению. Планируется реконструкция ТЭЦ с заменой 4-х паровых угольных котлов на котлы той же мощности, работающие на природном газе.

Как следует из сравнения технико-экономических показателей вариантов (сценариев) развития систем теплоснабжения городского округа г. Шарья произведенных в «Схеме теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2013 года по 2027 год» более целесообразным вариантом является сценарий №4.

Обязательным условием дальнейшего существования централизованной системы теплоснабжения в городе Шарье является массовая замена тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей. Снижение уровня потерь в сетях может быть достигнуто также выводом из эксплуатации участков тепловых сетей с повышенным диаметром и с малыми значениями суммарных подключенных тепловых нагрузок путем строительства в микрорайонах своих квартальных котельных. К таким участкам теплосетей относятся в городе Шарья отводы от основной магистрали на поселок Новый и на ул. Базовый проезд, а также магистраль с ТЭЦ на районы пгт. Ветлужский, «Посовет» и «Лесопристань».

При газификации города Шарья целесообразна частичная децентрализация системы теплоснабжения от ТЭЦ путем строительства 4-х автономных блочно-модульных котельных (далее БМК) в следующих местах:

на территории бывшего лесопромышленного комплекса для теплоснабжения п. Посовет (улицы Чайковского, Кооперативная, Первомайская, Мельникова);

в начале улицы 50 лет Советской власти для теплоснабжения конечных потребителей, подключенных от тепломагистрали, идущей по этой улице (4 и 5 кварталы, объекты аграрного техникума, жилые дома №56, 60 по ул. Орджоникидзе, №14 по ул. Ивана Шатрова, №1 – 5 по ул. Лугининской, №2 – 7 по ул. Ветеранов);

в п. Новый на месте бывшего ЦТП для теплоснабжения потребителей этого поселка;

в начале ул. Орджоникидзе на площадке снесенного дома №3 по ул. Квартал Коммуны для теплоснабжения всех существующих и перспективных потребителей, расположенных на правой стороне ул. Орджоникидзе (ул. Октябрьская, Первомайская, Свободы, Чапаева, Павлика Морозова, Ольги Степановой, Вокзальная).

Строительство БМК в начале улиц 50 лет Советской власти и Орджоникидзе позволит значительно разгрузить основные тепломагистрали города, обеспечить надежное теплоснабжение существующих конечных потребителей, подключенных от этих магистралей, а также обеспечит подключение к системам централизованного теплоснабжения объектов нового строительства и потребителей от котельной локомотивного депо ОАО «РЖД».

Также проектом предусматривается строительство БМК на севере г. Шарья около ул. Орджоникидзе для планируемой среднеэтажной жилой застройки.

Здания существующих котельных, в целом находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, не имеют свободных площадей и не пригодны для монтажа в них оборудования БМК. Новые газовые котельные должны монтироваться в непосредственной близости от существующих котельных со стороны вывода тепловой сети. При этом старые угольно-дровяные котельные должны консервироваться и служить резервным теплоисточником, работающим на резервном топливе.

Проектом планируется вывод из эксплуатации котельных №№2,3,4,6,17 в связи с переходом их потребителей на индивидуальное теплоснабжение, а также вывод из эксплуатации угольных котельных №№9,10,11,12,13,14,15,16 в связи с их реконструкцией в газовые блочно-модульные.

При газификации городского округа ко всем остающимся в работе котельным должен быть подведен газопровод среднего или низкого давления, выделен и зарезервирован земельный участок для строительства БМК.

Прокладку новых участков тепловых сетей преимущественно следует производить стальными предварительно изолированными трубами, имеющими ППУ теплоизоляцию и наружную полиэтиленовую оболочку.

До прихода в городской округ природного газа основными направлениями в улучшении работы котельных должны стать:

продолжение работы по замене котлов, имеющих практически полный моральный и физический износ, при этом устанавливаться должны такие котлы, которые обеспечивали бы эффективное сжигание как угля, так и дров;

установка фильтров, обеспечивающих фильтрацию и умягчение исходной воды на котельных;

выборочный ремонт тепловых сетей с заменой тепловой изоляции;

наладка гидравлического режима всех тепловых сетей с целью обеспечения подачи теплоносителя потребителям в соответствии с их тепловыми нагрузками и с меньшими затратами электроэнергии;

установка приборов учета потребляемых ресурсов и отпускаемой тепловой энергии;

тепловая изоляция трубопроводов с теплоносителем и горячей водой в пределах котельных и на выводных участках тепловых сетей.

Для обеспечения надежной и эффективной работы системы теплоснабжения проектом Генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

реконструкция ТЭЦ с заменой 4-х паровых угольных котлов на котлы той же мощности, работающие на природном газе;

строительство пяти газовых котельных (БМК);

строительство БМК на природном газе взамен существующих угольных котельных №9,10,11,12,13,14,15,16;

реконструкция котельных;

строительство тепловых сетей для присоединения перспективных потребителей;

реконструкция тепловых сетей.

Газоснабжение

Проектом предусматривается газификация городского округа г. Шарья.

Источником газоснабжения городского округа г. Шарья будет газораспределительная станция – ГРС «ШАРЬЯ». Давление газа на выходе из ГРС «ШАРЬЯ» составит 1,2МПа (12кгс/см²).

Газоснабжение планируется осуществлять по магистральным газопроводам высокого давления. Магистральные газопроводы от ГРС до пунктов редуцирования газа ПГБ1 и ПГБ2, включая ПГБ, разрабатываются АО «Газпром газораспределение Кострома» в рамках объектов «Межпоселковый газопровод ГРС Шарья – г. Шарья» и «Межпоселковый газопровод ГРС Мантурово – г. Мантурово».

Для газификации городского округа г. Шарья необходимо провести мероприятия по переводу ТЭЦ, котельных, промышленных объектов и жилого фонда на природный газ.

В городском округе использование газа предусматривается на:

индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды, для приготовления кормов и подогрева воды для животных в домашних условиях;

отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;

отопление и нужды существующих и перспективных производственных и коммунально-бытовых потребителей.

В соответствии с проектной документацией «Газификация Костромской области (г. Шарья)» расчетные расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определялись на

основании СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Расходы газа на технологические нужды принимались по фактической загрузке и перспективным мощностям.

Годовой расход газа на существующие и перспективные источники теплоснабжения определялся исходя из часового расхода газа потребителя и числа часов работы в год $n=2947,92$.

При распределении путевых расходов газа в сетях низкого давления, укрупненный часовой расход газа на один объект ИЖС, учитывающий нагрузку на приготовление пищи, хозяйственные нужды, отопление жилых и общественных зданий, вентиляцию общественных зданий и горячее водоснабжение общественных зданий, принят равным 3,5 м³/час.

Часовые расходы газа на объекты ИЖС

№ п/п	Наименование	Расчетный срок	
		Кол-во, шт	Суммарный максимальный часовой расход, м ³ /час
<i>Зона действия ПГБ 1 (Северная часть)</i>			
1.	Существующие объекты ИЖС в пгт. Ветлужском	1091	3818,5
2.	Перспективные объекты ИЖС в пгт. Ветлужском, расположенные на земельном участке S=0,6 Га	8	28,0
3.	Перспективные объекты ИЖС в пгт. Ветлужском, расположенные на земельном участке S=0,54 Га	7	24,5
4.	Существующие объекты ИЖС в г. Шарья	2468	8638,0
5.	Перспективные объекты ИЖС в г. Шарья, расположенные на земельном участке S=20,0 Га	258	903,0
6.	Перспективные объекты ИЖС в г. Шарья, расположенные на земельном участке S=1,0 Га	13	45,5
7.	Перспективные объекты ИЖС в г. Шарья, расположенные на земельном участке S=1,0 Га	13	45,5
8.	Перспективные объекты ИЖС в г. Шарья, расположенные на земельном участке S=0,50 Га	7	24,5
9.	Перспективные объекты ИЖС в г. Шарья, расположенные на земельном участке S=0,09 Га	1	3,5
10.	Перспективные объекты ИЖС в г. Шарья, расположенные на земельном участке S=0,23 Га	3	10,5
11.	Перспективные объекты ИЖС в г. Шарья, расположенные на земельном участке S=71,0 Га	474	1659,0
12.	Перспективные объекты ИЖС в г. Шарья, расположенные на земельном участке S=55,0 Га	367	1284,5
<i>Зона действия ПГБ 2 (Южная часть г. Шарья)</i>			
13.	Существующие объекты ИЖС в г. Шарья (условный район 1 (ПРГ 16))	12	41,0
14.	Перспективные объекты ИЖС в г. Шарья (условный район 1 (ПРГ 16))	19	66,0
15.	Существующие объекты ИЖС в г. Шарья (условный район 2 (ПРГ 15 и 18))	295	1001,0
16.	Перспективные объекты ИЖС в г. Шарья (условный район 2 (ПРГ 15 и 18))	298	1005,0
17.	Существующие объекты ИЖС в г. Шарья (условный район 3)	1374	4559,0
18.	Перспективные объекты ИЖС в г. Шарья (условный район 3)	876	2910,0
Всего			26067,0

Перспективные расходы газа на источники теплоснабжения

Наименование теплоисточника	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на котлы, Гкал/ч	Годовой расход газа, тыс. м ³ /год	Часовой расход газа, м ³ /ч
Котельная №2	0,077	0,086	27,79	10,69
Котельная №3	0,039	0,047	14,07	5,41
Котельная №4	0,085	0,090	30,67	11,80
Котельная №6	0,176	0,186	63,51	24,43
Котельная №7	0,127	0,134	45,83	17,63
Котельная №9	0,189	0,202	68,20	26,24
Котельная №10	0,3754	0,398	135,47	52,12
Котельная №11	0,029	0,030	10,46	4,03
Котельная №12	0,113	0,117	40,78	15,69
Котельная №13	0,097	0,100	35,00	13,47
Котельная №14	0,129	0,179	46,55	17,91
Котельная №15	0,319	0,346	115,11	44,29
Котельная №16	0,285	0,401	102,84	39,57
Котельная №17	0,081	0,092	29,23	11,25
Котельная №20	0,024	0,025	8,66	3,33
Итого по существующим котельным	2,145	2,431	774,17	297,86
Котельная п. Новый	2,748	3,113	991,6	381,5
Котельная п. Поссовет	1,874	2,123	676,1	260,1
Котельная 4-5 кв.	6,1	6,911	2201,2	846,9
Котельная кв. Коммуны	7,506	8,504	2708,6	1042,1
Котельная для планируемой среднеэтажной жилой застройки	11,210	12,70	4044,81	1555,70
Итого по новым котельным	29,438	33,351	10622,31	3846,3
Шарьинская ТЭЦ	87,245	98,849	31481,05	12108,10
Всего по системе теплоснабжения	118,828	134,631	42877,53	16252,26

Шарьинская ТЭЦ	87,245	98,849	31481,05	12108,10
Всего по системе теплоснабжения	118,828	134,631	42877,53	16252,26

Проектируемая газораспределительная система городского округа г. Шарья классифицируется по:

виду газа - система природного газа;

числу ступеней регулирования давления газа – многоступенчатая (газ потребителям подается по газопроводам высокого, среднего и низкого давлений, между газопроводами различных категорий давления предусмотрены пункты редуцирования газа);

принципу построения – смешанная (сети высокого давления от ПГБ1 и ПГБ2 – тупиковые с аварийной перемычкой, сети среднего давления – тупиковые, сети низкого давления – смешанные).

Выбор системы распределения газа произведен с учетом объема, структуры и плотности газопотребления, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения.

Проектируемая газораспределительная система городского округа г. Шарья разделена на отдельные ступени:

Газопроводы высокого давления по двум зонам действия проектируемых по отдельному договору пунктов редуцирования газа ПГБ1 и ПГБ2, условно разделенным проходящей по территории городского округа железной дорогой;

Газопроводы среднего давления по четырем зонам головных пунктов редуцирования газа (ГПРГ) – ПРГ26, ПРГ27, ПРГ28, ПРГ29;

Газопроводы низкого давления от двадцати шести пунктов редуцирования газа – ПРГ1-ПРГ25, ПРГ30.

Пункты редуцирования газа предназначены для снижения давления газа и поддержания его в заданных параметрах.

Выбор количества и мест размещения ПРГ, питающих сети низкого давления, осуществлялся с учетом планировки городского округа, расположения отдельных районов таким образом, чтобы распределение газа между потребителями было наиболее равномерным.

Для обеспечения достаточного давления у наиболее удаленных от источников потребителей при сохранении оптимальной металлоемкости системы давление газа на выходе из пунктов редуцирования принято максимальным в пределах каждой категории:

Высокое давление от ПГБ1 и ПГБ2 - 0,6 МПа;

Среднее давление от ПРГ26, ПРГ27, ПРГ28, ПРГ29 – 0,3 МПа;

Низкое давление от ПРГ1-ПРГ25, ПРГ30 – 3,0 кПа.

