



ООО «СЭМ»

**ЗАКАЗЧИК – КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОГКУ «ОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК»**

«ГАЗИФИКАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ (г. Шарья)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2019-44-ППТ

РАЗДЕЛ 10

**Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами**

Проект планировки территории

**Том 10.2
2019-44-ППТ**

Раздел 2

**Проект планировки территории
Положение о размещении линейных объектов**

Генеральный директор

К.Е. Телятников

ГИП

Д.В. Каленцов

**СОГЛАСОВАНО:
ООО «СЭМ»**

Колесников.А.В

•
м.п.

2019

ООО «ГЕОПЛАН»

**Проект планировки территории
для размещения линейного объекта**

«Газификация Костромской области (г. Шарья)»

Том 10.2

2019-44-ППТ

Раздел 2

**Проект планировки территории
Положение о размещении линейных объектов**

Директор



И.В.Близнюкова

ГАП

Т.В.Дятчина

**г. Волгоград
2019 г.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения объекта местного значения
«Газификация Костромской области (г. Шарья)»**

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Общие положения:

Проект планировки территории для размещения объекта местного значения «Газификация Костромской области (г. Шарья)» подготовлен в соответствии с:

1. Гражданским Кодексом РФ;
2. Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
3. Земельным Кодексом Российской Федерации;
4. Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999 г.;
5. Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.;
6. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
7. Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Схемой территориального планирования Костромской области, утв. Постановлением № 372-а от 10.10.2011 г. Администрации Костромской области;
9. Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утв. Постановлением № 344-а от 01.10.2010 г. Администрации Костромской области;
10. Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Шарья Костромской области, утв. Решением 20-ДН от 30.05.2019 Думы городского округа город Шарья;
11. Правилами землепользования и застройки городского округа город Шарья (г Шарья), утв. Решением Думы городского округа город Шарья шестого созыва "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Шарья Костромской области" № 47-ДН от 29.11.2018 г.;
12. Правилами землепользования и застройки городского округа город Шарья, утв. Решением Думы городского округа город Шарья № 4ДН от 08.02.2006 г.;
13. Генеральным планом городского поселения город Шарья, утв. Решением Думы городского округа город Шарья № 40-ДН от 25.08.2011 г.;
14. Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Шарья, утв. Решением Думы городского округа город Шарья № 47 от 25.12.2014 г.;

						2019-44-ППТ	Геоплан
Изм	К. уч	Лист	Недок	Подл.	Дата		

Наименование объекта местного значения:

«Газификация Костромской области (г. Шарья)»

Основные характеристики проектируемого объекта:

Назначение – уличный газопровод, код 42.21 (общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2)

Размещение объекта: Ветлужский район (1 этап строительства), Южный район (2 этап строительства), Центральный район (3 этап строительства).

Технико-экономические показатели по Ветлужскому району:

Показатель	Ед. изм	Кол-во
Подземный газопровод высокого давления 1 кат.	м	1841
Подземный газопровод среднего давления	м	5542
Подземный газопровод низкого давления	м	41548
Отдельно стоящие ГРП	шт.	5
Подземные газопроводы протяженностью до 0,1 км (газопроводы - вводы)	шт.	1154

Площадь постоянного отвода (размещение наземных объектов) — 915 кв.м.

Площадь временного отвода из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности - (размещение подземного линейного объекта) — 385215 кв.м.

Площадь временного отвода из существующих земельных участков - (размещение подземного линейного объекта) — 154 кв.м.

Технико-экономические показатели по Южному району:

Показатель	Ед. изм	Кол-во
Подземный газопровод высокого давления 1 кат.	м	6285
Подземный газопровод среднего давления	м	8787
Подземный газопровод низкого давления	м	62518
Отдельно стоящие ГРП	шт.	13
Подземные газопроводы протяженностью до 0,1 км (газопроводы - вводы)	шт.	1829

						2019-44-ППТ	Геоплан
Изм	К. уч	Лист	Недок	Подл.	Дата		

Площадь постоянного отвода (размещение наземных объектов) — 2256 кв.м.
 Площадь временного отвода из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности - (размещение подземного линейного объекта) — 595605 кв.м.
 Площадь временного отвода из существующих земельных участков - (размещение подземного линейного объекта) — 2065 кв.м.

