



ВЕДОМОСТИ ШАРЬИ

**№ 30
(706)**
**8 июня
2022 года**

ДОКУМЕНТЫ □ НОВОСТИ □ КОММЕНТАРИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ – КОСТРОМСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Станьте участником программы Финансирования предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний и получите **КЭШ-БЭК от ФСС до 30%** от суммы страховых взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

Сроки реализации программы: с 1 января по 31 декабря 2022 года

Преимущества участия организаций в программе финансового обеспечения предупредительных мер

- Экономическая эффективность**
 - Экономия денежных средств на реализацию мероприятий по предупреждению производственного травматизма и профзаболеваний
- Стремление к «Нулевому травматизму»**
 - Снижение уровня производственного травматизма
 - Формирование базы для профилактики производственного травматизма
 - Предупреждение несчастных случаев и профессиональных заболеваний
- Предупреждение рисков развития заболеваний**
 - Проведение периодических медицинских осмотров работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда
 - Санаторно-курортное лечение работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда
 - Предупреждение риска развития заболеваний в соответствии с пенсионным законодательством

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Адрес: г. Кострома, ул. Советов, дом 30А
Телефон: (812) 48-71-20
E-mail: info@fss.kostroma.ru
Ч.с/номер: 00010017000
Единый портал государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru

Уважаемый работодатель!

Администрация городского округа город Шарья напоминает Вам о возможности стать участником программы Финансирования предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний!

Федеральным законом от 08.12.2020 № 390-ФЗ «О бюджете Фонда социального страхования Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» Фонду разрешено принимать решения о направлении страхователем до 20 процентов сумм страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленных за предшествующий календарный год, за вычетом расходов, произведенных в предшествующем календарном году на выплату пособий по временной нетрудоспособности в связи с несчастными случаями на производстве или профессиональными заболеваниями и на оплату отпуска застрахованного лица (сверх ежегодного оплачиваемого отпуска, установленного законодательством Российской Федерации) на весь период его лечения и проезда к месту лечения и обратно, на финансовое обеспечение предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортное лечение работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами. Объем средств, направляемых на указанные цели, может быть увеличен до 30 процентов сумм страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленных за предшествующий календарный год, за вычетом расходов, произведенных в предшествующем календарном году на выплату пособий по временной нетрудоспособности в связи с несчастными случаями на производстве или профессиональными заболеваниями и на оплату отпуска застрахованного лица (сверх ежегодного оплачиваемого отпуска, установленного законодательством Российской Федерации) на весь период его лечения и проезда к месту лечения и обратно, при условии направления страхователем дополнительного объема средств на санаторно-курортное лечение работников не ранее чем за пять лет до достижения ими возраста, дающего право на назначение страховой пенсии по старости в соответствии с пенсионным законодательством.

В случае, если страхователи с численностью работающих до 100

человек не осуществляли два последовательных календарных года, предшествующих текущему финансовому году, финансовое обеспечение предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, объем средств на финансовое обеспечение указанных мер рассчитывается исходя из отчетных данных за три последовательных календарных года, предшествующих текущему финансовому году.

Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 14.07.2021 №467н утверждены правила финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно — курортного лечения работников, занятых на работах и вредными и (или) опасными производственными факторами (далее - Правила).

Правилами предусмотрено, что финансовое обеспечение предупредительных мер осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, выделенных на эти цели бюджетом Фонда социального страхования РФ на текущий финансовый год.

В соответствии с Правилами финансового обеспечения подлежат расходы на:

- проведение специальной оценки условий труда;
- реализация мероприятий по приведению уровней воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов на рабочих местах в соответствие с государственными нормативными требованиями охраны труда;
- обучение по охране труда следующих категорий работников (включая отдельные категории работников опасных производственных объектов):
 - руководителей организаций малого предпринимательства;
 - работников организаций малого предпринимательства (с численностью работников до 50 человек), на которых возложены обязанности специалистов по охране труда;
 - руководителей (в том числе руководителей структурных подразделений) государственных (муниципальных) учреждений;
 - руководителей и специалистов служб охраны труда организаций;
 - членов комитетов (комиссий) по охране труда;
 - уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда профессиональных союзов и иных уполномоченных работниками представительных органов;
 - отдельные категории работников организаций, отнесенных в соответствии с действующим законодательством к опасным производственным объектам, подлежащих обязательному обучению по охране труда в установленном порядке или обучению по вопросам безопасного ведения работ, в том числе горных работ, и действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте (в случае, если обучение проводится с отрывом от производства в организации, осуществляющей образовательную деятельность);
 - приобретение работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, средств индивидуальной защиты, изготовленных на территории государств - членов Евразийского экономического союза, в соответствии с типовыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты (далее соответственно - СИЗ, типовые нормы) и (или) на основании результатов проведения специальной оценки условий труда, а также смывающих и (или) обезвреживающих средств;
 - санаторно-курортное лечение работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами;
 - проведение обязательных периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами;
 - обеспечение лечебно-профилактическим питанием (далее - ЛПП) работников, для которых указанное питание предусмотрено Перечнем производств, профессий и должностей,

работа в которых дает право на бесплатное получение лечебно-профилактического питания в связи с особо вредными условиями труда;

з) приобретение страхователями, работники которых проходят обязательные предсменные и (или) предрейсовые медицинские осмотры, приборов для определения наличия и уровня содержания алкоголя (алкотестеры или алкометры);

и) приобретение страхователями, осуществляющими пассажирские и грузовые перевозки, приборов контроля за режимом труда и отдыха водителей (тахографов);

к) приобретение страхователями аптек для оказания первой помощи;

л) приобретение отдельных приборов, устройств, оборудования и (или) комплексов (систем) приборов, устройств, оборудования, непосредственно предназначенных для обеспечения безопасности работников и (или) контроля за безопасным ведением работ в рамках технологических процессов, в том числе на подземных работах;

м) приобретение отдельных приборов, устройств, оборудования и (или) комплексов (систем) приборов, устройств, оборудования, непосредственно обеспечивающих проведение обучения по вопросам безопасного ведения работ, в том числе горных работ, и действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте и (или) дистанционную видео- и аудио фиксацию инструктажей, обучения и иных форм подготовки работников по безопасному производству работ, а также хранение результатов такой фиксации;

н) санаторно-курортное лечение работников не ранее чем за пять лет до достижения ими возраста, дающего право на назначение страховой пенсии по старости в соответствии с пенсионным законодательством.

Страхователь вправе обратиться с заявлением о финансовом обеспечении предупредительных мер в региональное отделение Фонда в срок до 1 августа текущего календарного года. Заявление представляется страхователем либо лицом, представляющим его интересы, на бумажном носителе либо в форме электронного документа.

Схема подачи заявления в электронном виде на финансовое обеспечение предупредительных мер

К заявлению прилагаются:

а) план финансового обеспечения предупредительных мер, составленный с учетом коллективного договора (соглашения по охране труда между работодателем и представительным органом работников), перечня мероприятий по улучшению условий и охраны труда работников, разработанного по результатам проведения специальной оценки условий труда, с указанием суммы финансирования;

б) копия (выписка из) коллективного договора (соглашения по охране труда между работодателем и представительным органом работников) и (или) перечня мероприятий по улучшению условий и охраны труда работников, разработанного по результатам проведения специальной оценки условий труда.

Дополнительно к указанным документам страхователем представляются документы (копии документов), обосновывающие необходимость финансового обеспечения предупредительных мер.

Решение о финансовом обеспечении предупредительных мер, объеме финансового обеспечения предупредительных мер или об отказе в финансовом обеспечении предупредительных мер (далее - решение) принимается:

а) в отношении страхователей, у которых сумма страховых взносов, начисленных за предшествующий год, составляет до 25 000,0 тыс. рублей включительно - территориальным органом Фонда в течение 10 рабочих дней со дня получения полного комплекта документов;

б) в отношении страхователей, у которых сумма страховых взносов, начисленных за предшествующий год, составляет более 25 000,0 тыс. рублей - территориальным органом Фонда после согласования с Фондом.

