



ВЕДОМОСТИ Шарьи

№ 7
(836)
31 января
2024 года

ДОКУМЕНТЫ □ НОВОСТИ □ КОММЕНТАРИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ТВОЯ ПОСЛЕДНЯЯ ПЕСНЯ?

Наушники мешают заметить поезд

1937

случаев травматизма на железной дороге за 2021 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ПОЛИЦИЯ ИНФОРМИРУЕТ!

ДОРОГИЕ РЕБЯТА! УВАЖАЕМЫЕ ВЗРОСЛЫЕ!

Железная дорога - это зона повышенной опасности, поэтому -

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Подниматься на крыши вагонов, на опоры контактной сети линии электропередач, подходить к оборванным проводам и делать селфи на вагонах поездов!

Напряжение в контактном проводе составляет 27500 Вольт, в связи с чем смертельную травму можно получить, даже не касаясь контактного провода, достаточно приблизиться к нему на расстояние менее 2 метров.

- Переходить и перебегать железнодорожные пути перед движущимися поездами!

Поезд сразу остановить нельзя. При максимальной скорости поезд за 1 секунду проходит до 45 метров, тормозной путь при этом составляет до 1000 метров. Неожиданное появление человека на путях может привести к несчастному случаю.

- Переходить железнодорожные пути в неустановленных местах, а также переходить железную дорогу в наушниках!

Необходимо пользоваться пешеходными мостами, настилами и переездами, обращать внимание на указатели, прислушиваться к подаваемым сигналам. Прежде чем перейти пути, убедитесь, что они свободны. Слушая музыку и не снимая наушников плеера можно не услышать гудка приближающегося поезда.

- Переходить через путь сразу же после прохода поезда одного направления! не убедившись в отсутствии следования поезда встречного направления!

Сила воздушного потока, создаваемая двумя встречными составами, составляет 16 тонн. При такой нагрузке человека может затянуть под поезд.

- Подлезать под стоящие вагоны!

Каждый вагон на станции находится в работе, поэтому он может начать движение в любую секунду.

- Стоять на краю платформы!

Запрещается заходить за линию вдоль края платформы. Нарушая это правило, пассажиры могут быть задеты подвижным составом или упасть между платформой и поездом.

УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ!

Проведите разъяснительную работу с детьми – этим Вы сохраните их жизнь и здоровье!

СТОЯТЬ У КРАЯ ПЛАТФОРМЫ ОПАСНО!

Помни, платой за БЕСПЕЧНОСТЬ МОЖЕТ СТАТЬ ЖИЗНЬ И ЗДОРОВЬЕ!

ХОЖДЕНИЕ ПО ПУТЯМ ЗАПРЕЩЕНО!

Цена ДИВЕРСИИ – твоя ЖИЗНЬ



Не поддавайся на подкуп в Интернете!



Поджог это не хайп

Статья 281. Диверсия

Совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения. Наказывается лишением свободы на срок от 10 до 20 лет, а если погибли люди, то до пожизненного.



Не ломай жизнь себе и близким

Лицо, совершившее преступление освобождается от уголовной ответственности, если оно своевременным сообщением органам власти или иным образом способствовало предотвращению либо пресечению преступления.

Спаси товарища от тюрьмы!

Запиши в свой смартфон, позвони:
ФСБ: +7 (495) 224-22-22 / 8 (800) 224-22-22
Службы экстренного реагирования: 112



**ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ
ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ЯЩУРА ЖИВОТНЫХ**

Ящур – вирусная, остро протекающая болезнь домашних и диких парнокопытных животных, характеризующаяся лихорадкой и афтными поражениями слизистой оболочки ротовой полости, кожи вымени и конечностей. Чаще всего болеют крупный рогатый скот и свиньи, менее восприимчивы овцы, козы и дикие парнокопытные. Молодые животные более восприимчивы и переболевают тяжелее, чем взрослые. Заболеть ящуром могут и люди.

Возбудитель ящура – вирус, не устойчивый к высоким температурам, быстро погибает при нагревании до 60 С, воздействию УФ лучей и обычных дезинфицирующих веществ. Особенно благоприятными условиями для сохранения вируса во внешней среде являются низкая температура, повышенная влажность и нейтральная среда объектов.

Животные, переболевшие вирусом одного типа, могут заболеть в случае заражения вирусом другого типа.

Источник болезни – больные животные, в том числе находящиеся в инкубационном (скрытом) периоде болезни, который обычно длится от 1 до 7 дней, а иногда до 21 дня. Такие животные выделяют вирус во внешнюю среду с содержащимися в слюне, молоком, слюной, выделяемым воздухом, мочой и фекалиями, в результате чего происходит заражение пастбищ, помещений, инвентаря, водосточников, кормов, транспортных средств. Заражение происходит через слизистые оболочки ротовой полости, при поедании кормов и питья, облизывании различных инфицированных предметов.

Отдельные животные, переболевшие ящуром, а также иммунизированные против ящура и содержащиеся совместно с больными, длительное время могут быть вирусносителями и являться потенциальным источником инфекции.

Передача заболевания здоровым животным может осуществляться через необеззараженные продукты и сырье, полученные от больных ящуром животных, а также загрязненные выделениями больных животных корма, воду, подстилку, предметы ухода, одежду и обувь людей, транспортные средства, на которых вирус ящура способен длительно сохраняться. Инфицированные вирусом ящура мелкие частицы кормов, помета, подстилки и др. могут переноситься ветром на расстояние нескольких километров.

ВАЖНО!!! Основной путь инфицирования людей – через сырое молоко больных животных и продукты его переработки, реже через мясо. У лиц, непосредственно контактирующих с больными животными, возможна прямая передача инфекции (при доении, уходе, лечении, убое), воздушно-капельный путь заражения (при кашле животных), а также через предметы, загрязненные их выделениями. От человека к человеку инфекция не передается. Дети более восприимчивы к ящуре, чем взрослые.



КЛИНИЧЕСКИЕ ПРИЗНАКИ ЯЩУРА

Между заражением и проявлением клинических признаков может пройти от 1 до 7 суток, реже – до 21. При остром течении болезни – у крупного рогатого скота отмечаются ухудшение аппетита, вялая жвачка, повышенное слюноотделение. Затем повышение температуры тела до 40,5-41,5°С, угнетение, отказ от корма, прекращение жвачки. На 2-3 день на внутренней поверхности нижней и верхней губ, на беззубом крае нижней челюсти, на языке и слизистой оболочке щек появляются афты, у некоторых

Памятка «Ответственность за распитие алкогольных напитков в общественных местах»

Действующее российское законодательство не вводит пути постоянного ужесточения наказания за преступления, совершаемые в пьяном виде. В качестве одной из мер, призванных уменьшить количество таких правонарушений, является ограничение возможности свободного употребления алкоголя в местах скопления людей, общественных местах, учреждениях образования, культуры и так далее.

В настоящее время распитие продуктов, содержащих алкоголь, в общественных местах считается административным нарушением и за него предусмотрены финансовые санкции в отношении нарушителя. Величина денежного взыскания устанавливается представителями правоохрана на основании той степени опасности для окружающих, которую представляют граждане при употреблении алкоголя в неполюженных местах.

Понятие «общественное место» означает не просто территорию, где возможны скопления большого количества людей. Сюда же относятся и общеобразовательные учреждения, и лечебные учреждения, и объекты культуры и так далее. Логика законодателя вполне понятна.

Человек, употребляющий горючительные напитки, в месте скопления других людей (или в месте их возможного скопления), становится источником повышенной опасности для других граждан. Именно для того, чтобы уменьшить возможную опасность и риск совершения правонарушений, и используется ограничение на потребление алкоголя в местах потенциального нахождения других людей. Еще одной причиной строгих запретительных мер является тот факт, что в местах общего пользования это может происходить на глазах детей. Административным нарушением будет считаться не только распитие алкоголя во дворе жилого дома или на улице, но и такое же действие в зонах рекреации. Запрещено употреблять алкогольную продукцию в местах, предназначенных для проведения спортивных или увеселительных мероприятий. Общественным местом также считается и лестничная клетка в подъезде многоквартирного дома.

К местам, в которых преследуется распитие спиртных напитков, относятся учреждения культуры (музеи, библиотеки, галереи и так далее). Единственным исключением может быть наличие в таких учреждениях специализированных торговых точек (кафе, бары, рестораны), имеющих разрешительные документы на торговлю спиртосодержащими напитками, и употребление алкоголя на территории таких точек. Какие напитки приравниваются к спиртным? К числу спиртных относятся все напитки, в состав которых входит этиловый спирт. Раньше это были только крепкие напитки – водка, коньяк и так далее. Теперь административная ответственность наступает и за распитие напитков с низким содержанием этилового спирта. Человек, пьющий пиво из бутылки на улице, будет нести точно такую же административную ответственность, как и человек, распивающий водку в гараже на скамейке.

Употребление спиртных напитков допускается в специальных местах тех организаций, которые имеют разрешение на торговлю алкогольной продукцией. Имеются в виду рестораны, бары, кафе и так далее. Любое распитие вне пределов таких организаций будет расцениваться, как правонарушение и повлечет наложение штрафных санкций.



Как нужно вести себя в случае возникновения угрозы теракта

Если Вам на глаза попался подозрительный предмет (мешок, сумка, коробка и т.п.), из которого торчат провода, слышен звук тикающих часов, рядом явно нет хозяина этого предмета, то Ваши действия:

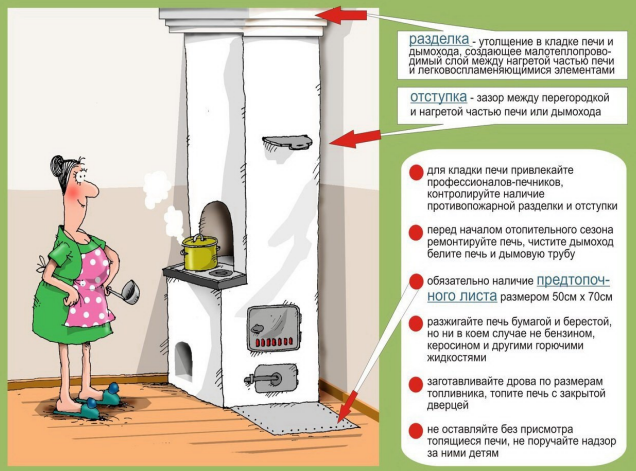
отойти на безопасное расстояние;
жестами или голосом постараться предупредить окружающих об опасности;

сообщить о найденном предмете по телефону «02» и действовать только в соответствии с полученными рекомендациями;

до приезда сотрудников полиции не подходить к подозрительному предмету и не предпринимать никаких действий по его обезвреживанию.

Если Вы стали свидетелем подозрительных действий неизвестных лиц (доставка в жилые дома подозрительных на вид ёмкостей,

**МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЕЧНОГО ОТОПЛЕНИЯ**



Разделка - уплотнение в кладке печи и дымохода, создающее малопропускаемый слой между горячей частью печи и легко воспламеняющимися элементами

Отступка - зазор между перегородкой и горячей частью печи или дымохода

- для кладки печи привлекайте профессионалов-печников, контролируйте наличие противопожарной разделки и отступки
- перед началом отопительного сезона ремонтируйте печь, очистите дымоход трубу
- обязательно наличие **предтопочного листа** размером 50см x 70см
- разжигайте печь бумагой и берестой, но ни в коем случае не бензином, керосином и другими горючими жидкостями
- заготавливайте дрова по размерам топливника, топите печь с закрытой дверцей
- не оставляйте без присмотра топящиеся печи, не поручайте надзор за ними детям

**Уважаемые граждане,
будьте внимательны и осторожны на
железнодорожных путях.**

**Железнодорожный транспорт –
зона повышенной опасности!**

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ:

- не стоять близко к краю платформы при приближении поезда
- не подлезать под вагоны
- переходить железнодорожные пути только в установленных местах, пользуясь при этом пешеходными мостами, тоннелями, переездами
- на станциях, где нет мостов и тоннелей, переходить железнодорожные пути по настилам или в местах, где установлены указатели
- перед переходом пути по пешеходному настилу необходимо убедиться в отсутствии движущегося подвижного состава
- при приближении поезда следует остановиться, пропустить состав и, убедившись в отсутствии движения по соседнему пути, продолжить переход.

ВАША ЖИЗНЬ – В ВАШИХ РУКАХ



упаковок, мешков и т.п.), то Ваши действия:
не привлекать на себя внимание лиц, действия которых показались Вам подозрительными;
сообщить о происходящем по телефону «02»;
попытаться запомнить приметы подозрительных лиц, записать номера их машин;
до приезда сотрудников полиции не предпринимать никаких активных действий.
Если на Ваш телефон позвонил неизвестный с угрозами в Ваш адрес или с угрозой взрыва, то Ваши действия:
будьте спокойны, вежливы, не прерывайте говорящего, во время разговора постарайтесь получить как можно больше информации; не кладите телефонную трубку по окончании разговора; постарайтесь зафиксировать точное время начала и окончания разговора, а также точный текст угрозы; обязательно с другого телефона позвоните по «02» и сообщите о

случившемся.

Номера телефонов, по которым необходимо сообщать об этом в компетентные службы:

5-91-20 (112) – ЕДДС г.Шарья

5-44-21 – отделение дежурный УФСБ России по Костромской области в г.Шарья.

5-14-71(102) – дежурная часть МО МВД «Шарьинский».

493-606 – оперативный дежурный ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Костромской области».

397-555 – телефон доверия ГУ МВД по Костромской области

Внимание! За заведомо ложный донос и заведомо ложное сообщение об акте терроризма ст.306 и ст.207 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность.

Памятка

для населения о Правилах содержания индивидуальных жилых домов.

Решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 25.06.2020 N 16-ДН "Об утверждении Правил благоустройства и чистоты территории городского округа город Шарья Костромской области" установлены требования по содержанию зданий, строений и прилегающих к ним территорий:

Требования к содержанию зданий, фасадов зданий

Владельцы (пользователи) ИЖД обязаны:

Своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

При капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть защищены специальными щитами;

В случаях уничтожения зданий и сооружений пожаром, стихийными бедствиями и отсутствия возможности дальнейшей эксплуатации данного имущества собственник, обязан произвести демонтаж поврежденного имущества, строений, конструкций и очистку территории;

Фасады зданий, строений и иных объектов не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей;

Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, которые содержатся в чистоте и исправном состоянии;

В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек

Требования к содержанию территорий

Владельцы (пользователи) ИЖД обязаны:

Производить регулярную уборку территории домовладения и прилегающую к домовладению территорию (5 метров по периметру от границ земельного участка);

Не допускать длительного (свыше одного месяца) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);

Содержать водоотводные каналы, находящиеся на территории участка и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги, в нормативном состоянии;

Своевременно производить окос травы на прилегающей к домовладению территории;

Не допускать произрастания на территории земельного участка и прилегающей территории борщевика Сосновского, производить механическую уборку и (или) обработку гербицидами участков произрастания борщевика Сосновского;

В зимний период времени производить очистку от снега подходов, проездов к домовладению в пределах границ прилегающей территории.

Владельцам (пользователям) ИЖД запрещается:

Хранить явно непригодные к эксплуатации транспортные средства, технику, механизмы, кузова транспортных средств на прилегающей к домовладению территории;

Осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

Выбрасывать мусор и ТКО вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест; закапывать мусор и отходы в землю; сжигать мусор, бытовые отходы, листья вне специальных установок;

Выливать ЖБО, осуществлять слив (откачку) на поверхность земли хозяйственно-бытовых, канализационно-фекальных стоков, пользоваться поглощающими выгребными ямами;

Складировать (хранить) удобрения, навоз, размещать компостные ямы ближе 5 (пяти) метров до прилегающего ИЖД, дороги, тротуара.

За нарушение установленных требований предусмотрена административная ответственность в соответствии с Законом

Костромской области от 20.04.2019г. № 536-6-ЗКО "Кодекс Костромской области об административных правонарушениях"

Администрация городского округа город Шарья Костромской области

Памятка

для населения о Правилах содержания индивидуальных жилых домов.

Решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 25.06.2020 N 16-ДН "Об утверждении Правил благоустройства и чистоты территории городского округа город Шарья Костромской области" установлены требования по содержанию зданий, строений и прилегающих к ним территорий:

Требования к содержанию зданий, фасадов зданий

Владельцы (пользователи) ИЖД обязаны:

Своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

При капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть защищены специальными щитами;

В случаях уничтожения зданий и сооружений пожаром, стихийными бедствиями и отсутствия возможности дальнейшей эксплуатации данного имущества собственник, обязан произвести демонтаж поврежденного имущества, строений, конструкций и очистку территории;

Фасады зданий, строений и иных объектов не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей;

Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, которые содержатся в чистоте и исправном состоянии;

В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек

Требования к содержанию территорий

Владельцы (пользователи) ИЖД обязаны:

Производить регулярную уборку территории домовладения и прилегающую к домовладению территорию (5 метров по периметру от границ земельного участка);

Не допускать длительного (свыше одного месяца) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);

Содержать водоотводные каналы, находящиеся на территории участка и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги, в нормативном состоянии;

Своевременно производить окос травы на прилегающей к домовладению территории;

Не допускать произрастания на территории земельного участка и прилегающей территории борщевика Сосновского, производить механическую уборку и (или) обработку гербицидами участков произрастания борщевика Сосновского;

В зимний период времени производить очистку от снега подходов, проездов к домовладению в пределах границ прилегающей территории.

Владельцам (пользователям) ИЖД запрещается:

Хранить явно непригодные к эксплуатации транспортные средства, технику, механизмы, кузова транспортных средств на прилегающей к домовладению территории;

Осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

Выбрасывать мусор и ТКО вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест; закапывать мусор и отходы в землю; сжигать мусор, бытовые отходы, листья вне специальных установок;

Выливать ЖБО, осуществлять слив (откачку) на поверхность земли хозяйственно-бытовых, канализационно-фекальных стоков, пользоваться поглощающими выгребными ямами;

Складировать (хранить) удобрения, навоз, размещать компостные ямы ближе 5 (пяти) метров до прилегающего ИЖД, дороги, тротуара.

