



ВЕДОМОСТИ

Шарьи

№ 4
(680)

26 января
2022 года

ДОКУМЕНТЫ □ НОВОСТИ □ КОММЕНТАРИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Голубевым Эдуардом Юрьевичем, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: edu74@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2239, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:010306:20 расположенного по адресу: Костромская область, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Кооперативная, д. 23, номер кадастрового квартала 44:31:010306.

Заказчиком кадастровых работ является: Медведев Павел Александрович, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Кооперативная, д. 23, телефон: +7 996 931 27 39.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 28 февраля 2022 г. в 9.00 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26 января 2022 г. по 28 февраля 2022 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 января 2022 г. по 28 февраля 2022 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

44:31:010306:22, адрес: Костромская область, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Кооперативная, д. 25;

44:31:010306:23, адрес: Костромская область, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Кооперативная, д. 21.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: tmnxs030784@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32161, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ Шарья, пгт. Ветлужский, ГСК 2 (ул. Победы), гараж 64 номер кадастрового квартала 44:31:010407.

Заказчиком кадастровых работ является: Римская Ирина Николаевна, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, д.25, кв.7, телефон: +7 9109296847.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт» 28 февраля 2022 года в 9 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно

ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26 января 2022 г. по 28 февраля 2022 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 января 2022 г. по 28 февраля 2022 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

44:31:010407:83, адрес: Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ГСК 2 (ул. Победы), гараж 66;

44:31:010407:79, адрес: Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ГСК 2 (ул. Победы), гараж 62.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: tms030784@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32161, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, ГСК 16, бокс 60 номер кадастрового квартала 44:31:020717.

Заказчиком кадастровых работ является: Заботин Николай Александрович, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, ул. Ад. Виноградова, д.7, кв.60, телефон: +7 9109237120.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт» 28 февраля 2022 года в 10.30 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26 января 2022 г. по 28 февраля 2022 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 января 2022 г. по 28 февраля 2022 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

44:31:020717:82, адрес: Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, ГСК 16, бокс 62;

44:31:020717:81, адрес: Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, ГСК 16, бокс 58.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Голубевым Эдуардом Юрьевичем, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: edu74@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2239, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030103:21 расположенного по адресу: Костромская область, г. Шарья, пер. Чкалова д. 30, номер кадастрового квартала 44:31:030103.

Заказчиком кадастровых работ является: Канина Ольга Александровна, почтовый адрес: г. Москва, проезд Луговой д. 8, к. 1, кв. 247, телефон: +7 917 538 70 39

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 28 февраля 2022 г. в 11.00 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26 января 2022 г. по 28 февраля 2022 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 января 2022 г. по 28 февраля 2022 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

44:31:030103:22, адрес: Костромская область, г. Шарья, ул. Огаркова д. 32;

44:31:030103:80, адрес: Костромская область, г. Шарья, ул. Огаркова д. 30.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области (Продавец) сообщает, что победителем аукциона по продаже муниципального имущества: Лот: легковой автомобиль ГАЗ-3102, 2006 г.в. VIN X9631020061326383, техническое состояние – неудовлетворительное, который состоялся 18.01.2022 года, признан ООО «ШУМ» в лице Рудакова Максима Геннадьевича.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу:
Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, пер. Чкалова, д. 50

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, пер. Чкалова, д. 50	44:31:030101:60	4481,41	Земли населенных пунктов	Для размещения производства	5 лет	Отсутствуют

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	133 651,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	26 730,2
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	4 009,53
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p>Канализация - техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует;</p> <p>Водоснабжение – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p>Теплоснабжение – отсутствует техническая возможность подключения данного земельного участка к тепловым сетям, вследствие свободной мощности в соответствующей точке подключения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;</p> <p>Электроснабжение – возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона производственно-коммунальных объектов II-V класса опасности (II-1)</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>3) предельная высота зданий – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов.</p>