Для прокладки газопроводов приняты полиэтиленовые трубы, изготовленные в соответствии с ГОСТ Р 58121.2–2018, из полиэтилена ПЭ100 SDR11 для газопроводов высокого и среднего давления, ПЭ100 SDR17,6 для газопроводов низкого давления и (или) стальные трубы изготовленные по ГОСТ 10704–91.

Повороты газопроводов в горизонтальной и вертикальной плоскости следует выполнять упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы для полиэтиленового газопровода, или с помощью заводских отводов.

Связь

Проектом принята 100% телефонизация населения городского округа город Шарья, т.е. обеспечение каждой семьи телефонной связью. Для обеспечения потребителей городского округа средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового станционного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

Проектом предлагается реконструкция существующих слаботоочных сетей и строительство новых сетей.

Развитие радиовещания в городском округе будет осуществляться за счет эфирного вещания коммерческих радиостанций.

Инженерная подготовка территории

Раздел «Инженерная подготовка» включает комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для строительства. Мероприятия по инженерной подготовке предложены согласно СП 42.13130.2011, для защиты от опасных и неблагоприятных природных и техногенных факторов, а также для улучшения санитарно-гигиенических условий проживания.

На основе проведенного комплексного анализа инженерно-геологических и гидрологических условий муниципального

образования можно сделать вывод, что рассматриваемая территория пригодна для жилищно-гражданского строительства с обязательным проведением на некоторых участках мероприятий по инженерной подготовке.

Учитывая природные условия, современное состояние, архитектурно-планировочные решения, а также требования, предъявляемые к территориям, отводимым под городскую застройку, проектом предлагается предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории муниципального образования:

организация поверхностного водоотвода;

защита от затопления и подтопления;

организация набережных и укрепление берегов рек;

благоустройство русел внутригородских водотоков;

мероприятия по предупреждению морозного пучения грунтов.

Организация и очистка поверхностного стока

В населенных пунктах городского округа в настоящее время отсутствует организованная система отвода поверхностных стоков, что в периоды снеготаяния и ливневых дождей приводит к затоплению и подтоплению территории.

Генеральным планом предлагается новое строительство лишь в крупных населенных пунктах округа. Все существующие улицы и дороги сохраняют свое значение.

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки г. Шарья и пгт. Ветлужский предусматривается путем устройства смешанной системы ливневой канализации, которая включает в себя как сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах капитальной застройки, а также на территории промышленных и коммунально-складских зон. Расположение водостоков принято с учетом того, что длина свободного пробега воды по лотку проезжей части улиц от водораздела до первого водоприемного колодца при продольном уклоне до 0,005 равна 150 м, при уклоне более 0,005–300 м.

В районах индивидуальной застройки, а также на территории зеленых зон предусмотрены открытые водостоки. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециевидного сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6–1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дрена. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4–0,6м, глубина – 0,6м.

Поверхностные сточные воды с территории городского округа предусматривается сбрасывать после очистных сооружений ливневой канализации в р. Ветлуга, р. Шарьинка, р. Шолешка.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях ливневой канализации. Большую часть ливневых стоков предусматривается очищать на очистных сооружениях канализации.

В качестве закрытых сооружений очистки ливневых стоков проектом предлагается устройство очистных сооружений блочной конструкции. При этом количество блоков устанавливается в зависимости от общей требуемой производительности. Установки и станции очистки такого типа имеют много преимуществ: минимальные габариты, компактность, простоту и надежность в эксплуатации, высокую автоматизацию.

На промышленных территориях предусматриваются локальные очистные сооружения для очистки территории от нефтепродуктов перед сбросом поверхностных стоков в ливневую канализацию.

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки остальных населенных пунктов предлагается путем устройства открытой системы ливневой канализации, которая включает в себя сеть открытых лотков (кюветов).

В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециевидного сечения и лотки, перехватывающие нагорные канавы, быстротоки и др. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрена.

В местах высокого стояния уровня грунтовых вод предусмотрен дренаж с нормой осушения 0,5 м от пола подвалов и 1,0 м от планировочной отметки для зеленых насаждений общего пользования.

Трассировка водоотводящей сети производилась с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

Защита территории от затопления и подтопления.

На территории городского округа существует проблема затопления и подтопления в период весеннего паводка. В зону затопления попадают следующие населенные пункты: пгт. Ветлужский, д. Михалкино. В зону подтопления попадает часть застройки г. Шарья и пгт. Ветлужский. В качестве мероприятий по защите от подтопления предусматривается организация отвода поверхностного стока и дренаж подтопляемой территории, также необходимо руководствоваться СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

Для использования затопляемой территории под строительство, а также в целях благоустройства прибрежной полосы намечается проведение мероприятий по подсыпке территории грунтом до отметки выше паводкового горизонта. Для защиты существующей застройки от затопления предлагается строительство дамб обвалования. Способы защиты подтапливаемых территорий зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной подтоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного хозяйства и природных особенностей территории. Проектом предусматривается комплекс мероприятий по защите от затопления и подтопления:

- строительство дамб обвалования;
- подсыпка локальных понижений, вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока;
- повышение дренажности территории путем расчистки водотоков;
- строительство локальных дренажей вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений (при необходимости);
- гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений;
- отвод дренажной воды - в дождевую канализацию или близлежащие водотоки;
- при необходимости выемка обводненного и заторфованного грунта;
- сохранение в пределах прибрежных, водоохранных полос древесной и кустарниковой растительности;
- водоотведение;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по благоустройству водотоков

Водотоки играют большую роль в регулировании водного режима территории.

Настоящим проектом на перспективу намечается проведение мероприятий по благоустройству рек: р. Ветлуга, р. Шарынка, р. Шолешка.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков:

- очистка русел и пойм водотоков от мусора;
- озеленение склонов и территории вблизи водотоков;
- организацию водоотвода на прилегающей территории путем устройства водостоков закрытых или открытых (в виде канав или лотков);
- смягчение продольных уклонов;
- регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование);
- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью, благоустройство дорожно-тропиночной сети;
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- упорядочение застройки и земельных участков жилой застройки, обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования.

Охрана окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

На первую очередь проблема охраны атмосферного воздуха сводится к решению следующих задач:

Внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ.

Разработка проектов ПДВ на всех предприятиях города, а также сводного тома для всего города.

Разработка проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) на всех предприятиях города. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка нескольких стационарных и передвижных постов наблюдения на перекрестках с наиболее интенсивным транспортным движением, а также в районах крупных промышленных предприятий.

Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (реконструкция наиболее загруженных участков, строительство обходов с целью вывода из них транзитных потоков и др.).

Организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий.

В бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц, особенно в центральной части города для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу горожан.

Расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

Охрана водных ресурсов

Планировочные решения, предлагаемые проектом (строительство насосной станции, реконструкция сетей канализации и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

Дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения городского округа город Шарья.

Реконструкция сетей хозяйственно-бытовой канализации, строительство новых и др. (Более подробно см. раздел «Водоотведение»).

Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями.

Строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

Благоустройство и расчистка русел рек и ручьев.

Организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов.

Все водопользователи и водопотребители должны иметь лицензии на вид водопользования и объем изъятия из источника в соответствии с лимитом.

В целях обеспечения охраны водоемов от загрязнения, ликвидация существующих аварийных выпусков неочищенных сточных вод.

Санитарная очистка территории

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Согласно статистическим данным численность населения городского округа город Шарья на 2021 г. составляет 35,611 тыс. человек.

С учетом прогнозируемого успешного развития экономики и в соответствии с предложениями Генерального плана ожидается повышение уровня жизни населения и, как следствие, стабилизация, а затем рост численности населения на расчетный срок – до 40,0 тыс. чел.

Для Костромской области утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов (с изменениями на 5 марта 2019 года) утверждены Департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области (Постановление от 6 марта 2018 года N 5-НП).

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области

№ п/п	Наименование категории объектов	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов			
		Объем отходов		Масса отходов	
		м ³ /чел. в месяц	м ³ /чел. в год	кг/чел. в месяц	кг/чел. в год
1	Многokвартирные дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области	0,18	2,18	23,69	284,24
2	Индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области	0,24	2,88	31,88	382,51
3	Многokвартирные дома и индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области	0,16	1,97	20,46	245,53

Расчетное (усредненное) количество образующихся твердых коммунальных отходов по населенным пунктам от населения (с учетом крупногабаритных отходов) на расчетный срок

Населённые пункты	Современное состояние (2021 год)		Расчетный срок	
	Численность населения, чел.*	Количество отходов, м ³ /год	Численность населения, чел.*	Количество отходов, м ³ /год
Алешунино	475	0,94	460	0,91
Ветлужский	11671	22,99	9679	19,07
Корегино	185	0,36	180	0,35
Михалкино	58	0,11	57	0,11
Шарья	23222	45,75	29624	58,36
Всего	35611	70,15	40000	78,80

*Численность населения является одним из основных факторов, определяющих объем работ по сбору и удалению ТКО, а также выбор оптимального варианта обезвреживания.

Из таблицы видно, что на расчетный срок будет образовываться порядка 78,8 тыс. м³/год отходов от населения.

Твердые коммунальные отходы – это богатый источник вторичных ресурсов (в том числе черных, цветных, редких и рассеянных металлов), а также «бесплатный» энергоноситель, так как бытовой мусор – возобновляемое углеродсодержащее энергетическое сырье для топливной энергетики. Однако для любого населенного пункта проблема удаления или обезвреживания твердых коммунальных отходов всегда является в первую очередь проблемой экологической. Весьма важно, чтобы процессы утилизации коммунальных отходов не нарушали экологическую безопасность, а также условия жизни населения в целом.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территории населенных пунктов.

Согласно Схеме обращения с отходами Костромской области, на территории Шарьинского района предусматривается строительство нового полигона ТКО.

Перечень объектов обращения с отходами, планируемых к созданию на территории Шарьинского района

Наименование объекта	Полигон захоронения твердых коммунальных отходов
Местоположение объекта	Шарьинский район
Тип объекта	Объект размещения отходов
Требуемое мероприятие	новое строительство
Мощность, т/год	будет определена в соответствии с проектом
Прочая информация	Планируемый к строительству полигон захоронения ТКО будет эксплуатироваться в комплексе с мусоросортировочным комплексом, что позволит минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую природную среду и вовлечь в хозяйственный оборот полезные фракции, содержащиеся в ТКО. В настоящее время осуществляется выбор площадки
Планируемый год ввода в эксплуатацию	2025

Городской округ город Шарья относится к 3 зоне деятельности регионального оператора. По данным Схемы обращения с отходами планируются к созданию на территории Шарьинского района помимо нового полигона ТКО мобильный мусоросортировочный комплекс ТКО. Отходы с городского округа город Шарья будут направляться на мусоросортировочный комплекс в Шарьинском муниципальном районе с последующим захоронением «хвостов» на полигоне ТКО в Шарьинском районе, новом полигоне ТКО в Шарьинском районе с учетом срока ввода его в эксплуатацию.

Исходя из вышеизложенного, ниже представлены проектные предложения по организации управления отходами:

Внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение промышленных отходов и уменьшение площадей, занимаемых под их складирование.

Внедрение Территориальной схемы обращения с отходами Костромской области на территории городского округа город Шарья.

Внедрение раздельного сбора мусора.

Охват всего населения системой сбора твердых коммунальных отходов.

Ликвидация несанкционированных свалок.

Недопущение образования несанкционированных свалок на территории округа.

На промышленных предприятиях необходимо совершенствовать технологические процессы, чтобы свести образование отходов к минимуму. Технологические схемы сотрудничающих предприятий подбираются, насколько возможно таким образом, чтобы отходы или побочные продукты одного выступали в качестве сырья или полуфабриката для другого, что уменьшает, а в некоторых случаях может полностью решить проблему промышленных отходов. При строительстве любого нового промышленного предприятия необходимо четко представлять количество и состав образующихся отходов, а также возможные методы утилизации.

Приведение всех контейнерных площадок в соответствие с нормативными требованиями.

Строительство новых контейнерных площадок. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод. Контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов и не далее, чем 100 м.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия по сохранению и использованию объектов культурного наследия должны разрабатываться в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и действующими нормативными документами.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физического

сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление под современное использование и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работ, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Собственник, или иной законный владелец объекта культурного наследия в соответствии со статьями 47.2, 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 обязан:

обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002;

осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

немедленно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией

объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, необходимо учитывать ограничения на использование земельных участков в границах территории объекта культурного наследия и земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, а также ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах реализации объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны немедленно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. В соответствии со статьей 28, 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В охраненных зонах объектов культурного наследия режим

хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определяется как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (статья 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

Для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия».

Мероприятия по совершенствованию учета объектов культурного наследия и их охраны

установление для объектов культурного наследия границ их территорий и предметов охраны, распространение на территории объектов культурного наследия режима использования земель историко-культурного назначения, в отдельных случаях перевод территорий объектов культурного наследия в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (земли историко-культурного назначения);

разработка для всех объектов паспорта объекта культурного наследия;

установление защитных зон вокруг объектов культурного наследия;

сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер историко-культурного наследия и особые условия их использования;

выделение зон с особыми условиями использования территорий из-за повышенной ценности и концентрации в их границах культурного наследия, с их возможной фиксацией, охраной и использованием, как музеев-заповедников местного значения, достопримечательных мест.