За нарушение установленных требований предусмотрена административная ответственность в соответствии с Законом Костромской области от 20.04.2019г. № 536-6-ЗКО "Кодекс Костромской области об административных правонарушениях"

Администрация городского округа город Шарья Костромской области

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: tms030784@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32161, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030209:10 расположенного по адресу: Костромская обл, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Радищева, д. 25 номер кадастрового квартала 44:31:030209

Заказчиком кадастровых работ является: Смирнова Галина Васильевна, почтовый адрес: Костромская обл, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Радищева, д. 25 телефон: +7 9159108645.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельных участков состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 4 марта 2024 года в 8 часов 30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 1 февраля 2024 г. по 4 марта 2024 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 1 февраля 2024 г. по 4 марта 2024 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

-с земельным участком с кадастровым номером 44:31:030209:9, адрес: Костромская обл, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Радищева, д.23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Завьяловой Тamarой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты zempred@mail.ru, контактный телефон 8 (49449) 5-34-02, 89109510941, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030412:14, расположенного по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Заводская, д. 35, номер кадастрового квартала 44:31:030412.

Заказчиками кадастровых работ являются Маслова Ирина Николаевна, Маслов Дмитрий Александрович, Маслов Алексей Дмитриевич, Маслов Евгений Дмитриевич, их почтовый адрес: Костромская обл., г. Шарья, ул. Заводская, д. 34, контактный телефон 8-910-378-77-54, 8-915-922-82-64.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, «04» марта 2024г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» февраля 2024г. по «03» марта 2024г., в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с «01» февраля 2024г. по «03» марта 2024г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, электронная почта: zempred@mail.ru

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

кадастровый номер 44:31:030412:15, по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Заводская, д. 33; кадастровый квартал 44:31:030412, Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39,

часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Завьяловой Тamarой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты zempred@mail.ru, контактный телефон 8 (49449) 5-34-02, 89109510941, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030208:31, расположенного по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Радищева, д. 1, номер кадастрового квартала 44:31:030208.

Заказчиками кадастровых работ являются Меркурьева Анна Фёдоровна, Меркурьев Николай Иванович, их почтовый адрес: Костромская обл., г. Шарья, ул. Радищева, д. 1, контактный телефон 8-910-808-73-37, 8-910-808-71-17.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, «04» марта 2024г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» февраля 2024г. по «03» марта 2024г., в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с «01» февраля 2024г. по «03» марта 2024г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, электронная почта: zempred@mail.ru

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

кадастровый номер 44:31:030208:2, по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Радищева, д. 1-а; кадастровый номер 44:31:030208:30, по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Радищева, д. 3; кадастровый квартал 44:31:030412, Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА

Торги в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка с кадастровым номером **44:31:020404:13**, общей площадью **24,0** кв.м., расположенного по адресу: **Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Микрорайон 1, ориентир: район жилого дома № 176**, вид разрешенного использования: **хранение автотранспорта**, с годовой арендной платой – **2 200,0** рублей, признать **состоявшимися**.

С победителем аукциона Ноурум Олегом Ивановичем будет заключен договор аренды по цене предложенной победителем – **2 332,0** рублей (Две тысячи триста тридцать два рубля 00 копеек).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА

Торги в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером **44:31:010105:332**, общей площадью **3492,0** кв.м., расположенного по адресу: **Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Индустриальная, ориентир – дом 9**, вид разрешенного использования: **склады**, с годовой арендной платой – **145 000,0** рублей, признать **несостоявшимися**, так как в аукционе участвовал только один участник.

С победителем аукциона Винокуровым Сергеем Алексеевичем будет заключен договор аренды по цене предложенной победителем – **149 350,0** рублей (Сто сорок девять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА

Торги в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка с кадастровым номером **44:31:020504:336**, общей площадью 1479,0 кв.м., расположенного по адресу: **Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Пилотов, з/у 32**, вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства**, с годовой арендной платой – 11 000, 0 рублей, признать **состоявшимися**.

С победителем аукциона Дрюченковым Александром Олеговичем будет заключен договор аренды по цене предложенной победителем – 20 570,0 рублей (Двадцать тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 копеек).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Завьяловой Тamarой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты zempred@mail.ru, контактный телефон 8 (49449) 5-34-02, 89109510941, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030607:28, расположенного по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Фрунзе, д. 10а, номер кадастрового квартала 44:31:030607.

Заказчиком кадастровых работ является Завьялов Михаил Владимирович, его почтовый адрес: Костромская обл., г. Шарья, ул. Фрунзе, д. 10а, контактный телефон 8-910-803-80-27.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, «04» марта 2024г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» февраля 2024г. по «03» марта 2024г., в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с «01» февраля 2024г. по «03» марта 2024г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, электронная почта: zempred@mail.ru

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

кадастровый номер 44:31:030607:27, по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Фрунзе, д. 10;

кадастровый квартал 44:31:030607, Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 января 2024 г. № 42

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 02.04.2021 г. № 286 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа город Шарья Костромской области»

В целях приведения нормативного правового акта администрации городского округа город Шарья в актуальное состояние, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании постановления администрации городского округа город Шарья от 26.12.2023 г. №

1321 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией городского округа город Шарья муниципальной услуги по выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Шарья, аннулирование такого разрешения, в том числе в электронном виде», руководствуясь ч. 2 ст. 33, статьями 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья от 02.04.2021 г. № 286 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа город Шарья Костромской области» (далее – постановление) следующие изменения в приложение 1 к постановлению «Перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа город Шарья Костромской области»:

в пункте 8 слова «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Шарья, в том числе в электронном виде» заменить словами «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Шарья, аннулирование такого разрешения, в том числе в электронном виде».

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
городского округа город Шарья

Е.Н. Серяк

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 января 2024 г. № 49

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 22.11.2017 № 873 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Шарья на 2018-2024 годы»

В целях приведения нормативного правового акта администрации городского округа город Шарья в актуальное состояние, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 21.12.2023 № 60-ДН «О бюджете городского округа город Шарья Костромской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением администрации городского округа город Шарья от 17.04.2014г. № 443 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Шарья», руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья от 22.11.2017 № 873 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Шарья на 2018-2024 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа город Шарья от 07.03.2018 № 135, от 20.06.2018 № 444, от 18.09.2018 №702, от 06.11.2018 № 895, от 14.03.2019 №265, от 10.07.2019 №794, от 25.10.2019 №1225, от 05.12.2019 №1403, от 06.04.2020 №275, от 26.08.2020 №855; от 16.11.2020 №1160; от 11.01.2021 №4; от 12.07.2021 №755; от 08.10.2021 №1082; от 15.11.2022 № 1268; от 15.03.2023 №239; от 10.07.2023 №701) (далее - постановление) следующие изменения:

в приложении к постановлению «Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2018-2024

ВЕДОМОСТИ Шарья № 7 (836) 31 января 2024 года 7

годы» (далее – муниципальная программа):

1) строку 9 Паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

« 3. Настоящее постановление вступает в силу после его

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем средств, необходимый для реализации муниципальной программы составляет – 196 994,2 тыс. руб., из них предполагается, привлечь:								
	Источник и финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. руб.							
		на весь период	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
	Всего:	196 994,2	11 628,3	25 550,0	115 008,8	4 596,4	14 666,7	14 124,1	11 419,9
	Федеральный бюджет	141 016,1	8 285,1	18 663,5	81 077,2	3 412,8	10 890,0	10 208,3	8 479,2
	Областной бюджет	16 069,8	436,1	188,5	15 111,9	34,5	110,0	103,1	85,7
	Бюджет городского округа город Шарья	38 920,7	2 797,9	6 284,0	18 730,8	1 149,1	3 666,7	3 437,2	2 855,0
Внебюджетные источники	987,6	109,2	414,0	88,9	0,0	0,0	375,5	0,0	

официального опубликования.

2) приложение № 2 к муниципальной программе «Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2018-2024 годы» изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению);

3) приложение № 3 к муниципальной программе «Адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве в указанный период исходя из минимального перечня работ по благоустройству» изложить в новой редакции (приложение № 2 к настоящему постановлению);

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Шарья по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Новикова И.В.

Исполняющий полномочия
главы городского округа город Шарья

Е.Н. Серяк

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 24.01.2024 г. № 49

Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2018-2024 годы»

N п / п	Муниципальная программа/мероприятие	Цель, задача программы	Ответственный исполнитель	Соисполнитель	Участник мероприятия	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.), годы								Конечный результат реализации
							2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	итого (за весь период реализации)	
1	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2018-2024 годы»	Повышение уровня благоустройства территорий городского округа город Шарья Костромской области	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья Костромской области	1) Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья Костромской области; 2) Комитет культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Шарья Костромской области; 3) Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации городского округа город Шарья Костромской области	1) Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Шарья Костромской области; 2) Отдел архитектуры градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья Костромской области;	Итого по МП	11 628,3	25 550,0	115 008,8	4 596,4	14 666,7	14 124,1	11 419,9	196 994,2	
						Федеральный бюджет	8 285,1	18 663,5	81 077,2	3 412,8	10 890,0	10 208,3	8 479,2	141 016,1	
						Областной бюджет	436,1	188,5	15 111,9	34,5	110,0	103,1	85,7	16 069,8	
						Бюджет городского округа город Шарья	2 797,9	6 284,0	18 730,8	1 149,1	3 666,7	3 437,2	2 855,0	38 920,7	
						Внебюджетные источники	109,2	414,0	88,9	0,0	0,0	375,5	0,0	987,6	

ВЕДОМОСТИ Шарьи № 7 (836) 31 января 2024 года 9

1.3	Реализация мероприятий проекта, победившего во Всероссийском конкурсе 2020 года лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - "Благоустройство территории и МАУ "Городской парк культуры и отдыха" ("Музей леса" на территории и городского округа Шарья).	Повышение уровня благоустройства общественных территорий (улиц, пешеходных зон, скверов, парков, городских территорий) городского округа Шарья Костромской области	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства и территориального планирования администрации городского округа Шарья Костромской области	1) Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа Шарья Костромской области ; 2) Комитет культуры, туризма и молодежной политики и администрации городского округа Шарья Костромской области	1) Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Шарья Костромской области ; 2) Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа Шарья Костромской области ; 3) Комитет культуры, туризма и молодежной политики и администрации городского округа Шарья Костромской области	Итого	0,0	0,0	100 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100 000,0	Реализованный проект, победивший во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды
						федеральный бюджет	0,0	0,0	70 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70 000,0	
						областной бюджет	0,0	0,0	15 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15 000,0	
						бюджет городского округа Шарья	0,0	0,0	15 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15 000,0	

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Формирование современной городской среды
на территории городского округа город Шарья
Костромской области на 2018-2024 годы»

Адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве в указанный период исходя из минимального перечня работ по благоустройству

1	г. Шарья, кв-л. Коммуны, д.17	МКД	1
2	г. Шарья, кв-л. Коммуны, д.20	МКД	1
3	г. Шарья, мкр. 1-й, д.1	МКД	1
4	г. Шарья, мкр. 1-й, д.10	МКД	1
5	г. Шарья, мкр 1-й, д.11	МКД	1
6	г. Шарья, мкр 1-й, д.13, д.15	МКД	2
7	г. Шарья, мкр 1-й, д.14, д.16	МКД	2
8	г. Шарья, мкр. 1-й, д.17, д.17а, д.17б	МКД	3
9	г. Шарья, мкр. 1-й, д.18	МКД	1
10	г. Шарья, мкр. 1-й, д.19	МКД	1
11	г. Шарья, мкр. 1-й, д.2	МКД	1
12	г. Шарья, мкр. 1-й, д.20	МКД	1
13	г. Шарья, мкр. 1-й, д.20а	МКД	1
14	г. Шарья, мкр. 1-й, д.21	МКД	1
15	г. Шарья, мкр. 1-й, д.22	МКД	1
16	г. Шарья, мкр. 1-й, д.23	МКД	1
17	г. Шарья, мкр. 1-й, д.23а	МКД	1

10 ВЕДОМОСТИ Шарьи № 7 (836) 31 января 2024 года

18	г. Шарья, мкр. 1-й, д.25	МКД	1
19	г. Шарья, мкр. 1-й, д.25а	МКД	1
20	г. Шарья, мкр. 1-й, д.27	МКД	1
21	г. Шарья, мкр. 1-й, д.27а	МКД	1
22	г. Шарья, мкр. 1-й, д.29	МКД	1
23	г. Шарья, мкр. 1-й, д.29а	МКД	1
24	г. Шарья, мкр. 1-й, д.3	МКД	1
25	г. Шарья, мкр. 1-й, д.31, д.33	МКД	2
26	г. Шарья, мкр. 1-й, д.35	МКД	1
27	г. Шарья, мкр. 1-й, д.37	МКД	1
28	г. Шарья, мкр. 1-й, д.4	МКД	1
29	г. Шарья, мкр. 1-й, д.5	МКД	1
30	г. Шарья, мкр. 1-й, д.6	МКД	1
31	г. Шарья, мкр. 1-й, д.8	МКД	1
32	г. Шарья, мкр. 1-й, д.9	МКД	1
33	г. Шарья, мкр. 2-й, д.41	МКД	1
34	г. Шарья, мкр. 2-й, д.42	МКД	1
35	г. Шарья, мкр. 2-й, д.42а, д.46.	МКД	2
36	г. Шарья, мкр. 2-й, д.43, д.45.	МКД	2
37	г. Шарья, мкр 2-й, д.44	МКД	1
38	г. Шарья, мкр 2-й, д.40	МКД	1
39	г. Шарья, пгт. Ветлужский, мкр. Победы, д.1, д.4	МКД	2
40	г. Шарья, пгт Ветлужский, мкр. Победы, д.1а	МКД	1
41	г. Шарья, пгт Ветлужский, мкр. Победы, д.2	МКД	1
42	г. Шарья, пгт Ветлужский, мкр. Победы, д.3	МКД	1
43	г. Шарья, пгт Ветлужский, мкр. Победы, д.4а, д.4б.	МКД	1
44	г. Шарья, пгт Ветлужский, мкр. Победы, д.5	МКД	1
45	г. Шарья, пгт Ветлужский, пер Энтузиастов, д.1	МКД	1
46	г. Шарья, пгт Ветлужский, пер Энтузиастов, д.2	МКД	1
47	г. Шарья, пгт Ветлужский, пер Энтузиастов, д.3	МКД	1
48	г. Шарья, пгт Ветлужский, пер Энтузиастов, д.5	МКД	1
49	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. 110 Подстанция, д.3	МКД	1
50	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. 110 Подстанция, д.4	МКД	1
51	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. 110 Подстанция, д.5а	МКД	1
52	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. 110 Подстанция, д.6	МКД	1
53	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. 110 Подстанция, д.7	МКД	1
54	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. 110 Подстанция, д.8	МКД	1
55	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Горького, д.1	МКД	1
56	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Горького, д.2	МКД	1
57	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Горького, д.3	МКД	1
58	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Горького, д.4	МКД	1
59	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Горького, д.5	МКД	1
60	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Дружбы, д.1, д.2, д.4, ул. Садовая, д. 18	МКД	4
61	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Дружбы, д.3, д.6	МКД	2
62	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Дружбы, д.5, д.6, ул. Победы, д.39, ул. Садовая, д.20	МКД	4
63	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Железнодорожная, д.16	МКД	1
64	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Калинина, д.10	МКД	1
65	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Калинина, д.3, ул. Центральная, д.21	МКД	2
66	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Калинина, д.4	МКД	1
67	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Калинина, д.6	МКД	1
68	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Калинина, д.7	МКД	1
69	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Калинина, д.8	МКД	1
70	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Калинина, д.9	МКД	1
71	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Комсомольская, д.45	МКД	1
72	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Комсомольская, д.64	МКД	1
73	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Кооперативная, д.10	МКД	1
74	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Кооперативная, д.11	МКД	1
75	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Кооперативная, д.3	МКД	1

ВЕДОМОСТИ Шарьи № 7 (836) 31 января 2024 года 11

76	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Кооперативная, д.5	МКД	1
77	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Кооперативная, д.7	МКД	1
78	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Кооперативная, д.9	МКД	1
79	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Лермонтова, д.42	МКД	1
80	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Лермонтова, д.44	МКД	1
81	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Лермонтова, д.46	МКД	1
82	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Лермонтова, д.48	МКД	1
83	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Лермонтова, д.50	МКД	1
84	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Октябрьская, д.67	МКД	1
85	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Октябрьская, д.72	МКД	1
86	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Октябрьская, д.74	МКД	1
87	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Первомайская, д.10	МКД	1
88	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Пионерская, д.1	МКД	1
89	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Пионерская, д.12	МКД	1
90	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Пионерская, д.18	МКД	1
91	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Пионерская, д.20	МКД	1
92	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Пионерская, д.33, д.35	МКД	2
93	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Пионерская, д.5	МКД	1
94	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Победы, д.57	МКД	1
95	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Победы, д.66	МКД	1
96	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Победы, д.68	МКД	1
97	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Победы, д.70, д.72	МКД	2
98	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Победы, д.74, д.76	МКД	2
99	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Победы, д.78	МКД	1
100	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Победы, д.80	МКД	1
101	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Победы, д.82	МКД	1
102	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Победы, д.84	МКД	1
103	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Пролетарская, д.59	МКД	1
104	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Пролетарская, д.63	МКД	1
105	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Пролетарская, д.64	МКД	1
106	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Рабочая, д.47	МКД	1
107	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Рабочая, д.50	МКД	1
108	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Рабочая, д.51	МКД	1
109	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Рабочая, д.52	МКД	1
110	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Рабочая, д.54	МКД	1
111	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Рабочая, д.55	МКД	1
112	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Рабочая, д.56	МКД	1
113	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Рабочая, д.58	МКД	1
114	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Рабочая, д.59	МКД	1
115	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Рабочая, д.60	МКД	1
116	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Рабочая, д.62	МКД	1
117	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Садовая, д.12а/1	МКД	1
118	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Садовая, д.12а/2	МКД	1
119	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Садовая, д.15	МКД	1
120	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Садовая, д.17	МКД	1
121	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Садовая, д.19	МКД	1
122	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Садовая, д.21	МКД	1

