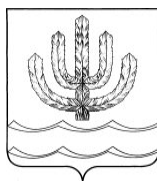


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

Принято 22 февраля 2023 года

О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 29.11.2012 № 40-ДН «Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Шарья Костромской области»

Рассмотрев проект решения Думы городского округа город Шарья Костромской области «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 29.11.2012 № 40-ДН «Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Шарья Костромской области», внесенный главой городского округа город Шарья, в соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», решением Думы городского округа город Шарья от 27.09.2012 № 29-ДН «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Шарья Костромской области», руководствуясь статьями 24, 30, 41, 44, 47 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области,

Дума городского округа город Шарья **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы городского округа город Шарья от 29.11.2012 № 40-ДН «Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Шарья Костромской области» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа город Шарья Костромской области от 25.04.2013 № 16-ДН, от 26.09.2013 № 32-ДН, от 25.09.2014 № 31-ДН, от 29.10.2015 № 32-ДН, от 27.10.2016 № 36-ДН, от 26.10.2017 № 38-ДН, от 25.10.2018 № 42-ДН, от 30.10.2019 № 35-ДН, от 29.10.2020 № 28-ДН, от 27.05.2021 № 19-ДН, от 29.09.2021 № 35-ДН, от 24.02.2022 № 11-ДН, от 28.10.2022 № 50-ДН) (далее - решение) следующие изменения в Положение о предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Шарья Костромской области:

а) часть 2 статьи 1 дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3) предоставления имущественной поддержки арендаторам - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем

(участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;»

б) дополнить статьей 7.3. следующего содержания:

«Статья 7.3. Имущественная поддержка арендаторов - лиц, проходящих военную службу или оказывающих добровольное содействие в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации»

1. Арендаторам муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляются арендодателем следующие меры поддержки:

1) освобождение по заявлениям арендаторов муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области от уплаты арендной платы на условиях, указанных в части 2 настоящей статьи;

2) запрет на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения лицом, указанным в абзаце первом настоящей части, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3) предоставление по заявлениям арендаторов по договорам аренды муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций на условиях, указанных в части 3 настоящей статьи.

2. Освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения лицом, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении

освобождения от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты. Рассмотрение заявления арендодателем осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней;

3) освобождение от уплаты арендной платы предоставляется на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендной платы;

5) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлено освобождение от уплаты арендной платы, в период такого освобождения уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договоров аренды муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области осуществляется на следующих условиях:

1) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты. Рассмотрение заявления арендодателем осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней;

2) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. В предоставлении имущественной поддержки, предусмотренной настоящей статьёй, может быть отказано только при отсутствии оснований, указанных в части 1 настоящей статьи.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья
Костромской области

Э.Г. Неганов

Председатель Думы городского округа
город Шарья Костромской области

С.Н. Фокин

от 22 февраля 2023 года
№ 9-ДН