Отделение Фонда принимает решение об отказе в финансовом обеспечении предупредительных мер если:

- на день подачи заявления у страхователя имеются непогашенные недоимка, задолженность по пеням и штрафам, образовавшиеся по итогам отчетного периода в текущем финансовом году, недоимка, выявленная в ходе камеральной или выездной проверки, и (или) начисленные пени и штрафы по итогам камеральной или выездной проверки;
- представленные страхователем документы содержат недостоверную информацию;
- предусмотренные бюджетом Фонда средства на текущий год полностью распределены;
- страхователем представлен неполный комплект документов.

После завершения запланированных мероприятий страхователь представляет в территориальный орган Фонда документы, подтверждающие произведенные расходы, а также заявление о возмещении производственных расходов на оплату предупредительных мер необходимо предоставлять не позднее 15 декабря соответствующего года. Территориальный орган в течение 5 рабочих дней со дня приема вышеуказанных документов принимает решение о возмещении за счет средств бюджета Фонда расходов и производит перечисление средств на расчетный счет страхователя, указанный в этом заявлении. Расходы, фактически произведенные страхователем, но не подтвержденные документами о целевом использовании средств, не подлежат возмещению.

Более подробную информацию можно получить по тел. (4942) 49-75-20.



ПАМЯТКА РАБОТНИКУ

Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключение которого является **обязательным условием** при приеме на работу (статья 16 ТК РФ).

Трудовой договор заключается **в письменной форме в двух экземплярах**, каждый из которых подписывается работником и работодателем. Экземпляр, хранящийся у работодателя, должен содержать подпись работника о получении своего экземпляра договора.

В соответствии со статьей 67 ТК РФ при фактическом допущении работника к работе работодатель обязан оформить с ним **трудовой договор в письменной форме не позднее трех рабочих дней со дня фактического допущения работника к работе**.

Работодатель, в интересах которого была выполнена работа, обязан оплатить физическому лицу фактически отработанное им время (выполненную работу), даже если физическое лицо было фактически допущено к работе работником, не уполномоченным на это работодателем.

Последствия выполнения работы без оформления трудового договора:

работник не защищен от травматизма и профессиональных заболеваний; при наступлении страхового случая работник лишается выплаты пособия по временной нетрудоспособности и (или) страховых выплат;

не идет страховой стаж, в том числе льготный, который установлен для ряда категорий работников в целях досрочного получения трудовой пенсии по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»;

работодатель не перечисляет соответствующие суммы в Пенсионный фонд, что в будущем приведет к назначению более низких размеров пенсии и малообеспеченности в пожилом возрасте;

работник лишает себя возможности получать оплачиваемые больничные листы, оформление отпуска по беременности и родам, и отпуск по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста, пособие по безработице и выходное пособие при увольнении по сокращению штата;

работник не сможет получить социальный или имущественный налоговый вычет по НДФЛ за покупку жилья, за обучение и лечение, взять кредит в банке;

работник не может претендовать на выплаты социального характера на детей.

Вы вправе потребовать от работодателя официально оформить трудовые отношения, выдать на руки Ваш экземпляр трудового договора, а также предоставить копии документов, связанных с работой.

Если работодатель не реагирует на Ваши требования, Вы можете обратиться:

в Государственную инспекцию труда в Костромской области по телефону горячей линии: 8 (4942) 62 42 48 или сообщить о нарушении трудовых прав через портал «Онлайнинспекция.рф»; в департамент по труду и социальной защите населения Костромской области по телефону горячей линии: 8 (4942) 51 55 38;

в прокуратуру Костромской области по телефону доверия [8 \(4942\) 35 78 71](tel:84942357871);

администрацию городского округа город Шарья по горячей линии: 8 (49449) 5-89-41.

Уважаемый работодатель!

Обращаем Ваше внимание на необходимость неукоснительного соблюдения действующего трудового законодательства, в том числе в части оформления трудовых отношений, охраны труда, оплаты труда, предоставления очередных отпусков.

За уклонение от оформления или ненадлежащее оформление трудового договора, заключение гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения между работником и работодателем, а также за фактическое допущение к работе лицом, не уполномоченным на это работодателем, в случае, если работодатель или его уполномоченный на это представитель отказывается признать отношения, возникшие между лицом, фактически допущенным к работе предусмотрена административная ответственность установленная ст. 5.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Выплачивая своим работникам «теневую» зарплату, Вы нарушаете налоговые правила, влекущие занижение налоговой базы, что может квалифицироваться по ст. 198 («Уклонение от уплаты налогов и (или) сборов с физического лица») и ст. 199 («Уклонение от уплаты налогов и (или) сборов с организации») Уголовного кодекса Российской Федерации.