Мероприятия по использованию историко-культурного наследия

разработка и комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма, в увязке с системой социально-экономического развития.

Предложения по установлению границ населенных пунктов в Городском округе город Шарья

В связи со сложившейся ситуацией в области целевого использования земель и кадастровыми планами территорий, зарегистрированными в Едином государственном реестре недвижимости, а также отсутствие установленных границ в действующей версии генерального плана границ населенных пунктов предлагается установление границ населенных пунктов Городского округа город Шарья.

Генеральным планом предусматривается включение в границы населенных пунктов участков из земель лесного фонда, на которых расположены земельные участки, право на которые зарегистрировано до 01.01.2016 года либо земельные участки с объектами капитального строительства, право на которые возникло до 01.01.2016 года (спорные участки).

В результате строительства, а также разработок проектной документации некоторые земельные участки лесного фонда были застроены жилыми зданиями или использованы для устройства проездов, улиц, а также кладбищ. Общая площадь таких участков 1,79 га.

Перевод земельных участков из земель лесного фонда в земли населенных пунктов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В отношении земельных участков и территорий, расположенных в границах лесного фонда, накладываются ограничения, предусмотренные действующим законодательством. В случае исключения таких земельных участков и территорий из границ лесного фонда и снятия с них соответствующих ограничений, применяются режимы использования соответствующий функциональной зоны в соответствии с Генеральным планом городского округа город Шарья.

В соответствии со сведениями инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, а также департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области земли лесного фонда, отраженные в проекте изменений в Генеральный план, расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и не входят в состав особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в границах городского округа.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в редакции Закона № 280-ФЗ в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в ГЛР, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН, правоустанавливающими или праводостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется (за исключением случаев, специально поименованных в данной статье) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН. Данное правило применяется в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года. В соответствии с частью 3 статьи 60.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в редакции Закона № 280-ФЗ границы лесных участков изменяются в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в сведениях ЕГРН, в случае выявления их пересечения с границами земельного участка, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 года.

Таким образом, применение правил Закона № 280-ФЗ связывается с фактом возникновения до 1 января 2016 года права на спорный земельный участок у любого частного лица: актуального правообладателя или любого его предшественника.

В границах городского округа город Шарья под указанную норму Закона 280-ФЗ попадает 25 земельных участков, сведения о которых указаны в Таблице 1.23.1-1. В проекте изменений в Генеральный план такие участки исключены из границ лесного фонда. Общая площадь исключенных земель по норме Закона 280-ФЗ составляет 1,79 га, в том числе: леса, расположенные в зеленых зонах – 0,16 га, леса, расположенные в лесопарковых зонах – 0,56 га, расположенные в защитных полосах лесов – 1,07 га.

Обоснование по каждому участку находится в облаке по ссылке https://disk.yandex.ru/d/BWVK41EuAY_nfA.

Сведения о земельных участках, права на которые зарегистрированы до 01.01.2016

№ п / п	Кадастровый номер	Адрес участка	Площадь участка	Площадь пересечения, кв.м	Категория защитности участков земель лесного фонда	Дата возникновения права з/у	Лесничество, участковое лесничество Кварталы, выделы
1	44:31:020203:471	г. Шарья, л. Цветочная, д.2	803,15	144,38	Леса, расположенные в зеленых зонах	Собственность 44-44-09/010/2009-428 09.07.2009	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 100 выдел 7
2	44:31:020203:470	г. Шарья, ул. Цветочная, д.2	843,59	69,10	Леса, расположенные в зеленых зонах	Собственность 44-44-09/010/2009-429 от 22.06.2009	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 100 выдел 7
3	44:31:030413:16	г. Шарья, ул. Белинского, д.21	1075,78	28,79	Леса, расположенные в зеленых зонах	Собственность 44-44-09/021/2012-707 17.10.2012	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 51
4	44:31:030411:70	г. Шарья, ул. Пугачева, д.29	1184,49	46,42	Леса, расположенные в зеленых зонах	Договор аренды дата государственной регистрации: 26.12.2012 номер государственной регистрации: 44-44-09/022/2012-007	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 51
5	44:31:030411:14	г. Шарья, ул. Пугачева, дом 31	1086,17	343,01	Леса, расположенные в зеленых зонах	Собственность 44-44-09/075/2007-745 16.08.2007	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 51
6	44:31:030411:35	г. Шарья, ул. Пугачева, д.58	1146,20	80,16	Леса, расположенные в зеленых зонах	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.01.2009 серия: 44 АБ № 243733.	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 51
7	44:31:030804:26	г. Шарья, ул. Лесничества, д.3, кв.2	1431,83	637,77	Леса, расположенные в зеленых зонах	Договор аренды земельного участка, № 67-2004, выдан 20.09.2004, дата государственной регистрации: 17.12.2004, номер государственной регистрации: 44-01.31-21.2004-2040 Постановление Главы самоуправления города Шарьи Костромской области, № 761/2, выдан 20.09.2004 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 20.10.2009 Документ нотариально удостоверен: 20.10.2009 Л.Н. Шушкова 3231 Соглашение о внесении	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70
8	44:31:030805:13	г. Шарья, ул. Ветлужская, д.47	1172,23	312,17	Леса, расположенные в зеленых зонах	Собственность 44-44-09/004/2011-984 15.11.2011	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 69
9	44:31:030109:56	г. Шарья, ул. Декабристов, д.116А	1451,91	154,64	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Собственность 44-44/009-44/008/001/2015-3417/1 03.08.2015	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 46, выдел 16

10	44:31:030213:1	г. Шарья, ул. Старая Водокачка, дом 19	1184,02	114,22	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Собственность 44-44-09/021/2011-222 03.10.2011	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 67, выдел 64
11	44:31:030213:2	г. Шарья, ул. Старая Водокачка, дом 16	783,21	133,31	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Собственность 44-44-09/083/2006-391 04.12.2006	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 66, выдел 51
12	44:31:030213:36	г. Шарья, ул. Старая Водокачка, дом 13	1419,66	120,95	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Собственность 44-44-09/032/2007-810 04.09.2007	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 66, выдел 51
13	44:31:030213:42	г Шарья, ул Ст.Водокачка, дом 8-а	1651,54	898,98	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Договор аренды дата государственной регистрации: 26.03.2012 00:00:00 номер государственной регистрации: 44-44-09/002/2012-441	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 66, выдел 18
14	(Единое землепользование: 44:31:000000:22, кадастровые номера, входящие в единое землепользование: 44:31:030413:22; 44:31:030414:34; 44:31:030414:35; 44:31:030414:36)	г Шарья, ул Александра Смирнова, д 88	6499,09	1343,73	Леса, расположенные в защитных полосах лесов	Собственность 44-44-09/135/2008-456 20.11.2008	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 51
15	44:31:020203:43, состоящий из 4-х частей 44:31:020203:43/1; 44:31:020203:43/2; 44:31:020203:43/3; 44:31:020203:43/4	г Шарья, городок Больничный, д 16	1456	57,0	Леса, расположенные в защитных полосах лесов	Собственность № 44-44-09/061/2008-604 от 12.05.2008	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 51
16	44:31:030413:24	г Шарья, ул А.Смирнова, д 88/3	8126,19	3745,13	Леса, расположенные в защитных полосах лесов	Собственность 44-44-09/061/2008-266 04.04.2008	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 51
17	44:31:030413:25	г Шарья, ул Александра Смирнова, д 88.	12717,89	5555,28	Леса, расположенные в защитных полосах лесов	Собственность 44-44-09/061/2008-265 04.04.2008	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 51
18	44:31:030204:23	г. Шарья, ул. Боровая, д.55.	826	826	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Свидетельство на право собственности от 28.05.1992, выданное Решением Администрации г. Шарьи №253 от 30.04.1992 г.	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 67, выдел 6
19	44:31:030109:167	г Шарья, ул. Декабристов, д 1126 .	1414	713	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Собственность дома на участке Лобанов Анатолий Васильевич 44-АБ № 486933 от 19 октября 2011 г.; 1)Общая долевая собственность, 1/2 44:31:030109:167-44/020/2021-4 27.01.2021 2) Общая долевая собственность, 1/2 44:31:030109:167-44/020/2021-3 27.01.2021	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 46, выдел 3

20	44:31:030213:299	г. Шарья, ул. Ст. Водокачка, з/у 20а	936	42	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Свидетельство на право собственности от 29.06.1992, выданное Решением Администрации г. Шарьи №253 от 30.04.1992 г.	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 67, выдел 4
21	44:31:030213:300	г. Шарья, ул. Ст. Водокачка, з/у 21	941	2	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 67, выдел 4
23	44:31:030213:26	г. Шарья, ул. Старая Водокачка, дом 29.	1117	1117	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Свидетельство на право собственности от 29.05.1992, выданное Решением Администрации г. Шарьи №253 от 30.04.1992 г.	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 67, выдел 10
24	44:31:030213:40	г Шарья, ул Ст.Водокачка, дом 6-а	1422	21	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Свидетельство на право собственности от 29.05.1992, выданное Решением Администрации г. Шарьи №253 от 30.04.1992 г.	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 66, выдел 18
25	44:31:030204:7	г. Шарья, ул. Боровая, дом 57	622	594,4	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Свидетельство на право собственности от 28.05.1992, выданное Решением Администрации г. Шарьи №253 от 30.04.1992 г.	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 67, выдел 6
26	44:31:030711:51	Костромская обл., Шарьинский р-н., г. Шарья, снт. Южный, ул Барбарисовая, уч 65	480	335,3		Свидетельство на право собственности от 09.12.1996 № 178, выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Шарьинского района	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 11
27	44:31:030711:102	Костромская обл., Шарьинский р-н., г. Шарья, снт. Южный, ул Барбарисовая, уч 64	492	93,49		Собственность 44-44-09/020/2012-855 от 26.11.2012	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 11
28	44:31:030711:103	Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Яблонева, уч 65	450	450		Свидетельство на право собственности от 10.11.1992 № , выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Шарьинского района	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 11
29	44:31:030711:104	Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Яблонева, уч 63	506	258,43		Свидетельство на право собственности от 28.10.1992 № , выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Шарьинского района	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 11
30	44:31:030711:158	Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Яблонева, уч 62	526	2		Свидетельство на право собственности от 23.04.1996 № 91, выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Шарьинского района	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 11
31	44:31:030711:159	Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Яблонева, уч 64	477	417		Собственность 44-01.31-50.1999-277 от 03.11.1999	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 11
32	44:31:030711:160	Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Яблонева, уч 66	536	536		Свидетельство на право собственности от 10.11.1992 № , выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Шарьинского района	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 11

33	44:31:030711:16 1	Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Клубничная, уч 1	450	450		Свидетельство на право собственности от 05.11.1992 № , выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Шарьинского района	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 11
34	44:31:030711:16 2	Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Клубничная, уч 65	499	499		Свидетельство на право собственности от 04.11.1992 № , выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Шарьинского района	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 11
35	44:31:030711:16 3	Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Клубничная, уч 63	557	111,15		Свидетельство на право собственности от 13.03.1996 № 82, выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Шарьинского района	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 11
36	44:31:030711:21 9	Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Клубничная, уч 62	548	288,79		Свидетельство на право собственности от 28.10.1992 № , выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Шарьинского района	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 11
37	44:31:030711:22 0	Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Клубничная, уч 64	452	452		Свидетельство на право собственности от 11.11.1992 № , выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Шарьинского района	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 11
38	44:31:030711:22 1	Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Вишневая, уч 31	507	419,58		Собственность 44-01.31-20.2004-1697 от 19.10.2004	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 11
39	44:31:030711:22 2	Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Вишневая, уч 30	546	0,4		Свидетельство на право собственности от 22.01.1998 № 339	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 11
40	44:31:030711:29 3	Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Лесная, уч 16	549	94,27		Свидетельство на право собственности от 22.04.1997 № 217	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 69, выдел 6
41	44:31:030711:29 4	Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Лесная, уч 18	525	210,34		Свидетельство на право собственности от 02.11.1992 № , выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Шарьинского района	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 16, Квартал 78, выдел 1
42	44:31:030711:29 5	Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, снт Южный, ул Лесная, уч 19	541	272,31		Свидетельство на право собственности от 19.05.1998 № 396	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 70, выдел 16, Квартал 78, выдел 1
43	44:31:010107:12 50	Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Центральная, д. 4	137562	1653,94		Собственность 44-44/009- 44/008/001/2015-829/1 от 03.03.2015	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 4, выдел 92
44	44:31:010107:12 51	Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, п. Ветлужский, ул Центральная, д. 4	6000	129,48		Собственность 44-44/009- 44/008/001/2015- 3330/3 от 02.07.2015	Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество Квартал 4, выдел 92

Предложения по функциональному зонированию территории
Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного

значения, за исключением линейных объектов, указаны в таблице 1.24.1-1.