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru
2.	Основания для аукциона	Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 18.01.2022 года № 17 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, пер. Чкалова, д. 50».
3.	Место, время, и дата проведения аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 4 марта 2022 года в 11 часов 00 минут по местному времени
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место приема заявок	Дата начала приема заявок на участие в аукционе: С 27 января 2022 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: по 28 февраля 2022 года 17 часов 00 минут по местному времени. Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, 2-ой этаж, кабинет № 8
5.	Место, дата и время определения участников аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 01 марта 2022 года в 11 часов 00 минут по местному времени
6.	Порядок приема заявок на участие в аукционе	Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение к настоящему извещению) с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента. К заявке прилагаются: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.
7.	Порядок внесения и возврата задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»: Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области) (л/с № 05413024410), ИНН 4407002464; КПП 440701001; р/с 03232643347300004100 в отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
8	Порядок определения участников аукциона	В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

		<p>в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;</p> <p>г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
9.	Требования к участникам аукциона, установленные Организатором	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;</p> <p>2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>3) представлены документы, не соответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона;</p> <p>4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении аукциона.</p>
10	Порядок проведения аукциона	<p>а) аукционист ведет аукцион;</p> <p>б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка;</p> <p>г) каждую последующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права аренды на «шаг аукциона». Затем аукционист объявляет следующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;</p> <p>д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.</p> <p>Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона». Аукцион регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.</p>
11	Сроки принятия решения об отказе в проведении аукциона	<p>Решение об отказе в проведении аукциона «Организатор аукциона» принимает в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте «Организатором аукциона» в течение трех дней со дня принятия данного решения. «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.</p>
12	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона</p>

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка,
расположенного по адресу: Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, пер. Чкалова, д. 50
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа
город Шарья Костромской области
(наименование организатора аукциона)

Заявитель _____
 (Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
 (Ф.И.О. руководителя юридического лица)
действующий на основании¹ _____
 (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» Г.
 кем выдан
 Адрес регистрации по месту жительства
 Адрес регистрации по месту пребывания
 Контактный телефон
 Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» Г.
 ОГРН индивидуального предпринимателя №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения Заявителя
 Почтовый адрес Заявителя
 Контактный телефон
 ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя²
 (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №
 Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» Г.
 кем выдан
 Адрес регистрации по месту жительства
 Адрес регистрации по месту пребывания
 Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: : Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, пер. Чкалова, д. 50 (далее - объект):

Дата аукциона: **04.03.2022 г. в 11.00 ч.** общая площадь **4481,41 кв.м.**
 Местоположение (адрес): **Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, пер. Чкалова, д. 50**
 Вид разрешенного использования: **для размещения производства**
кадастровый номер: 44:31:030101:60

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере **26 730,20 руб.** (Двадцать шесть тысяч семьсот тридцать рублей 20 копеек) (сумма прописью), в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона на указанный объект не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

Использовать объект аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики объекта аукциона **и он не имеет претензий к ним.**

Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

Изменение разрешенного использования Объекта аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта аукциона.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

Условия аукциона по данному Объекту аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. **2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:

_____ (Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	210 841,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	42 168,20
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	6 325,23
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p>Канализация – техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует;</p> <p>Водоснабжение – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p>Теплоснабжение – отсутствует техническая возможность подключения данного земельного участка к тепловым сетям, вследствие свободной мощности в соответствующей точке подключения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;</p> <p>Электроснабжение – возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона производственно-коммунальных объектов II-V класса опасности (П-1)</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>3) предельная высота зданий – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов.</p>

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.</p> <p>Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8.</p> <p>Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23</p> <p>Факс: 8 (49449) 5-89-71</p> <p>Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна</p> <p>Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru</p>
2.	Основания для аукциона	<p>Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 18.01.2022 года № 16 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, пер. Чкалова, д. 50-в».</p>
3.	Место, время, и дата проведения аукциона	<p>Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1</p> <p>4 марта 2022 года в 10 часов 00 минут по местному времени</p>
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место приема заявок	<p>Дата начала приема заявок на участие в аукционе:</p> <p>С 27 января 2022 года 08 часов 00 минут по местному времени.</p> <p>Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:</p> <p>по 28 февраля 2022 года 17 часов 00 минут по местному времени.</p> <p>Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, 2-ой этаж, кабинет № 8</p>
5.	Место, дата и время определения участников аукциона	<p>Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1</p> <p>01 марта 2022 года в 10 часов 00 минут по местному времени</p>
6.	Порядок приема заявок на участие в аукционе	<p>Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение к настоящему извещению) с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.</p> <p>К заявке прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.
7.	Порядок внесения и возврата задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.</p> <p>Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:</p> <p>Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области) (п/с № 05413024410), ИНН 4407002464; КПП 440701001; р/с 03232643347300004100 в отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034.</p> <p>В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.</p>

