

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий полномочия главы
городского округа город Шарья
Е.Н. Серья

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении 7 марта 2024 года аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья

Аукцион проводится: 7 марта 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Шарья, ул. Октябрьская, дом 21, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья.

Статья 1. Общие сведения

1.1. Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья (далее – Аукцион) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации городского округа город Шарья от 28.04.2017г. № 301 «Об утверждении Порядка размещения торговых нестационарных объектов на территории городского округа город Шарья», постановлением администрации городского округа город Шарья от 10.05.2017г. № 333 «О порядке организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья Костромской области».

1.2. Аукцион является открытым по составу Участников и по форме подачи предложений о цене лота.

1.3. Организатором аукциона является администрации городского округа город Шарья (далее – Организатор аукциона), адрес: 157500, Костромская обл., г. Шарья, ул. Октябрьская, д.21

1.4. Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, приему заявок, оформлению и выдаче договоров, ведению реестра договоров, контролю за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов является отдел экономического развития администрации городского округа город Шарья (далее – Уполномоченный орган) расположенный по адресу: г. Шарья, ул. Ленина, 13, каб.46, контактный телефон 8(49449) 58-934.

1.4. Извещение о проведении Аукциона размещается Уполномоченным органом на официальном сайте администрации городского округа город Шарья (<https://sharya.kostroma.gov.ru>) и в газете «Ведомости Шарья».

1.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Уполномоченным органом на официальном сайте администрации городского округа город Шарья и в газете «Ведомости Шарья». При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении Аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе он составлял не менее семи календарных дней.

1.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об

отказе от проведения Аукциона размещается Уполномоченным органом на официальном сайте Администрации и в газете «Ведомости Шарья» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В данном случае Организатор возвращает Участникам денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

1.7. Аукционная документация предоставляется уполномоченным органом бесплатно в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, по адресу: Шарья, улица Ленина, 13, кабинет 46, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица). Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья (<https://sharya.kostroma.gov.ru>) и в газете «Ведомости Шарья».

1.8. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору Аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор Аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

1.9. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором Аукциона на официальном сайте администрации городского округа город Шарья с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Статья 2. Требования к Участникам Аукциона

2.1. Участниками Аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и индивидуальные предприниматели (далее – Участники), претендующие на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья (далее – Договор) и подавшие заявку на участие в Аукционе.

2.2. При проведении Аукциона устанавливаются следующие требования к Участникам:

- 1) в отношении Участников не должна проводиться процедура банкротства, ликвидации и реорганизации;
- 2) деятельность Участника не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 3) Участник обязан внести задаток в сумме двадцать процентов начальной (минимальной) цены Договора.

2.3. Участник не допускается Комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных п.4.2. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в п.3.2. настоящей аукционной документации;
- 3) несоответствия заявки требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене Договора ниже начальной (минимальной) цены Договора;
- 5) подачи заявки после установленного в извещении о проведении Аукциона срока.

2.4. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.3. настоящей аукционной документации, не допускается.

2.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Участником, Комиссия обязана отстранить такого Участника от участия в Аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении Участника от участия в Аукционе подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в газете «Ведомости Шарья» в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Статья 3. Требования к содержанию и составу заявки на участие в Аукционе

3.1. Участник представляет Уполномоченному органу заявку на участие в Аукционе по форме (Приложение № 1 к аукционной документации) не позднее даты, указанной в извещении о проведении Аукциона.

3.2. Для участия в Аукционе Участники представляют заявку только в запечатанном конверте, на котором указывается наименование предмета Аукциона, на участие в котором подается заявка, а также наименование Участника. Номер лота (при наличии нескольких лотов). Заявка должна содержать следующие документы:

1) сведения и документы об Участнике: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Администрации и в газете «Ведомости Шарьи» извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

3) копии учредительных документов Участника;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Участника действует инос лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Участника, заверенная печатью Участника и подписанную руководителем Участника (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации Участника, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (Приложение № 2 к аукционной документации);

6) копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), заверенные печатью Участника.