Технико-экономические показатели по Центральному району:

Показатель	Ед. изм	Кол-во
Подземный газопровод высокого давления 1 кат.	м	11371
Подземный газопровод среднего давления	м	7020
Подземный газопровод низкого давления	м	71633
Отдельно стоящие ГРП	шт.	10
Подземные газопроводы протяженностью до 0,1 км (газопроводы - вводы)	шт.	1538

Площадь постоянного отвода (размещение наземных объектов) — 1800 кв.м.
 Площадь временного отвода из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности - (размещение подземного линейного объекта) — 748996 кв.м.
 Площадь временного отвода из существующих земельных участков - (размещение подземного линейного объекта) — 8 480 кв.м.

ВСЕГО площадь постоянного отвода: 4971 кв.м.

ВСЕГО Площадь временного отвода из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности — 1 729 816 кв.м.

ВСЕГО Площадь временного отвода из существующих земельных участков 10 699 кв.м.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории городского округа Шарья Костромской области.

						2019-44-ППТ	Геоплан
Изм	К. уч	Лист	Недок	Подл.	Дата		

**Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейных объектов
Ветлужский район**

	X	Y
1	359480.06	2302000.98
2	359476.00	2302015.42
3	359464.45	2302012.17
4	359468.51	2301997.73
1	359480.06	2302000.98
5	360280.21	2302681.11
6	360282.39	2302692.91
7	360267.64	2302695.63
8	360265.46	2302683.83
5	360280.21	2302681.11
9	360352.03	2303625.88
10	360352.03	2303640.88
11	360340.03	2303640.88
12	360340.03	2303625.88
9	360352.03	2303625.88
13	360582.44	2303960.11
14	360580.21	2303974.94
15	360568.35	2303973.16
16	360570.58	2303958.33
13	360582.44	2303960.11
17	361103.16	2304291.63
18	361100.54	2304306.40
19	361087.74	2304304.12
20	361090.36	2304289.36
17	361103.16	2304291.63

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов Южный район**

	X	Y
1	357293.70	2303245.96
2	357294.97	2303256.89
3	357281.06	2303258.50
4	357279.79	2303247.58
1	357293.70	2303245.96
5	357205.91	2305104.92
6	357203.83	2305116.74
7	357189.06	2305114.13
8	357191.14	2305102.31
1	357205.91	2305104.92
9	358167.60	2304628.94
10	358162.92	2304639.98
11	358149.11	2304634.12
12	358153.80	2304623.08
9	358167.60	2304628.94
13	357393.63	2305825.70
14	357394.59	2305837.66
15	357379.64	2305838.87
16	357378.67	2305826.90
13	357393.63	2305825.70
17	356683.01	2306063.35
18	356675.97	2306073.07
19	356663.82	2306064.26
20	356670.87	2306054.55
17	356683.01	2306063.35
21	356307.60	2306251.26
22	356313.60	2306261.65
23	356300.61	2306269.15
24	356294.61	2306258.76
21	356307.60	2306251.26

25	356660.11	2306626.91
26	356654.90	2306637.72
27	356641.39	2306631.20
28	356646.60	2306620.39
25	356660.11	2306626.91
29	356794.69	2307177.50
30	356796.74	2307187.29
31	356800.60	2307186.46
32	356803.75	2307201.13
33	356792.02	2307203.65
34	356789.70	2307192.85
35	356786.79	2307193.46
36	356783.92	2307179.75
29	356794.69	2307177.50
37	357176.52	2307655.19
38	357186.56	2307666.34
39	357177.64	2307674.37
40	357167.60	2307663.22
37	357176.52	2307655.19
41	357471.51	2308117.60
42	357480.73	2308129.44
43	357471.26	2308136.81
44	357462.05	2308124.97
41	357471.51	2308117.60
45	357442.14	2306929.04
46	357444.47	2306943.82
47	357432.63	2306945.70
48	357430.29	2306930.92
45	357442.13	2306929.04
49	357554.33	2306395.95
50	357554.05	2306407.95
51	357539.05	2306407.59
52	357539.34	2306395.59
49	357554.33	2306395.95

**Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейных объектов
Центральный район**

	X	Y
1	361853.94	2305450.82
2	361850.55	2305465.43
3	361838.86	2305462.73
4	361842.25	2305448.11
1	361853.94	2305450.82
5	360291.06	2306108.30
6	360291.06	2306120.30
7	360276.06	2306120.30
8	360276.06	2306108.30
5	360291.06	2306108.30
9	359720.48	2306181.86
10	359721.26	2306193.84
11	359706.29	2306194.81
12	359705.51	2306182.83
9	359720.48	2306181.86
13	359680.79	2306799.45
14	359679.77	2306811.41
15	359664.83	2306810.13
16	359665.85	2306798.18
13	359680.79	2306799.45
17	359752.61	2307533.26
18	359762.86	2307539.50
19	359755.06	2307552.31
20	359744.81	2307546.07
17	359752.61	2307533.26
21	358986.10	2305466.84
22	358998.88	2305474.69
23	358992.61	2305484.91

24	358979.82	2305477.07
21	358986.10	2305466.84
25	358702.80	2306013.60
26	358714.18	2306017.41
27	358709.42	2306031.64
28	358698.04	2306027.83
25	358702.80	2306013.60
29	358416.95	2306900.69
30	358428.22	2306904.82
31	358423.06	2306918.90
32	358411.79	2306914.78
29	358416.95	2306900.69
33	358279.99	2307237.69
34	358274.85	2307251.78
35	358263.58	2307247.66
36	358268.72	2307233.57
33	358279.99	2307237.69
37	358776.53	2308441.12
38	358790.39	2308446.84
39	358785.82	2308457.93
40	358771.95	2308452.21
37	358776.53	2308441.12

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

При проектировании линейного объекта «Газификация Костромской области (г. Шарья)» не предполагается перенос (переустройство) инженерных сетей из зон планируемого размещения линейных объектов (см. Приложение, письмо ООО «ТрансКомИнжинирингш» исх. № 135 от 11.10.2019 г. В связи с этим перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не приводится.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

В состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения объектов входит 28 газорегуляторных пунктов. Данный объект (газорегуляторный пункт) представляет собой инженерное оборудование, параметры которого установлены действующими нормами и правилами. В связи с этим настоящим проектом устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений — не устанавливается;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны - не устанавливается;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов — 3 м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается;

						2019-44-ППТ	Геоплан
Из м	К. уч	Лист	№ док	Подл.	Дата		

- Иные предельные параметры — не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения — не подлежат установлению в связи с тем, что исторические поселения федерального или регионального значения в границах проектирования отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием в зоне проектирования сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, информация о необходимости осуществления мероприятий по их защите не приводится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Письма Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области № 01-23/357 от 08.02.2019 г. в границах планируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации — отсутствуют. В связи с этим информация о необходимости осуществления мероприятий по их защите не приводится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

						2019-44-ППТ	Геоплан
Из м	К. уч	Лист	№ док	Подл.	Дата		

В границах планируемой территории согласно информации из Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют земли лесного фонда, особого охраняемые природные территории, водные объекты, границы водоохраных зон.

Контроль за соблюдением требований охраны окружающей среды должны осуществлять уполномоченные государственные органы охраны природы и природных ресурсов, органы государственного и муниципального земельного контроля, санитарно-эпидемиологические службы.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства объекта следует руководствоваться положениями ФЗ «Об окружающей природной среде» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г., ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» № 96-ФЗ от 04.05 1999 г.

В ходе проведения строительных работ необходимо соблюдать следующие требования:

1. Соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
2. Соблюдение требований местных природоохранных органов;
3. Оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
4. Мойка машин и строительных механизмов в специально оборудованных местах;
5. Выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей и проектной документацией;

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативных актов по охране природы, а также учитываться следующие факторы:

1. Сведения к минимуму воздействия на водные ресурсы и атмосферный воздух;
2. Сведение к минимуму шумового воздействия;
3. Организация работы с опасными материалами;
4. Организация сбора и удаления отходов.