12 ВЕДОМОСТИ Шарьи № 7 (836) 31 января 2024 года

12 3	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Сиреневый бульвар, д.12	МКД	1
12 4	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Сиреневый бульвар, д.2	МКД	1
12 5	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Сосновая Роща, д.1	МКД	1
12 6	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Сосновая Роща, д.2	МКД	1
12 7	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Спортивная, д.1	МКД	1
12 8	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Спортивная, д.10	МКД	1
12 9	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Спортивная, д.11	МКД	1
13 0	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Спортивная, д.12	МКД	1
13 1	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Спортивная, д.5	МКД	1
13 2	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Спортивная, д.6	МКД	1
13 3	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Спортивная, д.7	МКД	1
13 4	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Спортивная, д.8	МКД	1
13 5	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Спортивная, д.9	МКД	1
13 6	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Терешковой, д.1	МКД	1
13 7	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Терешковой, д.10	МКД	1
13 8	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Терешковой, д.11	МКД	1
13 9	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Терешковой, д.12	МКД	1
14 0	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Терешковой, д.13	МКД	1
14 1	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Терешковой, д.13а	МКД	1
14 2	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Терешковой, д.15	МКД	1
14 3	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Терешковой, д.2	МКД	1
14 4	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Терешковой, д.3	МКД	1
14 5	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Терешковой, д.4	МКД	1
14 6	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Терешковой, д.6	МКД	1
14 7	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Терешковой, д.7	МКД	1
14 8	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Терешковой, д.8	МКД	1
14 9	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Терешковой, д.9	МКД	1
15 0	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Урицкого, д.51	МКД	1
15 1	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Урицкого, д.53	МКД	1
15 2	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Урицкого, д.55	МКД	1
15 3	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Центральная, д.20	МКД	1
15 4	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Центральная, д.22	МКД	1
15 5	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Центральная, д.25	МКД	1
15 6	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чайковского, д.14	МКД	1
15 7	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чайковского, д.19 а	МКД	1
15 8	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чайковского, д.19 б	МКД	1
15 9	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чайковского, д.19 в	МКД	1
16 0	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чайковского, д.19 г	МКД	1
16 1	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чайковского, д.2	МКД	1

ВЕДОМОСТИ Шарья № 7 (836) 31 января 2024 года 13

16 2	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чайковского ,д.21	МКД	1
16 3	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чайковского ,д.4	МКД	1
16 4	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чайковского ,д.5	МКД	1
16 5	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чайковского ,д.6	МКД	1
16 6	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чайковского ,д.7	МКД	1
16 7	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чайковского ,д.8	МКД	1
16 8	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чкалова ,д.12	МКД	1
16 9	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чкалова ,д.15	МКД	1
17 0	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чкалова ,д.3	МКД	1
17 1	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чкалова ,д.5	МКД	1
17 2	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чкалова ,д.50	МКД	1
17 3	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чкалова ,д.52	МКД	1
17 4	г. Шарья, пгт Ветлужский, ул. Чкалова ,д.54	МКД	1
17 5	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Чкалова ,д.57	МКД	1
17 6	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Чкалова ,д.6	МКД	1
17 7	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Чкалова ,д.60	МКД	1
17 8	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Чкалова ,д.7	МКД	1
17 9	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Чкалова ,д.8	МКД	1
18 0	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Шевченко ,д.5	МКД	1
18 1	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Шевченко ,д.7	МКД	1
18 2	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Энтузиастов ,д.10	МКД	1
18 3	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Энтузиастов ,д.12	МКД	1
18 4	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Энтузиастов ,д.14	МКД	1
18 5	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Энтузиастов ,д.14а	МКД	1
18 6	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Энтузиастов ,д.15	МКД	1
18 7	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Энтузиастов ,д.17	МКД	1
18 8	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Энтузиастов ,д.19	МКД	1
18 9	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Энтузиастов ,д.21	МКД	1
19 0	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Энтузиастов ,д.23	МКД	1
19 1	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Энтузиастов ,д.25	МКД	1
19 2	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Энтузиастов ,д.27	МКД	1
19 3	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Энтузиастов ,д.29	МКД	1
19 4	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Южная ,д.1	МКД	1
19 5	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Южная ,д.11	МКД	1
19 6	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Южная ,д.5	МКД	1
19 7	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Южная ,д.7	МКД	1
19 8	г. Шарья ,пгт Ветлужский ,ул. Южная ,д.9	МКД	1
19 9	г. Шарья ,пер М. Горького ,д.3	МКД	1
20 0	г. Шарья ,пер Театральный ,д.3	МКД	1

14 ВЕДОМОСТИ Шарьи № 7 (836) 31 января 2024 года

20 1	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.9а	МКД	1
20 2	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.11	МКД	1
20 3	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.11а	МКД	1
20 4	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.21	МКД	1
20 5	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.25	МКД	1
20 6	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.27	МКД	1
20 7	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.29	МКД	1
20 8	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.32, д.17	МКД	1
20 9	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.33	МКД	1
21 0	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.35	МКД	1
21 1	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.35а	МКД	1
21 2	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.39	МКД	1
21 3	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.41	МКД	1
21 4	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.43	МКД	1
21 5	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.45	МКД	1
21 6	г. Шарья ,ул. 50 лет Советской власти ,д.51	МКД	1
21 7	г. Шарья ,ул. Адмирала Виноградова ,д.10	МКД	1
21 8	г. Шарья ,ул. Адмирала Виноградова ,д.11, д.11а	МКД	2
21 9	г. Шарья ,ул. Адмирала Виноградова ,д.12	МКД	1
22 0	г. Шарья ,ул. Адмирала Виноградова ,д.13	МКД	1
22 1	г. Шарья ,ул. Адмирала Виноградова ,д.17	МКД	1
22 2	г. Шарья ,ул. Адмирала Виноградова ,д.2	МКД	1
22 3	г. Шарья ,ул. Адмирала Виноградова ,д.2а	МКД	1
22 4	г. Шарья ,ул. Адмирала Виноградова ,д.34	МКД	1
22 5	г. Шарья ,ул. Адмирала Виноградова ,д.36	МКД	1
22 6	г. Шарья ,ул. Адмирала Виноградова ,д.37, д.38,д.39	МКД	3
22 7	г. Шарья ,ул. Адмирала Виноградова ,д.7	МКД	1
22 8	г. Шарья ,ул. Адмирала Виноградова ,д.9	МКД	1
22 9	г. Шарья ,ул. Белозеровская, д.12	МКД	1
23 0	г. Шарья ,ул. Больничный городок ,д.1а	МКД	1
23 1	г. Шарья ,ул. Больничный городок ,д.16	МКД	1
23 2	г. Шарья ,ул. Больничный городок ,д.8	МКД	1
23 3	г. Шарья ,ул. Василия Огаркова ,д.14	МКД	1
23 4	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.10	МКД	1
23 5	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.14	МКД	1
23 6	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.15	МКД	1
23 7	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.15а	МКД	1
23 8	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.16	МКД	1
23 9	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.18	МКД	1

ВЕДОМОСТИ Шарьи № 7 (836) 31 января 2024 года 15

24 0	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.20	МКД	1
24 1	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.22	МКД	1
24 2	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.24	МКД	1
24 3	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.25	МКД	1
24 4	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.30	МКД	1
24 5	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.35	МКД	1
24 6	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.37	МКД	1
24 7	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.43	МКД	1
24 8	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.50	МКД	1
24 9	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.51	МКД	1
25 0	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.54а	МКД	1
25 1	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.56	МКД	1
25 2	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.57	МКД	1
25 3	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.63	МКД	1
25 4	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.69	МКД	1
25 5	г. Шарья ,ул. Вокзальная ,д.7	МКД	1
25 6	г. Шарья ,ул. Дёповская ,д.7	МКД	1
25 7	г. Шарья ,ул. Димитрова ,д.3	МКД	1
25 8	г. Шарья ,ул. И.Шатрова ,д.10	МКД	1
25 9	г. Шарья ,ул. И.Шатрова ,д.12а	МКД	1
26 0	г. Шарья ,ул. И.Шатрова ,д.14	МКД	1
26 1	г. Шарья ,ул. И.Шатрова ,д.41, ул. Черняховского, д.63	МКД	2
26 2	г. Шарья ,ул.И.Шатрова ,д.41а	МКД	1
26 3	г. Шарья ,ул. Костромская ,д.2а	МКД	1
26 4	г. Шарья ,ул. Краснофлотская ,д.2	МКД	1
26 5	г. Шарья ,ул. Крупской ,д.3	МКД	1
26 6	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.83а	МКД	1
26 7	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.101	МКД	1
26 8	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.112	МКД	1
26 9	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.120	МКД	1
27 0	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.122	МКД	1
27 1	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.124	МКД	1
27 2	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.34	МКД	1
27 3	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.81	МКД	1
27 4	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.81а, ул. Промышленная, д.1.	МКД	2
27 5	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.87	МКД	1
27 6	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.9	МКД	1
27 7	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.93	МКД	1
27 8	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.95	МКД	1

16 ВЕДОМОСТИ Шарьи № 7 (836) 31 января 2024 года

27 9	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.97	МКД	1
28 0	г. Шарья ,ул. Ленина ,д.99	МКД	1
28 1	г. Шарья ,ул. Маяковского ,д.35	МКД	1
28 2	г. Шарья ,ул. О.Степановой ,д.59	МКД	1
28 3	г. Шарья ,ул. О.Степановой ,д.63	МКД	1
28 4	г. Шарья ,ул. Октябрьская ,д.4	МКД	1
28 5	г. Шарья ,ул. Орджоникидзе ,д.56, д.56/2.	МКД	2
28 6	г. Шарья ,ул. Орджоникидзе ,д.60	МКД	1
28 7	г. Шарья ,ул. Орджоникидзе , квартал №4, д.1	МКД	1
28 8	г. Шарья ,ул. Орджоникидзе ,квартал №4, д.2, д.3	МКД	2
28 9	г. Шарья ,ул. Орджоникидзе ,квартал №4, д.4	МКД	1
29 0	г. Шарья ,ул. Орджоникидзе ,квартал №5, д.5, д.6, д.7, д.8	МКД	4
29 1	г. Шарья ,ул. Орджоникидзе ,квартал №5, д.9, д.10, д.11	МКД	3
29 2	г. Шарья ,ул. П.Морозова ,д.16	МКД	1
29 3	г. Шарья ,ул. П.Морозова ,д.18	МКД	1
29 4	г. Шарья ,ул. П.Морозова ,д.25	МКД	1
29 5	г. Шарья ,ул. Парковая ,д.4, д.4а	МКД	1
29 6	г. Шарья ,ул. Парковая ,д.2	МКД	1
29 7	г. Шарья ,ул. Первомайская ,д.11 а	МКД	1
29 8	г. Шарья ,ул. Пионерская ,д.13	МКД	1
29 9	г. Шарья ,ул. Пионерская ,д.2а	МКД	1
30 0	г. Шарья ,ул. Привокзальная ,д.9а	МКД	1
30 1	г. Шарья ,ул. Пристанционная ,д.16	МКД	1
30 2	г. Шарья ,ул. Пристанционная ,д.2	МКД	1
30 3	г. Шарья ,ул. Пристанционная ,д.21	МКД	1
30 4	г. Шарья ,ул. Пристанционная ,д.2а	МКД	1
30 5	г. Шарья ,ул. Пристанционная ,д.4а	МКД	1
30 6	г. Шарья ,ул. Пушкина ,д.4	МКД	1
30 7	г. Шарья ,ул. С.Громова ,д.86	МКД	1
30 8	г. Шарья ,ул. С.Разина ,д.70	МКД	1
30 9	г. Шарья ,ул. Свердлова ,д.39* (переим. На 69)	МКД	1
31 0	г. Шарья ,ул. Свердлова ,д.49	МКД	1
31 1	г. Шарья ,ул. Свердлова ,д.51	МКД	1
31 2	г. Шарья ,ул. Свердлова ,д.53	МКД	1
31 3	г. Шарья ,ул. Свердлова ,д.55	МКД	1
31 4	г. Шарья ,ул. Свердлова ,д.57	МКД	1
31 5	г. Шарья ,ул. Свердлова ,д.58	МКД	1
31 6	г. Шарья ,ул. Свердлова ,д.61	МКД	1
31 7	г. Шарья ,ул. Свердлова ,д.67	МКД	1

318	г. Шарья, ул. Свердлова, д.71	МКД	1
319	г. Шарья, ул. Свердлова, д.73	МКД	1
320	г. Шарья, ул. Свободы, д.8	МКД	1
321	г. Шарья, ул. Серова, д.4	МКД	1
322	г. Шарья, ул. Солнечная, д.44	МКД	1
323	г. Шарья, ул. Солнечная, д.46	МКД	1
324	г. Шарья, ул. Солнечная, д.50	МКД	1
325	г. Шарья, ул. Солнечная, д.52	МКД	1
326	г. Шарья, ул. Суворова, д.6	МКД	1
327	г. Шарья, ул. Сусанина, д.10	МКД	1
328	г. Шарья, ул. Трудовая, д.53	МКД	1
329	г. Шарья, ул. Ульяновская, д.7	МКД	1
330	г. Шарья, ул. Чапаева, д.6, д.8. (новый)	МКД	2
331	г. Шарья, ул. Черняховского, д.5	МКД	1
332	г. Шарья, ул. Юбилейная, д.1	МКД	1
333	г. Шарья, ул. Юбилейная, д.11	МКД	1
334	г. Шарья, ул. Юбилейная, д.12, д.9	МКД	1
335	г. Шарья, ул. Юбилейная, д.13	МКД	1
336	г. Шарья, ул. Юбилейная, д.14, д.14а	МКД	2
337	г. Шарья, ул. Юбилейная, д.2	МКД	1
338	г. Шарья, ул. Юбилейная, д.3	МКД	1
339	г. Шарья, ул. Юбилейная, д.4, д.5, д.7	МКД	3
340	г. Шарья, ул. Юбилейная, д.8	МКД	1

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **7 марта 2024 года** аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья

1. Организатором аукциона на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья является администрация городского округа город Шарья (далее – Организатор аукциона), расположенный по адресу: 157500, Костромская обл., г. Шарья, ул. Октябрьская, 21, e-mail: gorod_sharya@kostroma.gov.ru.

2. Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, приему заявок, оформлению и выдаче договоров, ведению реестра договоров, контролю за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов является отдел экономического развития администрации городского округа город

Шарья (далее – Уполномоченный орган) расположенный по адресу: г. Шарья, ул. Ленина, 13, каб. 46, контактный телефон 58-934, e-mail: ekonomika_sharya@mail.ru.

3. Уполномоченный орган объявляет о проведении **7 марта 2024 года в 10 ч 00мин.** по московскому времени аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья (далее – Аукцион).

4. Предмет Аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья (далее – Договор).

5. Место размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО), в отношении которых проводится Аукцион, тип НТО, площадь НТО, специализация, срок действия Договора, в течение которого осуществляется размещение НТО, начальная (минимальная) цена Договора и сумма задатка, «шаг» аукциона, приведены в таблице:

№ лота	Место размещения НТО, в соответствии со схемой	Тип НТО	Количество объектов	Площадь, занимаемая НТО (кв.метров)	Ассортимент реализуемой продукции	Срок действия Договора на размещение НТО	Начальная (минимальная) цена Договора в размере ежегодного платежа, руб.	Сумма задатка 20% от начальной (минимальной) цены Договора, руб.	"Шаг аукциона" в размере 5% начальной (минимальной) цены Договора, руб.
1	г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Победы, в районе жилого дома № 55	Временный торговый павильон	1	93,80	Смешанная группа	с 13.03.2024г. по 12.03.2029г. (60 месяцев)	65615,57	13123,11	3280,78

Тип НТО	Описание и технические характеристики НТО
Временный торговый павильон	Оборудованное временное сооружение, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест. НТО должны устанавливаться на твердые виды покрытия, их техническая оснащённость должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников. При осуществлении торговой деятельности обслуживание покупателей должно осуществляться со стороны тротуара или иной площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью. Торговое место оснащается урной для мусора. Необходимо наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса, режима работы, единообразных ценников.

6. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора.

7. Заявки на участие в Аукционе принимаются по месту нахождения Уполномоченного органа, начиная со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении Аукциона и аукционной документации на официальном сайте администрации городского округа город Шарья и в газете «Ведомости Шарья» с 1 февраля 2024 года в рабочие дни с 8:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 17:00 по московскому времени, прием заявок прекращается 1 марта 2024 года в 17:00 по московскому времени. Оформление заявки производится по форме, являющейся Приложением к аукционной документации.

Начало рассмотрения заявок на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией начинается на следующий рабочий день после окончания приема заявок на участие в Аукционе 4 марта 2024 года в 14 час. 00мин.

8. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене лота.

9. Аукционная документация предоставляется уполномоченным органом бесплатно в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, по адресу: Шарья, улица Ленина, 13, кабинет 46, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица). Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья (<https://sharya.kostroma.gov.ru>) и в газете «Ведомости Шарья».

10. Аукцион проводится по месту нахождения Организатора аукциона.

11. Для участия в Аукционе Участник в соответствии с аукционной документацией вносит задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены Договора, который должен быть перечислен до подачи заявки на участие в Аукционе и поступить Организатору аукциона не позднее 1 марта 2024 года на следующие реквизиты:

Получатель – ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК по Костромской области г. Кострома «Получатель» - (Администрация городского округа город Шарья Костромской области, л/с 05413009430), ИНН/КПП 4407002295/440701001, к/с 03232643347300004100; БИК 013469126; ОКТМО: 34730000;

вид платежа 901 1 11 09044 04 0003 120, Доходы от платы за размещение нестационарных торговых объектов; ОГРН 1024402034095. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе указать дату (число, месяц, год) по Лоту №..... (указать номер лота). Оплата через сберкасса - без КБК.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается Уполномоченным органом на официальном сайте Администрации и в газете «Ведомости Шарья» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В данном случае Организатор аукциона возвращает Участникам денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий полномочия
главы городского округа город Шарья
_____ Е.Н. Серяк

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении 7 марта 2024 года аукциона на право
заключения договора на размещение нестационарного

торгового объекта на территории городского округа город Шарья

Аукцион проводится: 7 марта 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Шарья, ул. Октябрьская, дом 21, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья.

Статья 1. Общие сведения

1.1. Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья (далее – Аукцион) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации городского округа город Шарья от 28.04.2017г. № 301 «Об утверждении Порядка размещения торговых нестационарных объектов на территории городского округа город Шарья», постановлением администрации городского округа город Шарья от 10.05.2017г. № 333 «О порядке организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья Костромской области».

1.2. Аукцион является открытым по составу Участников и по форме подачи предложений о цене лота.

1.3. Организатором аукциона является администрации городского округа город Шарья (далее – Организатор аукциона), адрес: 157500, Костромская обл., г. Шарья, ул. Октябрьская, д.21

1.4. Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, приему заявок, оформлению и выдаче договоров, ведению реестра договоров, контролю за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов является отдел экономического развития администрации городского округа город Шарья (далее – Уполномоченный орган) расположенный по адресу: г. Шарья, ул. Ленина, 13, каб.46, контактный телефон 8(49449) 58-934.

1.4. Извещение о проведении Аукциона размещается Уполномоченным органом на официальном сайте администрации городского округа город Шарья (<https://sharya.kostroma.gov.ru>) и в газете «Ведомости Шарья».

1.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Уполномоченным органом на официальном сайте администрации городского округа город Шарья и в газете «Ведомости Шарья». При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении Аукциона до даты окончания подачи заявок в участие в Аукционе он составлял не менее семи календарных дней.