Прогнозные Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах *
<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше трех надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение многоквартирных и двухквартирных жилых домов с земельными участками</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны): пгт. Ветлужский – 294,93 га (40 человек/га); д. Алесурино – 51,81 га (8 человек/га); д. Корегино – 112,65 га (8 человек/га); д. Михалкино – 20,01 га (8 человек/га); г. Шарья – 1085,77 га (40 человек/га) Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2 Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м²/га. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Максимальная этажность застройки – 3 этажа. Максимальная площадь, отводимая под участки жилой застройки – 75 %. Максимальная площадь, отводимая под участки общественной застройки – 6 %. Максимальная площадь, отводимая под территории зеленых насаждений – 3 %. Максимальная площадь, отводимая под улицы, проезды, стоянки – 16 %</p>	<p>(М) Трансформаторная подстанция – 6 объектов (строительство) (М) Блочно-модульная газовая котельная Строительство 2-х БМК на природном газе взамен существующих угольных котельных (строительство) (М) Котельная - Реконструкция 2-х котельных (реконструкция) (М) Пункт редуцирования газа – 13 объектов (строительство)</p>
<p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше восьми этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение многоквартирных, двухквартирных домов с земельными участками, многоквартирных жилых домов</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны): пгт. Ветлужский – 64,66 га (40 человек/га); д. Корегино – 5,12 га (8 человек/га); г. Шарья – 126,24 га (40 человек/га) Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м²/га. Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 4 этажа. Максимальная площадь, отводимая под участки жилой застройки – 65 %. Максимальная площадь, отводимая под участки общественной застройки – 15 %. Максимальная площадь, отводимая под территории зеленых насаждений – 10 %. Максимальная площадь, отводимая под улицы, проезды, стоянки – 20 %</p>	<p>(М) Дошкольная образовательная организация в г. Шарья (строительство) (М) Трансформаторная подстанция – 3 объекта (строительство) (М) Блочно-модульная газовая котельная Мощностью 3,7 МВт (строительство) (М) Блочно-модульная газовая котельная Мощностью 10 МВт (строительство) (М) Блочно-модульная газовая котельная Мощностью 14,8 МВт (строительство) (М) Блочно-модульная газовая котельная Строительство 2-х БМК на природном газе взамен существующих угольных котельных (строительство) (М) Пункт редуцирования газа – 7 объекта (строительство)</p>
<p>Зона смешанной и общественно-деловой застройки Зона выделена для размещения жилых домов для постоянного проживания, общежитий, гостевых домов, гостиниц, а также объектов социальной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования.</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны): г. Шарья – 82,96 га (40 человек/га) Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0. Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м²/га. Коэффициент плотности застройки – 3,0. Коэффициент застройки не более 0,5. Максимальная этажность застройки – 3 этажа</p>	<p style="text-align: center;">-</p>
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона Зона предназначена для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны): пгт. Ветлужский – 11,11 га (40 человек/га); г. Шарья – 42,17 га (40 человек/га) Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0. Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м²/га. Коэффициент плотности застройки – 3,0. Коэффициент застройки не более 0,5. Максимальная этажность застройки – 3 этажа</p>	<p>(М) Блочно-модульная газовая котельная Мощностью 8,0 МВт (строительство) (М) Пункт редуцирования газа – 4 объекта (строительство)</p>

<p>Зона специализированной общественной застройки Зона формируется для размещения специализированных объектов: административных, учебных, торговых (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочных, спортивных и других.</p> <p>При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны): пгт. Ветлужский – 15,64 га (40 человек/га); д. Корегино – 8,80 га (40 человек/га); г. Шарья – 90,79 га (40 человек/га); Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Максимальная этажность застройки – 3 этажа</p>	<p>(М) Общеобразовательные организации в г. Шарья (строительство); (М) Дошкольные образовательные организации в г. Шарья (строительство); (М) Начальная школа – детский сад (строительство); (М) Организации дополнительного образования в г. Шарья (на базе общеобразовательных школ); (М) Физкультурно-оздоровительные комплексы в г. Шарья (строительство); (М) Плоскостные спортивные сооружения в г. Шарья (строительство); (М) Бассейн в г. Шарья (строительство); (М) Многофункциональный культурный центр в г. Шарья (строительство); (М) Библиотека в г. Шарья (на базе многофункционального культурного центра); (М) Блочно-модульная газовая котельная Строительство 1-й БМК на природном газе взамен существующей угольной котельной (строительство); (М) Котельная - Реконструкция 3-х котельных (реконструкция); (М) Пункт редуцирования газа – 2 объекта (строительство)</p>
<p>Производственная зона Зона выделяется для: – преимущественного размещения объектов III – V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров; – возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); – возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок пгт. Ветлужский – 452,43 га; г. Шарья – 200,47 га Максимальная этажность застройки – 3 этажа. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 3,29 га</p>	<p>(Р) Шарьинская ТЭЦ, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, 1 (реконструкция); (М) Насосная фильтровальная станция (НФС) (реконструкция); (М) Старая насосная станция 2-го подъема (реконструкция); (М) Блочно-модульная газовая котельная Мощностью 2,5 МВт (строительство); (М) Блочно-модульная газовая котельная Строительство 3-х БМК на природном газе взамен существующих угольных котельных (строительство); (М) Пункт редуцирования газа – 2 объекта (строительство); (Ф) Строительство пожарного депо на расширенном земельном участке ПЧ №34 на 4 автомобиля</p>
<p>Коммунально-складская зона Зона выделяется для: – размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения; – размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и район, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: г. Шарья – 15,23 га Максимальная этажность застройки – 3 этажа</p>	
<p>Зона инженерной инфраструктуры Зона выделяется для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: г. Шарья – 34,67 га</p>	<p>(М) Насосная станция 2-го подъема (строительство); (М) Резервуар чистой воды (строительство); (М) Очистные сооружения канализации городского округа г. Шарья (реконструкция); (М) Канализационная насосная станция (строительство)</p>
<p>Зона транспортной инфраструктуры Зона предусматривается для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта и транспортной инфраструктуры иных видов</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Ветлужский – 10,03 га; г. Шарья – 19,81 га Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 171,26 га</p>	<p>(Ф) Объекты информирования и оповещения (строительство)</p>
<p>Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: г. Шарья – 37,28 га Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 17,11 га</p>	<p>-</p>

<p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</p> <p>Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, для создания защиты лесных насаждений</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Ветлужский – 16,81 га</p>	-
<p>Зоны рекреационного назначения</p> <p>Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Ветлужский – 9,34 га; г. Шарья – 33,01 га Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 267,07 га</p>	-
<p>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</p> <p>К зоне относятся земли, предназначенные для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей.</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Ветлужский – 43,67 га д. Корегино – 6,80 га г. Шарья – 74,57 га Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 8,81 га</p>	<p>(М) Проект благоустройства городского парка культуры и отдыха «Музей леса» в г. Шарья (реконструкция парка с организацией музея); (М) Парк культуры и отдыха в г. Шарья (строительство); (Ф) Строительство нового пожарного депо II типа на 6 автомобилей в южной части города в районе пересечения ул. Советской и ул. Свердлова</p>
<p>Зона лесов</p> <p>К зоне относятся земли, относящиеся к лесному фонду в соответствии с лесохозяйственным регламентом</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 938,71 га</p>	<p>(М) Пункт редуцирования газа блочный (головной) - 2 объекта (ПГБ1, ПГБ2) (строительство)</p>
<p>Зона кладбищ</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Ветлужский – 2,64 га Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 5,38 га</p>	-
<p>Зона озелененных территорий специального назначения</p> <p>К зоне относятся земли, предназначенные для специального озеленения, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: г. Шарья – 0,74 га</p>	-
<p>Зона акваторий</p> <p>К зоне акваторий относятся территории занятые водными объектами (озерами, прудами, реками и другими водными объектами)</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Ветлужский – 27,98 га; г. Шарья – 0,73 га Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 20,85 га</p>	-

Примечание - * Значение объекта: (Ф) – объект федерального значения; (Р) – объект регионального значения; (М) – объект местного значения поселения.

Развитие озеленения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки и формирования благоприятной среды обитания является развитие системы городского озеленения, зон отдыха, городских и пригородных лесопарковых и лесных зон. Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных территорий, способную поддерживать экологическое равновесие территории.

В уже сложившейся городской структуре сложно создавать новые зеленые массивы и зоны отдыха. Несмотря на это, проектом рекомендуется расширение и реконструкция существующих парков, скверов, бульваров, газонов. Все это позволит организовать целостную непрерывную систему зеленых насаждений и повысить эффективность выполнения возложенных на них функций.

В соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями проектом рекомендуются следующие направления развития системы озеленения округа:

сохранение и развитие сложившейся системы озеленения города, проведение комплексного благоустройства, увеличение площади зеленых насаждений общего пользования до нормативных показателей;

благоустройство территории парка, в том числе прокладка сети живописно выходящих дорог, устройство беседок, туалетов,

установку спортивных снарядов, скамеек, столов и т.д. Очень оживляет ландшафт лесных территорий установка мебели из грубо обработанной древесины, резных фигур диковинных зверей, гербов детских сказок. Рекомендуется устройство троп здоровья, велодорожек, освещенных лыжных трасс, оборудованных пикниковых полей. Для увеличения эстетической привлекательности территории возможно проведение ландшафтных рубок, посадка живописных групп деревьев и кустарников.

сохранение в центральной части города существующих зеленых насаждений с последующей организацией городского парка; формирование бульваров вдоль основных магистралей широтного и меридионального направлений с выходом к существующим озелененным территориям;

формирование внутримикрорайонной сети аллей с велосипедными дорожками, объединяющей озелененные территории города в единую систему;

благоустройство внутриворонных пространств, с установкой детских площадок, скамеек, освещения, посадкой древесно-кустарниковой растительности;

развитие озелененных территорий ограниченного пользования: благоустройство и оформление озеленения детских садов, школ, больниц и др.;

организация озеленения вдоль основных транспортных магистралей города, являющихся главными источниками загрязнения окружающей среды;

большое значение в озеленении города должно играть использование малых архитектурных форм, водных сооружений,

скульптурной пластики. Украшением городских улиц, площадей, скверов являются красиво оформленные партерные и вертикальные посадки – рабатки, клумбы, газоны, живые изгороди, разнообразные элементы садово-парковой архитектуры;

при создании защитных зелёных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной. Эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений должна быть предусмотрена своевременная реконструкция;

учитывая рост автомобилизации, одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от растущего парка

автотранспортных средств, необходимо проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль городских магистралей и улиц. Экологическая эффективность их отражена ниже в таблице уровней снижения загрязнения воздушного бассейна в зависимости от характера зелёных насаждений.

Изменениями в Генеральный план городского округа город Шарья предусмотрено создание нового парка культуры и отдыха к востоку от г. Шарья, площадью 7,1 га.

Основные технико-экономические показатели генерального плана городского округа Шарья

Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2021 год)	Расчетный срок (2042 год)
I. Территория городского округа			
Общая площадь городского округа, в том числе:	га	4432	4432
д. Алешунино	га	-	51,81
пгт. Ветлужский	га	-	949,24
д. Корегино	га	-	134,02
д. Михалкино	га	-	20,01
г. Шарья	га	-	1844,44
II. Функциональное зонирование			
В границах населенных пунктов:	га		
Жилые зоны, из них:	га	-	1764,19
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	1565,17
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	196,02
Общественно-деловые зоны, из них:	га	-	253,67
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	82,96
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	53,28
Зона специализированной общественной застройки	га	-	115,23
Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры, из них:	га	-	728,09
Производственная зона	га	-	653,55
Коммунально-складская зона	га	-	15,23
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	34,67
Зона транспортной инфраструктуры	га	-	29,84
Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га	-	54,09
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	-	37,28
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	16,81
Рекреационные зоны, из них:	га	-	196,10
Зоны рекреационного назначения	га	-	42,35
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	125,04
Зона акваторий	га	-	28,71
Зоны специального назначения, из них:	га	-	3,38
Зона кладбищ	га	-	2,64
Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	0,74
III. Население			
Численность населения городского округа – всего, в том числе:	чел.	35611	40000
д. Алешунино	чел.	475	460
пгт. Ветлужский	чел.	11671	9679
д. Корегино	чел.	185	180
д. Михалкино	чел.	58	57
г. Шарья	чел.	23222	29624
IV. Жилищный фонд			
Жилищный фонд – всего:	тыс. м ²	1054,7	1360
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	31
	%	-	2,9
2.3. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	1023,7
2.4. Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	30	34
2.5. Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. м ²	-	336,3
Среднеэтажная застройка 5-8 этажей	тыс. м ²	-	210,2
Индивидуальная застройка	тыс. м ²	-	126,1
V. Объекты обслуживания населения			
Объекты дошкольного образования	мест	2379	3500
Объекты общего среднего образования	мест	4458	6000
Клубы	мест	635	1000
Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	4330,2	11800
Территории плоскостных спортивных сооружений	га	0,4	5,0

Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² площади зеркала воды	130	1000
VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
Водоснабжение			
Водопотребление - всего	тыс. м ³ /год	1695,87	2994,71
Водоотведение			
Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /год	1316,20	2540,62
Энергоснабжение			
Максимальная электрическая нагрузка	МВт	16,34	17,22
Теплоснабжение			
Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/ч	106,004	118,828
Газоснабжение			
Часовой расход природного газа	м ³ /ч	-	42319,26
VII. Транспортная инфраструктура			
Протяженность автомобильных дорог, в том числе:	км	200,998	225,278
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	км	200,998	225,278
С твердым покрытием	км	69,2	93,48
Новое строительство	км	24,28	24,28
Количество искусственных сооружений, в том числе:	шт	19	20
Металлических	шт	11	11
Железобетонных	шт	8	9
Количество автозаправочных станций	колонка	16	16
Количество постов на станциях технического обслуживания	пост	22	22
Протяженность железнодорожных путей	км	74,8	74,8
Автобусные маршруты	шт	7	7

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ III
ИТМ ГОЧС**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №
01413000297210001550001 ОТ 28.01.2022**

Генеральный директор Ложкин А.С.
Начальник отдела Терлеева М.П.
территориального планирования

Главный архитектор Алексеев К.А.
Руководитель проекта Гавриков Д.П.