Нелегальная выплата заработной платы влечет ответственность в соответствии со статьей 122 Налогового кодекса Российской Федерации, административную ответственность по ст. 15.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а в случае полной невыплаты заработной платы свыше двух месяцев или неполной выплаты заработной платы свыше трех месяцев и уголовную ответственность по ст. 145.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Как платить «белую» зарплату, не переплачивая налоги? Этот

вопрос вполне решается посредством законной оптимизации налогообложения (а отнюдь не всевозможными «серыми» схемами выплаты заработной платы работникам, и уж тем более не организацией нелегальных «конвертных» — «черных» схем оплаты труда). Иногда работодатели, скрывающие реальную зарплату работника, объясняют это непосильным налоговым бременем, но почему-то не все еще знают, что есть абсолютно законные способы оптимизации налогов с доходов работников. Например, уменьшение налога на доходы физических лиц (НДФЛ) при помощи налоговых вычетов. Второй пример — оптимизация налогообложения при помощи страховых пенсионных взносов.

В итоге, повышая заработную плату своим работникам, в общей сумме налогов Вы не теряете, а обеспечиваете Вашим сотрудникам достойное будущее, а себе спокойный продуктивный бизнес!

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА

Торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером **44:31:020303:319**, общей площадью **1200,0** кв.м., расположенного по адресу: **Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, проезд Базовый, з/у 5Б**, вид разрешенного использования: **склады**, с годовой арендной платой – 59 399,0 рублей, признать **состоявшимися**.

С победителем аукциона Пановым Николаем Юрьевичем будет заключен договор аренды по цене предложенной победителем – 61 180,97 рублей (Шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят рублей 97 копеек).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА

Торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка с кадастровым номером **44:31:030311:292**, общей площадью 100,0 кв.м., расположенного по адресу: **Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Пушкина, з/у 2а**, вид разрешенного использования: **хранение автотранспорта**, с годовой арендной платой – 6 768,0 рублей, признать **несостоявшимися**, т.к. заявитель не допущен к участию в аукционе.

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Результат аукциона
1	Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Ленина, район дома 83	44:31:020701:285	27,0	земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	3 года	Торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) по лоту 1 – с годовой арендной платой – 2 431,0 рублей, признать несостоявшимися , т.к. только один заявитель признан участником аукциона.
2	Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Ленина, район дома 83	44:31:020701:286	27,0	земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	3 года	Торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) по лоту 1 – с годовой арендной платой – 2 431,0 рублей, признать несостоявшимися , т.к. только один заявитель признан участником аукциона.
3	Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Ленина, район дома 83	44:31:020701:287	27,0	земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	3 года	Торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) по лоту 1 – с годовой арендной платой – 2 431,0 рублей, признать несостоявшимися , т.к. только один заявитель признан участником аукциона.

4	Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Ленина, район дома 83	44:31:020701:288	27,0	земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	3 года	Торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) по лоту 1 – с годовой арендной платой – 2 431,0 рублей, признать несостоявшимися, т.к. только один заявитель признан участником аукциона.
5	Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Ленина, район дома 83	44:31:020701:289	27,0	земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	3 года	Торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) по лоту 1 – с годовой арендной платой – 2 431,0 рублей, признать несостоявшимися, т.к. только один заявитель признан участником аукциона.
6	Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Ленина, район дома 83	44:31:020701:290	27,0	земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	3 года	Торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) по лоту 1 – с годовой арендной платой – 2 431,0 рублей, признать несостоявшимися, т.к. только один заявитель признан участником аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья городской округ, поселок городского типа Ветлужский, улица Индустриальная, ориентир з/у 17