Комплекс работ, подлежащий контролю на стадии строительства:

1. Проведение всех строительных работ в соответствии с требованиями природоохранного и экологического законодательства;
2. Состояние атмосферного воздуха в зоне проведения работ;
3. Уровень шумового воздействия в зоне жилой застройки;
4. Вывоз строительного и бытового мусора, его складирование в специально отведенных для этого местах;
5. Рекультивация земель и благоустройство территории;

						2019-44-ППТ	Геоплан
Изм	К. уч	Лист	№ док	Подл.	Дата		

Мониторинг в процессе эксплуатации включает в себя:

1. Контроль за возможным развитием линейной эрозии на прилегающей к земляному полотну полосе;
2. Периодическое наблюдение за состоянием древесных и кустарниковых культур на территориях, прилегающих к участку строительства;
3. Контроль за состоянием воздуха в районе расположения проектируемого объекта;
4. Контроль уровня шумового воздействия в зоне жилой застройки.

Мероприятия по охране почв:

1. Предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, нарушения естественных контуров поверхностных вод;
2. Передвижение транспортных средств по специально подготовленным местам, с соблюдением графиков перевозок и грузоподъемности механизмов;
3. Выполнение защитно-укрепительных мероприятий;
4. Выполнение рекультивации земель. Рекультивация земель проводится в отношении всех нарушенных земель на территории отвода по возможности незамедлительно, в ходе работ; при невозможности этого — в срок, не более чем 1 год с даты окончания строительства.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

1. Приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов в соответствие с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
2. Регулярное проведение технического осмотра и профилактических работ в отношении строительных машин и механизмов;
3. Недопущение к работе машин, не прошедших контроль за уровнем выхлопных газов;
4. Обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива и, соответственно, размер выбросов;
5. Применение малосернистого и неэтилированных видов топлива;
6. Осуществление заправки машин и механизмов топливозаправщиками, оснащенными специальными раздаточными пистолетами;
7. Подвозка и заправка всех машин и механизмов горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающих попадание вредных веществ в окружающую среду;

Мероприятия по снижению вредного воздействия на животный и растительный мир.

1. Производство всех работ строго в границах отвода;
2. перемещение техники только по установленным проектом маршрутам;
3. соблюдение требований пожарной безопасности;
4. Контроль за шумовым воздействием;
5. Недопущение самовольной вырубki деревьев и кустарников.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земель:

						2019-44-ППТ	Геоплан
Изм	К. уч	Лист	№ док	Подл.	Дата		

1. До начала строительных работ оформить все необходимые землеотводные документы.
2. При производстве работ осуществлять контроль за проездом машин и механизмов по специально отведенным местам и установленным проектом маршрутам.
3. Не допускать загрязнения территории строительными и бытовыми отходами, горюче-смазочными материалами.
4. В заключении строительства проводится техническая рекультивация. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне -

Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных стихийными природными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия является основной задачей инженерно – технических мероприятий гражданской обороны.

В соответствии с техническим заданием, являющимся Приложением к Государственному контракту № 25-07/19 от 19.07.2019 г., проектируемый объект относится к опасным производственным объектам – опасный объект, признак опасности – 2.1 (Приказ Ростехнадзора от 25 ноября 2016 года № 495 «Об утверждении Требований к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов»). Пожарная и взрывопожарная опасность – имеется. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. Уровень ответственности – нормальный.

Целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения.

Объем и содержание мероприятий определен из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств.

Основной задачей мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является обеспечение защиты населения.

Безопасность людей в чрезвычайных ситуациях должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшения возможных масштабов источников природных, техногенных и военных чрезвычайных ситуаций;
- локализацией, блокированием, сокращением времени действия, масштабов действия и ослабления поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;
- снижения опасности поражения людей в чрезвычайных ситуациях путем предъявления и реализации к расселению людей, принятия соответствующих объемно – планировочных и конструктивных решений;

						2019-44-ППТ	Геоплан
Изм	К. уч	Лист	№ док	Подл.	Дата		

- повышения устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для здоровья людей; спасательных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья
- людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов
- ликвидацией последствий реабилитации населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при чрезвычайных ситуациях

						2019-44-ППТ	Геоплан
Изм	К. уч	Лист	№ док	Подл.	Дата		