2022

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОЦЕНКА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ	5
2. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ	12
2.1. Определение границ зон возможной опасности	12
2.2. Группа территории по гражданской обороне. Категоризованные объекты экономики	13
2.3. Защитные сооружения гражданской обороны	13
2.4. Эвакуационные мероприятия	13
2.5. Решения по системам оповещения и управления гражданской обороны	13
2.6. Решения по светомаскировочным мероприятиям	14
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	14
3.1. Источники природных чрезвычайных ситуаций	15
3.2. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций	15
3.3. Чрезвычайные ситуации природного характера	16
3.4. Чрезвычайные ситуации техногенного характера	19
3.4.1. Аварии на транспорте	19
3.4.2. Аварии на системах жизнеобеспечения	23

3.4.3. Аварии на пожаровзрывоопасных объектах	23
3.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.	25
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.	25
4.1.1. Мероприятия по снижению пожарной опасности жилой застройки города	26
4.1.2. Мероприятия по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах	26
4.1.3. Мероприятия по организации противопожарного водоснабжения	27
4.1.4. Количество и места дислокации подразделений пожарной охраны	36

ВВЕДЕНИЕ

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проекта изменения генерального плана городского округа «город Шарья» разработан в соответствии с исходными данными и техническим заданием Заказчика.

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
ГОСТ Р 42.0.03-2016 «Гражданская оборона. Правила нанесения на карты прогнозируемой и сложившейся обстановки при ведении военных конфликтов и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Условные обозначения»;
ГОСТ Р 22.0.01-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;
ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ 22.0.07-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ Р 22.1.01-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»;

ГОСТ Р 22.1.12-2005 (с изменением №1) «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;

ГОСТ Р 22.1.13-2013 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Требования к порядку создания и эксплуатации»;

ГОСТ Р 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;

СП 104.1330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;

СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с Изменением № 1)»;

СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиций ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного времени и в период военных конфликтов.

ОЦЕНКА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Шарья – административный центр городского округа город Шарья и Шарьинского района, промышленный и культурный центр северо-востока Костромской области. Город расположен на левом низменном берегу реки Ветлуги и занимает территорию в 2530 гектаров.

Город Шарья – один из крупнейших транспортных узлов Костромской области, расположен на перекрестке федеральных автомобильных трасс с севера на юг и с запада на восток Р243 и Р157. Соединяет Нижегородскую, Вологодскую, Кировскую области. На территории города организовано 7 муниципальных маршрутов общественного транспорта. Станция Шарья – крупный железнодорожный узел Северной железной дороги через который

проходит Транссибирская магистраль, соединяющая Москву и Владивосток. Организовано железнодорожное пассажирское сообщение с Москвой, Санкт-Петербургом, Екатеринбургом, Владивостоком и пригородное сообщение с близлежащими населенными пунктами.

Городской округ граничит:

на востоке и юге – с Зебляковским сельским поселением Шарьинского района;

на севере – с Шангским сельским поселением Шарьинского района;

на западе – с Шекшемским сельским поселением Шарьинского района.

В состав городского округа входят следующие населенные пункты: город Шарья, поселок Ветлужский, деревни Алешунино, Корегино, Михалкино.

В соответствии с климатическим районированием Российской Федерации территория Городского округа Шарья находится во II климатическом районе, для которого характерен умеренно-континентальный климат с продолжительной холодной многоснежной зимой и сравнительно коротким умеренно теплым дождливым летом. Среднегодовая температура воздуха 3,9°C. В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от + 17,2 °С в июле, до -10,1°C в январе.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 750 мм, из них основная часть выпадает в теплый период в виде ливневых дождей, часто сопровождающимися грозами, а около 200 мм приходится на холодный период.

В течение всего года преобладают южные, юго-западные и западные ветра. В годовом ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодный период (октябрь, ноябрь, январь).

Первый снежный покров образуется в конце октября. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится около 150 дней. Замерзание рек происходит около 14 ноября, а вскрытие рек происходит во II–III декаде апреля. Средняя высота снежного покрова составляет 50 см. Глубина промерзания грунтов в среднем составляет 50 см., в малоснежные и морозные зимы глубина промерзания достигает 150 см. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова третья декада апреля.

Гидрографическая сеть муниципального образования представлена реками: Ветлуга, Шарьинка, Шолешка, Березовка, рядом старичных озер и мелких ручьев.

Река Ветлуга – левый приток Волги. Протекает по территории Кировской, Костромской и Нижегородской областей и республики Марий Эл.

Длина реки – 889 км, площадь водосборного бассейна – 39400 км². Среднегодовой расход воды – в низовье 255 м³/с. Левый берег низменный, правый высокий (до 100 м) сложен мергелями и песчаниками. Течение медленное, много стариц. Питание снеговое. Ледостав с начала ноября по апрель. Сплавная. Во время половодья судоходна на 700 км от устья.

Река Шолешка – река, протекающая в Шарьинском районе Костромской области, впадает в реку Шарьинка. Длина реки составляет 13 км.

Река Шарьинка – река, протекающая в Шарьинском районе Костромской области. Устье реки находится в 510 км по левому берегу реки Ветлуги. Длина реки составляет 24 км, площадь водосборного бассейна 144 км².

Исток реки находится в 5 км к востоку от города Шарья. Всё среднее течение реки проходит в черте города Шарья. Шарьинка впадает в Ветлугу в 7 км к юго-западу от Шарьи.

Река Берёзовка – река, протекающая по территории г. Шарья. Длина реки составляет 7 км². Впадает в реки Шарьинка.

Умеренно-континентальный климат определяет особенности режима питания рек. Питание рек смешанное, с преобладанием снегового и со значительной долей дождевого и подземного питания.

Территория муниципального образования находится в пределах Унженско-Ветлужской слабохолмистой равнины с относительно развитой овражно-балочной сетью.

Большая часть территории области располагается на высотах 100-150 м над уровнем моря. Максимальная высота 293,3 м (северо-запад Галичско-Чухломской возвышенности). Минимальная высота 83,8 м (устье р. Унжи). Общий наклон поверхности с северо-запада на юго-восток.

Шарья имеет выгодное транспортно-географическое положение. Она расположена на перекрестке федеральных автомобильных трасс с севера на юг и с запада на восток. Из-за обилия автомобильных перевозок была построена объездная дорога. Продолжает развиваться и железнодорожный узел, через Шарью проходит железная дорога, соединяющая Москву и Владивосток.

Город Шарья – один из крупнейших транспортных узлов

Костромской области, расположен на перекрестке федеральных автомобильных трасс с севера на юг и с запада на восток Р243 и Р157. Соединяет Нижегородскую, Вологодскую, Кировскую, Архангельскую области. Шарья равно удалена: от Нижнего Новгорода на 310 км; от Кирова на 330 км; от Костромы на 321 км.

С запада на восток, огибая муниципальное образование с юга, проходит автомобильная дорога федерального значения 00 ОП ФЗ Р-243 Кострома - Шарья - Киров - Пермь. С данной автомобильной дороги в направлении городского округа имеется съезд 34 ОП РЗ 34Р-9 «Шарья-Поназырево-граница Кировской области км 0,000-км 1,800» с востока и 34 ОП РЗ 34К-26 «Подъезд к г. Шарья (южный)» с юга. Так же с севера к границе муниципального образования подходит дорога регионального значения 34 ОП РЗ 34К-27 «Подъезд к г. Шарья (северный)». Также имеется обезданная дорога 34 ОП РЗ 34Р-10 «Нижний Новгород-Шарья-Великий Устюг км 122,8-км 222,044», которая соединяет 34 ОП РЗ 34К-27 с дорогой федерального значения 00 ОП ФЗ Р-243.

В настоящее время по территории городского округа город Шарья проходит двухпутный электрифицированный участок направления Буй – Свеча Северной железной дороги - филиала ОАО «РЖД». Также в границах муниципального образования расположена железнодорожная станция Шарья (со зданием железнодорожного вокзала) и остановочные пункты: о.п. 694 км, о.п. 697 км.

Сложившаяся структура улично-дорожной сети городского округа совместно с основными внешними направлениями представляет собой преимущественно прямоугольную схему, разрезанную на части реками Шолешка и железнодорожной магистральной линией участка направления Буй – Свеча Транссибирской магистрали. Основу структуры улично-дорожной сети определяют магистральные улицы общегородского значения, формирующие широтные оси, которые связывают между собой части города.

Основной широтной осью является улицы Авиационная, улица Ленина, меридиональной осью: улица Орджоникидзе и улица Свердлова.

Сеть магистральных улиц общегородского значения дополняют магистральные улицы: Юбилейная, имени 50-летия Советской Власти, Солнечная, имени Адмирала Виноградова, Трудовая, Куйбышева, имени Сергея Громова, Рабочая, Победы. Доступ к жилым домам, промышленным объектам и объектам общественно-делового назначения осуществляется по развитой сети улиц местного значения.

Водоснабжение городского округа г. Шарья выполняется из реки Ветлуга и подземных источников. Основными потребителями холодной и горячей воды являются жилой сектор, различные бюджетные учреждения и организации сферы образования, культуры, медицины, социального обеспечения и прочие потребители.

Для обеспечения надежной и эффективной работы системы водоснабжения проектом Генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция насосной фильтровальной станции с увеличением ее производительности;
- реконструкция старой насосной станции 2-го подъёма;
- строительство насосной станции и РЧВ в районе улицы Авиационной;
- реконструкция существующих водопроводных сетей с большим процентом износа;
- строительство сетей водоснабжения для подключения к системе централизованного водоснабжения существующих потребителей в зонах городского округа г. Шарья, не имеющих централизованного водоснабжения;
- строительство сетей водоснабжения для подключения планируемых объектов капитального строительства.

В настоящее время на территории городского округа имеется централизованная система водоотведения.

Водоотведение города Шарья и пгт. Ветлужский представляет собой комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, условно разделённый на три составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации;
- механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях канализации;
- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Электроснабжение городского округа город Шарья осуществляется через филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» Шарьинскими районными электрическими сетями (далее Шарьинские РЭС).

Передача электроэнергии потребителям производится по линиям

электропередач через головные трансформаторные подстанции, распределение электроэнергии потребителям производится по кабельным и воздушным электрическим сетям через распределительные устройства и трансформаторные подстанции.

Электрические сети городского округа г. Шарья находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети.

Для обеспечения надежной и эффективной работы системы электроснабжения проектом Генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство 9 трансформаторных подстанций в г. Шарья;
- строительство новых линий электропередач 6 кВ для электроснабжения проектируемой застройки в г. Шарья;
- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- реконструкция изношенных сетей 6 и 0,4 кВ.

В настоящее время в городском округе город Шарья проживает в домах с централизованным отоплением 21,0 тыс. чел., в домах с индивидуальным отоплением - 15,0 тыс. чел.

В состав городского округа входят 5 населённых пунктов. Централизованное теплоснабжение имеется в городе Шарье, пгт. Ветлужский и в д. Алешунино. В других населённых пунктах городского округа теплоснабжение осуществляется от индивидуальных теплоисточников.

Газоснабжение городского округа город Шарья осуществляется сжиженным газом ООО «Костромагазресурс». Многоквартирные дома снабжаются сжиженным газом от групповых резервуаров, частный сектор снабжается баллонным газом. В настоящее время проводится подготовительная подготовка мероприятий по строительству газопровода-отвода Галич-Мантурово-Шарья и газораспределительных сетей в городском округе город Шарья.

Проектом предусматривается газификация городского округа г. Шарья.

Источником газоснабжения городского округа г. Шарья будет газораспределительная станция – ГРС «ШАРЬЯ». Давление газа на выходе из ГРС «ШАРЬЯ» составит 1,2МПа (12кгс/см²).