Уполномоченное лицо в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если заявитель не представил указанных документ самостоятельно.

3.3. Заявка на участие в Аукционе оформляется на русском языке ручным или машинописным способом.

3.4. Не принимаются заявки, исполненные карандашом или имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, а также неоговоренные исправления. Текст заявки должен быть написан четко, фамилии, имена и отчества физических лиц, фирменные наименования (наименования) юридических лиц должны быть написаны полностью. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми, в том числе представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Статья 4. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе

4.1. Заявки на участие в Аукционе принимаются по месту нахождения Уполномоченного органа, начиная со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении Аукциона и

аукционной документации на официальном сайте администрации городского округа город Шарья и в газете «Ведомости Шарья» с 1 февраля 2024 года в рабочие дни с 8:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 17:00 по московскому времени, прием заявок прекращается 1 марта 2024 года в 17:00 по московскому времени.

Оформление заявки производится по форме, являющейся Приложением к аукционной документации.

Заявка на участие в Аукционе подается Участником лично либо его уполномоченным представителем.

4.2. Заявка регистрируется Уполномоченным органом в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи.

4.3. Уполномоченный орган на заявке делает отметку о номере, присвоенном ей в журнале регистрации заявок, а также о дате и времени приема заявки. По требованию Участника Уполномоченный орган выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.4. На один лот одним Участником может быть подана только одна заявка.

4.5. Участник имеет право изменить поданную заявку до окончания срока приема заявок. Изменения в заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

4.6. Участник вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, письменно уведомив Уполномоченный орган. Организатор обязан вернуть задаток указанному Участнику в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

4.7. Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются, и в тот же день возвращаются соответствующим Участникам.

4.8. В случае установления факта подачи одним Участником двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Участником не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Участника, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Участнику.

Статья 5. Порядок внесения задатка

5.1. В соответствии с условиями аукциона Участник обязуется перечислить денежные средства (задаток) на расчетный счет Организатора аукциона для участия в Аукционе.

5.2. Задаток вносится Участником как подтверждение серьезности намерений участвовать в Аукционе и как способ исполнения обязательства заключить Договор в случае победы.

5.3. Размер задатка устанавливается в размере двадцати процентов от начальной (минимальной) цены Договора. Начальная (минимальная) цена рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в статье 9 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья, утвержденного постановлением администрации городского округа город Шарья от 28 апреля 2017 года № 301. Участник перечисляет задаток, в сумме:

№ лота	Место размещения НТО, в соответствии со схемой	Тип НТО	Начальная (минимальная) цена Договора в размере ежегодного платежа, в рублях	Сумма задатка 20% от начальной (минимальной) цены Договора, в рублях
1	г. Шарья, пос. Веплужский, ул. Победы, в районе жилого дома № 55	Временный торговый павильон	65615,57	13123,11

5.4. Задаток должен поступить Организатору аукциона не позднее 1 марта 2024 года на следующие реквизиты:

Получатель – ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК по Костромской области г. Кострома «Получатель» - (Администрация городского округа город Шарья

Костромской области, л/с 05413009430), ИНН/КПП 4407002295/440701001, р/с 03232643347300004100; БИК 013469126; ОКТМО: 34730000; вид платежа 901 1 11 09044 04 0003 120, Доходы от платы за размещение нестационарных торговых объектов; ОГРН 1024402034095. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе указать дату (число, месяц, год) по Лоту №.....(указывать номер лота). Оплата через сберкассу - без КБК.

5.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является платежное поручение.

5.6. Организатор аукциона возвращает задаток путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет, указанный Участником в заявке на участие в Аукционе. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если Участник своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

5.7. Организатор аукциона возвращает сумму внесенного Участником задатка в следующие сроки:

1) в случае поступления от Участника уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки в журнале регистрации заявок;

2) в случае, если Участник, не допущен к участию в Аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о рассмотрении заявок;

3) Участнику, который участвовал в Аукционе, но не стал его победителем - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона;

4) в случае признания аукциона несостоявшимся – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

5) в случае отмены аукциона – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

6) Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора с победителем Аукциона.