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Костромская область, город Шарья городской округ, поселок городского типа Ветлужский, улица Индустриальная, ориентир з/у 17	44:31:010105:322	854,0	Земли населенных пунктов	Склады	5 лет	Ограничения и обременения: - земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 44:31-6.342; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории п. Ветлужский городского округа город Шарья Костромской области водами весеннего половодья реками бассейна реки Ветлуга при слабой степени; - земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 44:31-6.22; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-35 кВ «Шарья(р)-Кривячка» Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
Начальный размер годовой арендной платы, руб.						47 146,0	
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)						9 429,20	

Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	1 414,38
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p>Канализация - имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p>Водоснабжение - имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p>Теплоснабжение - отсутствует техническая возможность подключения данного земельного участка к тепловым сетям;</p> <p>Электроснабжение - возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона производственно-коммунальных объектов II-V класса опасности (II-1):</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>3) предельная высота зданий – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов.</p>

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.</p> <p>Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8.</p> <p>Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23</p> <p>Факс: 8 (49449) 5-89-71</p> <p>Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна</p> <p>Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru</p>
2.	Основания для аукциона	<p>Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 06.06.2022 года № 245 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья городской округ, поселок городского типа Ветлужский, улица Индустриальная, ориентир з/у 17».</p>
3.	Место, время, и дата проведения аукциона	<p>Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1</p> <p>15 июля 2022 года в 11 часов 00 минут по местному времени</p>
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место приема заявок	<p>Дата начала приема заявок на участие в аукционе: С 09 июня 2022 года 08 часов 00 минут по местному времени.</p> <p>Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: по 11 июля 2022 года 17 часов 00 минут по местному времени.</p> <p>Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, 2-ой этаж, кабинет № 8</p>
5.	Место, дата и время определения участников аукциона	<p>Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1</p> <p>12 июля 2022 года в 11 часов 00 минут по местному времени</p>
6.	Порядок приема заявок на участие в аукционе	<p>Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение к настоящему извещению) с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - оставляется у «Организатора аукциона», другой - у претендента.</p> <p>К заявке прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.
7.	Порядок внесения и возврата задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.</p> <p>Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:</p> <p>Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области) (л/с № 05413024410), ИНН 4407002464; КПП 440701001; р/с 03232643347300004100 в отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034.</p> <p>В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p>

8	Порядок определения участников аукциона	<p>В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
9.	Требования к участникам аукциона, установленные Организатором	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона; 2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 3) представлены документы, не соответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона; 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в извещении о проведении аукциона.
10	Порядок проведения аукциона	<ul style="list-style-type: none"> а) аукционист ведет аукцион; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка; г) каждую последующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права аренды на «шаг аукциона». Затем аукционист объявляет следующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. <p>Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <ul style="list-style-type: none"> е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона. <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона». Аукцион регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.</p>
11	Сроки принятия решения об отказе в проведении аукциона	<p>Решение об отказе в проведении аукциона «Организатор аукциона» принимает в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте «Организатором аукциона» в течение трех дней со дня принятия данного решения. «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.</p>
12	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона</p>

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru
2.	Основания для аукциона	Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 06.06.2022 года № 244 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Пушкина, з/у 2а».
3.	Место, время, и дата проведения аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 15 июля 2022 года в 10 часов 00 минут по местному времени
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место приема заявок	Дата начала приема заявок на участие в аукционе: С 09 июня 2022 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: по 11 июля 2022 года 17 часов 00 минут по местному времени. Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, 2-ой этаж, кабинет № 8
5.	Место, дата и время определения участников аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 12 июля 2022 года в 10 часов 00 минут по местному времени
6.	Порядок приема заявок на участие в аукционе	Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение к настоящему извещению) с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента. К заявке прилагаются: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.
7.	Порядок внесения и возврата задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»: Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области) (п/с № 05413024410), ИНН 4407002464; КПП 440701001; р/с 03232643347300004100 в отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с <u>пунктом 13, 14</u> или <u>20</u> ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
8	Порядок определения участников аукциона	В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.	Требования к участникам аукциона, установленные Организатором	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;</p> <p>2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>3) представлены документы, не соответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона;</p> <p>4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении аукциона.</p>
10.	Порядок проведения аукциона	<p>а) аукционист ведет аукцион;</p> <p>б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка;</p> <p>г) каждую последующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены аренды на «шаг аукциона». Затем аукционист объявляет следующую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;</p> <p>д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.</p> <p>Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона». Аукцион регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.</p>
11.	Сроки принятия решения об отказе в проведении аукциона	<p>Решение об отказе в проведении аукциона «Организатор аукциона» принимает в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте «Организатором аукциона» в течение трех дней со дня принятия данного решения. «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.</p>
12.	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона</p>

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Пушкина,
з/у 2а
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа
город Шарья Костромской области
(наименование организатора аукциона)

Заявитель _____ (Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

действующий на основании¹ _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица)
_____ (Устав, Положение и т.д.)