Приоритетными направлениями социально-экономического развития городского округа являются:

- 1) укрепление и пополнение доходной части бюджета за счет увеличения собственных доходов и привлеченных источников, обеспечение режима экономии бюджетных средств, продолжение работы по оптимизации бюджетных расходов;
- 2) продолжение работы по привлечению инвесторов, создание новых предприятий-производств, создание новых рабочих мест, сохранение и поддержка действующих предприятий-производств, малого бизнеса;
- 3) решение проблемы оттока населения;
- 4) создание необходимых условий для развития жилищного строительства на территории города;
- 5) создание оптимальных условий для функционирования коммунальной инфраструктуры города;
- 6) развитие социальной сферы;
- 7) создание комфортной городской среды для жителей города и повышение качества жизни.

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

Основная цель разработки – учесть ограничения, установленные законодательством Российской Федерации о гражданской обороне и сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» на размещение объектов местного значения, планируемых на территории городского округа и в зонах возможной опасности;

Провести анализ инфраструктуры инженерных коммуникаций с позиций гражданской обороны, с учетом их устойчивого функционирования в условиях чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С позиции гражданской обороны сделать анализ существующей транспортной сети и дать предложения по ее совершенствованию в интересах проведения эвакуационных мероприятий, противопожарных мероприятий, а также аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Разработать мероприятия по своевременному оповещению населения о грозящей ему опасности.

Определение границ зон возможной опасности

Часть территории городского округа «город Шарья», в соответствии с исходными данными, техническим заданием на проектирование и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», находится:

в зоне возможных сильных разрушений, происходящих в мирное время в результате аварий (Таблица А.1 СП 165.1325800.2014).

Группа территории по гражданской обороне. Категорированные объекты экономики

Территория городского округа «город Шарья» в соответствии с Постановлением Правительства от 3 октября 1998 г. № 1149 не относится к группе по гражданской обороне.

В городском округе отсутствуют категорированные по гражданской обороне объекты экономики.

Защитные сооружения гражданской обороны

Учитывая, что территория городского округа располагается за пределами зон возможного радиоактивного загрязнения защита населения в защитных сооружениях гражданской обороны не предусматривается.

Эвакуационные мероприятия

Территория городского округа находится за зонами возможного радиоактивного загрязнения и катастрофического затопления поэтому эвакуация населения не предусматривается. При этом в населенных пунктах городского округа необходимо организовать пункты временного размещения для населения, для отселений из зон возможных чрезвычайных ситуаций. Пункты временного размещения предлагается организовать в общественных зданиях населенных пунктов округа.

Для выполнения эвакуационных мероприятий предусматривается использование автомобильных дорог, регионального муниципального и местного значения. Автодороги поселения имеют асфальтобетонное, щебеночное, гравийное и грунтовое покрытие. Развитая транспортная сеть и удобные внутриквартальные подъезды автомобильного транспорта к зданиям застраиваемой территории способствуют своевременному и планомерному проведению эвакуационных мероприятий.

Решения по системам оповещения и управления гражданской обороны

Система оповещения – это совокупность средств и способов доведения до органов управления, сил гражданской обороны и населения распоряжений и сигналов оповещения.

В соответствии с «Положением о системах оповещения гражданской обороны», системы оповещения ГО включают в себя федеральную, региональные, территориальные, местные, локальные и объектовые (организаций) системы оповещения.

Система оповещения поселения должна быть интегрирована с системой оповещения Костромской области с целью своевременного предупреждения населения поселения о возникшей чрезвычайной ситуации или угрозе ее возникновения.

Проектом предлагается расширение радиоканальной системы оповещения населения в общественно-деловой и промышленной зоне населенных пунктов округа.

Решения по светомаскировочным мероприятиям

В соответствии со СП 264.1325800.2016 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84 территория городского округа световой маскировки не подлежит. На территории и в организациях городского округа заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Эта часть раздела содержит и учитывает перечень и характеристику основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проводится анализ наличия потенциально опасных объектов и возможные последствия при авариях на этих объектах, возможные потери и разрушения, даются рекомендации по защите от последствий этих аварий, даются предложения, направленные на предупреждение этих аварий. Делается анализ возможного влияния на население рассматриваемой территории при авариях и катастрофах на объектах близлежащих территорий, а также стихийных бедствий и неблагоприятных природных явлений.

Источники природных чрезвычайных ситуаций

метеорологические: сильный ветер, продолжительный дождь (ливень), гроза, град, туман, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, гололед;

гидрологические: подтопление территории грунтовыми водами, половодье, паводок, затор, жор;

природные пожары: лесной пожар.

В таблице представлены природные опасные явления,

возникновение которых возможно на территории города.

Таблица 1 Характеристика опасных природных явлений

№ п / п	Виды опасных явлений	Интенсивность	Средний период повторяемости	Район вероятных очагов возникновения ЧС
1	Сильный ветер	Скорость при порывах 25 м/сек	Ежегодно	Транспортные магистрали, лесопарковые территории городского округа
2	Продолжительный дождь (ливень)	120 мм и более за 12 часов и менее	1 раз в 3-5 лет	Территория городского округа, транспортные магистрали
3	Гроза		Ежегодно	Территория городского округа, транспортные магистрали, лесопарковые территории
4	Град	размер 20 мм и более	1 раз в 3-5 лет	Территория городского округа, транспортные магистрали, лесопарковые территории
5	Туман	видимость менее 100 м	1 раз в 10 лет	Территория городского округа, транспортные магистрали
6	Сильный снегопад	20 мм и более за 12 часов и менее	1 раз в 9-10 лет	Территория городского округа, транспортные магистрали
7	Сложное отложение (гололед и изморось, изморось и мокрый снег, гололед и мокрый снег)	Толщина отложения 20 мм и более с любой продолжительностью	1 раз в 9-10 лет	На всей территории городского округа, транспортные магистрали, воздушные линии электропередач
8	Сильная жара	Максимальная температура 30 °С и выше	1 раз в 2-3 года	На всей территории городского округа, увеличение пожаров

Подробно все возможные на территории города чрезвычайные ситуации природного характера рассмотрены в разделе «Чрезвычайные ситуации природного характера»

Источники техногенных чрезвычайных ситуаций

транспортные аварии (катастрофы);
пожары и взрывы (с возможным горением);
аварии на электрических системах;
аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;

Чрезвычайные ситуации природного характера

Сильный ветер
Распространяются на всей территории городского округа. Характеризуются скоростью при порывах 25 м/с и более, могут вызвать:

значительные разрушения зданий и сооружений;
нарушение тепло- и энергоснабжение объектов;
нарушение работы транспорт;
обрыв воздушных ЛЭП, линий связи и радиовещания.

Продолжительный дождь (ливень)

При выпадении 50 мм, осадков в виде дождя или суммарного количества осадков 120 мм, за 2 суток на территории городского

округа могут возникнуть следующие опасные явления:

повышение уровня воды в реках до критических отметок с последующим затоплением и повреждением мостов, дорог, сельскохозяйственных угодий;

слив и попадание в реки, и водопроводные сети экологически опасных продуктов (ГСМ и др.);

превышение в питьевой воде содержания опасных веществ (от 1,5 и более ПДК);

разрушение и смыв плодородного слоя почвы;

размыв автомобильных дорог;

затруднения транспортного движения;

повреждение ЛЭП и других воздушных линий;

повреждение с/х посевов;

затопление подземных коммуникаций, подвалов, убежищ и ПРУ.

Крупный град

При размере градин более 15 мм. возможны следующие последствия:

нарушено остекление зданий и сооружений;

нанесены травмы людям и животным;

уничтожены с/х посевы.

Сильный снегопад

При выпадении в течение 12 часов 20 мм и более осадков в виде снега на территории городского округа возможны следующие последствия:

затруднено движение автомобильного транспорта;

обрыв воздушных ЛЭП, линий связи и радиовещания.

Обильные снегопады на территории поселения выпадают практически ежегодно.

Сильная метель (ежечасные заносы)

При обильном выпадении снега в течение суток, и скорости ветра 15 м/с обстановка для городского округа будет аналогичной сильному снегопаду, только с более тяжелыми последствиями и экономическим ущербом.

Сильный гололед

При обильном выпадении осадков и резком колебании температур воздуха явление гололеда. При отложении на проводах льда в 1,5 раза, превышающего диаметр провода и более возможны следующие последствия:

обрыв воздушных ЛЭП, линий связи и радиовещания;

ухудшение транспортного движения.

Сильная жара

Для городского округа экстремально высокой температурой является +30°C.

При такой температуре воздуха возможны следующие последствия:

резкое обмеление рек;

повышение частоты всех видов пожаров;

повышение угрозы желудочно-кишечных и др. инфекционных заболеваний;

ухудшение самочувствия ряда категорий больных;

повреждение асфальтобетонных покрытий.

Высокие уровни воды (наводнения) при половодьях, дождевых паводках, заторах и ветровых нагонах.

В период половодья возможны подтопления и паводки в населенных пунктах расположенных вдоль реки Ветлуга и ее притоков. Основной подъем воды в реке происходит в апреле-мае. В среднем уровень воды в реке по данному гидропосту в городе Шарья поднимается до 599 см, а максимально зафиксированный составляет 760 см. При уровне в 450 см вводится режим повышенной готовности, при уровне 675 см затопливается пойма, при уровне в 700 см происходит подтопление жилых помещений. Весеннее половодье приходится на апрель-май, осеннее на октябрь-ноябрь. Осеннее половодье менее интенсивное чем весеннее.

Низкие уровни воды

При понижении уровня воды в реках возможны следующие последствия:

повышение пожарной опасности.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями проектом определены следующие организационные мероприятия:

Организация круглосуточного дежурства на узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС.

Контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи замена воздушных линий электропередач и связи на кабельные линии.

Обеспечение нормального функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров восточной четверти, подсыпка песка на проезжие части для

предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда, своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Природные пожары

На территории городского округа «город Шарья» возникновение природных пожаров носит сезонный характер. Наибольшее количество пожаров прогнозируется в весенний период связано с проведением неконтролируемых сельхозпалов.

Также с апреля по октябрь ввиду летних высоких температур и ветров, устанавливается особый пожароопасный период, связанный с возникновением ландшафтных пожаров при возгорании сухой травянистой растительности и кустарниковой поросли. При возникновении IV-V классов пожароопасности возможны неблагоприятные прогнозы по природным пожарам на территории городского округа.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения и пребывания туристов.

Меры предупреждения и снижения ущерба проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории городского округа;

контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения;

проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования;

поддержание в готовности противопожарных формирований;

информирование населения о наступлении пожароопасного сезона;

постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки;

запрещение разведения костров на садоводческих участках и садоводствах в пожароопасный период;

создание противопожарных разрывов между лесными насаждениями и зданиями, строениями, сооружениями населенных пунктов размером не менее 30 метров;

создание минерализованных полос по границе населенных пунктов.

Геологические опасные явления

Учитывая слабую развитость геологических опасных процессов на рассматриваемой территории, превентивных мер защиты от них не требуется. При осуществлении застройки на подверженных опасным явлениям территориях необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для разработки инженерной защиты этих территорий.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Аварии на транспорте

На железнодорожном транспорте

По территории городского округа в направлении запад-восток, проходит участок Буй – Свеча Вологодского отделения Северной железной дороги. Железнодорожная ветка используется для пассажирских и грузовых перевозок, в том числе возможна транспортировка различных номенклатур опасных грузов. Согласно статистическим данным условные вероятности аварий при транспортировке опасных грузов железнодорожным транспортом имеют оценки, представленные в таблице:

Таблица 2. Вероятности ЧС на железнодорожном транспорте

Вид аварии	Значение вероятностей
Авария с грузовым железнодорожным составом, W_1	0,05...0,085
Разрушение цистерны с опасным грузом, W_2	0,08...0,09
Возгорание опасного груза, W_3	0,2...0,25

Таким образом, вероятность выброса (разлива) опасного груза колеблется от $4,0 \cdot 10^{-3} \dots 7,7 \cdot 10^{-3}$. Вероятность

$$8,0 \cdot 10^{-4} \dots 1,9 \cdot 10^{-3}$$

возникновения при этом пожара

Согласно статистическим данным 96% аварий происходит при транспортировке нефтепродуктов, 4% - при транспортировке АХОВ.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах:

Таблица 3. Токсичные вещества при транспортировке железнодорожным транспортом

Вещество	Масса, кг	Радиусы зон поражения, м		Площадь зон поражения, км ²	
		Зона фактического заражения	Зона возможного заражения	Зона фактического заражения	Зона возможного заражения
Хлор	48000	802	5000	2,02	78,4

Таблица 4. Взрывопожароопасные вещества при транспортировке железнодорожным транспортом

Вещество	Масса вещества участвующего в пожаре разлития, кг	Пожар разлития			Масса вещества, участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг	Огненный шар	
		Расстояние от центра пожара (радиус пролива), м	Площадь разлива, м ²	Безопасное расстояние, м		Радиус огненного шара, м	Безопасное расстояние, м
Бензин	48000	20	1250	40	28800	77	400

Таблица 5. Взрыв ТВС при транспортировке железнодорожным транспортом

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		Полные	Сильные	Средние	Слабые	99%	50%	10%	1%
Бензин	48000	63	78	111	217	43	109	176	262

В зоне возможного поражения может оказаться до 45 человек при чрезвычайной ситуации вызванной взрывом бензина и 2000 человек при аварии, связанной с выбросом АХОВ.