		<p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p>
8	Порядок определения участников аукциона	<p>В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
9.	Требования к участникам аукциона, установленные Организатором	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; представлены документы, не соответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении аукциона.
10	Порядок проведения аукциона	<ol style="list-style-type: none"> аукционист ведет аукцион; аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка; каждую последующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права аренды на «шаг аукциона». Затем аукционист объявляет следующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. <p>Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <ol style="list-style-type: none"> по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона. <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона». Аукцион регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.</p>
11	Сроки принятия решения об отказе в проведении аукциона	<p>Решение об отказе в проведении аукциона «Организатор аукциона» принимает в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия данного решения. «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.</p>
12	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе</p>

		<p>направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона</p>
--	--	---

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка,
расположенного по адресу: Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, пер. Чкалова, д. 50-в
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа
город Шарья Костромской области
(наименование организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения Заявителя.....
Почтовый адрес Заявителя
Контактный телефон.....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель Заявителя².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: : Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, пер. Чкалова, д. 50-в (далее - объект):

Дата аукциона: **04.03.2022 г. в 10.00 ч.** общая площадь **8051,17 кв.м.**Местоположение (адрес): **Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, пер. Чкалова, д. 50-в**Вид разрешенного использования: **для использования в целях размещения пилаорамы и прилегающей территории**
кадастровый номер: 44:24:211908:1

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере **42 168,20 руб.** (Сорок две тысячи сто шестьдесят восемь рублей 20 копеек) (сумма прописью), в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона на указанный объект не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

Использовать объект аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики объекта аукциона **и он не имеет претензий к ним.**

Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2022г. № 34

О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Шарья от 15.12.2021 г. № 1347 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Шаговая, д. 5»

В связи с технической ошибкой, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья от 15.12.2021г. № 1347 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Шаговая, д. 5» (далее - постановление) следующие изменения:

пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельный участок площадью 188,0 кв.м. с кадастровым номером 44:31:030410:4 с видом разрешенного использования: для размещения жилья, расположенный по адресу: Костромская область, город Шарья, ул. Шаговая, дом 5.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2022г. № 40

О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Шарья от 08.12.2021 г. № 1326 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Советская, д. 1»

В связи с технической ошибкой, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья от 08.12.2021г. № 1326 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Советская, д. 1» (далее - постановление) следующие изменения:

пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Шарья земельный участок площадью 144,0 кв.м. с кадастровым номером 44:31:030303:15 с видом разрешенного использования: для размещения жилья, расположенный по адресу: Костромская

область, город Шарья, ул. Советская, д. 1.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2022 г. № 46

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 12.11.2021 г. №1212 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета городского округа город Шарья Костромской области и Порядка внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета городского округа город Шарья Костромской области»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», статьями 33, 38, 44 и 50 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья от 12.11.2021 г. №1212 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета городского округа город Шарья Костромской области и Порядка внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета городского округа город Шарья Костромской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1) приложение №1 к постановлению «Перечень главных администраторов доходов бюджета городского округа город Шарья Костромской области» раздел «Финансовое управление администрации городского округа город Шарья Костромской области» дополнить строкой следующего содержания:

909	1 16 10032 04 0000 140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)
-----	---------------------------	---

2) в приложении №2 к постановлению «Порядок внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета городского округа город Шарья Костромской области» в пункте 2 слова «вносятся приказом финансового управления администрации городского округа город Шарья Костромской области (далее – финансовое управление)» заменить словами «утверждаются путем внесения изменений в постановление».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» января 2022 г. № 42

Об утверждении порядка предоставления мест для размещения объектов развозной и разносной торговли на территории городского округа город Шарья