Заявитель
(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка зарегистрирована

В _____ часов _____ минут « _____ » _____ 2022 года за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М.П.

3 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2022 г. N 571

Об утверждении порядка согласования администрацией городского округа город Шарья Костромской области работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете

В соответствии со статьей 19 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области", руководствуясь постановлением администрации Костромской области №509-а от 22.11.2021 года «Об утверждении порядка согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете» администрация городского округа город Шарья постановляет:

1. Утвердить **Порядок** согласования актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ администрацией городского округа город Шарья при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Шарья, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (приложение 1).

2. Утвердить форму акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья
Костромской области

Э.Г. Неганов

Приложение 1
к постановлению
администрации городского округа
город Шарья Костромской области
от 30 мая 2022 года N 571

Порядок
согласования актов приемки оказанных услуг и (или)
выполненных работ администрацией городского округа город
Шарья при проведении капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории городского округа город Шарья, собственники
помещений в которых формируют фонд капитального ремонта
на специальном счете

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с **Законом** Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области" (далее - Закон), в целях реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 N 100-а.

2. Заказчик уведомляет администрацию городского округа город Шарья и регионального оператора о месте и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту не менее чем за 5 дней до предполагаемой даты приемки путем направления письменного уведомления.

3. Представители администрации городского округа город Шарья и регионального оператора вправе присутствовать при приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с целью фактического осмотра результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ и рассмотрения документов, представленных подрядчиком при приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг (далее – фактический осмотр).

4. Заказчик при проведении фактического осмотра предоставляет региональному оператору следующие документы:

1) акты выполненных работ (форма КС-2, иные формы), справку о выполненных работах (форма КС-3);

2) смету на проведение капитального ремонта, сводный-сметный расчет (при наличии);

3) акты на скрытые работы, в обязательном порядке принятые и подписанные строительным контролем;

4) сертификаты на используемые материалы, заверенные подрядной организацией;

5) договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ, купли-продажи (поставки) оборудования и материалов;

6) журнал производства работ;

7) проект производства работ;

8) дефектная ведомость, акт осмотра многоквартирного дома с отражением выявленных дефектов;

9) протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением листов голосования;

10) иные документы, связанные с проведением капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Подписанный акт приемки в течение 5 рабочих дней с даты подписания направляется заказчиком в адрес регионального оператора.

6. Региональный оператор принимает решение о согласовании акта приемки либо об отказе в согласовании акта приемки (на основании мотивированного заключения об отказе в согласовании акта приемки) в течение 3 рабочих дней с момента представления заказчиком акта приемки.

7. В случае принятия решения о согласовании акта приемки акт

приемки согласовывается руководителем регионального оператора и в течение 3 рабочих дней направляется в администрацию городского округа город Шарья на согласование.

В случае принятия решения об отказе в согласовании акта приемки региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет заказчику акт приемки и мотивированное заключение об отказе в согласовании акта приемки.

8. Администрация городского округа город Шарья в течение 5 рабочих дней с момента предоставления региональным оператором акта приемки принимает решение о согласовании акта приемки (на основании мотивированного заключения об отказе в согласовании акта приемки).

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 30 мая 2022 года N 571

АКТ № _____

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ (указывается адрес многоквартирного дома)

г. _____ 20 ____ г.