Мероприятия по предупреждению ЧС на ж/д транспорте:

1. Пропуск, обработка и отстой поездов с опасными грузами должны осуществляться только по обходам. Площадки для перекачки этих грузов и железнодорожные пути для накопления их должны быть удалены на 250 м от жилых домов, производственных и складских зданий, от мест стоянки других поездов.

2. Оборудование железнодорожной станции, принимающей опасные грузы, системой постановки водяных завес и локального оповещения.

3. Защита путей от снеготаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

На автомобильном транспорте

Основными видами ЧС на автомобильном транспорте могут быть катастрофы пассажирского транспорта и аварии специальных автомобилей, перевозящих ГСМ и другие потенциально-опасные грузы.

Основными причинами ЧС на автомобильном транспорте могут быть:

сложные метеословия;

нарушение правил дорожного движения; неисправность транспортных средств и дорожного покрытия; увеличения транспортного потока.

В результате катастроф пассажирского транспорта могут быть до 40 чел. пострадавших.

Наибольшую угрозу представляют возможные аварии на автомобильном транспорте при транспортировке ГСМ по территории поселения.

При аварии с разливом и последующим воспламенением ГСМ и других легковоспламеняющихся жидкостей основную опасность будет представлять пожар на площади до 100,0 кв. м. В случае столкновения автоопливозаправщика (автоцистерны) с пассажирским транспортом и другими автомобилями может быть до 40 чел. пострадавших. Ряд токсичных веществ может вызвать загрязнение почвы, воздуха и водного бассейна (в т. ч. и грунтовых вод).

Время ведения АСДНР от 3 до 12 часов.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах:

Таблица 6. Взрывопожароопасные вещества при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса вещества, кг	Пожар разлития			Масса вещества, участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг	Огненный шар	
		Радиус пролива, м	Площадь разлива, м ²	Безопасное расстояние, м		Радиус огненного шара, м	Безопасное расстояние, м
Бензин	15000	11,1	388,1	29	9000	52,3	275
Мазут	15000	9,7	295,57	26			

Таблица 7. Взрыв ТВС при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		Полные	Сильные	Средние	Слабые	99%	50%	10%	1%
Бензин	1500	43	53	75,7	147,5	19,8	51,9	88,1	135,8
Мазут	1500	41,9	51,6	73,6	145,5	18,7	49,2	83,5	128,7

на АЗС

Особенности конструкции и технологического процесса АЗС практически исключают выброс нефтепродуктов из емкостей хранения в окружающую среду, однако в процессе эксплуатации возможны локальные ЧС, связанные с:

- переливом нефтепродукта в бензобак автомобиля из-за отказа автоматики;
- разъединением соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»;
- разгерметизацией цистерны в результате транспортной аварии;
- разгерметизацией сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны.

В таблице представлены результаты расчета вероятностей возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС для различных видов аварий.

Таблица 8. Риск возникновения ЧС на АЗС

№	Сценарий развития аварийной ситуации	Риск возникновения аварии
п/п	Разгерметизация автоцистерны: с образованием пролива нефтепродукта	$6,3 \cdot 10^{-6}$

	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$3,7 \cdot 10^{-8}$
	Разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»: с образованием пролива нефтепродукта	$9,5 \cdot 10^{-3}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$5 \cdot 10^{-4}$
	Разгерметизация сливной муфты при приеме нефтепродуктов из АЦ: с образованием пролива нефтепродукта	$3,8 \cdot 10^{-4}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта	$2 \cdot 10^{-5}$
	Перелив нефтепродукта при заполнении топливного бака автомобиля из-за отказа автоматики ТРК: с образованием пролива нефтепродукта	$4,8 \cdot 10^{-6}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$2,5 \cdot 10^{-7}$

Учитывая высокую повторяемость технологических процессов на АЗС, частота возникновения той или иной аварийной ситуации может достигать 5 в год, поэтому на всех автозаправочных станциях необходима разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, а также строгое соблюдение технологических регламентов.

Аварии на системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего в городе населения. Холодная и длительная зима обуславливает максимальную теплоизоляцию зданий и сооружений, а также устойчивую схему теплоснабжения города.

Генеральным планом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
создание нового водозабора и канализационных очистных сооружений;

организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
закольцовка электrorаспределительных сетей 10 кВ;

Аварии на пожаровзрывоопасных объектах

К числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПОО) относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

На территории городского округа Шарья возможны такие чрезвычайные ситуации как: детонация взрывчатых веществ, взрыв газовой смеси и паров ЛВЖ, горение нефтепродуктов.

На территории городского округа Шарья к пожаровзрывоопасным объектам относятся 4 предприятия, сведения о них представлены в таблице. К потенциально-опасным объектам отнесено только мазутное хозяйство МУП «Шарьинская ТЭЦ».

Таблица 9. Взрывопожароопасные объекты городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение опасного объекта	Тип опасного вещества	Количество опасного вещества т	Возможное кол-во пострадавших, чел.
1	Мазутное хозяйство МУП «Шарьинская ТЭЦ»	г. Шарья п. Ветлужский ул. Центральная, д.1	Мазут	5000	2
2	АЗС 252/ АО «РН-Ярославль»	г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Горького, д.6	бензин дизтопливо	10	2
3	АЗС 248/ АО «РН-Ярославль»	г. Шарья, ул. И. Шатрова, д.20а	бензин дизтопливо	10	2
4	АЗС 87/ ООО «Чепецкнефтепродукт»	г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д.27в	бензин дизтопливо	10	2

Для обеспечения безопасности на пожаровзрывоопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;

оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов: автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;

создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;

оборудование территории объектов пожарными гидрантами;

оборудование производственных площадок молниезащитой;

оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;

обеспечить проезд вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;

осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;

для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;

при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искробразование;

создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок

действия пожарной охраны и персонала пожаровзрывоопасных объектов;

проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.

На территории городского округа город Шарья возможны следующие биолого-социальные чрезвычайные ситуации: тулярия, КГЛ, сибирская язва. Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо:

проведение противоклещевых обработок сельскохозяйственных угодий, парков, лесов;

проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий;

вакцинация;

своевременное выявление эпизоотии среди диких и домашних животных;

изоляция больных животных;

сжигание трупов больных животных;

обеззараживание инфицированных объектов.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Пожары на территории городского округа могут произойти:

в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов;

на транспорте;

в зданиях и сооружениях жилого, социально - бытового и культурного назначения;

при возгорании лесных массивов и возникновении неконтролируемых палов.

При возникновении пожаров на промышленных объектах возможно разрушение сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Действие высоких температур вызовет пережог, деформацию и обрушение металлических ферм, балок перекрытия и других элементов сооружений. Кирпичные стены и столбы, особенно внутренние, также деформируются. В кладке из силикатного кирпича при длительном нагревании до 500 – 600 С произойдет растрескивание кирпича и разрушение кирпичного материала. Внутренние слои кладки, прилегающие к разрушенному слою и нагревающиеся до температуры выше 4000 С, потеряют до 30 - 50 % прочности.

При возникновении пожаров в административных зданиях помимо горения внутренних стен, облицованных панелями из горючего материала, потолочных плит, выполненных из горючих древесных материалов как правило будет выделяться ядовитый дым.

Мероприятия по снижению пожарной опасности жилой застройки города

Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

возведение зданий и сооружений из негорючих материалов;

устройство противопожарных стен;

соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;

обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на городской водопроводной сети;

снос ветхих и аварийных зданий;

реконструкция ветхих и аварийных зданий, с использованием современных негорючих материалов и установкой в них систем противопожарной сигнализации и систем автоматического пожаротушения (конкретные мероприятия выбираются на стадии проекта реконструкции здания);

перевод потребителей сжиженного газа на природный, менее опасный во взрывопожароопасном отношении.

Мероприятия по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах

Основными мероприятиями по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах являются:

разработка и реализация комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, учитывающих оснащённость и удалённость подразделений пожарной охраны (для предприятий, расположенных на расстоянии более 3 км от ближайшего подразделения пожарной охраны необходимо устройство пожарных постов и т.п.);

взрывоопасные и пожароопасные объекты не следует располагать по отношению к другим производственным зданиям и сооружениям с наветренной стороны для ветров преобладающего направления;

применение средств автоматической противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, системы автоматического пожаротушения и т.д.);

обеспечение подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям по всей их длине (с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 метров и с двух сторон – при ширине

более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов);

применение негорючих материалов при строительстве зданий и сооружений;

устройство противопожарных стен;

соблюдение противопожарных разрывов установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;

обеспечение территории предприятий противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов установленных на водопроводной сети.

Мероприятия по организации противопожарного водоснабжения

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов.

В соответствии со СП 8.13130.2020 на первую очередь и расчетный срок принимаются:

Таблица 10. Расходы воды на пожаротушение

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров в городе;	2
расход воды на один наружный пожар;	25 л/с
Количество одновременных внутренних пожаров в городе;	2
расход воды на внутренний пожар.	2,5 л/с

Трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить на территории водопроводных сооружений Максимальный срок восстановления противопожарного запаса – 24 часа. Этот запас составляет $(2 \cdot 25 + 2 \cdot 2,5) \cdot 3 \cdot 3,6 = 0,6$ тыс. м³.

В городском округе функционируют источники наружного противопожарного водоснабжения: пирсы, пожарные водоемы, пожарные гидранты, сведения о них представлены в таблице.

Таблица 11. Источники наружного противопожарного водоснабжения

Адрес объекта	Форма собственности (федеральная, региональная, местная (районная), местная (поселковая), частная)	Объем, м ³
Пожарные пирсы		
пирс г. Шарья ул. Советская, 3	муниципальная	-
пирс г. Шарья ул. Декабристов, 62	муниципальная	-
пирс г. Шарья ул. Громова, 52	муниципальная	-
пирс г. Шарья ул. Набережная пер. ул. Тяговая	муниципальная	-
пирс г. Шарья ул. Советская, 51	муниципальная	-
пирс г. Шарья ул. Ударников, 26	муниципальная	-
пирс г. Шарья ул. Красноармейская, 16	муниципальная	-
пирс г. Шарья ул. Громова 90	муниципальная	-
пирс г. Шарья пос. Ветлужский ул. Мыльников д.1	муниципальная	-
пирс г. Шарья пос. Ветлужский ул. Шпалозаводская	частная	-
пирс г. Шарья пос. Ветлужский ул. 2-я Курортная, 9	муниципальная	-
пирс г. Шарья пос. Ветлужский пер. Заозерный, 2	муниципальная	-
пирс г. Шарья ул. Авиационная, 116	муниципальная	-
Пожарные водоемы		
открытый ПВ г. Шарья ул. Трудовая, 84	муниципальная	1 0 0
открытый ПВ г. Шарья ул. Школьная, 32	муниципальная	2 5

открытый ПВ г. Шарья ул. Базовый проезд, 11	муниципальная	200
открытый ПВ г. Шарья п. Новый пер. Ромашковый, 13	частная	100
открытый ПВ г. Шарья п. Новый ул. Южная	муниципальная	100
открытый ПВ г. Шарья п. Новый ул. Северных зорь пер. пер.Сосновый	муниципальная	100
открытый ПВ г. Шарья ул.Хирурга Крылова 1	муниципальная	50
открытый ПВ г.Шарья пос.Алешунино ул.Автомобилистов	частная	150
открытый ПВ г.Шарья пос. Ветлужский ул. Железнодорожная, 6	муниципальная	100
открытый ПВ г.Шарья пос. Ветлужский ул. Первомайская у ж/д	муниципальная	100
закрытый ПВ г. Шарья ул. Куйбышева 43	муниципальная	50
закрытый ПВ г. Шарья ул. Солнечная МБОУ СОШ № 6	муниципальная	100
закрытый ПВ г. Шарья ул. Трудовая, 24	муниципальная	100
закрытый ПВ г. Шарья ул. Чапаева, 12	муниципальная	50
закрытый ПВ г. Шарья ул. Ленина, 126	муниципальная	100
закрытый ПВ г.Шарья пос. Ветлужский ул.Чайковского (сувен.фабрика)	муниципальная	100
закрытый ПВ г.Шарья пос. Ветлужский ул. Лермонтова, 31 А	муниципальная	100
закрытый ПВ г.Шарья пос. Ветлужский ул. Лермонтова, 35	муниципальная	100
закрытый ПВ г. Шарья ул. Адм. Виноградова, 15	частная	100
закрытый ПВ г. Шарья ул. Межрайбаза, 9	частная	100
закрытый ПВ г. Шарья ул.И.Шатрова,18	частная	100
закрытый ПВ г. Шарья ул.И.Шатрова,22б	частная	50
закрытый ПВ г. Шарья ул. Ленина, 19	муниципальная	100
закрытый ПВ г. Шарья, ул. Орджоникидзе, АЗС № 249	частная	100
открытый ПВ г. Шарья ул. Свердлова, 28	частная	100
закрытый ПВ г. Шарья ул. Свердлова, 58а	частная	50
закрытый ПВ г. Шарья ул. Авиационная, 107	частная	100
закрытый ПВ г. Шарья ул. Свердлова (ИП Фомин)	частная	25
открытый ПВ г. Шарья ЗАО «Морена» ул. Индустриальная,1	частная	50
закрытый ПВ г. Шарья ул. Индустриальная, 9	частная	50
закрытый ПВ г. Шарья ул. Нефтебазы, 4а, ОАО «РН-Ярославль» ПВ № 1	частная	50
закрытый ПВ г. Шарья ул. Нефтебазы, 4а, ОАО «РН-Ярославль» ПВ № 2	частная	50
закрытый ПВ г. Шарья ул. Нефтебазы, 4а, ОАО «РН-Ярославль» ПВ № 3	частная	50
закрытый ПВ г. Шарья ул. Нефтебазы, 4а, ОАО «РН-Ярославль» ПВ № 4	частная	50
закрытый ПВ г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Горького, 4	частная	25
закрытый ПВ г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Горького, 4	частная	25
закрытый ПВ ООО «Эксмаш-Инвест» ул. Лесная,5	частная	25
открытый ПВ г.Шарья пос.Ветлужский ул. Чайковского ООО «Грузсервис»	частная	100
Пожарный гидрант		
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д. 3	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д. 7/28	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д11/34	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина , д11/д42	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина , д17/РКЦ	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д. 19/ПЧ -10	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д. 23-25	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д 35/перекресток ул. Орджоникидзе	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д 41-43	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д 47/перекресток ул. Черняховского	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина , д55/перекресток ул.Жукова	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д61/перекресток ул. Димитрова	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина , д81-83/перекресток ул.Суворова	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д 91	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д 95/перекресток ул.Полярников	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина/поворот на ОСК	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина , д130/ напротив химчистки	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д 126 территория школы-интерната	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д 15/ПФР	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Крупской д.3	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Крупской, д12	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Крупской, д 18/перекресток ул. Пролетарская	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Крупской, д24/перекресток ул.Белозеровская	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Крупской , д30/перекресток ул. Садовая	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Крупской , д38-40	муниципальная	--
ПГ г.Шарья ул.Авиационная, д 6-8	муниципальная	-