1.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается Уполномоченным

органом на официальном сайте Администрации и в газете «Ведомости Шарьи» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В данном случае Организатор возвращает Участникам денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

1.7. Аукционная документация предоставляется уполномоченным органом бесплатно в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, по адресу: Шарья, улица Ленина, 13, кабинет 46, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица). Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте администрации городского округа город Шарья (<https://sharya.kostroma.gov.ru>) и в газете «Ведомости Шарьи».

1.8. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору Аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор Аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

1.9. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором Аукциона на официальном сайте администрации городского округа город Шарья с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Статья 2. Требования к Участникам Аукциона

2.1. Участниками Аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и индивидуальные предприниматели (далее – Участники), претендующие на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья (далее – Договор) и подавшие заявку на участие в Аукционе.

2.2. При проведении Аукциона устанавливаются следующие требования к Участникам:

- 1) в отношении Участников не должна проводиться процедура банкротства, ликвидации и реорганизации;
- 2) деятельность Участника не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 3) Участник обязан внести задаток в сумме двадцать процентов начальной (минимальной) цены Договора.

2.3. Участник не допускается Комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных п.4.2. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в п.3.2. настоящей аукционной документации;
- 3) несоответствия заявки требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене Договора ниже начальной (минимальной) цены Договора;
- 5) подачи заявки после установленного в извещении о проведении Аукциона срока.

2.4. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.3. настоящей аукционной документации, не допускается.

2.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Участником, Комиссия обязана отстранить такого Участника от участия в Аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении Участника от участия в Аукционе подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в газете «Ведомости Шарьи» в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Статья 3. Требования к содержанию и составу заявки на

участие в Аукционе

3.1. Участник представляет Уполномоченному органу заявку на участие в Аукционе по форме (Приложение № 1 к аукционной документации) не позднее даты, указанной в извещении о проведении Аукциона.

3.2. Для участия в Аукционе Участники представляют заявку только в запечатанном конверте, на котором указывается наименование предмета Аукциона, на участие в котором подается заявка, а также наименование Участника. Номер лота (при наличии нескольких лотов). Заявка должна содержать следующие документы:

1) сведения и документы об Участнике: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Администрации и в газете «Ведомости Шарьи» извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

3) копии учредительных документов Участника;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Участника действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Участника, заверенная печатью Участника и подписанную руководителем Участника (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указана доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации Участника, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (Приложение № 2 к аукционной документации);

6) копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), заверенные печатью Участника.

Уполномоченное лицо в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если заявитель не представил указанный документ самостоятельно.

3.3. Заявка на участие в Аукционе оформляется на русском языке ручным или машинописным способом.

3.4. Не принимаются заявки, исполненные карандашом или имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, а также неоговоренные исправления. Текст заявки должен быть написан четко, фамилии, имена и отчества физических лиц, фирменные наименования (наименования) юридических лиц должны быть написаны полностью. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми, в том числе представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Статья 4. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе

4.1. Заявки на участие в Аукционе принимаются по месту нахождения Уполномоченного органа, начиная со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении Аукциона и аукционной документации на официальном сайте администрации городского округа город Шарья и в газете «Ведомости Шарьи» с 1 февраля 2024 года в рабочие дни с 8:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 17:00 по московскому времени, прием заявок прекращается 1 марта 2024 года в 17:00 по московскому времени.

Оформление заявки производится по форме, являющейся

Приложением к аукционной документации.

Заявка на участие в Аукционе подается Участником лично либо его уполномоченным представителем.

4.2. Заявка регистрируется Уполномоченным органом в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи.

4.3. Уполномоченный орган на заявке делает отметку о номере, присвоенном ей в журнале регистрации заявок, а также о дате и времени приема заявки. По требованию Участника Уполномоченный орган выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.4. На один лот одним Участником может быть подана только одна заявка.

4.5. Участник имеет право изменить поданную заявку до окончания срока приема заявок. Изменения в заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

4.6. Участник вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, письменно уведомив Уполномоченный орган. Организатор обязан вернуть задаток указанному Участнику в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

4.7. Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются, и в тот же день возвращаются соответствующим Участникам.

4.8. В случае установления факта подачи одним Участником двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Участником не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Участника, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Участнику.

Статья 5. Порядок внесения задатка

5.1. В соответствии с условиями аукциона Участник обязуется перечислить денежные средства (задаток) на расчетный счет Организатора аукциона для участия в Аукционе.

5.2. Задаток вносится Участником как подтверждение серьезности намерений участвовать в Аукционе и как способ исполнения обязательства заключить Договор в случае победы.

5.3. Размер задатка устанавливается в размере двадцати процентов от начальной (минимальной) цены Договора. Начальная (минимальная) цена рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в статье 9 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья, утвержденного постановлением администрации городского округа город Шарья от 28 апреля 2017 года № 301. Участник перечисляет задаток, в сумме:

№ лота	Место размещения НТО, в соответствии со схемой	Тип НТО	Начальная (минимальная) цена Договора в размере ежегодного платежа, в рублях	Сумма задатка 20% от начальной (минимальной) цены Договора, в рублях
1	г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Победы, в районе жилого дома № 55	Временный торговый павильон	65615,57	13123,11

5.4. Задаток должен поступить Организатору аукциона не позднее 1 марта 2024 года на следующие реквизиты:

Получатель – ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК по Костромской области г. Кострома «Получатель» - (Администрация городского округа город Шарья Костромской области, л/с 05413009430), ИНН/КПП 4407002295/440701001, р/с 03232643347300004100; БИК 013469126; ОКТМО: 34730000; вид платежа 901 1 11 09044 04 0003 120, Доходы от платы за размещение нестационарных торговых объектов; ОГРН 1024402034095. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе указать дату (число, месяц, год) по Лоту №.....(указать номер лота). Оплата через сберкасса - без КБК.

5.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является платежное поручение.

5.6. Организатор аукциона возвращает задаток путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет, указанный Участником в заявке на участие в Аукционе. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если Участник своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

5.7. Организатор аукциона возвращает сумму внесенного Участником задатка в следующие сроки:

1) в случае поступления от Участника уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки в журнале регистрации заявок;

2) в случае, если Участник, не допущен к участию в Аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о рассмотрении заявок;

3) Участнику, который участвовал в Аукционе, но не стал его победителем - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона;

4) в случае признания аукциона несостоявшимся – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

5) в случае отмены аукциона – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

6) Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора с победителем Аукциона.

5.8. Внесенный задаток не возвращается в случае:

1) если Участник, признанный победителем Аукциона или Участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, уклоняется от заключения Договора;

2) если один Участник Аукциона является одновременно победителем Аукциона и Участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, при уклонении указанного Участника Аукциона от заключения Договора в качестве победителя Аукциона.

5.9. Задаток, внесенный Участником, выигравшим Аукцион, засчитывается в счет оплаты по Договору.

Статья 6. Проведение аукциона

6.1. Начало рассмотрения заявок на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, начинается на следующий рабочий день после окончания приема заявок на участие в Аукционе 4 марта 2024 года в 14 часов 00 минут, по адресу: город Шарья, ул. Октябрьская, дом 21, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья.

6.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.3. Аукцион проводится 7 марта 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Шарья, ул. Октябрьская, дом 21, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья.

6.4. Место размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых проводится Аукцион, тип НТО, площадь НТО, специализация, срок действия Договора, в течение которого осуществляется размещение НТО, начальная (минимальная) цена Договора и «шаг» аукциона, приведены в таблице:

№ лота	Место размещения НТО, в соответствии со схемой	Тип НТО	Площадь, занимаемая НТО (кв. метров)	Ассортимент реализуемой продукции	Срок действия Договора на размещение НТО	Начальная (минимальная) цена Договора в размере ежегодного платежа, руб.	«Шаг аукциона» в размере 5 % начальной (минимальной) цены Договора, руб.
1	г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Победы, в районе жилого дома № 55	Временный торговый павильон	93,80	Смешанная группа	с 13.03.2024г. по 12.03.2026г. (60 месяцев)	65615,57	3280,78

Тип НТО	Описание и технические характеристики НТО
Временный торговый павильон	Оборудованное временное сооружение, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест. НТО должны устанавливаться на твердые виды покрытия, их техническая оснащенность должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников. При осуществлении торговой деятельности обслуживание покупателей должно осуществляться со стороны тротуара или иной площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью. Торговое место оснащается урной для мусора. Необходимо наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса, режима работы, единых ценников.

Статья 7. Порядок заключения Договора

7.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, правовыми актами Костромской области и администрации городского округа город Шарья.

7.2. Организатор Аукциона на основании протокола аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона готовит и передает победителю Аукциона, проект Договора (Приложение № 3 к аукционной документации). Участник, выигравший Аукцион, обязан не позднее двадцати дней со дня подписания протокола аукциона подписать и вернуть Договор Организатору аукциона.

7.3. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой Договор в соответствии с пунктом 7.5. настоящего Порядка, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации Участника или принятия арбитражным судом решения о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления Участником заведомо ложных сведений.

7.3. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных частью 2 статьи 9 настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора. В данном протоколе должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Уполномоченного органа.

Указанный протокол размещается Уполномоченным органом на официальном сайте Администрации и в газете «Ведомости Шарьи» в течение дня, следующего после дня подписания. Организатор в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола Участнику, с которым отказывается заключить Договор.

7.4. В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил Организатору подписанный Договор, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, признается уклонившимся от заключения Договора.

7.5. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор обязан заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, при отказе от заключения Договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 9 настоящего Порядка. Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, один экземпляр протокола и Договор, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, в проект Договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный Договор подписывается участником

аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, в десятидневный срок и представляется Организатору.

При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения Договора, задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора. В случае, если Договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, аукцион признается несостоявшимся.

7.6. Договор заключается на условиях, указанных в документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, или участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора.

7.7. При заключении и исполнении Договора, изменение условий Договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

7.8. По каждому НТО заключается отдельный Договор.

7.9. Размер платы по Договору определен по результатам аукциона. Размер платы на текущий год начисляется с даты проведения аукциона.

Начиная с года, следующего за годом заключения Договора, платежи осуществляются равными долями ежеквартально, до 15 числа первого месяца текущего квартала.

**Приложение № 1
к аукционной документации**

Администрация городского округа город Шарья
от _____
(название юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Заявка

на участие в аукционе 7 марта 2024 года на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья

Участник _____

(организационно-правовая форма, наименование Участника) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя Участника) сообщает о своем согласии участвовать в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья, по лоту № _____,

_____ адрес места размещения объекта на условиях, установленных аукционной документацией. Настоящим Участник подтверждает соответствие _____

(организационно-правовая форма, наименование Участника) установленным аукционной документацией обязательным требованиям к претендентам. Уведомляем, что _____

(организационно-правовая форма, наименование Участника) не находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным

(банкротом), деятельность не приостановлена.

Приложение № 3
к аукционной документации

Обязуюсь соблюдать все условия, указанные в аукционной документации.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья в установленный аукционной документацией срок.

В случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья, а я стану Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья по предложенной мной цене права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. _____
(наименование) получателя _____

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Уполномоченному органу согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

(подпись) (расшифровка подписи) (должность руководителя)

М.П.
Приложение № 2

к аукционной документации

Форма заявления об отсутствии ликвидации юридического лица

Администрация городского округа город Шарья
от _____
(название юридического лица)
_____ (адрес место нахождения)

Заявление

Сообщаю об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании

_____ (наименование юридического лица)
банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дата _____ / _____
подпись Ф.И.О.

МП

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА

г. Шарья «__» _____ 20__ года

Администрация городского округа город Шарья в лице Главы городского округа город Шарья _____, действующая на основании Устава Муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и предприятие (индивидуальный предприниматель) _____

именуемое в дальнейшем «Предприятие (индивидуальный предприниматель)», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. «Администрация» предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее – Объект, на основании решения Комиссии по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья, а «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» размещает Объект на площади _____ кв. м, расположенный по адресу: _____ в соответствии с утвержденной схемой.

1.2. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» использует Объект для осуществления вида деятельности:

Ассортимент: _____

1.3. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» использует для целей осуществления торговой деятельности только сертифицированное специализированное оборудование, снабженное вывеской, единообразными ценниками.

1.4. Настоящий договор заключен в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья, утвержденным постановлением «Администрации» от _____ № _____:

а) по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола аукциона от _____ № _____;

б) в порядке преимущественного права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на основании решения комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья от _____ № _____.

1.5. Размещение и организация торговой деятельности «Предприятия (индивидуальный предприниматель)» нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Костромской области, законодательства Администрации, аукционной документации и настоящего Договора.

2. Срок действия договора и плата

2.1. Размер платы по договору определен:

а) по результатам аукциона на право заключения договора для размещения нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей. Размер платы на текущий год начисляется с даты проведения аукциона. Задаток, внесенный «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» в сумме _____ (_____) руб., засчитывается в сумму оплаты по договору.

б) по цене, равной начальной (минимальной) цене договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами определения начальной (минимальной) цены договора утвержденными постановлением «Администрации» от _____ № _____, в порядке преимущественного права на заключение договора для размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

Размер платы за текущий год начисляется с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.2. Размер платы по договору на каждый последующий год определяется в соответствии с Правилами определения начальной (минимальной) цены договора утвержденными постановлением «Администрации» от _____ № _____.

2.3. Начиная с года, следующего за годом заключения договора,

платежи осуществляются равными долями ежеквартально, до 15 числа первого месяца текущего квартала.

2.4. Платеж по настоящему договору в сумме _____ (_____) рублей вносится «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» по следующим реквизитам:

Получатель – ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ// УФК по Костромской области г. Кострома «Получатель» - (Администрация городского округа город Шарья Костромской области, л/с 04413009430), ИНН/КПП 4407002295/440701001, к/с 03100643000000014100; БИК 013469126; ОКТМО: 34730000; вид платежа 901 1 11 09044 04 0003 120, Доходы от платы за размещение нестационарных торговых объектов; ОГРН 1024402034095.

2.5. Оплата договора при размещении передвижных нестационарных объектов производится одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора.

2.6. Подтверждением исполнения обязательства «Предприятия (индивидуального предпринимателя)» по внесению платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, представленный Администрации.

2.7. Настоящий договор действителен с «_» _____ 20__ года по «_» _____ 20__ года.

3. Права и обязанности администрации

3.1. «Администрация» обязуется:

а) предоставить право на размещение нестационарного объекта «Предприятию (индивидуальному предпринимателю)» в соответствии с условиями настоящего договора;

б) не вмешиваться в хозяйственную деятельность предприятия (индивидуального предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.2. «Администрация» имеет право:

а) осуществлять контроль за выполнением «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья;

б) требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» размещает нестационарный торговый объект не в соответствии с видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными существенными условиями настоящего договора;

в) требовать расторжения договора в случае выявления фактов реализации спиртосодержащих жидкостей медицинского и парфюмерного назначения.

Возможность одностороннего расторжения договора в случае ненадлежащего исполнения (неисполнения) «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» обязанностей по договору, в том числе при нарушении требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции;

г) в случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов на территории городского округа город Шарья.

4. Права и обязанности «Предприятия (индивидуального предпринимателя)»

4.1. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» имеет право:

а) разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

б) использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства;

в) в случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья.

4.2. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» обязан:

а) использовать нестационарный торговый объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 и п. 1.4. настоящего договора;

б) сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения;

в) обеспечить функционирование нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

г) обеспечить свободный доступ в стационарный торговый объект представителям органов государственного и муниципального контроля;

д) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного торгового объекта;

е) соблюдать технические требования и условия установки (размещения) и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья, предъявляемые к владельцам нестационарных торговых объектов

ж) не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

з) при прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения;

и) запрещается переустанавливать право на размещение нестационарного торгового объекта, сдавать в аренду (субаренду) нестационарный торговый объект, осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Шарья другим субъектам хозяйствования.

4.3. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» выплачивает «Администрации» пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае неиспользования торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны Администрации, внесенная плата не возвращается.

5.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения к условиям договора возможны по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. При этом не допускается изменение следующих условий договора:

а) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

б) цены аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) или действующий правообладатель приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки внесения сумм оплаты по настоящему договору;

в) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид,

специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

- г) срок действия договора;
д) ответственность сторон.

7.2. Настоящий договор расторгается в случаях:

- а) по соглашению сторон Договора;
б) в случае прекращения «Предприятия (индивидуального предпринимателя)» в установленном законодательством Российской Федерации своей деятельности;
в) по решению суда, в том числе по заявлению Администрации, в случае нарушения «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанных в пунктах 1.1 - 1.5 настоящего Договора. Нарушения должны быть подтверждены документально;
г) в случае выявления контролирующими органами подтверждающих фактов необоснованного установления розничной цены на товар.

8. Реквизиты сторон

Предприятие
(индивидуальный
предприниматель)

Местонахождение
(домашний адрес):

Регистрационные данные
ОГРН

ИНН

Тел.

ИП
(ФИО)
МП

Администрация городского
округа город Шарья
Октябрьская ул., д.21,
г.Шарья, Костромская обл.,
157500
тел.: (49449) 5-89-40
факс: (49449) 5-89-32
e-mail:
gorod_sharya@adm44.ru
ИНН 4407002295
КПП 440701001
ОКПО 04030958
ОГРН 1024402034095
Глава городского округа
город Шарья _____ (ФИО)

МП

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2024 г. № _____

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
городского округа город Шарья Костромской области

В целях приведения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Шарья Костромской области, в соответствии с частью 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костромской области от 01.10.2010 № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области», Генеральным планом городского округа город Шарья Костромской области, утвержденным решением Думы городского округа город Шарья от 25.08.2011 г. № 40-ДН, Правилами землепользования и застройки городского округа город Шарья Костромской области, утвержденными постановлением администрации городского округа город Шарья Костромской области от 20.12.2023 г. № 1299, руководствуясь пунктом 26 части 1 ст.7, ст. 33, ст. ст. 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Шарья Костромской области (приложение).