« _____ » _____ 20 ____ г.
Приемочная комиссия (далее - комиссия) в составе:
Председатель

_____ (должность ФИО)

членов комиссии – представителей

_____ (указываются представители организации, которые были включены в состав комиссии)

подрядчика

_____ (должность ФИО)

представителя совета многоквартирного дома или иного уполномоченного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ (должность ФИО)

строительного контроля *

_____ (должность ФИО)

проектной организации

_____ (должность ФИО)

лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

_____ (должность ФИО)

органом местного самоуправления

_____ (должность ФИО)

регионального оператора **

_____ (должность ФИО)

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество, расположенное по адресу:

_____ (указывается адрес капитально отремонтированного имущества)

2. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

_____ (указать организацию)

3. Проектно-сметная документация утверждена:

_____ (указать № протокола и дату утверждения)

4. Работы капитального ремонта осуществлялись: _____ /
подрядчиком, выполнившим: _____

(указать подрядчика и виды работ, которые он выполнял)

5. Интрузивный (приемочный) осмотр произведен « _____ »
20 ____ г.

6. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

По графику	По факту
Начало работ:	Начало работ:
Окончание работ:	Окончание работ:

Примечание: таблицу в зависимости от утвержденного графика работ и видов работ можно сделать по каждому виду таких работ.

7. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в объеме:

_____ (оценка объема и полноты представленной документации)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки:

9. Сметная стоимость капитального ремонта:

Стоимость работ по смете (тыс. руб.)	Стоимость работ по факту (тыс. руб.)
_____	_____

оценка качества выполненных работ

_____ (отлично, хорошо, удовлетворительно)

10. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в капитально отремонтированном ей многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Согласовать и утвердить акт приемки окончательного капитальным ремонтом общего имущества

_____ (согласовать или не согласовать)

Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу.

Председатель

комиссии: _____ Ф.И.О. _____
(подпись)

Члены комиссии: _____
Ф.И.О. _____

Ф.И.О. _____

Ф.И.О. _____

Ф.И.О. _____

Акт согласован:

Представитель НКО «Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Костромской области»: _____ /
Ф.И.О. _____

(подпись)
Представитель администрации
городского округа город Шарья: _____/
Ф.И.О. _____
(подпись)

*в случае если услуги по строительному контролю оказывает не региональный оператор

**в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о привлечении регионального оператора для оказания услуг по строительному контролю

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 06 2022 г. № 589

О сносе (демонтаже) незаконно размещенных объектов некапитального характера (гаражи деревянные, обитые железом в количестве 4 объекта; фургон металлический красного цвета), расположенных по адресу: Костромская обл., г. Шарья, п. Ветлужский, микрорайон Победы, в районе жилого д. №2.

В связи с выявлением факта нахождения незаконно размещенных объектов некапитального характера (гаражи деревянные, обитые железом в количестве 4 объекта; фургон металлический красного цвета), расположенных по адресу: Костромская обл., г. Шарья, п. Ветлужский, микрорайон Победы, в районе жилого д. №2 и не выявлением правообладателей, в соответствии с постановлением администрации городского округа Шарья от 06.12.2019 г. № 1405 «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов на территории городского округа Шарья Костромской области», руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городского округа Шарья Костромской области, администрация городского округа Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить снос (демонтаж) незаконно размещенных объектов некапитального характера (гаражи деревянные, обитые железом в количестве 4 объекта; фургон металлический красного цвета), расположенных по адресу: Костромская обл., г. Шарья, п. Ветлужский, микрорайон Победы, в районе жилого д. №2, согласно ситуационному плану (прилагается).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Шарья:

1) провести работу по определению подрядчика и заключить контракт на снос (демонтаж) незаконно размещенных объектов некапитального характера, указанных в п. 1 настоящего постановления.

2) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании администрации городского округа Шарья «Ведомости Шарья» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Шарья: <http://www.adm-sharya.ru>.

3) снос объектов некапитального характера осуществить не ранее чем через 10 рабочих дней со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Шарья С.А. Соколова.