ПГ г.Шарья ул.Авиационная, д 14	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Авиационная, д18-20/ перекресток ул.Горького	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д61/перекресток ул. Димитрова	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д81-83/перекресток ул.Суворова	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д 91	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д 95/перекресток ул.Полярников	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина/поворот на ОСК	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д130/ напротив химчистки	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д 126 территория школы-интерната	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина, д 15/ПФР	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Крупской 3	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Крупской, д12	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Крупской, д. 18/перекресток ул. Пролетарская	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Крупской, д24/перекресток ул.Белозеровская	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Крупской, д30/перекресток ул. Садовая	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Крупской, д38-40	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Авиационная, д 6-8	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Авиационная, д 14	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Полярников57/ п. Димитрова35	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Полярников, д65/перекресток ул Депутатская, д23	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Полярников, д69/перекресток ул. Костромская, д27	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Полярников, д7 школа №1	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Полярников, д19/перекресток ул.Партизанская	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Димитрова, д3	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Солнечная/ школа №6 напротив пристройки	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Солнечная,д5/ школа №6	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Солнечная школа №6/перекресток ул. Костромская	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Солнечная 44/перекресток ул. Жукова	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Солнечная, д.48-50/перекресток ул. Димитрова	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.50 лет Советской власти, д 41	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.50 лет Советской власти, д43	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.50 лет Советской власти, д 51	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.50 лет Советской власти /ул. Гоголя	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.50 лет Советской власти, д31-33 /1-й Микрорайон	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.50 лет Советской власти, д35а	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.50 лет Советской власти, д12	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Адмирала Виноградова, д 39/напротив гаражей	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Адмирала Виноградова, д43	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Адмирала Виноградова, д41	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Адмирала Виноградова, д 40	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Адмирала Виноградова, д 7	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Адмирала Виноградова, д 29	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Адмирала Виноградова/ДЮСШ	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Адмирала Виноградова ЦЗН	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Адмирала Виноградова территория ж/д больницы	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Песочная, д.19	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ивана Шатрова, д. 41-41а	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ивана Шатрова/совхозтехникум	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Чапаева, д.32	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Чапаева, д4/пересечение ул.О.Степановой, д.62	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Чапаева ГОВД, д.2	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Гоголя, д.17/И.Шатрова	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Гоголя, д19-21	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.П.Морозова/центральный рынок	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Орджоникидзе, д.60-62	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Орджоникидзе, д.56 корпус1	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Орджоникидзе, д.64, пер. ул.50лет Сов.власти	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Промышленная, д.6 магазин «Топаз»	муниципальная	-

ПГ г.Шарья ул.Промышленная ТК «Адмирал»	муниципальная	-
ПГ г.Шарья Квартал Коммуны, д15	муниципальная	-
ПГ г.Шарья Квартал Коммуны, д13	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Орджоникидзе Квартал 4, д. 3	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул. Орджоникидзе Квартал 4, д. 4	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул. Авиационная, 107	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул. Авиационная, 107	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул. Авиационная, 107	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул. Авиационная, 107	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул. Авиационная, 107	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул. И. Шатрова территория АЗС	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул. Промышленная территория базы ТОРГа	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул. Адмирала Виноградова 34 территория ЖКХ	муниципальная	-
ПГ Ст. Шарья территория ПЧ	муниципальная	-
ПГ Ст. Шарья мастерские ПЧ-12	муниципальная	-
ПГ Ст. Шарья ул. Вокзальная д. 24	муниципальная	-
ПГ Ст. Шарья ул. Вокзальная д. 27	муниципальная	-
ПГ Ст. Шарья ул. О. Степановой д. 3	муниципальная	-
ПГ Ст. Шарья ул. О. Степановой д. 55	муниципальная	-
ПГ г.Шарья м-н Юбилейный д.4 во дворе	муниципальная	-
ПГ г.Шарья м-н Юбилейный у д/с №15	муниципальная	-
ПГ г.Шарья м-н Юбилейный д.11	муниципальная	-
ПГ г.Шарья м-н Юбилейный д.14 «а»	муниципальная	-
ПГ г.Шарья м-н Юбилейный д.11 на пустыре справа	муниципальная	-
ПГ г.Шарья м-н Юбилейный у бара «Бессоница»	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Ленина у остановки «Парк»	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.хирурга Крылова ЦРБ у котельной	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.хирурга Крылова у детского дома	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.хирурга Крылова ЦРБ у въезда к котельной	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.хирурга Крылова у скорой помощи	муниципальная	-
ПГ г.Шарья ул.Парковая и ул.Автомобилистов д.4	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Энтузиастов, д.1	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Энтузиастов «Водоканал»	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Энтузиастов, д.1а	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Энтузиастов, д.13	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Энтузиастов/ Рабочая	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Энтузиастов/ у детсада	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Центральная, д. 12	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Центральная, д. 16	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Центральная (у Дома культуры)	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Центральная, д.25/перекресток ул. Рабочая	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Калинина д.3	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Молодежная, д. 57	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Молодежная, д. 47	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Молодежная/ у ЖБК	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Молодежная, д. 61	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Маяковского, д 6/у ЖБК	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Монтажников, д.5	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Садовая, д.4-6	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Садовая, д12/ у общежития	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Садовая 12/ у санатория-профилактория	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Садовая, д.14	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Строительная, д.5	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Спортивная, д. 5-7	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Победы, 64/перекресток ул. Спортивная	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Победы/ у детсада д.3	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Победы, д. 84	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Победы, д. 86	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Победы, д. 63	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Победы, д.4	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский Микрорайон Победы, д.5	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский Микрорайон Победы, д. 2	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский Микрорайон Победы д1/ перекресток Урицкого	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский Микрорайон Победы, д1/ напротив магазина «Яна»	муниципальная	-

ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Подстанции д.3	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Подстанции, д. 2	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Подстанции, д.8	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Подстанции, д.1	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Микрорайон Дружбы, д.2	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Микрорайон Дружбы, д.1-3	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Микрорайон Дружбы, д. 5	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Рабочая 30/пер.Октябрьский	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Октябрьская, д 15/перекресток ул. Рабочая	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский пер.Октябрьский/ул.Рабочая	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Чкалова/ перекресток ул. Рабочая	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Чкалова, д.11-13	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Чкалова/перекресток ул. Победы	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Лермонтова, д.13	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Лермонтова, д. 31	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Лермонтова, д.39	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Лермонтова, д. 49	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Чайковского, д.2	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Чайковского, д.41	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский пер.Чайковского, д25-27/пер.Матросова	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Первомайская, д.13	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Первомайская, д.21	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Первомайская, д.33-35	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Первомайская, д.51-53	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Профсоюзная, д.9-11/ул.Пролетарская	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Кооперативная ШКЦСОН	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Труда, д.3	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Чайковского, д.35	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский кв.Победы 8 прогимназия №18	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ул.Победы д.4 ООО «Грузсервис»	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ТЭЦ-2 у проходной	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ТЭЦ-2 у эстакады	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ТЭЦ-2 у открытого склада торфа	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ТЭЦ-2 у закрытого склада торфа	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ТЭЦ-2 мазутное хозяйство у РВС-3000	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ТЭЦ-2 мазутное хозяйство у МНС	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ТЭЦ-2 мазутное хозяйство у РВС-5000	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ТЭЦ-2 мазутное хозяйство у РВС-5000	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ОАО «Эксмаш»	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ОАО «Эксмаш»	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ОАО «Эксмаш»	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ЛПК между ДООЦ и зданием тарного потока	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ЛПК между зданием тарн. потока и сушилками	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ЛПК у здания тарного потока	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ЛПК между зданием ТЭЦ-3 и ДООЦ	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ЛПК между зданием ТЭЦ-3 и ДООЦ	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ЛПК у здания тарного потока	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ЛПК у здания сушилки	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ЛПК у здания лесопека	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ЛПК между зданием лесопека и РМЦ	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ЛПК у здания ТМУ	муниципальная	-
ПГ г.Шарья п.Ветлужский ЛПК между цехами «Древмука» и «Хард»	муниципальная	-
ПГ г. Шарья п.Ветлужский ул. Возрождения, ООО «Свисскроно» завод ДСП-150	муниципальная	-
ПГ г. Шарья п.Ветлужский ул. Возрождения, ООО «Свисскроно» завод ДСП-150	муниципальная	-
ПГ г. Шарья п.Ветлужский ул. Возрождения, ООО «Свисскроно» Сушилка МДФ	муниципальная	-
ПГ г. Шарья п.Ветлужский ул. Возрождения, ООО «Свисскроно» Сушилка ДСП	муниципальная	-
ПГ г. Шарья п.Ветлужский ул. Возрождения, ООО «Свисскроно» Масленные насосы	муниципальная	-
ПГ г. Шарья п.Ветлужский ул. Возрождения, ООО «Свисскроно» ТХЗТ-1	муниципальная	-
ПГ г. Шарья п.Ветлужский ул. Возрождения, ООО «Свисскроно» Гека №1	муниципальная	-
ПГ г. Шарья п.Ветлужский ул. Возрождения, ООО «Свисскроно» Гека №2	муниципальная	-
ПГ г. Шарья п.Ветлужский ул. Возрождения, ООО «Свисскроно» Цех Стружки	муниципальная	-
ПГ г. Шарья п.Ветлужский ул. Возрождения, ООО «Свисскроно» Склад щепы	муниципальная	-
ПГ г. Шарья п.Ветлужский ул. Возрождения, ООО «Свисскроно» Очистные сооружения	муниципальная	-

водопровода в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Расположение потенциально опасных объектов, силы территориальной подсистемы РСЧС показаны на схеме «Риск уязвимости территории от природных и техногенных чрезвычайных ситуаций».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: tms030784@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32161, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, пгт. Ветлужский, ГСК 9 (п. Ветлужский ул. Есенина), з/у 113 номер кадастрового квартала 44:31:010414.

Заказчиком кадастровых работ является: Корнева Людмила Владимировна, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Победы м-он, д.2, кв. 97, телефон: +7 9101977966.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт» 9 января 2023 года в 9 часов 30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30 ноября 2022 г. по 9 января 2023 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30 ноября 2022 г. по 9 января 2023 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

44:31:010413:138, адрес: обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья, пгт. Ветлужский, район Нефтебазы ГСК-9 бокс 115.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Редактор Лебедева О.Н.

Учредитель:
Администрация городского
округа город Шарья
Костромской области

ВЕДОМОСТИ

Шарьи

<http://www.adm-sharya.ru>

E-mail: gorod_sharya@adm44.ru

Адрес редакции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Телефон: (49449)5-89-18

Адрес для
корреспонденции: 157500,
Костромская область, г. Шарья,
ул. Ленина, д.13

Отпечатано в ГП КО «Издательский дом
«Ветлужский край».
10 экземпляров
Срок подписания в печать по графику 17.00 ч.
Номер подписан в печать фактически
17.00 ч. 29 ноября 2022 г.