2. Признать утратившими силу постановление администрации городского округа город Шарья Костромской области от 30.06.2021 г. № 701 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Шарья Костромской области»;

3. Признать утратившими силу постановление администрации городского округа город Шарья Костромской области от 16.02.2022 г. № 146 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья Костромской области от 30.06.2021 г. №701 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Шарья Костромской области»»;

4. Признать утратившими силу постановление администрации городского округа город Шарья Костромской области от 25.04.2023 г. № 396 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья Костромской области от 30.06.2021 г. №701 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Шарья Костромской области»»;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
городского округа город Шарья

Е.Н. Серяк

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
Костромской области
от «___» _____ 2024 г. № _____

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Шарья Костромской области

Раздел 1. Основная часть

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Шарья Костромской области (далее – МНГП городского округа город Шарья Костромской области) разработаны на основании части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

МНГП городского округа город Шарья Костромской области представляют собой стандарт качества жизнеустройства населения, выраженный в виде системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

МНГП городского округа город Шарья Костромской области разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных документами стратегического планирования, приоритетных программ и проектов Костромской области, разработанных в целях реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», особенностей социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития территории Костромской области.

МНГП городского округа город Шарья Костромской области разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, определен в соответствии с:

– вопросами местного значения и полномочиями,

предусмотренными статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», отраслевыми федеральными законами;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

– целесообразностью и достаточностью нормирования объектов местного значения;

– особенностями формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципального образования;

– приоритетными направлениями социально-экономического развития Костромской области, утвержденными документами стратегического планирования.

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП городского округа город Шарья Костромской области, приведен в Приложении А.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

– удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу численности населения; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории;

– удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

– интенсивности использования территории.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» в качестве расчетного показателя обеспеченности населения объектами благоустройства территории выступает минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования, в качестве расчетных показателей обеспеченности объектами в области автомобильных дорог – обеспеченность местами хранения индивидуального автотранспорта при объектах различного функционального назначения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом:

– природно-климатических условий;

– местной системы расселения;

– демографической ситуации и прогноза ее изменения;

– фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

1) Характер расселения – роль населенного пункта в системе расселения характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на такие объекты.

2) Численность населения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения установлены в зависимости от численности населения населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа.

3) Вид жилой застройки (индивидуальная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка) определяет значение расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности.

По вопросам, не урегулированным в настоящих МНГП городского округа город Шарья Костромской области, а также в РНГП Костромской области, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Костромской области.

2. Перечень используемых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

РНГП Костромской области – региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области;

АГНКС – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция;

АЗС – многотопливная автозаправочная станция;

КПГ – компримированный природный газ;

КриоАЗС – криогенная автозаправочная станция;

СУГ – сжиженный углеводородный газ;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

3. Термины и определения

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации.

Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими.

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

ОМСУ - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Особая экономическая зона - часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов таких поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития

муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а также обеспечивают транспортную доступность объектов социальной инфраструктуры.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место - это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле - это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с разнесенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, балзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу

отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Ядро агломерации (административный центр агломерации) - территории муниципальных образований, имеющих общие границы в составе крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций (в значениях, определенных в СПР), административные центры субъектов Российской Федерации в границах таких агломераций.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

Пешеходная доступность - показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы).

Транспортная доступность - показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи транспорта (при средней скорости движения в границах населенных пунктов - 20 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное - более 12 часов.

Иные понятия употребляются в значениях, установленных федеральным и региональным законодательством.

4. Перечень нормативных правовых актов и иных документов

МНП городского округа город Шарья Костромской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов государственной власти Костромской области в сфере градостроительной деятельности.

Федеральные законы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года

№ 200-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ;

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

Федеральный закон от 12 декабря 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 12 декабря 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 июля 2019 года № 1605-р «Об утверждении нормативов обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и

тушения лесных пожаров»;

Приказ МЧС России от 15 декабря 2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны»;

Приказ МЧС России от 21 июля 2005 года № 575 «Об утверждении порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время»;

Приказ Минтруда России от 24 ноября 2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

Приказ Росмолодежи от 13 мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

Приказ Минздрава России от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Приказ Минприроды России от 1 апреля 2022 года № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»;

Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 4 мая 2016 года № АК-15/02вн).

Нормативные правовые акты Костромской области

Закон Костромской области от 7 октября 2002 года № 70-ЗКО «О статусе административного центра Костромской области города Кострома»;

Закон Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»;

Закон Костромской области от 30 декабря 2004 года № 237-ЗКО «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»;

Закон Костромской области от 9 февраля 2007 года № 112-4-ЗКО «Об административно-территориальном устройстве Костромской области»;

Закон Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»;

Законом Костромской области от 7 февраля 2008 года N 257-4-ЗКО «О нормах градостроительного проектирования в Костромской области»;

Закон Костромской области от 15 февраля 2012 года № 194-5-ЗКО «Об особо охраняемых природных территориях в Костромской области»;

Закон Костромской области от 22 апреля 2015 года № 661-5-ЗКО «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

Постановление администрации Костромской области от 01 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 920/пр);

СП 31.13330.2021 «Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1016/пр);

СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр);

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр);

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 года № 32);

СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 782);

СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» (утв. Приказом Минстроя России от 16 декабря 2019 года № 811/пр);

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр);

СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утв. Приказом Минстроя России от 19 мая 2022 года № 389/пр);

СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 года № 58/пр);

СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя России от 12 ноября 2014 года № 705/пр);

СП 462.1325800.2019 «Свод правил. Здания автовокзалов. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 02 декабря 2019 года № 747/пр);

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 года № 181);

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны».

Иные документы

ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3).

Интернет-источники

Сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru>.

Сайт Федеральной службы государственной статистики – <https://rosstat.gov.ru>.

5. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели области нормирования объектов местного значения:

образование;
культура;
физическая культура и массовый спорт;
автомобильные дороги местного значения;
организация улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания;
обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения;
электро-, газо-, теплоснабжение, водоснабжение населения,

водоотведение;

обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

объекты благоустройства и озеленения территории;

иные области в связи с решением вопросов местного значения.

6. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня муниципальных образований (населенных пунктов, иных планировочных районов) относящихся к каждому из планировочных районов

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Костромской области для установления значений расчетных показателей в типовых местных нормативах градостроительного проектирования Костромской области определены: численность населения; статус муниципального образования; вид (категория) населенного пункта.

Дифференциация населенных пунктов муниципальных образований Костромской области по численности населения

Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые	До 50 (остальные городские населенные пункты Костромской области)	До 0,05

К городам областного значения относятся города Буй, Волгореченск, Галич, Кострома, Нерехта, Нея, Мантурово и Шарья. К городам районного значения относятся города Кологрив, Макарьев, Солигалич и Чухлома. К городским поселкам (поселкам городского типа) относятся Чистые Боры, Кадый, Красное-на-Волге, Поназырево, Судиславль, Сусанино, Ветлужский. Остальные населенные пункты Костромской области относятся к сельским населенным пунктам.

Раздел 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Костромской области

7. Расчетные показатели в области образования

Таблица № 1

Объекты местного значения в области образования

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 250 (город Кострома)	Свыше 3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			Вид населенного пункта	Значения
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [2]	Шарья	64,8
			Сельский населенный пункт	32
		При отсутствии данных по демографии следует принимать мест на 1000 человек общей численности населения в зависимости от численности населенного пункта	Населенный пункт с численностью свыше 5000	115
			Населенный пункт с численностью до 2000	60
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей инвалидов, в том числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [4]	Многоэтажная застройка	300
			Малоэтажная застройка	500
			В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности	800

Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	Шарья	106,5
			Сельский населенный пункт	99
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей инвалидов, в том числе дошкольных образовательных организаций, %	25	
		Размер земельного участка при вместимости общеобразовательной организации, м на 1 учащегося [3]	св. 30 до 170	80
		от 170 до 340	55	
		от 340 до 510	40	
		от 510 до 660	35	
		от 660 до 1000	28	
		от 1000 до 1500	24	
		свыше 1500	22	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Городской населенный пункт	500	
		Сельский населенный пункт	1000	
	Транспортная доступность, мин	Для учащихся начального общего образования в городских и сельских населенных пунктах	15	
		Для учащихся основного общего и среднего общего образования в городских населенных пунктах	50	
	Для учащихся основного общего и среднего общего образования в сельских населенных пунктах	30		
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [9] (2024 год / 2035 год)	Городской населенный пункт	88/90
			Сельский населенный пункт	78/79
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		30
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 обучающихся.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках за счет сокращения площади озеленения.

Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций сельской местности допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.

В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной организации на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной организации на 201 человек.

Предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектирования.

При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.

При установлении расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами образования в местных нормативах градостроительного проектирования могут быть учтены особенности, касающиеся посещаемости отдельных объектов образования детьми из соседних муниципальных образований.

В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

8. Расчетные показатели в области культуры

Таблица № 2

Объекты местного значения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			Городской округ	
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [1]	Городской округ	1 на 20 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	городской округ	40
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	городской округ	1 на 10 тыс. детей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	городской округ	40
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	городской округ	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	городской округ	40
Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	городской округ	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	городской округ	40
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	городской округ	40
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	муниципальные образования с населением до 100 тыс. чел.	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	городской округ	40
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	городской округ	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [2]	муниципальные округа, муниципальные районы	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	городской округ	40
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [3]	1 на 20 тыс. чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
<p>Примечания:</p> <p>В сельских населенных пунктах городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области рекомендуется создавать филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения. Для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского или муниципального округа, муниципального района Костромской области, к расчету принимается 1 библиотека (филиал) на 1 тыс. чел.</p> <p>В сельских населенных пунктах городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области рекомендуется создавать подразделения клубной системы округа в расчете не менее 1 сельского клуба на 5 тыс. чел.</p> <p>Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров.</p> <p>Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.</p> <p>В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м).</p> <p>Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования.</p>				

9. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

Таблица № 3

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Объекты спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2013 год	32
			2024 год	73
	2030 год		95	
	2040 год		122	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 30 000 чел.	1	
		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м ² на 1 000 чел.	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	в пределах городов, мин.	30
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед.	Населенные пункты с численностью населения свыше 5000 чел.	1
		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	в пределах городов, мин.	30
			в пределах муниципального образования	не нормируется
Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500			
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	Населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел.	1
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	60	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	

Примечания:

В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы. При расчете потребности населения муниципального образования Костромской области в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).
 Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры.
 Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
 Доля объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
 Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
 В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования.
 Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

10. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Таблица № 4

Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			2024 год	
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, %	2024 год	50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам, км	Населенные пункты с численностью населения от 25 тыс. чел. до 50 тыс. чел.	6-3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Примечания: Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования». Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.				

Таблица № 5

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Улично - дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Городские населенные пункты	2,0
			Остальные городские населенные пункты	1,25
		Сельские населенные пункты	не нормируется	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [2]	Ширина полосы для велосипедистов, м	при новом строительстве	1,2
			в стесненных условиях	0,9
		Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	
	Расстояние до бокового препятствия, м	0,5		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч.	1	

Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м	500		
		Максимальное расстояние между остановками в районах индивидуальной усадебной застройки в больших, крупных и крупнейших городах, м	600		
		Максимальное расстояние между остановками в районах индивидуальной усадебной застройки в малых и средних городах, м	800		
		Максимальное расстояние между остановками в общегородском центре от объектов массового посещения, м	250		
		Максимальное расстояние между остановками в общегородском центре в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий, м	400		
		Максимальное расстояние между остановками в общегородском центре в зонах массового отдыха и спорта от главного входа, м	800		
Автозаправочные станции [3]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	1200		
		Доля автомобильных газозаправочных станций (далее - АГЗС) от общего количества АЗС, %	15		
		Размеры земельных участков, га	на 1 колонку	2	
			на 2 колонки	0,1	
			на 5 колонок	0,2	
			на 7 колонок	0,3	
			на 9 колонок	0,35	
на 11 колонок	0,4				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется				
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200		
<p>Примечание: Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования». Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014 и таблицы 18 настоящих нормативов. Минимальные расстояния от многотопливной АЗС, в состав которой входят комплексы автозаправок с жидким моторным топливом (бензин и дизельное топливо), сжиженный пропан-бутан (далее – СУГ) и КПП (в том числе регазифицированный), принимаются в соответствии с требованиями СП 156.13130.2014.</p>					

11. Санитарно-защитные зоны для АЗС принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

АЗС для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом - 100;

КриоАЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 м³ - 100;

АЗС, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГНКС и с компрессорами внутри помещения или внутри контейнер с количеством заправок не более 500 автомобилей/

сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

КриоАЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50 м³, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50.

12. Основные геометрические параметры велосипедной дорожки представлены в таблице № 6.

Таблица № 6

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, километров/час	25	15
Ширина проезжей части для движения, метров, не менее:		
однополосного одностороннего	1,0 – 1,5	0,75 – 1,0
двухполосного одностороннего	1,75 – 2,5	1,5
двухполосного со встречным движением	2,5 – 3,6	2,0
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, метров	1,5 – 6,0	1,5 – 3,25
Ширина велопешеходной дорожки, метров	1,5 – 3,0	1,5 – 2,0
Ширина полосы для велосипедистов, метров	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, метров	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, метров:		
при отсутствии выража	30-50	15
при устройстве выража	20	10

13. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для постоянного и временного хранения, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с таблицей № 11.8 и приложением «Ж» к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного

транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 7.

Таблица № 7

Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино- мест для постоянного и временного хранения автотранспорта		Рассчитывается по формуле, представленной в обосновании
		Количество машино- мест для временного хранения (гостевые стоянки автомобилей в границах земельного участка)		10-100 % от рассчитанного по формуле, представленной в обосновании
		Распределение обеспеченности машино-местами для хранения автотранспорта, %, в том числе:		100
		- в границах жилого района (в пешеходной доступности), %		100
		- в границах земельного участка, %*		100 *50 – в случае, если ДПТ в границах квартала предусматривает парковочные зоны.
		- на территориях общего пользования (вдоль дорог, открытые парковки), %		30 - в случае, если ДПТ в границах квартала предусматривает парковочные зоны
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В зонах жилой застройки	800
В районах реконструкции			1000	

Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [2]	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	220
			Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	120
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60
			Здания общеобразовательных организаций	По заданию на проектирование, не менее 10
			Здания дошкольных организаций	По заданию на проектирование, не менее 10
			Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования
		Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		10
		Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3
		Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25
		Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	Научно-исследовательские и проектные институты	170
		Количество машино-мест на 100 сотрудников	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
			Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
		Количество машино-мест на 100 коек	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
			Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10

		Количество машино-мест на 10 тыс. жителей	Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	2 автомашины скорой помощи
		Количество машино-мест на 100 сотрудников	Поликлиники, в том числе амбулатории	10
		Количество машино-мест на 100 посещений		4
		Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8
		Количество машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140
		Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
		Количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	50
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70
		Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольственные	40
			Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
		Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5
		Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	Бани	6
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
			Салоны ритуальных услуг	25

		Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2
		Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8
		Количество зрительских мест на 1 машино-место	Театры городского и (или) регионального значения	7
			Другие театры и конференц-залы	20
			Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения	12
			Прочие киноцентры и кинотеатры	20
		Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	8
		Количество одновременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)	Объекты религиозных конфессий	10
		Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7
			Бильярдные, боулинги	4
		Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	30
			То же, общей площадью 1000 кв. м и более	55
		Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м	10
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	7
			Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4
			Аквапарки, бассейны	7
			Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7

		Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место	Железнодорожные вокзалы	10	
		Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	Автовокзалы	15	
			Аэровокзалы	8	
		Количество машино-мест на 100 одновременных посетителей	Пляжи и парки в зонах отдыха	15	
			Лесопарки и заповедники	7	
			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10	
			Береговые маломерного флота базы	10	
	Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3		
	Количество машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания	150	
От прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий			250		
От входов в парки, на выставках стадионы			400		
В зонах массового отдыха			1000		
Стоянки (парковки) общего пользования для маломобильных групп населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10 % (не менее 1 места)		
			Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5 %, но не менее одного места
				На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100
				На автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200
				На автостоянке от 501 и более	14 мест и дополнительно 1 % числа мест свыше 500
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м[9]	От входа в предприятие или в организацию, доступного для инвалидов	50	
От входа в жилое здание			100		
При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка			150		

Примечания:

1. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в подземных и (или) надземных гаражах.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.
3. В плотной городской застройке по заданию на проектирование при разработке ППТ число машино-мест для объектов в границах жилых и общественно-деловых зон может быть уменьшено не более чем на 50%.
4. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15%-20%, в периферийных зонах - на 10%-15%.

5. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.
6. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
7. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.
8. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.
9. Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

14. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица № 8

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя			
			Степень благоустройства:	Вид населенного пункта	Значение	
Объекты электроснабжения населения: - распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП); - электрические сети до 10 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель расхода электроэнергии, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год [1] [2]	при отсутствии стационарных электроплит и кондиционеров	городские населенные пункты	1360	
			при отсутствии стационарных электроплит и кондиционерами			городские населенные пункты
			оборудованные стационарными электроплитами, без кондиционеров	городские населенные пункты	1680	
			оборудованные стационарными электроплитами и кондиционерами			городские населенные пункты
			Размер земельного участка, отводимого для объектов распределительной сети, кв. м.	По проекту, но не более установленных п. 3.1. «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1», утвержденных Минтопэнерго России 20 мая 1994 года		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты газоснабжения населения: - пункты редуцирования газа; - газораспределительные сети	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов при отсутствии приборов учета	Виды потребления природного газа		Значение	
					м³/чел в месяц	м³/чел в год
			для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения		11,1	133,2
			для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения		31,4	376,8
			для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения		16,2	194,4
		для газового водонагревателя при отсутствии газовой плиты и центрального горячего водоснабжения		20,3	243,6	
Среднегодовые нормы потребления газа, используемого для отопления жилых помещений газовыми счетчиками (куб. м/месяц на 1 кв. м отапливаемой площади)	7,6				91,2	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					

Объекты теплоснабжения населения: - источники тепловой энергии - тепловые сети и сооружения на них	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель объема теплопотребления, Гкал на 1 кв. м. общей площади	Этажность		Значение			
			Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		г. Шарья.			
					Гкал на 1 кв. м. общей площади			
					в месяц	в год		
			1-этажные жилые дома		0,0509	0,3563		
			2-этажные жилые дома		0,0472	0,3304		
			3-4 этажные жилые дома		0,0295	0,2065		
			5-9-этажные жилые дома		0,0251	0,1757		
			Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки					
			1-этажные жилые дома		0,0202	0,1414		
			2-этажные жилые дома		0,0170	0,119		
			3 этажные жилые дома		0,0169	0,1183		
			4-, 5-этажные жилые дома		0,0145	0,1015		
			Размер земельного участка, отводимого для объектов теплоснабжения, га [3]	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Значение		Работающих на твердом топливе	Работающих на газомазутном топливе
до 5	до 5	0,7						
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0						
свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)	2,0	1,5						
свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)	3,0	2,5						
свыше 100 до 200 (свыше 116 до 233)	3,7	3,0						
свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)	4,3	3,5						
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется							
Объекты водоснабжения населения: - водозаборы; - водопроводные очистные сооружения; - насосные станции; - водонапорные башни; - резервуары; - артезианские скважины - водопроводные сети и иные объекты, обеспечивающие забор, водоподготовку, подачу питьевой воды	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельное хозяйственное-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома		Значение			
			состав внутридомовых и инженерных систем			состав внутриквартирного (домового) оборудования)		
			Водоснабжение от уличных водоразборных колонок		-		30,3	
			Централизованное холодное водоснабжение, без водоотведения		душ, раковина, мойка кухонная, унитаз		98,7	
					раковина, мойка кухонная, унитаз		70,0	
			Центральное холодное водоснабжение, без водоотведения, с водонагревателями		раковина, мойка кухонная		47,3	
					мойка кухонная		30,3	
					мойка кухонная		33,7	
					мойка кухонная, унитаз		57,3	
					раковина		79,7	
					раковина, унитаз		103,3	
					мойка кухонная, раковина		105,0	
					унитаз, душ		115,3	
					мойка кухонная, раковина, унитаз		128,7	
мойка кухонная, унитаз, душ		140,7						
		раковина, унитаз, душ		186,7				
		мойка кухонная, раковина, унитаз, душ		212,0				

		Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	162,7	
			ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	155,3	
			ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	148,7	
			душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	107,0	
			раковина, мойка кухонная, унитаз	78,0	
			раковина, мойка кухонная	47,3	
			Центральное холодное водоснабжение, с водоотведением, с водонагревателями	мойка кухонная	33,7
				мойка кухонная, унитаз	57,3
				раковина	79,7
				раковина, унитаз	103,3
				мойка кухонная, раковина	105,0
				унитаз, душ	115,3
				мойка кухонная, раковина, унитаз	128,7
				мойка кухонная, унитаз, душ	140,7
				раковина, унитаз, душ	186,7
				мойка кухонная, раковина, унитаз, душ	212,0
			Централизованное горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	293,3
				ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	277,0
		ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		262,3	
		душ, раковина, мойка кухонная, унитаз		178,0	
		раковина, мойка кухонная, унитаз		114,0	
		раковина, мойка кухонная		78,7	
		Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение при наличии ванн и внутриквартирных водонагревателей	водонагреватели на твердом топливе	152,0	
			электрические водонагреватели	182,3	
			газовые водонагреватели	213,0	
		Общежития с общими душевыми	-	91,3	
			Общежития с душами при всех жилых помещениях	-	142,0
		Размер земельного участка, отводимого для размещения станций очистки воды, кв. м (га)	Производительность, тыс. м ³ /сут		Значение
			до 0,8		1
			свыше 0,8 до 12		2
			свыше 12 до 32		3
			свыше 32 до 80		4
			свыше 80 до 125		6
свыше 125 до 250			12		
свыше 250 до 400			18		
свыше 400 до 800		24			
Не нормируется					

Объекты водоотведения - канализационные очистные сооружения; - канализационные насосные станции - канализационные коллекторы и иные объекты, обеспечивающие прием, транспортировку и очистку сточных вод	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельное водоотведение в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома		Значение		
			состав внутридомовых и инженерных систем	состав внутриквартирного (домового оборудования)			
			Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение			ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	162,7
						ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	155,3
						ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	148,7
						душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	107,0
						раковина, мойка кухонная, унитаз	78,0
						раковина, мойка кухонная	47,3
			Центральное холодное водоснабжение, с водоотведением, с водонагревателями			мойка кухонная	33,7
						мойка кухонная, унитаз	57,3
						раковина	79,7
						раковина, унитаз	103,3
						мойка кухонная, раковина	105,0
						унитаз, душ	115,3
						мойка кухонная, раковина, унитаз	128,7
						мойка кухонная, унитаз, душ	140,7
						раковина, унитаз, душ	186,7
						мойка кухонная, раковина, унитаз, душ	212,0
			Централизованное горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение			ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	293,3
						ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	277,0
						ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	262,3
						душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	178,0
						раковина, мойка кухонная, унитаз	114,0
						раковина, мойка кухонная	78,7
			Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение при наличии ванн и внутриквартирных водонагревателей			водонагреватели на твердом топливе	152,0
						электрические водонагреватели	182,3
						газовые водонагреватели	213,0
Общежития с общими душевыми		-	91,3				
Общежития с душами при всех жилых помещениях		-	142,0				
Размер земельного участка, отводимого для размещения объектов водоотведения, га [4] [5]	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельного участка, га					
		очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод			
		до 0,1	0,1	-	-		
		свыше 0,1 до 0,2	0,25	-	-		
		свыше 0,2 до 0,4	0,4	-	-		
		свыше 0,4 до 0,8	0,8	-	-		
		свыше 0,8 до 17	4	3	3		
		свыше 17 до 40	6	9	6		
		свыше 40 до 130	12	25	20		
		свыше 130 до 175	14	30	30		
свыше 175 до 282	18	55	-				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется						

Примечания:

Приведенные укрупненные электропотребления показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов электроэнергетики.

При наличии данных о параметрах жилищного фонда следует руководствоваться показателями, установленными постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 16 октября 2012 года № 2-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Костромской области».

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018.

15. Расчетные показатели в области накопления твердых коммунальных отходов

Места накопления и сбора твердых коммунальных отходов определяются схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденной органом местного самоуправления, и учитываются органом местного самоуправления в реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований Костромской области

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21) должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах – не менее 25 м, в сельских населённых пунктах – не менее 15 м.

Допускается уменьшение не более чем на 25 % указанных

расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 к Санитарным правилам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах – не менее 10 м, в сельских населённых пунктах – не менее 15 м.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 9.

Таблица № 9

Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			Наименование категории объектов	Значение	
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив накопления коммунальных отходов		Объем отходов, м ³ /чел. в год	Масса отходов, кг/чел. в год
			Многоквартирные дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области	2,18	284,24
			Индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области	2,88	382,51
			Многоквартирные дома и индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области	1,97	245,53

	Наименование объектов, единица	категории расчетная	Значение	
			Объем отходов, м ³ в год на расчетную единицу	Масса отходов, кг/ в год на расчетную единицу
	Административные здания, учреждения, конторы			
	административные, офисные учреждения, 1 сотрудник		1,2714	150,71
	Предприятия торговли			
	продовольственный магазин, 1 м ² общей площади		0,9306	117,99
	промтоварный магазин, 1 м ² общей площади		1,2729	130,14
	супермаркет (универмаг), 1 м ² общей площади		0,8190	104,55
	Дошкольные и учебные заведения			
	Дошкольная образовательная организация, 1 ребенок		0,6067	70,72
	общеобразовательное учреждение, 1 обучающийся		0,3171	36,84
	учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс, 1 обучающийся		0,3156	34,98
	детские дома, интернаты, 1 место		1,3125	154,49
	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			
	пансионаты, дома отдыха, туристические базы, 1 кв. метр общей площади или 1 место		1,1770	135,98
	Предприятия общественного питания			
	кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые, 1 место		2,0539	236,81
	Предприятия службы быта			
	гостиницы, 1 место		2,1652	237,29
	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества			
	1 участник (член)		1,8008	198,29
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками территории, %		100	
	Количество контейнеров, ед. на 1000 жителей	Многоквартирные дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области		29
		Индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области		38
		Многоквартирные дома и индивидуальные жилые дома, расположенные в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области		26
	Площадь земельного участка, кв. м.	Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8 в случае смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО		
	Пешеходная доступность, м			100

16. Расчетные показатели в области благоустройства и озеленения территории

Озелененные территории общего пользования формируются в виде непрерывной системы, которая включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилых домов и жилых групп, площадки для занятий физкультурой взрослого населения и детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения. При проектировании микрорайона озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада, сквера, бульвара.

Озелененные территории жилых зон формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады микрорайона).

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки жилого района (уровень озелененной территории застройки) должен составлять не менее 25 процентов (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона).

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона)

многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

Озеленение территории общеобразовательной организации предусматривают из расчета не менее 50 процентов площади территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 процентов площади территории, свободной от застройки. Деревья высаживают на расстоянии не менее 15 метров, а кустарники - не менее 5 метров от здания организации. При размещении территории общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства и озеленения территории местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 10.

Таблица № 10

Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь озелененной территории общего пользования общегородского значения, кв. м/чел.	Малые города 8 (10) [1]
		Площадь озелененной территории общего пользования жилых районов, кв. м/чел.	Средние города 6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов для городских населенных пунктов с численностью населения более 30 тыс. чел., ед.	1 объект на 30 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона
Примечание: В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.			

17. В зависимости от значения, местоположения и рекреационной нагрузки выделяют следующие подтипы озелененных территорий общего пользования населенных пунктов:

1-й подтип - центральный городской многофункциональный парк с повышенной рекреационной нагрузкой (с учетом туристского потока) в населенных пунктах с численностью населения не менее 500 тыс. человек, а также парки и скверы, относящиеся к объектам историко-культурного наследия и являющиеся местами привлечения большого туристского потока;

2-й подтип - городской, районный многофункциональный парк в населенных пунктах либо административных единицах городского

округа с численностью населения не менее 100 тыс. человек с высокой рекреационной нагрузкой;

3-й подтип - городской, районный, сельский многофункциональный парк, сквер, бульвар со средней и низкой рекреационной нагрузкой;

4-й подтип - городской, районный, сельский многофункциональный парк, сквер, бульвар с низкой рекреационной нагрузкой;

5-й подтип - лесопарк.

Таблица № 11

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	процентов от общей площади парка	кв. метров/человека
Зона культурно-просветительских мероприятий	3 - 8	10 - 20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5 - 17	30 - 40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 - 20	75 - 100
Зона отдыха детей	5 - 10	80 - 170
Прогулочная зона	40 - 75	200
Хозяйственная зона	2 - 5	-

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 гектаров. Величина территории сада в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и

природоохранного назначения (пункт 9.2 СП 42.13330.2016).

18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 12.

Таблица № 12

Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной		Не нормируется
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной		Не нормируется
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной		Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной		Не нормируется
Примечание: Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.			

19. Расчетные показатели общей организации элементов планировочной сети и зонирования территории

Таблица № 13

Плотность населения на территории

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, человек/гектар, при показателях жилищной обеспеченности		
	20,0 кв. метра/человека	30,0 кв. метра/человека	40,0 кв. метра/человека
Высокая	396	260	198
Средняя	333	218	167
Низкая	198	130	100
Примечание: Определение степени градостроительной ценности застраиваемой территории решается органами местного самоуправления конкретного муниципального образования Костромской области.			

Таблица № 14

Показатели в сфере жилищного обеспечения

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. метров/человека	30,9
Примечания: Показатель установлен в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 587-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области»; Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма определяется в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления муниципальных образований. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.		

Таблица № 15

Показатели в отношении разных типов застройки

Тип жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Тип общественно-деловой застройки		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Тип производственной застройки		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

20. Расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства.

Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок индивидуального жилого дома, участок жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

21. Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного,

скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка; места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

места для размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей (таблица № 16).

Таблица № 16

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв. метров/человека	Минимально допустимый размер одной площадки, кв. метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
Для занятий физической культурой	2	100	10-40 [1]
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40
Примечание: Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.			

22. Участок индивидуального жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, микрорайона, жилого района.

На участке индивидуального жилого дома должны быть организованы места для хранения легковых автомобилей жителей.

23. Участок жилого комплекса должен быть обеспечен:

подъездами к входным группам жилого комплекса, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

двумя или более въездами (выездами) на территорию участка с

различных улиц.

Жилой комплекс должен включать:
 пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого комплекса и передвижения по территории участка;
 места парковки автомобилей жителей;

гостевые автостоянки, места парковки автомобилей, работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в жилом комплексе;

помещения для кружковой деятельности по интересам, занятий спортом, предприятий торговли повседневного спроса, питания и бытовых услуг;

помещения и поверхности для размещения зеленых насаждений;
 места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В жилом комплексе допускается размещение:

детского сада;

всех площадей озеленения - на крышах, террасах, в помещениях зимних садов и атриумов жилого комплекса;

иных объектов общественно-делового назначения при условии, что их суммарная площадь застройки составляет не более 20 процентов от общей площади застройки жилого комплекса.

На озелененных территориях или в составе площадей озелененного жилого комплекса должны быть предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых.

24. В состав территории жилой группы должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки озелененной рекреационной территории общего пользования;

проезды.

На территории жилой группы должны быть размещены:

детский сад;

гостевые автостоянки, места парковки автомобилей жителей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории жилой группы;

проезды, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта). Проезды и подъезды для пожарной техники следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными документами по пожарной безопасности;

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилой группы.

На территории жилой группы допускается размещение:

участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,05 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 10 процентов от территории жилой группы, а доля общей площади застройки таких объектов - не более 20 процентов от общей площади застройки на территории жилой группы;

участков зданий, сооружений для хранения легковых автомобилей жителей жилой группы;

велосипедных дорожек.

25. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований. На территории микрорайона жилая застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории микрорайона должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки рекреационных территорий;

улицы местного значения, проезды.

На территории микрорайона должны быть размещены:

объекты социальной инфраструктуры:

детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории микрорайона;

открытые спортплощадки;

велосипедные дорожки.

На территории микрорайона допускается размещение: участков физкультурно-оздоровительных комплексов, территориальных поликлиник; участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,5 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 20 процентов от территории микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов - не более 25 процентов от общей площади застройки на территории микрорайона.

26. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде микрорайонов; микрорайонов и жилых групп; микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

участки жилой застройки;

участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры; рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки);

участки объектов коммунального обслуживания территории района;

улицы районного значения, местного значения, проезды

На территории жилого района должны быть размещены:

сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;

объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные комплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, организации социального обслуживания населения;

пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;

велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара.

На территории жилого района не допускается:

размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения;

размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

27. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются следующие типы застройки:

зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

28. Требования к размещению жилых домов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95», а также в соответствии с противопожарными требованиями. Противопожарные расстояния должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности.

Параметры планируемого размещения многоквартирных жилых домов, если на земельном участке планируется строительство двух и более многоквартирных домов, определяется документацией по планировке территории в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки соответствующей территориальной зоны. Возможность отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом, определяется правилами землепользования и застройки конкретного муниципального образования.

29. В районах индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;

от границы участка до стены жилого дома - не менее трех метров;

от границ участка до хозяйственных построек - не менее одного метра.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

для жилых зданий высотой два - три этажа - не менее 15 метров;

четыре этажа - не менее 20 метров;

между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 метров.

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха следует принимать не менее 50 метров.

Раздел 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

30. Информация о современном состоянии, прогнозе развитии муниципального образования

31. Административно-территориальное устройство муниципального образования

Шарья – административный центр городского округа город Шарья и Шарьинского района, промышленный и культурный центр северо-востока Костромской области. Административно-территориальное устройство Костромской области определено Законом Костромской области № 112-4 ЗКО от 9 февраля 2007 года. Город Шарья является городом областного значения.

Город Шарья – один из крупнейших транспортных узлов Костромской области, расположен на перекрестке федеральных автомобильных трасс с севера на юг и с запада на восток Р243 и

Р157. Соединяет Нижегородскую, Вологодскую, Кировскую области. На территории города организовано 7 муниципальных маршрутов общественного транспорта. Станция Шарья – крупный железнодорожный узел Северной железной дороги через который проходит Транссибирская магистраль, соединяющая Москву и Владивосток. Организовано железнодорожное пассажирское сообщение с Москвой, Санкт-Петербургом, Екатеринбургом, Владивостоком и пригородное сообщение с близлежащими населенными пунктами.

32. Система расселения и численность населения

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Костромской области (Костромастат) численность постоянного населения городского округа город Шарья на 01 января 2022 г. составила 35124 человека и с начала года снизилась на 487 человек, или на 1,4 % (в 2020 г. - на 355 человек, или на 1,0 %). Большая часть населения проживает в административном центре – г. Шарья (65 %), 33 % населения проживает в пгт. Ветлужский.

По оценке, численность населения Костромской области на 1 апреля 2023 года составила 570371 человек и за январь-март 2023 года снизилась на 1,5 тыс. человек или на 0,3% (за январь-март 2022г. – на 2,3 тыс. человек или на 0,4%).

Сокращение численности населения обусловлено естественной и миграционной убылью населения. Естественная убыль населения в январе-марте 2023г. снизилась по сравнению с январем-мартом 2022г. на 599 человек (на 33,5%) за счет снижения числа умерших на 581 человека (на 20,0%) и роста числа родившихся на 18 человек (на 1,6%).

В январе-марте 2023 года по сравнению с январем-мартом 2022 года миграционная убыль населения сократилась на 136 человек (на 28,6%) за счет снижения числа выбывших в страны СНГ и другие зарубежные страны - на 430 человек (на 61,7%), в другие регионы России на 97 человек (на 6,8%).

Таблица № 17

Численность населения муниципального образования, человек

	Все население	Городское население	Сельское население
По области	571900	423745	148155
городские округа:			
Кострома	265965	265965	-
Буй	20211	20211	-
Волгореченск	14079	14063	16
Галич	12600	12600	-
Мантурово	15431	12744	2687
Шарья	30369	29632	737
муниципальные округа:			
Кологривский	4100	2324	1776
Межевской	2809	-	2809
Нейский	10065	7642	2423
Парфеньевский	4385	-	4385
Поназыревский	4760	2952	1808
Пыщугский	3350	-	3350
муниципальные районы:			
Антроповский	5105	-	5105
Буйский	8754	3964	4790
Вохомский	6698	-	6698
Галичский	6412	-	6412
Кадыйский	5895	3016	2879
Костромской	41653	-	41653
Красносельский	16115	6990	9125
Макарьевский	10096	5450	4646
город Нерехта и Нерехтский район	28471	19435	9036
<i>в том числе городское поселение город Нерехта</i>	19435	19435	-
Октябрьский	3343	-	3343
Островский	8904	-	8904
Павинский	3003	-	3003
Солигаличский	7721	5459	2262
Судиславский	10893	4138	6755
Сусанинский	5670	3013	2657
Чухломский	7779	4147	3632
Шарьинский	7264	-	7264

Численность населения городского округа город Шарья

Период	Численность, чел.			
	г. Шарья	пгт. Ветлужский	прочие населенные пункты	Всего
На 01.01.2022	22841	11573	710	35124
На 01.01.2021	23222	11671	718	35611
На 01.01.2020	23544	11690	732	35966
На 01.01.2019	23807	11708	723	36238
На 01.01.2018	23976	11822	729	36527
На 01.01.2017	23912	11919	734	36565
На 01.01.2016	23914	12031	732	36677
На 01.01.2015	23866	12128	743	36737

На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Шарьи составляет 35 966 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 3 583 человека, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 4 257 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 4 302 человека, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 15 479 человек, пожилых людей от 60 лет - 7 841 человек, а долгожителей Шарьи старше 80 лет - 504 человека.