5.8. Внесенный задаток не возвращается в случае:

1) если Участник, признанный победителем Аукциона или Участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, уклоняется от заключения Договора;

2) если один Участник Аукциона является одновременно победителем Аукциона и Участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, при уклонении указанного Участника Аукциона от заключения Договора в качестве победителя Аукциона.

5.9. Задаток, внесенный Участником, выигравшим Аукцион, засчитывается в счет оплаты по Договору.

Статья 6. Проведение аукциона

6.1. Начало рассмотрения заявок на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, начинается на следующий рабочий день после окончания приема заявок на участие в Аукционе 4 марта 2024 года в 14 часов 00 минут, по адресу: город Шарья, ул. Октябрьская, дом 21, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья.

6.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.3. Аукцион проводится 7 марта 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Шарья, ул. Октябрьская, дом 21, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья.

6.4. Место размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых проводится Аукцион, тип НТО, площадь НТО, специализация, срок действия Договора, в течение которого осуществляется размещение НТО, начальная (минимальная) цена Договора и «шаг» аукциона, приведены в таблице:

№ лота	Место размещения НТО, в соответствии со схемой	Тип НТО	Площадь, занимаемая НТО (кв. метров)	Ассортимент реализуемой продукции	Срок действия Договора на размещение НТО	Начальная (минимальная) цена Договора в размере ежегодного платежа, руб.	«Шаг аукциона» в размере 5 % начальной (минимальной) цены Договора, руб.
1	г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Победы, в районе жилого дома № 55	Временный торговый павильон	93,80	Смешанная группа	с 13.03.2024г.по 12.03.2026г. (60 месяцев)	65615,57	3280,78

Тип НТО	Описание и технические характеристики НТО
Временный торговый павильон	Оборудованное временное сооружение, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест. НТО должны устанавливаться на твердые виды покрытия, их техническая оснащенность должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников. При осуществлении торговой деятельности обслуживание покупателей должно осуществляться со стороны тротуара или иной площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью. Торговое место оснащается урной для мусора. Необходимо наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса, режима работы, единообразных ценников.

Статья 7. Порядок заключения Договора

7.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, правовыми актами Костромской области и администрации городского округа город Шарья.

7.2. Организатор Аукциона на основании протокола аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона готовит и передает победителю Аукциона, проект Договора (Приложение № 3 к аукционной документации). Участник, выигравший Аукцион, обязан не позднее двадцати дней со дня подписания протокола аукциона подписать и вернуть Договор Организатору аукциона.

7.3. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой Договор в соответствии с пунктом 7.5. настоящего Порядка, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации Участника или принятия арбитражным судом решения о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления Участником заведомо ложных сведений.

7.3. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных частью 2 статьи 9 настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора. В данном протоколе должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Уполномоченного органа.

Указанный протокол размещается Уполномоченным органом на официальном сайте

Администрации и в газете «Ведомости Шарьи» в течение дня, следующего после дня подписания. Организатор в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола Участнику, с которым отказывается заключить Договор.

7.4. В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил Организатору подписанный Договор, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, признается уклонившимся от заключения Договора.

7.5. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор обязан заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, при отказе от заключения Договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 9 настоящего Порядка. Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, один экземпляр протокола и Договор, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, в проект Договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный Договор подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, в десятидневный срок и представляется Организатору.

При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения Договора, задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора. В случае, если Договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, аукцион признается несостоявшимся.

7.6. Договор заключается на условиях, указанных в документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, или участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора.

7.7. При заключении и исполнении Договора, изменении условий Договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

7.8. По каждому НТО заключается отдельный Договор.

7.9. Размер платы по Договору определен по результатам аукциона. Размер платы на текущий год начисляется с даты проведения аукциона.