В целях расширения возможностей для сбыта продукции малых товаропроизводителей, развития малых форматов торговли на территории городского округа Шарья, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 г. № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления мест для размещения объектов развозной и разносной торговли на территории городского округа город Шарья (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья С.А. Соколова.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от «20» января 2022г. № 42

Порядок
предоставления мест для размещения объектов развозной и
разносной торговли на территории городского округа город Шарья

1.1. Настоящий Порядок предоставления мест для размещения объектов развозной и разносной торговли на территории городского округа город Шарья (далее – Порядок) применяется в случаях размещения юридическими лицами, физическими лицами, зарегистрированными в установленном законом порядке и осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и граждан, осуществляющих выездную торговлю, объектов развозной и разносной торговли и общественного питания, в том числе при проведении праздничных и культурно-массовых мероприятий на территории городского округа город Шарья и в зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Шарья, и определяет условия размещения

и организации торговли.

1.2. К объектам развозной и разносной торговли (далее - объекты развозной торговли) относятся торговые объекты на колесах (на базе автомобиля, прицепа, велосипеда), предназначенные для неограниченного количества перемещений в пределах срока своей амортизации и технических характеристик и работы в разных местах:

- мобильные торговые объекты на базе транспортных средств, в том числе специально оборудованные для торговой деятельности (автомагазины, автолавки, автокафе, автоцистерны, автоприцепы и т.д);

- мобильные торговые объекты, приводимые в движение мускульной силой человека - велосипеды;

- мобильные объекты общественного питания;

- торговая деятельность без использования торгового объекта - торговля с рук - вид торговой деятельности, когда торговля ведется исключительно с рук или с использованием простейших приспособлений, которые торгующий держит в руках или на себе и т.д. (с корзиной, сумкой, иным подобным приспособлением и пр.).

1.3. Настоящий Порядок распространяется на юридических лиц, физических лиц, зарегистрированных в установленном законом порядке и осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и граждан, осуществляющих выездную торговлю (далее – заявители).

1.4. Размещение объектов развозной торговли производится в местах с высокой проходимостью граждан согласно приложению № 1, местах проведения культурно-массовых и праздничных мероприятий.

1.5. Размещение объектов развозной торговли осуществляется на основании разрешения на право торговли, выданного администрацией городского округа город Шарья.

1.6. Развозная торговля товаров со специализацией мясо и мясная продукция, молоко и молочная продукция, хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, плодоовощная и бахчевая продукция, рыба и морепродукты, рыбная продукция осуществляется с целью расширения рынков сбыта для местных товаропроизводителей следующей категорией лиц:

- юридическими лицами, физическими лицами, зарегистрированными в установленном законом порядке и осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица являющимися товаропроизводителями Костромской области (при наличии подтверждающих документов);

- гражданами, реализующими продукцию, выращенную (произведенную) на личных подсобных хозяйствах (при наличии подтверждающих документов).

Развозная торговля плодоовощной и бахчевой продукцией осуществляется в период с 1 августа по 31 октября.

1.7. Развозная торговля товаров со специализацией цветы, рассада, саженцы осуществляется в период с 1 марта по 1 июня, с 31 августа по 01 ноября следующей категорией лиц:

- юридическими лицами, физическими лицами, зарегистрированными в установленном законом порядке и осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица являющимися товаропроизводителями Костромской области (при наличии подтверждающих документов);

- гражданами, реализующими продукцию, выращенную (произведенную) на личных подсобных хозяйствах (при наличии подтверждающих документов).

1.8. Развозная торговля товаров со специализацией быстрое питание и напитки (готовая еда), другая продукция, имеющая узкую специализацию, осуществляется юридическими и физическими лицами, зарегистрированными в установленном законом порядке и осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в период проведения культурно-массовых и праздничных мероприятий.

1.9. Порядок не применяется к отношениям, связанным с размещением нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья.

2. Порядок предоставления мест размещения объектов развозной торговли

2.1. Заявители, заинтересованные в размещении объектов развозной торговли, обращаются в администрацию городского округа город Шарья с заявлением на предоставление места для размещения объекта развозной торговли на территории городского округа город Шарья (далее - заявление), заполненным по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, в котором должны содержаться:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина), идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуальных предпринимателей);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц;

в) адресные ориентиры, площадь места размещения объекта развозной торговли;

г) вид объекта развозной торговли;

д) специализация объекта развозной торговли;

е) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

ж) период размещения объекта развозной торговли.