Таблица № 18

Дифференциация населенных пунктов муниципальных образований Костромской области по численности населения

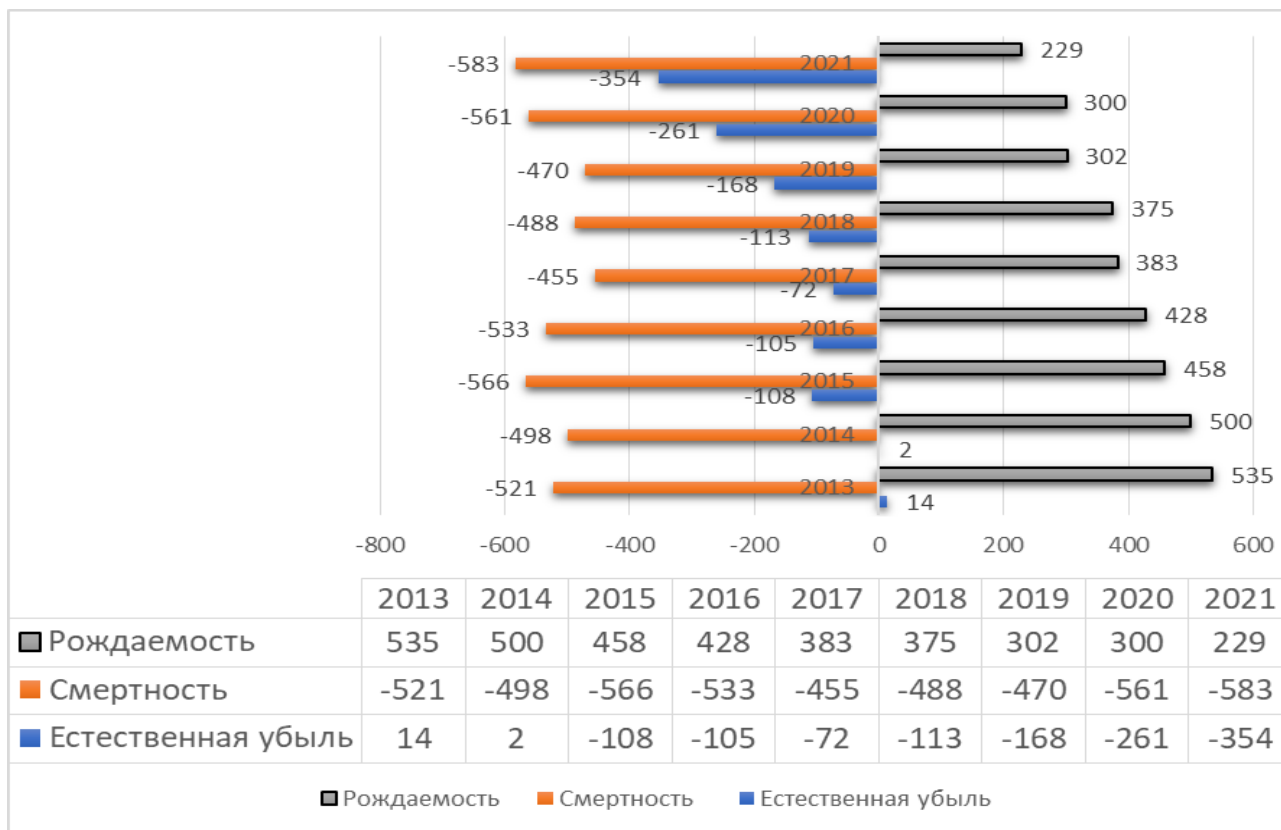
Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 250 (город Кострома)	Свыше 3
Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые	До 50 (остальные городские населенные пункты Костромской области)	До 0,05

Сокращение численности населения обусловлено естественной и миграционной убылью населения. Естественная убыль населения в 2021 г. увеличилась по сравнению с 2020 г. на 87 человек (в 1,3 раза), что вызвано снижением числа родившихся на 68 человек (на 22,9 %) и ростом числа умерших на 19 человек (на 3,4 %).

Число умерших превысило число родившихся в 2,5 раза (по области – 2,6 раза).

В 2021 г. по сравнению с 2020 г. миграционная убыль населения увеличилась на 49 человек (в 1,6 раза), что связано со снижением числа прибывших на 49 человек (на 4,8 %).

Для муниципального образования характерным является регрессивный тип возрастной структуры и демографическое старение населения.



Структура возрастного состава населения

Возрастные категории	2019		2020		2021	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население, всего	36238	100	35966	100	35611	100
моложе трудоспособного возраста	7461	21	7340	20	7202	20
в трудоспособном возрасте	18783	52	18633	52	18930	53
старше трудоспособного возраста	9994	28	9993	28	9479	27

33. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Распоряжением администрации Костромской области от 12 июля 2021 года № 165-ра утверждена стратегия социально-экономического развития Костромской области на период до 2035 года.

Стратегия социально-экономического развития Костромской области на период до 2035 года является документом стратегического планирования Костромской области, разработанным в рамках целеполагания. Стратегия определяет приоритеты, цели, задачи и направления социально-экономического развития Костромской области, согласованные с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации. Стратегия служит долгосрочной основой для развития взаимодействия органов государственной власти Костромской области, населения, общественности и бизнеса, принятия управленческих решений на уровне области; обеспечивает согласованность действий органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления в долгосрочной перспективе.

В регионе сохраняется естественная убыль населения. Коэффициент естественной убыли в расчете на 1000 человек населения в целом по области увеличился с -3,4 в 2013 году до -8,0 в 2020 году (4 место в Центральном федеральном округе, 59 место в Российской Федерации).

Цель стратегии социально-экономического развития Костромской области - улучшение качества и уровня жизни населения на основе повышения конкурентоспособности региона и обеспечения устойчивого экономического роста.

Конкурентными преимуществами Костромской области, которые могут оказать благоприятное влияние на социально-экономическое развитие региона в перспективе, являются:

1) геоэкономическое и геополитическое положение Костромской области:

близость к городу Москве (около 350 км) позволяет рассматривать значительную часть области как территорию, расположенную в пределах дневной досягаемости для логистических, транспортных и частных маршрутов;

близость к городу Ярославлю (менее 100 км) позволяет рассматривать регион как удобную площадку для деятельности компаний, работающих в Ярославской области, принимая во внимание более высокую стоимость земли и плотность урбанизации в Ярославской области;

радиус 1000 км от Костромы охватывает более 40 млн. человек, 10 мегаполисов, что обеспечивает высокую емкость потенциального рынка сбыта производимой продукции;

прохождение через территорию области магистрального водного пути по реке Волге дает возможность области реализовать транзитный потенциал в отношении транспортных, туристических и пассажирских потоков. По территории Костромской области проходят основные железнодорожные (связывающие город Москву с городом Владивостоком), водные и автомобильные (транспортный коридор «Санкт-Петербург – Екатеринбург») магистрали;

2) богатый природно-ресурсный потенциал Костромской области;

3) наличие сложившихся производственных комплексов. В регионе сложился ряд производственных комплексов, имеющих значительный конкурентный потенциал во всероссийском, а по отдельным направлениям - в международном масштабе:

лесопромышленный комплекс (фанера, древесно - волокнистые и древесно-стружечные плиты, ламинированные половые и настенные плиты, пиломатериалы, домостроительные комплекты);

трубный и металлообрабатывающий комплекс (трубы для газонефтяного комплекса);

машиностроение и химический комплекс (оборудование для пищевой, химической промышленности, холодильное,

теплообменное, электрошитовое оборудование, красильно-отделочное оборудование для текстильной и легкой промышленности, технические моющие средства, огнетушители порошки и составы и другие виды продукции); ювелирное производство (более 60% общероссийского производства по отдельным видам продукции);

агропромышленный комплекс и рыбное хозяйство (производство экологически чистой молочной и мясной продукции, яиц, меда);

4) энергетическая избыточность региона.

Исходя из достигнутого уровня и перспектив социально-экономического развития региона, с учетом целевых ориентиров, закрепленных в указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» в стратегии определена следующая система стратегических приоритетов Костромской области:

развитие человеческого капитала Костромской области; создание стабильного экономического роста и повышение конкурентоспособности Костромской области;

сбалансированное территориальное развитие Костромской области и создание комфортных условий для жизни;

повышение уровня бюджетной обеспеченности Костромской области.

34. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

35. В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в области образования установлены с учетом:

- анализа сложившейся демографической ситуации и прогнозов ее изменения, а именно, общей численности населения и отдельных возрастных групп (от 1 до 7 лет, от 7 до 15 лет, от 16 до 18 лет, от 5 до 18 лет);

- оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями;

- Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

- задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы образования.

Единицы измерения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области образования выражены в виде охвата детей соответствующей возрастной группы согласно Письму Минобрнауки России № АК-950/02 «О методических рекомендациях»: детей в возрасте от 1 до 7 лет – дошкольными образовательными организациями, детей в возрасте от 7 до 18 лет – общеобразовательными организациями, детей в возрасте от 5 до 18 лет – организациями дополнительного образования. Для дошкольных образовательных организаций возрастная категория детей от 1 до 7 лет принята исходя из отсутствия спроса у населения ясельных групп для детей до 1 года.

Для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций расчетный показатель дополнительно выражен в виде удельного количества мест, приходящегося на 1 тыс. человек общей численности населения, в целях удобства его применения в случае отсутствия данных о возрастной структуре населения.

Таблица № 19

Объекты местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	--

<p>Дошкольные образовательные организации</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2022 года. При этом в расчетах учтено, что проводимая в Российской Федерации демографическая политика направлена на увеличение рождаемости и повышение численности детей, поэтому принятые в качестве нормативов показатели, являются минимальными и могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектировании.</p> <p>При расчете норматива обеспеченности в части мест в дошкольных образовательных организациях учитывались требования по обеспеченности, изложенные в Письме Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02 (65 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет в городских населенных пунктах и 45 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет в сельских населенных пунктах), а также фактическая потребность населения муниципальных образований в местах в дошкольных образовательных организациях. При этом расчет проводился по формуле:</p> $M_{доо}/1000 = \frac{Ч_{0-7} * K_{0-7}}{Ч_{общ}} * 1000, \text{ если } Ч_{0-7} * K_{0-7} > \Phi_{дс};$ $M_{доо}/1000 = \frac{\Phi_{дс}}{Ч_{общ}} * 1000, \text{ если } Ч_{0-7} * K_{0-7} < \Phi_{дс};$ <p>где $M_{доо}/1000$ – число мест в дошкольных образовательных организациях муниципального образования (муниципального округа или городского округа) в расчете на 1000 человек населения;</p> <p>$Ч_{0-7}$ – численность детей муниципального образования в возрасте от 0 до 7 лет (включительно), чел.;</p> <p>$Ч_{общ}$ – общая численность населения муниципального образования, чел.;</p> <p>$\Phi_{дс}$ – фактическая наполняемость дошкольных образовательных организаций муниципального образования, чел.;</p> <p>K_{0-7} – коэффициент обеспеченности детей 0-7 лет местами в детских садах (0,65 для городских населенных пунктов; 0,45 для сельских населенных пунктов).</p> <p>Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02 (ред. от 8 августа 2016 года).</p>					
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Пешеходная доступность принята 300 м при многэтажной застройке (в городских населенных пунктах) и 500 м при малозэтажной застройке согласно п. 10.4 СП 42.13330.2016, Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.</p> <p>Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций сельских районов допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.</p>					
<p>Общеобразовательные организации</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2022 года в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Анализ фактической наполняемости общеобразовательных школ муниципальных образований Костромской области выявил проблему чрезмерной загрузки существующих школ. В связи с этим в расчетах норматива обеспеченности общеобразовательными организациями учитывается фактическая наполняемость общеобразовательных организаций. Кроме того, в расчетах предполагается 100%-ный охват детей неполным средним образованием (1 - 9 классы) и до 90% детей в городских населенных пунктах и 75% детей в сельских населенных пунктах – средним образованием (10 - 11 классы) при обучении в одну смену. При этом расчет проводился по формуле:</p> <table border="1" data-bbox="719 1485 1310 1688"> <tr> <td rowspan="4" style="vertical-align: middle;">$M_{оо}/1000 =$</td> <td>$\frac{(Ч_{7-15} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ}}{15} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} > \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11};$</td> </tr> <tr> <td>$\frac{(\Phi_{1-9} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ}}{15} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} < \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11};$</td> </tr> <tr> <td>$\frac{(Ч_{7-15} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ}}{7-15} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} > \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11};$</td> </tr> <tr> <td>$\frac{(\Phi_{1-9} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ}}{16-17} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} < \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11}$</td> </tr> </table> <p>где $M_{оо}/1000$ – число мест в общеобразовательных организациях муниципального образования (муниципального округа или городского округа, муниципального района) в расчете на 1000 человек населения;</p> <p>$Ч_{7-15}$ – численность детей муниципального образования (муниципального округа или городского округа, муниципального района) в возрасте от 7 до 15 лет (включительно), чел.;</p> <p>$Ч_{16-17}$ – численность детей муниципального образования в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), чел.;</p> <p>$Ч_{общ}$ – общая численность населения муниципального образования, чел.;</p> <p>Φ_{1-9} – фактическая наполняемость 1-9 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.;</p> <p>Φ_{10-11} – фактическая наполняемость 10-11 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.;</p>	$M_{оо}/1000 =$	$\frac{(Ч_{7-15} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ}}{15} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} > \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11};$	$\frac{(\Phi_{1-9} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ}}{15} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} < \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11};$	$\frac{(Ч_{7-15} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ}}{7-15} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} > \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11};$	$\frac{(\Phi_{1-9} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ}}{16-17} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} < \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11}$
$M_{оо}/1000 =$	$\frac{(Ч_{7-15} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ}}{15} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} > \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11};$						
	$\frac{(\Phi_{1-9} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ}}{15} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} < \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11};$						
	$\frac{(Ч_{7-15} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ}}{7-15} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} > \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11};$						
	$\frac{(\Phi_{1-9} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ}}{16-17} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} < \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11}$						

		<p>K_{10-11} – коэффициент обеспеченности детей 16-17 лет 10-11 классами общеобразовательных школ (0,9 для городских населенных пунктов, 0,75 для сельских населенных пунктов). Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Пешеходная и транспортная доступность принята согласно п. 10.5 СП 42.13330.2016, Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.</p> <p>При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.</p>
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Число мест в организациях дополнительного образования определено с учетом демографической структуры городских округов и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области на 1 января 2022 года в разрезе сельских и городских населенных пунктов (с учетом численности сельского и городского населения соответственно) расчетным путем по формуле:</p> $M_{\text{доп}/1000} = (C_{5-18} * M_{\text{доп}/100(5-18)} / 100) / C_{\text{общ}} * 1000,$ <p>где $M_{\text{доп}/1000}$ – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек;</p> <p>C_{5-18} – численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.;</p> <p>$M_{\text{доп}/100(5-18)}$ – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, определенное в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских населенных пунктов – 65 мест, для городских населенных пунктов – 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских населенных пунктов – 10 мест, для городских населенных пунктов – 30 мест);</p> <p>$C_{\text{общ}}$ – общая численность населения, чел.</p> <p>При расчете числа мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2024 и 2035 года) использовались запланированные в прогнозные показатели Стратегии развития Костромской области (охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования: принимать в соответствии с таблицей 20).</p> <p>В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный округ, городской округ по заданию на проектирование принято в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих систему дошкольного и дополнительного образования установлены с учетом целевых показателей документов стратегического планирования, представленных ниже (Таблица 20, таблица 21).

Таблица № 20

Целевые показатели развития системы дошкольного образования

Наименование целевого показателя/ наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя			
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Доля детей, охваченных дошкольным образованием, %				

Постановление администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 584-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Развитие образования»	100	100	100	100
--	-----	-----	-----	-----

Таблица № 21

Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет образовательными программами дополнительного образования

Наименование муниципального образования	Значение целевого показателя					
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Кострома	73	75	77	80	80	80
Буй	67,5	68,7	70,4	80	80	80
Волгореченск	94	94	94	94	94	94
Галич	82	82	82	82	82	82
Мантурово	97,8	98,7	98,7	98,7	98,7	98,7
Шарья	96,5	97	97	97	97	97
Нерехта и Нерехтский район	91,2	91,3	91,4	91,4	91,4	91,4
Нея и Нейский	72,1	72,1	72,4	80	80	80
Антроповский	69,3	68,2	68,2	80	80	80
Буйский	65,1	65,4	65,7	80	80	80
Вохомский	98,9	99	99	99	99	80
Галичский	55,7	80	70	80	80	80
Кадыйский	61,7	60	58,5	80	80	80
Кологривский	67,1	67,2	67,9	80	80	80
Костромской	78,4	78,5	78,7	80	80	80
Красносельский	84,3	84,8	84,8	85	85	80
Макарьевский	90	90	90	90	90	80
Межевской	43,7	43,7	43,7	80	80	80
Октябрьский	55,8	56	57	80	80	80
Островский	56	58	59	80	80	80
Павинский	70,5	70,5	70,5	80	80	80
Парфеньевский	69	69	70	80	80	80
Поназыревский	71	72	72	80	80	80
Пыщугский	80	80	80	80	80	80
Солигаличский	94,7	94,8	95	95	95	95
Судиславский	74	75	75	80	80	80
Сусанинский	66,4	66,3	66,4	80	80	80
Чухломский	72,9	72,9	72,9	80	80	80
Шарьинский	98,3	98,3	98,5	98,5	98,5	98,5

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями установлен исходя из условий достижения следующих значений целевых показателей:

- доля муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего образования в первую смену – 100%;
- доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях – 0%;
- охват детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием – 100%;
- охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием – 60%.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями установлены дифференцировано в зависимости от численности населения населенных пунктов муниципального образования, специфики предоставления образовательных услуг.

Размеры земельных участков образовательных организаций установлены с учетом требований к размещению и функциональному составу участка, регламентированных документами в области стандартизации (своды правил), техническими нормами и правилами (санитарные правила):

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей

и молодежи» (СП 2.4.3648-20);

- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (далее – СП 252.1325800.2016);

- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (далее – СП 251.1325800.2016);

- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (далее – СП 4.13130.2013);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для образовательных организаций установлены исходя из периодичности пользования такими объектами, экономической эффективности строительства объектов с учетом их наполняемости, специфики системы расселения муниципального образования и дифференцированы по видам жилой застройки и численности населения населенных пунктов.

36. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами спорта;

- приказа Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (далее – приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244);
- приказа Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- задач, целевых показателей и мероприятий документов

стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы физической культуры и спорта.
 Сеть спортивных сооружений муниципального образования представлена спортивными залами, плавательными бассейнами, плоскостными спортивными сооружениями, лыжными базами, крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, сооружениями для стрелковых видов спорта, а также объектами городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленными для занятий физической культуры и спортом.

Наименование муниципального образования	Рекомендованное содержание пункта 2.2.2.
Городской округ город Шарья Костромской области	Учитывая нормативную единовременную пропускную способность объектов спорта в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (122 на 1 тыс. человек) необходимо обеспечить 3705 мест.

37. В области физической культуры и массового спорта

Таблица № 22

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 (ред. от 14 апреля 2020 года) (далее – Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта (в 2022 году) определена в соответствии с Государственной программой Костромской области «Развитие физической культуры и спорта в Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 21 марта 2018 года № 174-а (ред. от 8 августа 2022 года), согласно которой единовременная пропускная способность объектов спорта в 2013 году составляла 26,3%, а к 2024 году составит 60%. Показатели 2030 и 2040 годов определены методом экстраполяции. Единовременная пропускная способность объектов спорта определена по формуле: $ЕПС_{год} = ЕПС_{норм} * Процент_{спс(год)}$ где ЕПС _{год} – единая пропускная способность объектов спорта в соответствующий период (год); ЕПС _{норм} – нормативная потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, установленная в Приказе Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244; Процент _{спс(год)} – запланированный процент обеспечения единовременной пропускной способности объектов спорта Костромской области в соответствующий период (год). Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства. При расчете потребности населения муниципального образования в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории данного муниципального образования.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование устанавливается по заданию на проектирование.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование устанавливается по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 плавательного бассейна общего пользования на 30000 чел. принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования 20 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в пределах городов принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 стадиона на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью более 5000 человек принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244. Площадь земельного участка плоскостного спортивного сооружения 0,7 га на 1 тыс. чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений городского значения принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244. Площадь пола спортивного зала общего пользования в 60 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

Таким образом, учитывая инфраструктурную обеспеченность населенных пунктов и их роль в системе расселения, характеристику по интенсивности урбанизации и уровню градостроительного освоения, а также планы по строительству объектов спорта, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта установлены дифференцировано в разрезе групп населенных пунктов по численности населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом периодичности пользования населением такими объектами и планировочной структуры населенных пунктов.

38. В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области культуры установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами культуры;
- распоряжения Минкультуры России от 02 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотеками и музеями выражены в количестве объектов, приходящихся на населенный пункт, и установлены в соответствии со сложившейся системой библиотечного и музейного обслуживания в муниципальном образовании.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа и кинотеатрами выражены в количестве объектов, приходящихся на населенный пункт, и в удельном количестве посадочных мест на 1000 человек общей численности населения. Удельные показатели количества посадочных мест установлены дифференцировано в разрезе групп населенных пунктов по численности населения с учетом планов по строительству объектов культуры.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования в области культуры установлены с учетом периодичности пользования населением такими объектами и планировочной структуры населенных пунктов.

39. В области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности населения объектами местного значения в области молодежной политики установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области молодежной политики;
- Приказа Росмолодежи от 13. мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;
- РНПП Костромской области;
- задач, целевых показателей развития сферы молодежной политики согласно документам стратегического планирования Костромской области и муниципального образования.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными центрами установлен исходя из условия необходимого функционирования в муниципальном образовании не менее 1 такого объекта.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности молодежными центрами установлен с учетом периодичности пользования населением такого вида и планировочной структуры населенного пункта.

40. В области архивного дела

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области архивного дела и положений Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального образования обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Нормативами градостроительного проектирования установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 объекта на муниципальное образование.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов установлен с учетом эпизодичности пользования населением такими объектами и структуры населенного пункта.

41. В области отдыха и туризма

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области отдыха и туризма установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области отдыха и туризма;

– численности детей в возрасте от 7 до 18 лет;
 – задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы отдыха и туризма.

К нормируемым видам объектов местного значения в области отдыха и туризма отнесены организации отдыха детей и их оздоровления, гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения. Расчетные показатели обеспеченности населения организациями отдыха детей и их оздоровления, гостиницами и аналогичными коллективными средствами размещения определены с использованием расчетного метода.

В соответствии с Распоряжением Минпросвещения России от 28 ноября 2019 года № Р-121 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие сферы отдыха и оздоровления детей» в целях увеличения численности детей, направленных в организации отдыха детей и их оздоровления, одной из приоритетных задач является создание новых мест для отдыха детей и их оздоровления.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области отдыха и туризма не устанавливаются.

42. В области бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа в области бытового обслуживания установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области бытового обслуживания;
- планов по строительству объектов бытового обслуживания согласно документам стратегического планирования муниципального образования.

К нормируемым объектам в области бытового обслуживания относятся бани.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности бань не устанавливается.

43. В области обеспечения внутреннего правопорядка

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности участковыми пунктами полиции установлен с учетом Приказа МВД России от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29 марта 2019 года № 205), фактического количества сформированных административных участков и участковых пунктов полиции в населенных пунктах муниципального образования.

В соответствии с Приказом МВД России от 29 марта 2019 года № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника

территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются: в городских населенных пунктах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. Свою деятельность при несении службы участковый уполномоченный полиции осуществляет на обслуживаемой территории либо в служебном помещении, расположенном на административном участке – участковом пункте полиции.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции установлен с учетом эпизодичности пользования населением таким видом объекта и структуры населенных пунктов.

44. В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения

К числу стратегических задач социально-экономического развития муниципального образования относится формирование комфортной и благоустроенной среды проживания.

Общественные пространства являются неотъемлемой частью социальной жизни человека. Уровень благоустройства среды определяет комфортное проживание граждан, является отражением жизненного уклада и культуры населения. Объекты, формирующие общественные пространства, их доступность для населения, озеленение территории населенных пунктов – показатели общего уровня благосостояния муниципального образования.

В пределах населенных пунктов озелененные территории имеют следующее функциональное назначение:

- насаждения общего пользования (в том числе парки, скверы, озелененные территории общего пользования);
- насаждения ограниченного пользования (в том числе внутриквартальные насаждения, насаждения на участках объектов общественного назначения ограниченного пользования (школ, детских садов и т.д.);
- озеленение улично-дорожной сети – зеленые насаждения в пределах красных линий транспортных коммуникаций улиц, дорог, магистралей;
- озеленение специального назначения (на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохранные, овражные и прочие посадки, кладбища, питомники).

Таблица № 23

Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для различных типов населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.9 СП 42.13330.2016.
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 парка культуры и отдыха на 30 тыс. чел. для городского населенного пункта с численностью населения более 30 тыс. чел. установлено в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.

45. В области жилищного строительства

Одна из ключевых задач при планировании развития жилых территорий – достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и инфраструктурных объектов в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения объектов социальной инфраструктуры, определяется нормативной потребностью в мощности объектов социальной инфраструктуры и потребностью в территории для размещения

объектов заданной мощности, типом жилой застройки, особыми условиями использования территории, зависящими от природно-климатических факторов (климат, рельеф, возможность озеленения территории). Помимо объектов социальной инфраструктуры жилья застройка должна быть обеспечена транспортной и коммунальной инфраструктурами, объектами благоустройства. В жилой застройке должны быть учтены требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие

благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства с учетом всех выше перечисленных факторов.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении инфраструктурных объектов необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генерального плана муниципального образования, проектов планировки территорий.

Для территорий индивидуальной жилой застройки следует учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки, зависящую от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной застройки, приведена ниже (Таблица № 24).

Таблица № 24

Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, человек/га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье)			
	2,5	3	3,5	4
0,03	83	100	116	133
0,04	63	75	88	100
0,06	42	50	58	67
0,08	31	38	44	50
0,10	25	30	35	40
0,12	21	25	29	33
0,15	16	20	23	27
0,20	13	15	18	20
0,25	10	12	14	16
0,30	8	10	12	13
0,35	7	8	10	11
0,4	6	7	9	10

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки принимаются с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, размещения территории в планировочной структуре населенного пункта, типов многоквартирных жилых зданий и жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта государственного и муниципального жилищных фондов согласно Жилищного кодекса Российской Федерации, жилищного фонда социального использования, частного и индивидуального жилищных фондов, а также специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан и др.).

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 года № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью» или Таблицей № 25.

Таблица № 25

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Бизнес-класс	40	$k = n + 1$	10
		$k = n + 2$	15
Стандартное жильё	30	$k = n$	25
		$k = n + 1$	50

Муниципальный	20	$k = n - 1$	60
		$k = n$	30
Специализированный	-	$k = n - 2$	7
		$k = n - 1$	5

Примечания:
 1. k - общее число жилых комнат в квартире или доме; n - численность проживающих людей.
 2. В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.
 3. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

46. В области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Расчетный показатель обеспеченности лодочными станциями для прибрежных населенных пунктов необходим для формирования территории для организованного хранения маломерных судов. Организованное хранение может быть открытым на берегу или в акватории водоемов, а также в закрытых боксах на прибрежных территориях. Расчетный показатель в размере 15 мест на 1000 жителей населенного пункта установлен исходя из среднего уровня обеспеченности маломерными судами, зарегистрированных в установленном порядке, который составляет около 10 маломерных судов на 1000 человек. Согласно данным статистики ежегодный прирост зарегистрированных маломерных судов составляет 5%. На расчетный срок уровень обеспеченности местами хранения установлен с учетом ростом обеспеченности.

Таблица № 26

Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, принята в соответствии с государственной программой Костромской области «Развитие транспортной системы Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 25 февраля 2014 года № 61-а (ред. 18 июля 2022 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам устанавливается в соответствии с таблицей 5 раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» в зависимости от численности населения населенного пункта. Велосипедные дорожки на подходах к населенным пунктам с численностью населения менее 10 тыс. чел. не нормируются.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

47. В области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Таблица № 27

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность улично-дорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 2 км/кв. км согласно Рекомендациям по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, разработанных ЦНИИП градостроительства Минстроя России в 1994 году. Установление данного показателя обусловлено радиусом доступности остановок общественного транспорта. С учетом положений пункта 11.24 СП 42.13330.2016 в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших и крупных городах до 600 м, в малых и средних до 800 м. Плотность улично-дорожной сети в сельских населенных пунктах не нормируется.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальное образование принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 1 ч принята из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами.
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов определяется по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками принято в соответствии с п. 11.25 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята с п. 11.24 СП 42.13330.2016. Пешеходная доступность до остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м принята в соответствии с п. 6.2.5 СП 140.13330.2012.
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя																															
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>По данным государственной статистики численность собственных легковых автомобилей на 1000 человек населения Костромской области составляет:</p> <table border="1"> <tr> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> <td>2026</td> <td>2027</td> <td>2028</td> <td>2029</td> <td>2030</td> </tr> <tr> <td>338</td> <td>347</td> <td>356</td> <td>365</td> <td>374</td> <td>383</td> <td>393</td> <td>402</td> </tr> </table> <p>Формула расчета количества машино- мест для постоянного и временного хранения автотранспорта: из расчета количества собственных автомобилей к 2025 и к 2030 годам методом экстраполяции: к 2025 году – 356 автомобилей на 1000 жителей; к 2030 году – 402 автомобиля на 1000 жителей. $N = k_1 * S_{\text{общ.}} * Y_{\text{авт.}} / 1000$ N – количество парковочных мест (машино-мест) $S_{\text{общ.}}$ – площадь квартир многоквартирного жилого дома, $Y_{\text{авт.}}$ – уровень автомобилизации на расчетный срок (автомобилей на 1000 населения): 2025 г. – 356; 2030 г. – 402 k_1 – коэффициент, учитывающий тип жилья по уровню комфортности определяемый по таблице</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта</th> <th>Норма площади жилья в расчете на одного человека, м</th> <th>Коэффициент для расчета парковочных мест</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Бизнес-класс</td> <td>40</td> <td>0,0375</td> </tr> <tr> <td>Стандартное жилье</td> <td>30</td> <td>0,033</td> </tr> <tr> <td>Муниципальный</td> <td>20</td> <td>0,025</td> </tr> <tr> <td>Специализированный</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Коэффициент расчета парковочных мест определен расчетным путем, в соответствии с таблицей настоящих нормативов: Для бизнес-класса на 1 человека норма площади квартир составляет 40 м², что составляет 1/40 = 0,025 от площади квартир дома. В связи с высоким уровнем комфортности данного типа жилья, предлагается увеличить коэффициент в 1,5 раза. 0,025*1,5=0,375 Для стандартного жилья на 1 человека норма площади квартир составляет 30 м², что составляет 1/30 = 0,033 от площади квартир дома. Для муниципального жилья на 1 человека норма площади квартир составляет 20 м², что составляет 1/20 = 0,05 от площади квартир дома. В связи с низким уровнем комфортности данного типа жилья, предлагается уменьшить коэффициент в 0,5 раз. 0,05*0,5=0,025.</p>	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	338	347	356	365	374	383	393	402	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Коэффициент для расчета парковочных мест	Бизнес-класс	40	0,0375	Стандартное жилье	30	0,033	Муниципальный	20	0,025	Специализированный	-	-
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030																									
338	347	356	365	374	383	393	402																										
Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Коэффициент для расчета парковочных мест																															
Бизнес-класс	40	0,0375																															
Стандартное жилье	30	0,033																															
Муниципальный	20	0,025																															
Специализированный	-	-																															
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1000 м принято согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016.																																
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016. Нормы расчета стоянок на участке медицинских организаций СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования																															
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016, Приложением ЖСП 42.13330.2016.																															
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10 % (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020.																															
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020.																															

48. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица № 29

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения населения: - распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП); - электрические сети до 10 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчётные показатели расхода электроэнергии приняты в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 с учетом коэффициентов для групп городов. Размер земельного участка, отводимого для объектов распределительной сети, принимается по проекту, но не более установленных п. 3.1. «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1», утвержденных Минтопэнерго России 20 мая 1994 года
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения населения: - пункты редуцирования газа; - газораспределительные сети	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы потребления газа приняты в соответствии с приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа при отсутствии приборов учета газа» и постановления Региональной службы по тарифам Администрации Костромской области от 9 ноября 2006 года № 06/68 «О нормативах газоснабжения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения населения: - источники тепловой энергии - тепловые сети и сооружения на них	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель объема теплопотребления принят в соответствии с постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 27 февраля 2017 года № 2-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных домах и жилых домах на территории Кировской области» Размер земельного участка, отводимого для объектов теплоснабжения, принят в соответствии с п. 12.27, таблицей 12.4 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения населения: - водозаборы; - водопроводные очистные сооружения; - насосные станции; - водонапорные башни; - резервуары; - артезианские скважины - водопроводные сети и иные объекты, обеспечивающие забор, водоподготовку, подачу питьевой воды	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного хозяйственно-питьевого водопотребления в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, в зависимости от степени благоустройства нормируется на основании СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84) и Постановления Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 28 мая 2013 года № 4-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Костромской области». Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более нормативного показателя, приведенного в СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения - канализационные очистные сооружения; - канализационные насосные станции - канализационные коллекторы и иные объекты, обеспечивающие прием, транспортировку и очистку сточных вод	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного водоотведения в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, в зависимости от степени благоустройства нормируется на основании СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Постановления Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 28 мая 2013 года № 4-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Костромской области». Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации приняты по СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

49. В области накопления твердых коммунальных отходов

Таблица № 30

Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Норматив накопления коммунальных отходов принят в соответствии с постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 6 марта 2018 года № 5-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области» (за исключением норматива для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области), постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 4 августа 2022 года № 10-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области».</p> <p>Расчет количества контейнеров Количество контейнеров рассчитано по формуле: $N = (C * T * Kp) / (V * Kz),$ где: N – суточный объем накопления ТКО; T – максимальное время накопления ТКО в сборнике (максимальное время T=3 для зимнего периода); Kp – корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно ТКО, оставшимися после выгрузки. Kp=1,05; Kz – коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти. Kz=0,75; V – объем контейнера. Для расчета минимального количества контейнеров на площадке принимается евроконтейнер объемом 1,1 м³; Суточный объем накопления ТКО определен по формуле: $C = (P * N * Kn) / 365,$ где P – количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать коммунальные отходы, принимается равным 1000. N – годовая норма накопления ТКО на одного проживающего в доме. Устанавливается в соответствии с постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 6 марта 2018 года № 5-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области»: - для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области – 2,18 м³/год; - для индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области – 2,88 м³/год; - для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области – 1,97 м³/год; Kn – коэффициент накопления отходов – 1,25. Показывает неравномерность накопления ТКО. 365 – количество дней в году. Для Костромской области для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет: $C = (1000 * 2,18 * 1,25) / 365 = 7,47 \text{ м}^3$ Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет: $N = (7,47 * 3 * 1,05) / (1,1 * 0,75) = 29$ Для индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет: $C = (1000 * 2,88 * 1,25) / 365 = 9,86 \text{ м}^3$ Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет: $N = (9,86 * 3 * 1,05) / (1,1 * 0,75) = 38$ Для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет: $C = (1000 * 1,97 * 1,25) / 365 = 6,75 \text{ м}^3$ Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет: $N = (6,75 * 3 * 1,05) / (1,1 * 0,75) = 26$ </p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Определен в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»</p>

Раздел 4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

50. Действие МНП городского округа город Шарья Костромской области распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНП городского округа город Шарья Костромской области обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

МНП городского округа город Шарья Костромской области распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

При разработке генерального плана муниципального образования расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального округа.

При разработке правил землепользования и застройки муниципального образования расчетные показатели применяются для установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории городского округа город Шарья Костромской области расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели необходимо применять для формирования комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории муниципального образования расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе

требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Костромской области следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Редактор Петухова О.В.

**ВЕДОМОСТИ
Шарья**

Адрес редакции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д. 13

Телефон: (49449)5-89-18

Учредитель:
Администрация городского округа город Шарья Костромской области

<https://sharya.kostroma.gov.ru>
E-mail: gorod_sharya@kostroma.gov.ru

Адрес для корреспонденции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д. 13

Отпечатано в ГП КО «Издательский дом «Ветлужский край».
10 экземпляров
Срок подписания в печать по графику 17.00 ч.
Номер подписан в печать фактически 17.00 ч. 30 января 2024 г.