Начиная с года, следующего за годом заключения Договора, платежи осуществляются равными долями ежеквартально, до 15 числа первого месяца текущего квартала.

Администрация городского округа город Шарья
от _____
(название юридического лица, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)

Заявка

**на участие в аукционе 7 марта 2024 года на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья**

Участник _____

(организационно-правовая форма, наименование Участника) в

лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя Участника)

сообщает о своем согласии участвовать в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории городского округа город Шарья, по лоту № _____,

адрес места размещения объекта _____

на условиях, установленных аукционной документацией.

Настоящим Участник подтверждает соответствие _____

(организационно-правовая форма, наименование Участника)

установленным аукционной документацией обязательным требованиям к претендентам.
Уведомляем, что _____

(организационно-правовая форма, наименование Участника) не находится в процессе ликвидации, не признано
несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

Обязуюсь соблюдать все условия, указанные в аукционной документации.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного
торгового объекта на территории городского округа город Шарья в установленный аукционной документацией срок.

В случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья, а я стану Участником аукциона,
который сделал предпоследнее предложение о цене права, обязуюсь заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья по предложенной мной цене права
на заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город
Шарья.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование)
получателя _____

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья, в соответствии с Федеральным
законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Уполномоченному
органу согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку,
распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных,
включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства,
серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер
налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не
ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность руководителя)

М.П.

Приложение № 2
к аукционной документации

Форма заявления об отсутствии ликвидации юридического лица

Администрация городского округа город Шарья

от _____
(название юридического лица)

_____ (адрес места нахождения)

Заявление

Сообщаю об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании _____

(наименование юридического лица)

банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

_____/_____
подпись Ф.И.О.

Дата _____

МП

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Шарья

«__» _____ 20__ года

Администрация городского округа город Шарья в лице Главы городского округа город Шарья _____, действующая на основании Устава Муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и предприятие (индивидуальный предприниматель)

именуемое в дальнейшем «Предприятие (индивидуальный предприниматель)», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. «Администрация» предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее – Объект, на основании решения Комиссии по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья, а «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» размещает Объект на площади _____ кв. м, расположенный по адресу: _____ в соответствии с утвержденной схемой.

1.2. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» использует Объект для осуществления вида деятельности: _____
Ассортимент: _____

1.3. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» использует для целей осуществления торговой деятельности только сертифицированное специализированное оборудование, снабженное вывеской, единообразными ценниками.

1.4. Настоящий договор заключен в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья, утвержденным постановлением «Администрации» от _____ № _____:

а) по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола аукциона от _____ № _____;

б) в порядке преимущественного права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на основании решения комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья от _____ № _____.

1.5. Размещение и организация торговой деятельности «Предприятия (индивидуальный предприниматель)» нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Костромской области, законодательства Администрации, аукционной документации и настоящего Договора.

2. Срок действия договора и плата

2.1. Размер платы по договору определен:

а) по результатам аукциона на право заключения договора для размещения нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей. Размер платы на текущий год начисляется с даты проведения аукциона. Задаток, внесенный «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» в сумме _____ (_____) руб., засчитывается в сумму оплаты по договору.

б) по цене, равной начальной (минимальной) цене договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами определения начальной (минимальной) цены договора утвержденными постановлением «Администрации» от _____ № _____, в порядке

преимущественного права на заключение договора для размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

Размер платы за текущий год начисляется с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.2. Размер платы по договору на каждый последующий год определяется в соответствии с Правилами определения начальной (минимальной) цены договора утвержденными постановлением «Администрации» от _____ № _____.

2.3. Начиная с года, следующего за годом заключения договора, платежи осуществляются равными долями ежеквартально, до 15 числа первого месяца текущего квартала.