В случае поступления более одного заявления на размещение объекта развозной торговли на одно место разрешение выдается заявителю, подавшему заявление раньше остальных заявителей, что подтверждается соответствующей записью в журнале регистрации обращений.

2.2. Решение об отказе в размещении объекта развозной торговли принимается в случаях:

- предоставления неполного пакета документов или недостоверных сведений, указанных в п. 2.1 настоящего Порядка;

- отсутствия свободных торговых мест, предусмотренных для осуществления развозной торговли настоящим порядком;

- несоблюдения требований, установленных п.3.1 настоящего Порядка.

2.3. Разрешение на организацию развозной торговли выдается на срок, указанный в заявлении юридического лица, физического лица, зарегистрированного в установленном законом порядке и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и гражданина. Развозная торговля не может осуществляться одним хозяйствующим субъектом на постоянной основе (не более 3 раз в неделю и не более 4 часов в день).

2.4. При соответствии поданного заявления требованиям, предусмотренным настоящим порядком, и при отсутствии оснований для отказа в выдаче разрешения администрацией городского округа город Шарья в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи заявления выдается разрешение, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3. Организация работы объектов развозной торговли

3.1. При организации работы объектов развозной торговли заявитель обязан обеспечить соблюдение требований действующего законодательства в сфере торговли, санитарных норм, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены продавцами объектов.

Заявители обязаны:

- обеспечить торговое место необходимым торговым инвентарем, оборудованием, упаковочным материалом, салфетками и другими предметами материально-технического обеспечения, необходимого для развозной торговли;

- обеспечить наличие вывески о своем наименовании, информации о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, адрес и контактный телефон заявителя;

- обеспечить наличие четко и правильно оформленных ценников или прейскурантов;

- обеспечить доступ контролирующих органов;

- обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием торгового объекта в течение всего времени работы;

- производить уборку прилегающей к торговому объекту территории в радиусе 5 метров 1 раз в час и по окончании работы;

- обеспечить емкости для сбора мусора;

- обеспечить вывоз мусора после завершения работы;

- обеспечить обслуживающий персонал чистой униформой (фартук, халат, перчатки и т.п.), головными уборами, фирменными нагрудными знаками (бейджами), иметь в наличии медицинские книжки с отметкой о прохождении медосмотра.

3.2. Не допускается развозная торговля на проезжей части улиц, на придорожных полосах (полосах отвода) областных, федеральных автомобильных трассах, в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), на придомовых территориях, на территориях, прилегающих к зданиям органов государственной власти, органов местного самоуправления, на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, на расстоянии менее 10 м от историко-архитектурных и культурных памятников, детских дошкольных и школьных образовательных учреждений.

3.3. Запрещается раскладка и продажа товаров в коробках, ящиках или другой случайной таре, на тротуаре, земле, газонах и т.д.

3.4. Заявители обязаны незамедлительно освободить место торговли в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-спасательных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

3.5. Разрешение на размещение объекта развозной торговли выдается администрацией городского округа город Шарья бесплатно.

3.6. При несоблюдении требований к организации развозной торговли разрешение на организацию развозной торговли аннулируется администрацией городского округа город Шарья.

3.7. Ответственность за выполнение правил эксплуатации, порядка организации работы объекта развозной торговли возлагается на руководителя организации, индивидуального предпринимателя или физическое лицо в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

Приложение № 1
к Порядку

Схема размещения мест для объектов развозной торговли

№ места	Адрес размещения места для объектов развозной торговли
1	г. Шарья, ул. им.50-летия Советской власти, рядом с
2	г. Шарья, ул. Чапаева территория рынка
3	г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Рабочая, рядом с магазином
4	г. Шарья, ул. Юбилейная рядом с магазином «Пятёрочка»
5	г. Шарья, перекресток ул. Адмирала Виноградова и ул.
6	г. Шарья, ул. Ленина, районе стоматологической

Приложение № 2
к Порядку
Главе городского округа город Шарья

Заявление

на предоставление места для размещения объекта развозной торговли на территории городского округа город Шарья)

От

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о

государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН)

(далее

именуется – заявитель)

Адрес

заявителя _____

местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя _____

Вид объекта развозной торговли _____

Специализация объекта развозной торговли _____

Период размещения объекта развозной торговли _____

Адресные ориентиры, площадь места размещения объекта развозной торговли _____

Телефон (электронный адрес): _____

М.П.