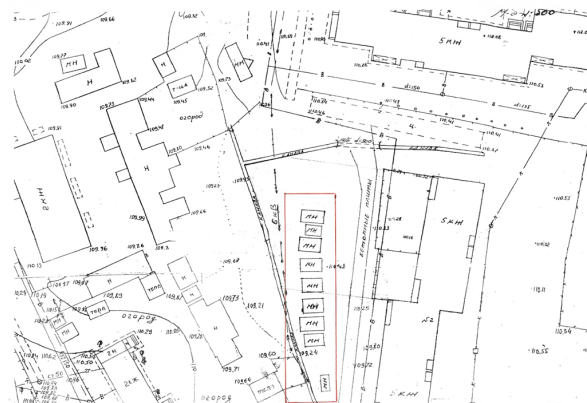
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
«01» 06 2022 г. № 589

Ситуационный план М 1:500
Наименование объекта: Костромская обл., г. Шарья, п. Ветлужский, микрорайон Победы, район жилого дома №2.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» 06 2022 года № 597

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 7 декабря 2021 № 1314 «Об утверждении перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа Шарья Костромской области, порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа Шарья Костромской области»

В соответствии с пунктом 7 статьи 23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 8 июня 2021 года № 75н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2022 год (на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов)», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ч. 2 ст. 33, ст.ст. 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ Шарья Костромской области, администрация городского округа Шарья:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Шарья от 7 декабря 2021 № 1314 «Об утверждении перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа Шарья Костромской области, порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа Шарья Костромской области» (далее - постановление) следующее изменение:

в приложении № 1 к постановлению «Перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа Шарья Костромской области»:

1) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«

4.1	909	01030100042900710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации (бюджетные кредиты, предоставленные городским округам для погашения
-----	-----	-------------------	--

			долговых обязательств муниципального образования в виде обязательств по муниципальным ценным бумагам муниципального образования и кредитам, полученным муниципальным образованием от кредитных организаций, иностранных банков и международных финансовых организаций)
--	--	--	--

2) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«

5.1	909	01030100042900810	Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации (бюджетные кредиты, предоставленные городским округам для погашения долговых обязательств муниципального образования в виде обязательств по муниципальным ценным бумагам муниципального образования и кредитам, полученным муниципальным образованием от кредитных организаций, иностранных банков и международных финансовых организаций)
-----	-----	-------------------	---

»;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: tms030784@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32161, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровым номером 44:31:010407:94 расположенного по адресу: Костромская область, р-н Шарьинский, г Шарья, п. Ветлужский, гск 2 (ул. Победы), бокс 78, номер кадастрового квартала 44:31:010407. Заказчиком кадастровых работ является: Пургина Наталья

Борисовна, почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, д.232, ст.1, кв. 347 телефон: +7 9109575120.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт» 8 июля 2022 года в 10.30 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 8 июня 2022 г. по 8 июля 2022 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 8 июня 2022 г. по 8 июля 2022 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

44:31:010407:92, адрес: Костромская область, г Шарья, п. Ветлужский, гск 2 (ул. Победы), бокс 76;

44:31:010407:5, адрес: Костромская область, г Шарья, п. Ветлужский, гск 2 (ул. Победы), бокс 80.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области информирует о возможности предоставления земельного участка (в соответствии со ст.39.18 Земельного Кодекса РФ) в аренду сроком на 3 года, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, снт Южный, ул. Яблоневая, уч. 6, с видом разрешенного использования – для ведения садоводства, площадью 528,0 кв.м., с кадастровым номером 44:31:030711:133.

Ознакомиться с местом расположения земельного участка можно с 8-00 до 17-00 часов по адресу: Костромская обл., г. Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом 1, отдел по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа г. Шарья Костромской области, кабинет № 8 (второй этаж).

Заинтересованные лица в праве подать заявление путем личного обращения в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в простой письменной форме в срок до 17.06.2022 года.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка принимаются в течение 10 календарных дней со дня опубликования с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 ч. по адресу: Костромская обл., г. Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом 1, отдел по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа г. Шарья Костромской области, кабинет № 8 (второй этаж).

Справки по телефону: 5-29-25, 5-89-23

Редактор Лебедева О.Н.

ВЕДОМОСТИ

Шарьи

Адрес редакции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Телефон: (49449)5-89-18

Учредитель:
Администрация городского
округа город Шарья
Костромской области

<http://www.adm-sharya.ru>

E-mail: gorod_sharya@adm44.ru

Адрес для
корреспонденции: 157500,
Костромская область, г. Шарья,
ул. Ленина, д.13

Отпечатано в ГП КО «Издательский дом
«Ветлужский край».

10 экземпляров
Срок подписания в печать по графику 17.00 ч.
Номер подписан в печать фактически
17.00 ч. 7 июня 2022 г.