2.4. Платеж по настоящему договору в сумме _____ (_____) рублей вносится «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» по следующим реквизитам:

Получатель – ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК по Костромской области г. Кострома «Получатель» -(Администрация городского округа город Шарья Костромской области, л/с 04413009430), ИНН/КПП 4407002295/440701001, к/с 03100643000000014100; БИК 013469126; ОКТМО: 34730000; вид платежа 901 1 11 09044 04 0003 120, Доходы от платы за размещение нестационарных торговых объектов; ОГРН 1024402034095.

2.5. Оплата договора при размещении передвижных нестационарных объектов производится одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора.

2.6. Подтверждением исполнения обязательства «Предприятия (индивидуального предпринимателя)» по внесению платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, представленный Администрации.

2.7. Настоящий договор действителен с «_» _____ 20__ года по «_» _____ 20__ года.

3. Права и обязанности администрации

3.1. «Администрация» обязуется:

а) предоставить право на размещение нестационарного объекта «Предприятию (индивидуальному предпринимателю)» в соответствии с условиями настоящего договора;

б) не вмешиваться в хозяйственную деятельность предприятия (индивидуального предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.2. «Администрация» имеет право:

а) осуществлять контроль за выполнением «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья;

б) требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» размещает нестационарный торговый объект не в соответствии с видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными существенными условиями настоящего договора;

в) требовать расторжения договора в случае выявления фактов реализации спиртосодержащих жидкостей медицинского и парфюмерного назначения.

Возможность одностороннего расторжения договора в случае ненадлежащего исполнения (неисполнения) «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» обязанностей по договору, в том числе при нарушении требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции;

г) в случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов на территории городского округа город Шарья.

4. Права и обязанности «Предприятия (индивидуального предпринимателя)»

4.1. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» имеет право:

а) разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

б) использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства;

в) в случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья.

4.2. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» обязан:

а) использовать нестационарный торговый объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 и п. 1.4. настоящего договора;

б) сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения;

в) обеспечить функционирование нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

г) обеспечить свободный доступ в стационарный торговый объект представителям органов государственного и муниципального контроля;

д) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного торгового объекта;

е) соблюдать технические требования и условия установки (размещения) и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья, предъявляемые к владельцам нестационарных торговых объектов

ж) не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

з) при прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения;

и) запрещается переустанавливать право на размещение нестационарного торгового объекта, сдавать в аренду (субаренду) нестационарный торговый объект, осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Шарья другим субъектам хозяйствования.

4.3. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» выплачивает «Администрации» пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае неиспользования торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны Администрации, внесенная плата не возвращается.

5.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.



6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Изменения и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения к условиям договора возможны по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. При этом не допускается изменение следующих условий договора:

- а) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- б) цены аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) или действующий правообладатель приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки внесения сумм оплаты по настоящему договору;
- в) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;
- г) срок действия договора;
- д) ответственность сторон.

7.2. Настоящий договор расторгается в случаях:

- а) по соглашению сторон Договора;
- б) в случае прекращения «Предприятия (индивидуального предпринимателя)» в установленном законодательством Российской Федерации своей деятельности;
- в) по решению суда, в том числе по заявлению Администрации, в случае нарушения «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанных в пунктах 1.1 - 1.5 настоящего Договора. Нарушения должны быть подтверждены документально;
- г) в случае выявления контролирующими органами подтверждающих фактов необоснованного установления розничной цены на товар.

8. Реквизиты сторон

Администрация городского округа
город Шарья
Октябрьская ул., д.21,
г.Шарья, Костромская обл.,
157500

тел.: (49449) 5-89-40
факс: (49449) 5-89-32
e-mail: gorod_sharya@adm44.ru
ИНН 4407002295
КПП 440701001
ОКПО 04030958
ОГРН 1024402034095
Глава городского округа город
Шарья

_____ (ФИО)

Предприятие (индивидуальный
предприниматель)

Местонахождение (домашний
адрес): _____

Регистрационные данные

ОГРН _____

ИНН _____

Тел. _____

ИП _____ (ФИО)

МП

МП