Подпись _____ Дата _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Порядку

Разрешение
на размещение объекта развозной торговли на территории
городского округа город Шарья

№ _____ от _____ 20__ г.

Настоящее разрешение выдано _____

(указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя или гражданина, его паспортные данные и место регистрации)

(№, дата свидетельства о государственной регистрации, наименование зарегистрировавшего органа) на размещение объекта развозной торговли:

№ п / п	Наименование объекта развозной торговли	Размеры	Перечень реализуемых товаров
1			
2			

Адресные ориентиры _____

Период размещения объекта развозной торговли _____

Глава городского округа город Шарья

м.п.

С требованиями к юридическим лицам, физическим лицам, зарегистрированным в установленном законом порядке и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и гражданам, осуществляющим выездную торговлю (на оборотной стороне данного разрешения) ознакомлен:

_____ (дата)

_____ (подпись, Ф.И.О.)

Требования к юридическим лицам, физическим лицам, зарегистрированным в установленном законом порядке и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и гражданам, осуществляющим выездную торговлю

1. Размещение объектов развозной торговли производится только в местах, указанных в Разрешении.

2. Объекты развозной торговли должны отвечать требованиям действующего законодательства.

3. Юридические лица, физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и граждане, осуществляющие выездную торговлю (далее - Хозяйствующие субъекты) обязаны:

- обеспечить торговое место необходимым торговым инвентарем, оборудованием, упаковочным материалом, салфетками и другими предметами материально-технического обеспечения, необходимого для развозной торговли;

- обеспечить наличие вывески о своем наименовании, информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа, адрес и контактный телефон заявителя;

- обеспечить наличие четко и правильно оформленных ценников или прейскурантов;

- обеспечить доступ контролирующих органов;

- обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием торгового объекта в течение всего времени работы;

- производить уборку прилегающей к торговому объекту территории в радиусе 5 метров 1 раз в час и по окончании работы;

- обеспечить емкости для сбора мусора;

- обеспечить обслуживающий персонал чистой униформой (фартук, халат, перчатки и т.п.), головными уборами, фирменными нагрудными знаками (бейджами), иметь в наличии медицинские книжки с отметкой о прохождении медосмотра.

Хозяйствующий субъект осуществляет реализацию товаров только одной из следующих специализаций:

- мясо и мясная продукция;

- молоко и молочная продукция;

- хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия;

- цветы, рассада, саженцы;

- печатная продукция;

- быстрое питание и напитки (готовая еда);

- плодоовощная и бахчевая продукция;

- рыба и морепродукты, рыбная продукция;

- другая продукция, имеющая узкую специализацию.

4. При осуществлении развозной торговли запрещается реализация:

- продовольственных товаров, если отсутствуют условия для соблюдения санитарных норм и правил, температурных режимов, условий хранения и реализации этих товаров;

- товаров, реализация которых запрещена законодательными актами, а также товаров, которые не имеют сопроводительных документов (товаротранспортная накладная, документов, которые удостоверяют качество и безопасность товара и др.), наличие которых обусловлено нормативными документами и актами.

Редактор Царицына Н.С.

ВЕДОМОСТИ

Шарья

<http://www.adm-sharya.ru>

E-mail: gorod_sharya@adm44.ru

Адрес редакции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Телефон: (49449)5-89-18

Адрес для
корреспонденции: 157500,
Костромская область, г. Шарья,
ул. Ленина, д.13

Учредитель:
Администрация городского
округа город Шарья
Костромской области

Отпечатано в ГП КО «Издательский дом
«Ветлужский край».

10 экземпляров

Срок подписания в печать по графику 17.00 ч.

Номер подписан в печать фактически

17.00 ч. 25 января 2022 г.